

Datum: 21. 01. 2016

**Zapisnik 1. redne seje Sveta krajevne skupnosti Šempas z  
dne 21. januarja 2016**

V Kulturnem domu Šempas, Šempas št.29 (sejna soba nad dvorano).

Prisotni:

Ada Troha, Pavel Ušaj, Alenka Ušaj, Egon Vovk, Katjuša Peršič in Barbara Kante  
Povabljeni: NAJEMNIKI v objektu STARA ŠOLA, Šempas 136

odsoten: Valentin Ličen

Začetek seje: ob 19:00

Zaključek seje: ob 20.15

Predlagani dnevni red:

1. Potrditev zapisnika iz 9 SEJE KS ŠEMPAS, z dne 09.09.2015
2. Ogrevanje
3. Razno

***Ob 19:00 uri je bil sprejet dnevni red in ugotovljena sklepčnost.***

**1.Točka**

Potrditev zapisnika iz 9. SEJE KS ŠEMPAS, z dne 09. september 2015

**Sklep: Potrdi se zapisnik iz 9 SEJE KS ŠEMPAS, z dne 09.09.2015**

**2.Točka**

Na Svet KS Šempas je bilo naslovljenih več pripomb glede gretja v objektu Stara šola.

Najemniki so se pritožili, da centralno ogrevanje, ne segreje dovolj.

Na pobudo najemnikov, ki uporabljajo centralno ogrevanje je bil sklican ta sestanek.

Prisotni najemniki:

Anej Peršič, Andrej Mlečnik, Dovžak Ljuba in Domen, Jurij Pavlica

ga. Ljuba Dovžak je povedala, da je nekaj narobe na centralnem ogrevanju, ker ne segreje dovolj njene pisarne in da bi bilo potrebno kaj ukreniti. Pove tudi, da želi še naprej imeti centralno ogrevanje in da se ne strinja, da bi se ga ukinilo.

g. Andrej Mlečnik pove, da tudi v njihovi pisarni ne greje dovolj in da oni uporabljajo tudi klimo za gretje. Razmišljajo tudi, da bi odpovedali ogrevanje v pogodbi in da bi se ogrevali kar s klimo.

Najemniki povedo, da zahtevajo, da se uredi gretje, da bo delovalo. Pokliče naj se serviserja.

Glede na to, da nekateri najemniki ne plačujejo gretja in tudi ne pavšala zahtevajo, da se vse radiatorje, ki ogrevajo skupne prostore zapre. Zahtevajo tudi, da se preveri, da imajo vsi tisti, ki niso naročniki gretja in ne plačujejo pavšala za gretje zaprte radiatorje.

Predsednica sveta KS seznani prisotne z mnenjem glede gretja, ki ga imajo tudi nekateri najemniki, ki so se opravičili sestanka.

g. Aleksander Košuta predstavnik Lovske družine je seznani predsednico sveta KS, da oni so za gretje ampak, če se želi večina odklopiti se bodo tudi oni in za gretje si bodo našli nadomestni vir. Povedal je tudi, da oni samo občasno uporabljajo pisarno in zato se bodo prilagodili ostalim.

g. Milan Slejko je seznani predsednico sveta KS da oni želijo še naprej uporabljati centralno ogrevanje. Povedal je tudi, da se strinja, da plačujejo še naprej ogrevanje samo tisti, ki ga uporabljajo in da se skupne radiatorje zapre.

Ga. Nataša Pišot je tudi seznani predsednico sveta KS da ona v pogodbi ima navedeno, da se ogreva s klimo in da ne pristaja na plačevanje ogrevanja ali pavšala za ogrevanje.

**Sklep: pokliče se serviserja, da uredi – popravi centralno ogrevanje, preveri in zapre se zahtevane radiatorje.**

**Sklep: Člani sveta KS se strinjamo.**

### 3.Točka

#### Razno

- a. Ga. Ljuba Dovžak pove, da se je v desnem kotu njene pisarne pojavil madež.

**Sklep: Člani sveta KS se strinjamo, da se preveri zakaj je nastal madež in po potrebi sanira vzrok za nastanek le tega.**

- b. Na vhodna vrata – lesena v objekt stara šola je potrebno dati zapiralo, ker se ob sunkih vetra sama odpirajo.

**Sklep: Člani sveta KS se strinjamo**

- c. Pisarne prvega nadstropja so zelo mrzle, potrebno bi jih bilo izolirati. Predlaga se, da bi izolirali stropove teh pisarn.

**Sklep: Člani sveta KS se strinjamo**

- č. med najemniki se pojavlja tudi vprašanje glede delitve stroškov elektrike.

Predsednica sveta KS seznani prisotne, da se stroški elektrike obračunavajo po dejansko porabljeni elektriki, ki se očita v začetku vsakega leta. Kjer so nameščeni

pod-števcu se očita to, drugje pa se razdeli porabo glede na dogovor.

**Sklep: predlaga se, da kjer še niso nameščeni pod-števcu se jih namesti. Najprej pa se pridobi mnenje strokovnjaka, ki bo povedal, če je le-to mogoče**

**Sklep: Člani sveta KS se strinjamo**

Zapisnik napisala: Alenka Ušaj

Predsednica sveta KS Šempas  
Barbara Kante l.r.