**6.A**

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12, 18/17 in 18/19) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne \_\_\_\_\_\_\_\_ sprejel naslednji

S K L E P

1.

Mestni svet Mestne občine Nova Gorica daje soglasje k najemni pogodbi, s katero se za nedoločen čas odda v najem poslovni prostor v stavbi Kulturnega doma Nova Gorica, št. stavbe 340, k.o. 2304 Nova Gorica, in sicer bar v pritličju stavbe v skupni izmeri 117 m2, skupaj s teraso pred barom v velikosti 76 m2.

2.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 478-299/2018-

Nova Gorica,

 Samo Turel

 ŽUPAN

Številka: 478-299/2018-30

Nova Gorica, dne 17. novembra 2023

### O B R A Z L O Ž I T E V

Mestna občina Nova Gorica je lastnica stavbe Kulturnega doma Nova Gorica, št. stavbe 340, k.o. 2304 Nova Gorica, med drugim tudi poslovnega prostora – bara v pritličju stavbe v skupni izmeri 117 m2, skupaj s teraso pred barom v velikosti 76 m2. Upravljavec navedene stavbe je javni zavod Kulturni dom Nova Gorica.

Kulturni dom Nova Gorica je pripravil namero o sklenitvi neposredne najemne pogodbe za nedoločen čas. Rok za oddajo prijave se je iztekel dne 7. 11. 2023. Prijavo je podala ena ponudnica, ki tudi izpolnjuje pogoje same namere, to je Adriana Nježić s.p..

V četrtem odstavku 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in [78/23](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2023-01-2479) – ZORR) je določeno, da o pravnem poslu ravnanja s stvarnem premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti odloči in sklene pravni posel organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Slednje pomeni, da sam postopek oddaje nepremičnine v najem izpelje upravljavec premoženja, medtem ko o samem pravnem poslu odloči župan.

Statut Mestne občine Nova Gorica v 9. alineji drugega odstavka 19. člena določa, da daje mestni svet soglasje k najemnim/zakupnim pogodbam, ki so daljše od 5 let in k pogodbam, ki so krajše od 5 let, če se nanašajo na istega najemnika in isti predmet in predstavljajo nadaljevanje najemnega razmerja, če skupaj z novo pogodbo le-to presega obdobje petih let.

**Mestnemu svetu Mestne občine Nova Gorica predlagamo, da predloženi sklep obravnava in sprejme.**

 Samo Turel

 ŽUPAN

Pripravila:

Tjaša Harej Pavlica

Vodja službe za premoženjske zadeve