



Župan

Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica

Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

Namero o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo nepremičnega premoženja v najem

Predmet oddaje v najem je **poslovni prostor v stavbi ID znak 2304-346-1, na naslovu Kidričeva 9, 5000 Nova Gorica** in sicer **pisarni št. 5 in 6 v skupni izmeri 43,24 m²**, ki se nahajata v 2. nadstropju stavbe, skupaj s souporabo skupnih prostorov v stavbi in sicer vhodna avla, hodniki, stopnišča, podesti in sanitarije. Poslovni prostor se oddaja v najem po sistemu videno – najeto.

Najnižja ponudbena izhodiščna cena najemnine znaša 8,9 EUR/m² oziroma 384,84 EUR/mesec. V najemnino **niso vključeni obratovalni in vzdrževalni stroški prostora.**

Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu je 20 dni od dneva objave te namere na spletni strani Mestne občine Nova Gorica. Ponudba oziroma izjava o interesu mora biti **predložena v pisni obliki na naslov Mestna občina Nova Gorica**, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, **osebno na mestni občini**, ali na elektronski naslov mestna.obcina@nova-gorica.si.

Po prejemu ponudb, **če bo zainteresiranih oseb več**, se bodo z njimi **opravila pogajanja o višini najemnine in drugih pogojih pravnega posla.** Nepremičnina bo oddana v najem po izvedenih pogajanjih interesentu, ki bo ponudil najvišjo najemnino.

Zavezujoča pisna ponudba ali izjava o interesu mora vsebovati **osnovne podatke o najemniku, sedež/naslov, davčno številko, ID znak nepremičnine in ponujeno najemnino brez davka, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne višine najemnine.**

Za navedeni poslovni prostor bo sklenjena neposredna **pogodba o najemu za določen čas do 31. 12. 2027.**

Vsa pojasnila v zvezi z oddajo v najem lahko interesenti dobijo v Službi za premoženjske zadeve, po e-pošti tjasa.harej-pavlica@nova-gorica.si, ali na telefon 05 3350 307 v času uradnih ur.



Mestna občina Nova Gorica lahko postopek kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Datum: 23. 9. 2026

Številka: 3521-0035/2020-22

Pripravil(a):

Matjaž Rosič
Višji svetovalec za premoženjske
zadeve

Marko Tribušon
Podžupan

