

GOSTINSKI LETNI VRTOVI

naslov:

STROKOVNA PODLAGA ZA UREJANJE LETNIH VRTOV OB
GOSTINSKIH LOKALIH NA JAVNIH POVRŠINAH V UREDITVENEM
OBMOČJU MESTA NOVA GORICA

naročnik:

MESTNA OBČINA NOVA GORICA
TRG EDVARDA KARDELJA 1,
NOVA GORICA

izdelovalec:

KONSTRUKTOR MAGAJNE d.o.o. Solkan
BORISA KALINA 77
5250 SOLKAN

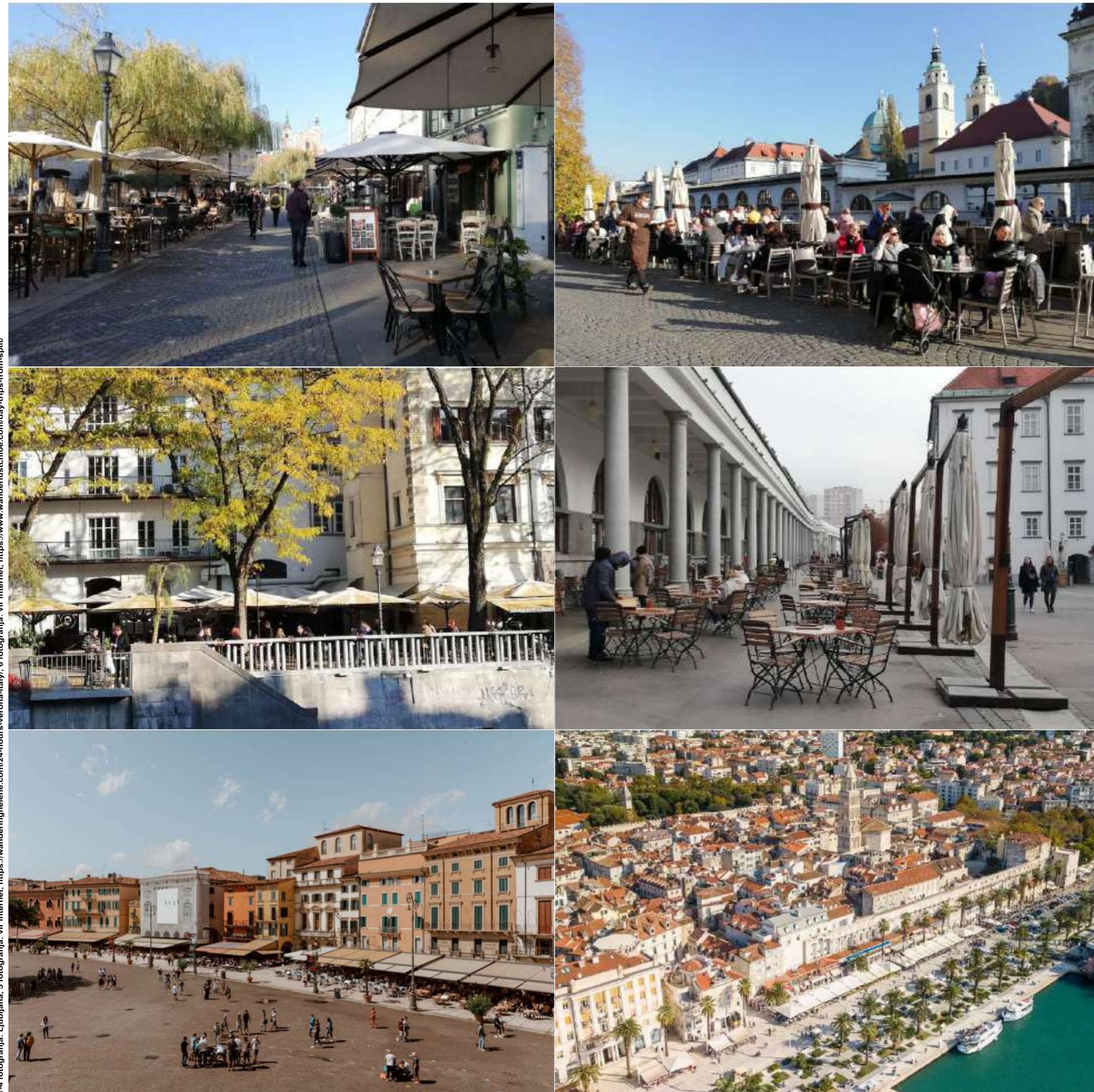
odgovorna oseba izdelovalca:
MOJCA MAGAJNE u.d.i.a.

datum:

MAREC, 2022



1. UVOD



1-4 fotografija: Ljubljana, 5 fotografija: vir internet, <https://www.wanderlustchloe.com/day-trips-from-split/>

Oprema letnih vrtov pomembno sooblikujejo podobo javnega prostora v mestu. Cilj naloge je določiti kriterije za postavitev in oblikovanje gostinske opreme letnih vrtov, da se vzpostavi urejena podoba mesta na način, kot je to že deloma uspelo Ljubljani in nekaterim slovenskim mestom, številnim hrvaškim obmorskim mestom ter nekaterim evropskim prestolnicam.

Postavite opreme ne sme biti moteča za druge dejavnosti v prostoru, elementi opreme vrtov morajo biti primerni in morajo zadostiti spomeniško-varstvenim zahtevam in arhitekturno-urbanističnim kvalitetam prostora v katerem se nahajajo.

Z ambicioznejšimi ureditvami letnih vrtov na višji kulturni ravni ter s tem večji splošni urejenosti urbanega okolja pričakujemo še živahnejši utrip mesta in s tem možnosti novih ureditev letnih vrtov in razširitev obstoječih, kjer prostorske možnosti to dopuščajo.

2. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA



Analiza obstoječega stanja gostinskih vrtov v Novi Gorici hitro pokaže, da je bilo v polpreteklem času malo celovitih primerov urejanja in zglednega oblikovanja gostinskih vrtov. Oprema se je večinoma nameščala brez upoštevanja prostorskih danosti in arhitekturnih značilnosti objekta ter brez vidnejšega oblikovalskega presežka, če pa že, pa ni bila usklajena na ravni celote. Nekatere postavitve letnih vrtov ovirajo gibanje pešev, dostope do sosednjih lokalov in onemogočajo gibanje osebam na invalidskih vozičkih. V mediteranski klimi zelo dobrodošli nadstreški objektov oziroma pokrite pasaže, prvotno namenjeni gibanju pešev, so večinoma že zasedene s postavljivijo letnih vrtov in dodatnih razstavnih elementov trgovskih lokalov. Dodatno vizuelno zamejujejo javni prostor tudi cvetlična korita, ograje in stekleni paneli. Neustrezno izbrana cenovno ugodna oprema, zlasti pisani senčniki z reklamnimi napisimi, so v prostoru vizuelno preveč izstopajoči in preglasijo druge kvalitete prostora.

Svetla izjema urejanja je načrt ureditev Bevkovega trga in nov načrt Delpinove ulice, ki točno določata lokacije postavitve letnih vrtov in uporabo enotnih elementov za senčenje, vendar žal vsi gostinci smernic ne upoštevajo.

SMERNICE UMEŠČANJA IN OBLIKOVANJA GOSTINSKIH VRTOV

Da bi bilo mesto bolj urejeno, prepoznavno in naklonjeno čim širšemu krogu uporabnikov prostora, so podane splošne smernice za umeščanje in oblikovanje gostinskih letnih vrtov na javnih površinah ter podrobnejša določila navedena pri posameznih obstoječih letnih vrtovih. Pri ureditvah gostinskih vrtov na prenovljenih javnih površinah, je potrebno upoštevati tudi PZI načrte in priporočila projektantov posameznih zunanjih ureditev.

Smiselno je, da se red pri urejanju letnih vrtov takoj vzpostavi na vseh prenovljenih mestnih predelih (širše območje Bevkovega trga, trg pri Vrtnici in na Delpinovi ulici) ter pri letnih vrtovih, ki se na novo vzpostavljajo. Pri ostalih obstoječih gostinskih vrtovih je smiselno določiti prioritete, ki jih morajo ureditve nujno takoj upoštevati, ter ostale zahteve, ki jih je potrebno sanirati v določenem prehodnem obdobje, ki ga določi MONG.

PREDLOG SPLOŠNIH POGOJEV UREJANJA

Za postavitev gostinskega vrta, ki je povezan z obstoječim gostinskim lokalom, se mora upoštevati naslednje splošne pogoje v kolikor ni v podrobnih določilih določeno drugače:

1. Maksimalna velikost gostinskega vrta je določena z grafično prilogom, večja površina je možna le na podlagi soglasja Oddelka za okolje in prostor MONG.
2. Postavitev opreme: gostinska oprema se ne sme postavljati na dostope, dovoze ter delovne površine za intervencijska vozila. Ob gostinskem vrtu mora biti pločnik ali druga javna površina nemoteno prehodna za mimoidoče pešce in sicer najmanj v širini 1,8 m v kolikor ni natančneje določeno v grafični prilogi. Ovirani ne smejo biti vhodi v sosednje lokale, dostopi do izložb, dostavne poti in izvajanja javnih služb. Omogočen naj bo dostop in gibanje oseb na invalidskem vozičku. Oprema mora biti premakljiva, da je možna intervencija, dostop do jaškov komunalne infrastrukture ter občasnega drugačnega raba na območjih označenih v grafični prilogi. Oprema ob prometnih površinah mora biti ustrezno odmaknjena in ne sme segati v polje preglednosti pri vključevanju vozil na cesto, da je zagotovljena varnost vseh udeležencev v prometu, kot tudi uporabnikov letnega vrta. Za izvedbo gostinskega vrta niso dovoljeni nobeni gradbeni posegi v javne površine brez soglasja Oddelka za okolje in prostor MONG.
3. V kolikor se gostinski vrt ureja na javni, že urejeni tlakovani površini polaganje podov in dodatnih talnih oblog (tapisonov, umetne trave, lesenih podov...) na tla ni dovoljeno. V kolikor so tla neurejena, travnata ali peščena ali je obstoječe tlakovanje dotrajano, oziroma iz peska ali zemlje, je dovoljena izvedba lesenega poda iz trajnega, naravnega nepobarvanega lesa (macesen, termo jesen, eksota), ki sčasoma posivi. Podesti so dovoljeni tudi v primerih večjega naklona terena ali višinske razlike z nivojem lokalca, če je to določeno v podrobnejših določilih ali pridobljeno soglasje MONG
4. Ograjevanje – postavitev ograj, steklenih zastorov, pomicnih panojev ali strjenenega niza cvetličnih korit ni dovoljena, da se ohranja vizuelna povezanost uličnega mestnega ambienta.
5. Oprema gostinskega vrta so primerni stoli, mize, tabla s ponudbo, plinski grelci (pozimi), pri restavracijah tudi manjša servirna mizica ter v določenih območjih mesta tudi ustrezna senčila za senčenje in korita za rože. Postavitev ostale opreme ni dopustna (hladilniki, vitrine, pulti, omarice, reklamni panoji...). Pri izboru oziroma načrtovanju opreme priporočamo, da gostinci sodelujejo z arhitekti, ki imajo izkušnje na tem področju. Gostinski vrt mora delovati kot oblikovna celota. Izbrana oprema naj bo sodobno oblikovana, medsebojno barvno usklajena, brez dekorja, preprostih geometrijskih oblik ali zaobljena, lahko in nevsiljiva, praviloma neutralne barve (črna, siva, bela barva) ali v naravnem lesu. Usklajena naj bo z arhitekturno podobo območja mesta kamor se umešča in urbano oprema, ki je bila prepoznanata kot kvalitetna. Tesani stoli, klopi in mize grobega videza v mestnem

prostoru niso dovoljeni, prav tako ni dovoljena oprema iz bambusa, trsa ali ratana. Podrobnejše je oprema definirana po posameznih lokacijah.

6. Tabla s ponudbo je lahko le ena velikosti do 0,7 m x 1 m, oblikovno naj bo usklajena z ostalo opremo.
7. Za zaščito pred soncem je možno namestiti senčnike kvadratne ali pravokotne oblike z enim pokončnim nosilcem, brez stranskih, vertikalnih spuščenih robov in zavirkov. Streha senčnika mora biti platnena in brez vzorcev in v barvah surovega platna (npr. RAL 9010, RAL 9001) brez napisov blagovnih znamk ali proizvajalcev. Konstrukcija senčnikov naj bo kovinska in odporna na burjo. Senčniki pred lokalom morajo biti poenoteni, medsebojno nepovezani. Velikost senčnikov ne sme bistveno presegati velikosti določene površine gostinskega vrat. Neposredno pritrjevanje v tla javne površine v kolikor to ni bilo izvedeno sistemsko pri prenovi talne površine ni dovoljeno, izjemoma je možno po soglasju Oddelka za okolje in prostor MONG in izvedeno s strani koncesionarja občine za prenovo javnih cest. Letne vrte ob objektih je možno senčiti tudi s tendami pritrjenimi na fasado objekta. Gradnja nadstreškov, tend, pergol, postavitev šotorov, pomicnih panojev in drugih načinov senčenja in zavetovanja je prepovedana. Izjemoma je dopustno s soglasjem oddelka MONG postavitev konstrukcije za jadra ali prostostoječih konstrukcij za samostojne tende oziroma samostojne nadstreške izven mestnega središča.
8. Dodatna osvetlitev je možna le v območjih kjer ni ustrezne javne razsvetljave.
9. Skladiščenje za potrebe gostinskega vrta in shranjevanje opreme vrta je vezano izključno na gostinski objekt-kiosk. Postavitev dodatnih elementov za potrebe skladiščenja in varovanja (ograjevanje, dodatni prostori, nadstreški ipd.) ni dopustna.

PREDLOG OZNAČITVE:

Rob površine letnega vrta naj bo označen z mat rf kovinskim vijakom fi do 1,5 cm s plitvo glavo, ki ni nevarna za spotikanje. Pritrjevanje naj se izvede v rastru tlaka, v fuge tako, da se pri vrtanju ne poškoduje tlaka in primerno zatesni, da ne prihaja do prodiranja vode. Tip glave vijaka potrdi tudi projektant zunanje ureditve

NAVEDBA PREDPISOV:

1. Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica (uradno prečiščeno besedilo) Ur.l. RS št. 13 / 2018 z dne 28.2.2018
2. Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20, 15/21 – ZDUOP in 199/21 – GZ-1)
3. Zakon o gostinstvu (Uradni list RS, št. 93/07 – uradno prečiščeno besedilo, 26/14 – ZKme-1B in 52/16)
4. Pravilnik o kategorizaciji nastanitvenih obratov (Uradni list RS, št. 22 /18, 5 /19 in 182 /20)
5. Posebne uzance v gostinstvu (Uradni list RS, št. 22/ 95)
6. Zakon o varstvu javnega reda in miru (Uradni list RS, št. 70 /06 in 139 /20)
7. Pravilnik o univerzalni graditvi in uporabi objektov (Uradni list RS, št. 41 /18 in 199 /21 – GZ-1)
8. Standard SIST ISO 21542: Dostopnost in uporabnost grajenega okolja
9. Pravilnik o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91 /05, 26 /06, 109 /10 – ZCes-1 in 36 /18)
10. Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109 /10, 48 /12, 36 /14 – odl. US, 46 /15, 10 /18 in 123 /21 – ZPrCP-F)
11. Uredba o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122 /04, 33 /07 – ZPNačrt, 61 /17 – ZUreP-2 in 199 /21 – ZureP-3)
12. Tehnična smernica TSG-1-001: 2019 – Požarna varnost v stavbah
13. SIST DIN 14090 – Površine za gasilce na zemljišču

3. SMERNICE UMEŠČANJA IN OBLIKOVANJA GOSTINSKIH VRTOV

PREDLOG UMEŠČANJA IN OBLIKOVANJA GOSTINSKIH VRTOV

SPLOŠNI POGOJI UREJANJA

PREDLOG OZNAČITVE

PREDPISI

4. PRIMERI KVALITETNE UREDITVE GOSTINSKIH LETNIH VRTOV



1.,2 Letni vrt Lily Novy, Ljubljana

3. Gostinski letni vrt Špica, Ljubljana

4. Gostinski letni vrtovi v Trstu

5. Gostinski letni vrt na glavnem trgu v Ajdovščini

6. Gostinaki letni vrt ob Cukrarni v Ljubljani



5. OBSTOJEČE LOKACIJE

EVIDENTIRANJE OBSTOJEČIH GOSTINSKIH VRTOV NA JAVNIH POVРŠINAH

1. Gostinski letni vrt Solkan, Trg Jožeta Srebrniča
Lokal Caffè Bar Solkan in Solkanska Klet
2. Gostinski letni vrt Siliganum, Vojkova cesta, Solkan
3. Gostinski letni vrt Bar Bistro Sabina, Gradnikove Brigade
4. Gostinski letni vrt Nikita bar, Ulica Gradnikove Brigade
5. Gostinski letni vrt Kukaj, Ulica Gradnikove Brigade
6. Gostinski letni vrt Čajnica Dnevna, Ulica Gradnikove Brigade
7. Gostinski letni vrt Postaja burger (ex. Marička), Kidričeva ulica
8. Gostinski letni vrt Slaščičarna, Delpinova ulica
9. Gostinski letni vrt Jolly bar, Delpinova ulica
10. Gostinski letni vrt Mami, Bevkov trg
11. Gostinski letni vrt Press bar, Bevkov trg
12. Gostinski letni vrt Cocktail bar, Delpinova ulica
13. Gostinski letni vrt Fabrika, Bevkov trg
14. Gostinski letni vrt Splendid bar, Bevkov trg
15. Gostinski letni vrt Le Cite' (ex Bacchus), Bevkov trg
16. Gostinski letni vrt Na Žaru, Kidričeva ulica
17. Gostinski letni vrt Restavracija Vrtnica, Kidričeva ulica
18. Gostinski letni vrt Crazy horse pub, Ulica Tolminskih puntarjev

OBSTOJEČA PROJEKTNA DOKUMANTACIJA
Trg s funtano je bil urejen leta 2001 po načrtu arhitekturnega biroja SADAR&VUGA, zato je za vse posege in ureditve potrebno pridobiti soglasje avtorjev projekta in Oddelka za okolje in prostor MONG.

DOLOČILA OPN MONG:
Namenska raba: Cu, Varstveni režim ZVKD: Solkan - Naselje

ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA LETNEGA VRTA
Gostinski letni vrt v Solkanu, ki služi Caffe baru je že označen na talni površini osrednjega trga severozahodno od funtane. Oprema gostinskega vrta je skromna, vizualno zlasti izstopajo rdeči reklamni napisи na senčnikih. Neustrezna je tudi označitev vrta z rumeno linijo na tlaku.

PREDLOG UREDITVE DODATNIH GOSTINSKIH VRTOV:
Da bi jedro Solkana še bolj zaživelo, je smiselno povečati površine namenjene gostinskim letnim vrtovom. Dodatna površina bi bila lahko namenjena Caffe baru, Solkanski kleti ali slaščičarni Kukaj. Ker bi širitev v smeri proti jugu zakrila pogled na funtano, je edina možnost širitev zunanjih gostinskih površin pred gostinskim lokaloma na račun ukinitve parkirnih mest oziroma njihova nadomestitve na ustreznnejši lokaciji. Obstojeca parkirišča pred slaščičarno so tudi vizualno moteča in nevarna, saj ovirajo preglednost pri prehodu med lokalom in letnim vrtom.

Smiselno bi bilo razširiti pločnik pred objekti, letni vrt je možno urediti tako, da se ob objektu ohrani prosta obstoječa površina pločnika (varianta 1) ali je letni vrt ob objektu (varianta 2). Možna je tudi začasna ureditev z lesenim podestom. Senčenje letnega vrta ob objektu bi bilo možno s tendami pritrjenimi na fasado v bež barvi. Vse rešitve je potrebno obdelati tudi s prometnega vidika.

PREDLAGANA VELIKOST:
Predlagana sta dve varianti ureditve, območje je deljeno na 4 letne vrtove, možna pa je tudi drugačna delitev površine ob fasadi objektov.
A - 58,5 m², B - 30,90 (25,8) m², C - 19,63 (17,4) m², D - 20 (14,8) m²

OPREMA LETNEGA VRTA:
- stoli in mize naj bodo sodobno oblikovani, medsebojno usklajeni, lahketni, neizstopajoči in brez dekorja, neutralne barve (temno siva, črna) ali iz kovine in naravnega lesa;
- premična tabla s ponudbo max. dim 1 m x 0,7 m;
- grelci pozimi usklajeni z ostalo opremo;
- za zaščito pred soncem je možno namestiti senčnike kvadratne ali pravokotne oblike z enim pokončnim nosilcem, brez stranskih, vertikalnih spuščenih robov in zavrhkov min dim. 3 x 3 m in max. dimenzijs 4 x 4 m. Streha senčnika mora biti platnena in brez vzorcev in v barvah surovega platna (npr. RAL 9010, RAL 9001) brez napisov blagovnih znakov ali proizvajalcev. Konstrukcija senčnikov naj bo kovinska, temno siva in odporno na burjo, nosilec s talno oporo lahko sega izven označenega območja gostinskega lokaloma na južni strani. Za zaščito pred soncem na novih površinah pred objektom je možno namestiti tendo bež barve pritrjeno na fasado.
- nov letni vrt v delu obstoječih parkirišč je lahko ločen od cestišča s posamičnimi večjimi cvetličnim koriti sive barve, višine 50-70 cm
Vsa oprema naj bo premična, da jo je ob prireditvi na trgu možno odstraniti. Pri izboru opreme je priporočljivo, da gostinci sodelujejo z arhitekti.
Ostali pogoji so navedeni v splošnih določilih urejanja letnih vrtov v MONG.

CAFFE BAR, SOLKANSKA KLET, KUKAJ
1. GOSTINSKI LETNI VRTOVI V CENTRU SOLKANA





ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA

Lokal je lociran v pritličju stanovanjskega bloka ob Vojkovi cesti. Gostinskemu letnemu vrtu služi površina ob lokalu v obstoječi pasaži, površina pod kasneje dodanim nadstreškom in nepokrita površina severno in zahodno od lokalja, senčena s dodatnim senčnikom.

NAMENSKA RABA PO OPN MONG: SSv

PREDLOG UREDITVE

Senčenje bi bilo najustreznejše rešeno s tendami v bež barvi pritrjenimi na fasado objekta, a bi bilo prej potrebno odstraniti nadstrešek, ki je bil nad letnim vrtom dodan kasneje in svetlobni napis frizerskega salona prestaviti višje, v kolikor bi lastnik lokalja dobil ustreznega soglasja. Na severno fasado je možno umestiti dve tendi (eno v dolžini balkona in eno v dolžini objekta pod svetloben napis, enako je v isti višini tendo možno umestiti tudi na zahodno fasado prav tako pod svetlobni napis. Možna varianca je tudi senčenje s dvema senčnikoma.

Na zidek, ki obkroža dvignjen plato drevesa je možno umestiti sedalo - klop, ki bi dodatno služila lokalju.

OKVIRNA VELIKOST LETNEGA VRTA:

Površine glede na oznake na grafičnih listih (točne površine kontrolirati na licu mesta) :

- A= 31,93 m²
- B= 7,18 m²
- skupaj: 39,11 m²

DOPUSTNA OPREMA LETNEGA VRTA:

- stoli in mize naj bodo medsebojno usklajeni ter usklajeni z ostalimi elementi urebitve, sodobno oblikovani, lahketni, neizstopajoči in brez dekorja, praviloma neutralne barve (črna, siva ali bela) ali v naravnem lesu;
- grelci pozimi;
- premična tabla s ponudbo max. dim 1 m x 0,7 m usklajena z ostalo opremo;
- tenda na fasadi, senčniki ali jadra v naravnih barvih bež platna;
- grelci pozimi usklajeni z ostalo opremo.

Pri izboru oziroma načrtovanju opreme je priporočljivo, da gostinci sodelujejo z arhitekti.

Izbrano opremo potrdi Oddelek za okolje in prostor MONG.

Vsa oprema naj bo premična, posegi v talne površine niso dovoljeni.

VOJKOVA CESTA 8D, SOLKAN

2. SILIGANUM CAFFE WINE BAR



ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA

Lokal je lociran v severnem delu ulice Gradnikove brigade, gostinskemu vrtu služi površina na pešpoti pod napuščem objekta. Površina ni označena, je pa deloma nakazana z nosilcem vertikalnega senčila. Prostor je skromen, postavitev opreme letnega vrta preveč oža pešpot, neustrezeno nameščen je tudi nosilec vertikalnega senčila. Ker ostale površine severno in južno od lokalja služijo stanovanjskemu bloku, je to edina možna površina za umeščanje letnega vrta.

NAMENSKA RABA PO OPN MONG: SSv

PREDLOG UREDITVE

Zunanje površine so bile urejene v času izgradnje blokov in so potrebne obnove, zlasti je potrebno urediti zeleno površino med parkirišči in pašpotjo ter dodati nove zelene površine med pešpotjo in bloki. Ob prenovi zunajih površin je smiselno zelenico ob lokalju med intervencnima dovozoma zožati, da znaša prehod med letnim vrtom lokalja in zelenico 1,8 m, do predvidene ureditve pa je potrebno za pešče ohraniti vsaj minimalen prehod širine 1,5 m. Drog vertikalnega senčila je potrebno odstraniti, saj preveč oža pot in je nevaren zlasti v času, ko lokal ne obratuje.

OKVIRNA VELIKOST LETNEGA VRTA:

Površine glede na oznake na grafičnih listih (točne površine kontrolirati na licu mesta) :

- A = 3,05 m²
- B = 2,26 m²
- skupaj: 5.35 m²

DOPUSTNA OPREMA LETNEGA VRTA:

- stoli in mize naj bodo medsebojno usklajeni, sodobno oblikovani, lahkotni, neizstopajoči in brez dekorja, praviloma neutralne barve (črna, temno rjava ali temno siva) ali v kombinaciji naravnega lesa in kovine. Izbrana oblika opreme naj ne bo prostorsko potratna, da se ohranja predvidena širina pešpoti;
- grelci pozimi naj bodo nameščeni na napušču;
- tenda za dodatno senčenje nad pešpotjo naj bo brez vertikalnega spuščenega roba v bež barvi naravnega platna ali temno rjavi barvi kot ali strešne obloge, brez napisov, pritrjena na napušč objekta, sega naj vzdolž celega napušča (kot obstoječa);
- umeščanje vertikalnega zastorja ni dovoljeno.

Pri izboru oziroma načrtovanju opreme je priporočljivo, da gostinci sodelujejo z arhitekti.

Izbrano opremo potrdi Oddelek za okolje in prostor MONG.

Vsa oprema naj bo premična, posegi v talne površine niso dovoljeni.



ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA

Lokal je lociran v jugozahodnem delu ulice Gradnikove brigade, gostinskemu vrtu služi površina pred lokalom pod obstoječim - prvotnim nadstreškom in kasneje dodanim novim nadstreškom, ki se konstrukcijsko vpenja na obstoječi. Letni vrt je dodatno omejen s stebri novega nadstreška in pvc zastorjem na severni strani. Tlak gostinskega vrta je obložen s keramičnimi ploščicami. Svetlobni napis lokalna sega vzdolž celega nadstreška.

NAMENSKA RABA PO OPN MONG:

SSv

PREDLOG UREDITVE

Površina letnega vrta je odmaknjena od peš površin ulice Gradnikove brigade in se lahko ohrani v obstoječem obsegu, če ni motilna iz vidika hrupa in dodatnega zastiranja oken lokal, ki gledajo na letni vrt. Letni vrt in zunanje zelene površine ob njem je potrebno celostno prenoviti. Dodan nadstrešek se vpenja v obstoječ in kot tak bi moral imeti gradbeno dovoljenje.

Predlog ureditve:

- Izjemoma se lahko dovoli legalizacijo in prenovo obstoječega nadstreška, saj je tako hrup iz lokal za stanovalce bloka manj problematičen, zastor proti severu naj se predviđi premičen, v celoti zastekljen s prozornim steklom v alu okvirju, deljen na dve polji v rastru stropnih plošč. Na stekleni steni se dovoljuje minimalen potisk, da se prepreči zaletevanje v steklo.
- v kolikor lastnik lokalne ne uspe pridobiti gradbenega dovoljenja za dodan nadstrešek, se ga odstrani, dodatno površino letnega vrta je možno senčiti s svetlo sivo enotno tendo brez reklamnega napisa.
- odstranijo naj se cvetlična korita, namesto zastiranja površine letnega vrta s cvetličnimi koriti naj se uredi javno zelenico pred lokalom z zasaditvijo grmovnic (dvignjena zelena površina).
- odstrani naj se svetlobni napis vzdolž nadstreška, da se ohrani enotna linija nadstreška vzdolž ulice, pločevinasta obroba naj bo usklajena s prvotnim nadstreškom.
- tlak naj bo čim bolj soroden okoliškemu (betonu ali kulir ploščam)

OKVIRNA VELIKOST LETNEGA VRTA:

(točne površine kontrolirati na licu mesta) :

A = 27,10 m², B = 23,74 m², skupaj: 50.84 m²

DOPUSTNA OPREMA LETNEGA VRTA:

- stoli in mize naj bodo medsebojno usklajeni, sodobno oblikovani, lahkoknotni, neizstopajoči in brez dekorja, praviloma nevtralne barve (črna, siva ali bela);
- grelci pozimi naj bodo nameščeni na nadstrešku;
- tenda za dodatno senčenje naj bo v svetlo sivi barvi kot napušč nadstreška brez napisov;
- rob nadstreška naj ostane viden, da se ohranja enoten princip oblikovanja vzdolž celotne ulice, zakrivanje roba s svetlobnim napisom ni dopustno. Svetlobni napis se umesti na steklene stene, ki so last lokal;
- steklen zastor v širini nadstreška;
- tabla s ponudbo max. dim. 70/100 cm;

Pri izboru oziroma načrtovanju opreme je priporočljivo, da gostinci sodelujejo z arhitekti.
Ostali pogoji so navedeni v splošnih določilih urejanja letnih vrtov v MONG.

ULICA GRADNIKOVE BRIGADE 15, NOVA GORICA

4. BAR NIKITA



ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA

Lokal je lociran v južnem delu ulice Gradnikove brigade, gostinskemu vrtu služi del površine pred lokalom pod obstoječim nadstreškom. Površina letnega vrta je neprevilne oblike, na severu je v širini nadstreška, na južnem delu je ozja.

Zaradi višinske razlike med zunanjim ureditvijo in tlakom v objektu je izveden dvignen leseni pod na nivoju tlaka lokal s klančino pred vhodom.

Svetlobni napis lokalna zakriva celoten rob nadstreška.

NAMENSKA RABA PO OPN MONG: SSV

PREDLOG UREDITVE

Splošno:

Ulica Gradnikove brigade je potrebno celostno prenoviti in poleg fasad objektov urediti tudi zunanje tlakovane in zelene površine ter določiti pogoje glede urejanja lokalov - umeščanja reklamnih napisov, oblikovanja steklenih sten in izvedbe klančin. Ohraniti bi morali enotno linijo nadstreškov z vidnim robom nosilcev in stropnih plošč, ki so trenutno pri nekaterih lokalih zakriti z reklamnimi napisi.

Peš pot, ki poteka med objekti v smeri sever - jug je potrebno v celoti nameniti peščem, tako da letni gostinski vrtovi in razširjeni prodajni prostori pod nadstreški na tej poti niso dovoljeni. Še zlasti to velja za južni del notranje poti med bloki, ki poteka deloma pod nadstreški, saj bo z gradnjo prizidave k zdravstvenemu domu in urejanjem Reječeve ulice tu še več pešcev.

Letni vrt lokal Kukaj:

Površina letnega vrta lokal Kukaj je izven glavnih peš površin ulice Gradnikove brigade, zato se lahko ohrani. Letni vrt naj se enotno uredi pod celotnim nadstreškom vzdolž lokal.

OKVIRNA VELIKOST LETNEGA VRTA:

Predvidena površine glede na oznake na grafičnih listih (točne površine kontrolirati na licu mesta) :

$$A = 21,01 \text{ m}^2, B = 6,82 \text{ m}^2, \text{ skupaj: } 27.83 \text{ m}^2$$

Letni vrt je možno tudi povečati do roba pešpoti v kolikor hrup ne ovira stanovalcev.

DOPUSTNA OPREMA LETNEGA VRTA:

- stoli in mize naj bodo medsebojno usklajeni, sodobno oblikovani, lahkotni, neizstopajoči in brez dekorja, praviloma neutralne barve (črna, siva ali bela);

- grelci pozimi naj bodo nameščeni na nadstrešku;

- tenda za dodatno senčenje naj bo v svetlo sivi barvi kot napušča nadstreška brez napisov, princip namestitve enak obstoječemu pod nadstreškom, tenda naj bo v širini lokal, kot obstoječa;

- rob nadstreška naj ostane viden, da se ohranja enoten princip oblikovanja vzdolž celotne ulice, zakrivanje roba s svetlobnim napisom ni zaželeno. Svetlobni napis naj se umesti na steklene stene, ki so last lokal:

- tabla s ponudbo dim. do 70/100 cm;

Umeščanje ostalih elementov opreme (cvetličnih korit, vitrin, reklamnih elementov...) ni dovoljeno.

Ostali pogoji so navedeni v splošnih določilih urejanja letnih vrtov v MONG. Pri izboru oziroma načrtovanju opreme je priporočljivo, da gostinci sodelujejo z arhitekti.

ULICA GRADNIKOVE BRIGADE 11, NOVA GORICA

5. LETNI VRT PEKARNE KUKAJ



ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA

Lokal je lociran v južnem delu ulice Gradnikove brigade v pritičju zdravstvenega doma, gostinski vrt je urejen v pokriti pasaži objekta in na javni površini na zahodni strani ob pešpoti. Zaradi višinske razlike ca. 50 cm med pločnikom in pasažo je del letnega vrta izveden na dvignjeni leseni terasi ograjeni z ograjo. Senčenje je predvideno s tendo rdeče barve. Več različnih tipov korit, za rože služi kot ograja ob rampi in proti cesti. Korita niso usklajena z ostalo opremo.

NAMENSKA RABA PO OPN MONG: CDz

PREDLOG UREDITVE

Gostinski letni vrt je potrebno celostno urediti istočasno z ureditvijo zunanjih površin. Predlagamo, da se talne ureditve ob obstoječem zdravstvenemu domu uredi istočasno z novogradnjo novega dela zdravstvenega doma. Po ureditvi zunanjih površin ob novogradnji ZD, je možno umestiti letni vrt tudi na zahodno stran objekta, vendar tako, da postavitev dopušča dostavo do servisnih vhodov in ne ovira preglednosti vozil pri zavijanju na rampo ali iz nje. Ob rampi bi bilo smiselno urediti pas zelenih površin z zimzelenimi grmovnicami. Z izgradnjo prizidka k zdravstvenemu domu in nove garažne hiše, se v podhodu pričakuje večjo frekvenco peš obiskovalcev, tako da bi bilo potrebno ohraniti peš prehod pod arkadami za pešce. Gostinski letni vrt je možno umestiti na vzhodni strani lokalna med obstoječo peš pot in objekt na nivoju pločnika, da je dostopen tudi invalidnim osebam. Možno ga je tudi umestiti na zahodno stran objekta proti dovozni rampi z ustreznim zunanjim ureditvijo tega prostora (novo tlakovanje, zelena bariera proti rampi...) Postavitev opreme ne bi smela ovirati preglednosti vozil v podhodu in pri vključevanju na rampo oziroma pri prehodu preko peš in kolesarske poti. Novo ureditev je potrebno pri nadaljnjem projektiraju zunanjih površin tudi prometno obdelati. Tende in senčila naj bodo enotna, bež barve in deljena v rastru stebrov. Zasteklitev lokalov bi bilo smiselno izvesti tako, da bi bilo v poletnem času večji del lokalov možno odpreti, kar bi nadomestilo obstoječo teraso.

OKVIRNA VELIKOST LETNEGA VRTA:

Površine glede na oznake na grafičnih listih (točne površine kontrolirati na licu mesta) :

- A₁= 20,17 m²
 - A₂= 9,62 m²
 - B₁ =17,81 m²
 - B₂= 24,22 m²
- skupaj: 71,82 m²

DOPUSTNA OPREMA LETNEGA VRTA:

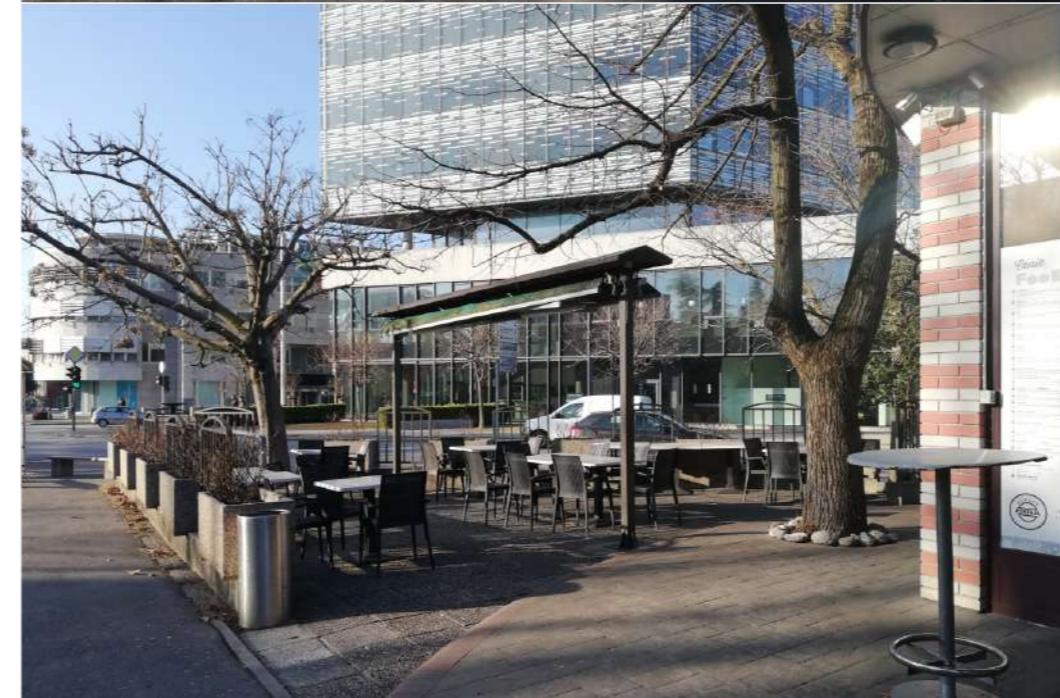
- stoli in mize naj bodo medsebojno usklajeni ter usklajeni z ostalimi elementi ureditve, sodobno oblikovani, lahketni, neizstopajoči in brez dekorja, praviloma nevtralne barve (bela,siva ali črna);
- grelci pozimi;
- skrini in tende naj bodo enotne bež barve naravnega platna. Tenda naj bo deljena v rastru stebrov (3 delna na vzhodni strani, enako tudi na južni in zahodni). Letni vrt je možno senčiti tudi z dežniki;
- tabla s ponudbo max. dim. 70/100 cm.

Pri izboru oziroma načrtovanju opreme je priporočljivo, da gostinci sodelujejo z arhitekti.

Ostali pogoji so navedeni v splošnih določilih urejanja letnih vrtov v MONG.

ULICA GRADNIKOVE BRIGADE 7, NOVA GORICA

6. ČAJNICA IN KAVARNA DNEVNA



fotografije obstoječega letnega vrta

ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA

Gostinski letni vrt "Marička", ki služi lokalnu Postajo Burger Bar je lociran v trikotni površini med Erjavčeve cesto in obračališčem avtobusov ob avtobusni postaji. Površina je zamejena s koriti in ograjo, vhod na letni vrt je le na severovzhodni in jugovzhodni strani. Ureditev letnega vrta je dotrajana in še zlasti zaradi lokacije v samem centru mesta nujno potrebna prenove.

NAMENSKA RABA PO OPN: CDo

PREDLOG UREDITVE

Letni vrt je potrebno prenoviti v sklopu prenove območja postajališča mestnega prometa na zahodni strani letnega vrta, Erjavčeve ulice ali zelenih površin vzhodno od objekta oziroma severno od avtobusne postaje. Predlagamo celostno arhitekturno urbanistično prenovo čim širšega območja južnega dela Erjavčeve ulice ob avtobusni postaji. Površina gostinskega letnega vrta naj bo tako del širše ureditve prostora. Predlagamo odstranitev obstoječe ograje in betonskih koriter izvedbo novega tlaka. Prostor naj bi bil bolj prehoden, dodatno odprt vsaj še na zahodni strani. Zaradi bližine prometnih površin se dopušča možnost delne zamejitve letnega vrata z eno ali dvema daljšima klopema z naslonom ali izvedbo enega ozkega in dolgega korita za rože. Oblikovanje naj bo usklajeno z ureditvijo površin pred Eda centrom. V sklopu talne ureditve naj se predvidi tudi temelje za nosilce tende ali jader.

Zaradi centralne, vizuelno izpostavljene lokacije ob povezovalno cesti obeh Goric bi bilo smiselno prenoviti tudi celoten objekt ter odstraniti reklamne napise in reklamni zaslon.

VELIKOST:

obstoječe površina letnega vrta
111,50 m²
predvidena površina letnega vrta
98,20 m²

PREDLOG MOŽNE OPREME PRENOVLJENEGA LETNEGA VRTA:

- stoli in mize naj bodo sodobno oblikovani, medsebojno usklajeni, lahkonni, neizstopajoci in brez dekorja, neutralne barve (siva, črna, bela, naraven les) oziroma usklajeni z novo prenovo letnega vrta;
- premična tabla s ponudbo naj bo max. dimenziij 0,7 m x 1m;
- grelci pozimi, naj bodo usklajeni z ostalo opremo;
- za zaščito pred soncem je možno namestiti dve tendi na skupnem fiksнем nosilcu na dveh stebrih (kot obstoječe), platno senčila mora biti v svetlo sivi barvi brez napisov blagovnih znamk ali proizvajalcev. Konstrukcija senčila naj bo kovinska, temno siva in odporno na burjo. Temeljenje senčila mora biti predvideno v sklopu prenove talnih površin letnega vrta. Zradi trikotne oblike letnega vrta je možna tudi umestitev senčnih jader na kovinskih nosilcih.

Vsa oprema naj bo premična, posegi v talne površine po ureditvi tlakov niso dovoljeni.

Pri izboru oziroma načrtovanju opreme je priporočljivo, da gostinci sodelujejo z arhitekti. Izbrano opremo potrdi Oddelek za okolje in prostor MONG

ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA

Delpinova ulica je bila prenovljena skladno z načrtom, ki ga je izdelal Studio Ur.a.d., zato je za vse ureditve in posege potrebno pridobiti soglasje odgovornega projektanta. V sklopu prenove sta bila opredeljeni mesti za oba letna vrtova in izvedena ojačane betonske plošče vzdolž vzhodnega roba ulice, ki omogočajo postavitev še dodatnih letnih vrtov in tudi občasno postavitev stojnic in drugih začasnih objektov. Projektirana je bila tudi ureditev dodatnih nadstreškov za senčenje letnih vrtov. Vzdolž ulice so bila projektirana cvetlična korita, kot bariera letnega vrta proti cesti.

Trenutno je urejen le letni vrt Jolly bar. Tenda za senčenje na fasadi je urejena skladno s PZI projektno dokumentacijo, senčenje ostalega dela letnega vrta do izvedbe nadstreška je začasno izvedeno s senčniki.

NAMENSKA RABA PO OPN:

P - območja prometnih površin, za postavitev nadstreškov je potrebna spremembra namenske rabe

PREDLOG MOŽNE OPREME LETNEGA VRTA:

- izvedba tende na fasadi po PZI načrtu Ureditev površin za kolesarje in pešče vzdolž Delpinove ulice, ki ga je izdelal Studio UR.A.D, št. načrta 2819;
- izvedba nadstreška po PZI načrtu Ureditev površin za kolesarje in pešče vzdolž Delpinove ulice, ki ga je izdelal Studio UR.A.D, št. načrta 2819;
- poljubni, sodobno oblikovani, medsebojno usklajeni stoli in mize brez dekorja, preprostih geometrijskih oblik ali zaobljeni, lahkoniti in barvno neutralni (črni, beli ali sivi) ali v kombinaciji kovine in naravnega lesa;
- premična tabla s ponudbo max. dim 1m x 0,7 m;
- premična servirna mizica;
- grelci pozimi;

Vsa oprema mora biti medsebojno usklajena, enotnega oblikovanja in barve. Pri izboru oziroma načrtovanju opreme je priporočljivo, da gostinci sodelujejo z arhitekti.

Razen nadstreška in tende naj bo vsa ostala oprema premična, da je možen dostop do komunalne infrastrukture.

Ostala določila so navedena v splošnih pogojih opremljanja gostinskih letnih vrtov.

PREDLOG MOŽNE VELIKOSTI LETNEGA GOSTINSKEGA VRTA

Velikost je poljubno sestavljena iz naslednjih površin:

SLAŠČIČARNA - skupaj max. dimenzija 112,69 m²

A - 5,72 m²

B - 4,75 m²

C - 20,41 m²

D - 4,75 m²

E - 8,80 m²

F - 15,35 m²

G - 4,75 m²

H - 22,00 m²

I - 5,75 m²

J - 20,41 m²

JOLLY BAR - skupaj max. dimenzija letnega vrta: 75,80 m²

A - 22,00 m²

B - 22,00 m²

C - 7,60 m²

D - 24,20 m²

Zakoliči se samo zunanje vogale površine gostinskega letnega vrta enega lastnika.

DELPINOVA ULICA 16, NOVA GORICA

8. GOSTINSKI LETNI VRT SLAŠČIČARNA

DELPINOVA ULICA 8, NOVA GORICA

9. GOSTINSKI LETNI VRT JOLLY BAR



Slaščičarna na Delpinovi ulici, pogled z JZ

Slaščičarna na Delpinovi ulici, pogled s SZ

Jolly bar na Delpinovi ulici



fotografije obstoječih gostinskih letnih vrtov v mestnem središču

OBSTOJEČA DOKUMENTACIJA

V sklopu prenove mestnega središča, projektanta Materia d.o.o. so bile definirane tlorisne velikosti in oprema letnih vrtov. Projektna dokumentacija obsega širše območje ob Rusjanovem spomeniku (Rusjanov trg), Trgovsko ulico (prehod med Erjavčeve in Bevkovim trgom), Bevkov trg in Promenado na odseku od Kidričeve do Delpinove. Za vse postavitve v zunanjem odprttem prostoru je potrebno upoštevati PID projektno dokumentacijo št. 105, izdelano avgusta 2014, ter pridobiti soglasje avtorjev arhitekture in Oddelek za okolje in prostor MONG.

ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA

Obstoječa oprema letnih vrtov ne upošteva vseh določil navedenih v projektni dokumentaciji ureditve centra. Odstopanja so zlasti v postavivah opreme izven predvidenih tlorisnih površin in izboru miz in stolov, pri letnem vrtu Le Cite tudi po izboru senčila in uporabi javne površine za shranjevanje opreme.

OKVIRNA VELIKOST LETNIH VRTOV

Površine glede na oznake na grafičnih listih :

- A (Mama) 6,70 m²
- B1+B2 (vinoteka) - 27,77 m²
- C1+C2 (Splendid) - 17,36 m² , C3 (Splendid) - 19,71 m²
- C4 (Splendid) - 35,81 m² + 116,42 m²
- D (Caffe Trieste) - 21,15 m²
- E (Fabrika) 18,45 m² , F (Fabrika) 44,23 m²
- G (Press bar) 60,30 m², H (Press bar) 36,80 m²
- I (Le Cite) 60,28 m², J (Le Cite) 30,83 m²
- K (Coctail bar) 37,41 m²
- L 39,83 m²

DOPUSTNA OPREMA LETNEGA VRTA

Na letni vrt je možno pod posebnimi pogoji umestiti stole in mize, tablo s ponudbo, senčila in grelce pozimi. Umeščanje dodatne opreme kot so korita za rože, hladilniki, vitrine, pulti, omarice, reklamni panoje... ni dovoljeno. Prav tako je prepovedano ograjevanje (postavitev ograj, steklenih zastorov, pomicnih panojev...), da se ohranja vizuelna povezanost uličnega mestnega ambienta.

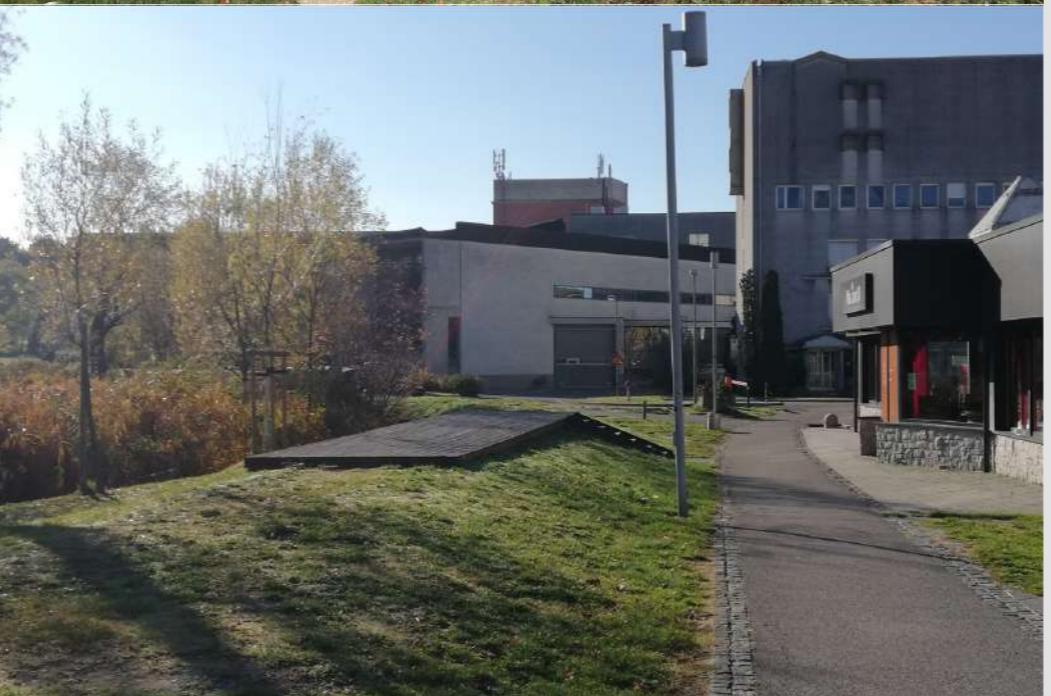
Vsa oprema razen senčil predvidenih v projektni dokumentaciji ureditve trga, naj bo premična, posegi v talne površine niso dovoljeni. Pri izboru oziroma načrtovanju opreme je priporočljivo, da gostinci sodelujejo z arhitekti. Izbrano opremo potrdi odgovorni projektant ureditve trga in Oddelek za okolje in prostor.

Dovoljena oprema:

- stoli in mize naj bodo medsebojno usklajeni, sodobno oblikovani, lahketni, neizstopajoči, trajnostni in brez dekorja, praviloma nevtralne barve (črna, siva, bela barva) ali v naravnem lesu,
- premična tabla s ponudbo max. dim 1 m x 0,7 m naj bo usklajena z ostalo opremo,
- grelci pozimi naj bodo nameščeni na konstrukciji senčila,
- senčila letnih vrtov:
 - na površinah A, B1 in B2, C1, C2, C3,D,E in J senčila niso dovoljena,
 - na površini C4 se ohrani obstoječe senčilo,
 - na površini F, G, H, I in K, so vgrajena sidra za izbrani tip senčnikov,
 - na površini L je možno umeščanje pravokotnih senčnikov oblikovno enakih izbranim v bež barvi senčnega platna brez reklamnih napisov in temno sivi barvi konstrukcije (antracit barva, npr. Miox 2k art 223), izjemoma je možno po soglasju oddelka za okolje in prostor MONG izvesti sidra za tipski dežnik s strani koncesionarja občine za prenovo javnih cest.
- ureditev šanka na površini C3 je potrebno ustreznejše zasnovati skladno s kvalitetno modernistično zasnovo objekta, rešitev potrdi Oddelek za okolje in prostor MONG in Zavod za spomeniško varstvo.

MAMA, VINOTEKA, SPLENDID, CAFFE TRIESTE, FABRIKA, PRESS BAR, LE CITE, COCTAIL BAR

10-15. GOSTINSKI VRTOVI V CENTRU



ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA

Lokal je lociran ob bajerju v borovem gozdičku, v območju mesta, ki se ureja z OPPN KC. Obstojec objekt z zunanjim ureditvijo degradira krajinsko kvalitetno urejen prostor mestnega parka, ureditev tudi ni skladna z grafičnimi podlogami OPPN KC.

PREDLOG UREDITVE

Po OPPN ju predviden leseni podij na nivoju pritličja objekta, ki se zaradi poplavnega nasipa ne da realizirati.

Predlagamo, da se odstrani obstojec leseni podij na nasipu. Možnih je več variant ureditve letnega vrta. Vse ureditve morajo biti v soglasju z avtorjem krajinske ureditve bajerja, pogoji Ministrstva za vode ter OPPN KC, oziroma je potrebno pripraviti njegovo spremembo.

Možne variante ureditve:

1. varianca: Izvedba večje lesene terase na nivoju nasipa, pri tem se ohrani obstoječe drevesa ali se jih nadomesti z novimi višjedelbnimi. Do terase je možen dostop po stopnicah ali po zeleni brežini. Terasa naj bo lesena, usklajena z leseno potjo ob bajerju, ograja čim bolj transparentna. Poseg naj bo ustrezen arhitekturno krajinsko obdelan;
2. varianca - ureditev lesenih tribun z manjšimi mizicami, ki sledijo brežini. Med tribunami - kloplni se ohranja trava, v obstoječe rastje se ne posega;

3. varianca - brez večjih predvidenih posegov. Obstojec leseni pod se odstrani, travno brežino se lahko nekoliko preoblikuje, možna je umestitev lesenih ležalnikov in nižjih miz na raven del travne površine.

OKVIRNA VELIKOST LETNEGA VRTA:

Površine glede na oznake na grafičnih listih (točne površine kontrolirati na licu mesta) :

- Avar1= 220,8 m²
- Avar2= 432,0 m²

DOPUSTNA OPREMA LETNEGA VRTA

Na letni vrt je možno pod posebnimi pogoji umestiti stole, mize, ležalnike, tablo s ponudbo, senčila, servirno mizico in grelce pozimi. Umeščanje dodatne opreme kot so korita za rože, hladilnike, vitrine, pulci, omarice, reklamne panoje... ni dovoljeno. Prav tako je prepovedano ograjevanje (postavitve ograj, steklenih zastorov, pomicnih panojev...), da se ohranja vizuelna povezanost naravnega ambienta.

Vsa oprema naj bo premična, posegi v talne površine niso dovoljeni. Pri izboru oziroma načrtovanju opreme je priporočljivo, da gostinci sodelujejo z arhitekti. Izbrano opremo potrdi odgovorni projektant ureditve trga in Oddelek za okolje in prostor.

Dopustna oprema:

- stol, mize in ležalniki naj bodo medsebojno usklajeni, sodobno oblikovani, lahkotni, neizstopajoči, trajnostni in brez dekorja, praviloma neutralne barve (črna, siva, bela barva) ali v naravnem lesu;
- premična tabla s ponudbo max. dim 1 m x 0,7 m, servirna mizica in grelci pozimi naj bodo usklajeni z ostalo opremo;
- senčenje terase priporočamo samo z drevesi, ki rastejo iz tal skozi odprtino v podu, možna je tudi uporaba jader. Jadra naj bodo v bež barvi senčnega platna brez reklamnih napisov in v temno sivi barvi konstrukcije (antracit barva, npr. Miox 2k art 223).

OBSTOJEČA DOKUMENTACIJA

Trg med občinsko stavbo in lokalom Vrtnica je bil urejen leta 2013 po PZI projektni dokumentaciji, ki jo je izdelal ARCO d.o.o., zato je za vse ureditve in posege potrebno pridobiti soglasje odgovornega projektanta.

NAMENSKA RABA PO OPN MONG:

Cu-osrednja območja centralnih dejavnosti
OPPN - KC NG

VAROVANJA IN OMEJITVE

Občinska palača

ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA

Letni vrt trenutno ni urejen.

OKVIRNA VELIKOST LETNEGA VRTA

Površina glede na oznake na grafičnih listih :

A = 62, 77 m²

(površino je potrebno kontrolirati na licu mesta in prilagoditi glede na raster izvedenega tlaka)

DOPUSTNA OPREMA LETNEGA VRTA

Na letni vrt je možno pod posebnimi pogoji umestiti stole in mize, tablo s ponudbo, senčila in grelce pozimi.

Umeščanje dodatne opreme kot so hladilniki, vitrine, pulti, omarice, reklamni panoji... ni dovoljeno. Prav tako je prepovedano ograjevanje (postavitev ograj, steklenih zastorov, pomicnih panojev...), da se ohranja vizuelna povezanost uličnega mestnega ambienta.

Dovoljena oprema:

- stoli in mize, medsebojno usklajeni, sodobno oblikovani, lahkotni, neizstopajoči trajnostni in brez dekorja, neutralne barve (črna, siva, bela barva).
- premična tabla s ponudbo max. dim 1 m x 0,7 m usklajena z ostalo opremo
- grelci pozimi usklajeni z ostalo opremo
- premični senčniki v bež barvi senčnega platna brez reklamnih napisov min. velikosti 3,5 x 3,5 m

Pri izboru oziroma načrtovanju opreme je priporočljivo, da gostinci sodelujejo z arhitekti. Izbrano opremo potrdi odgovorni projektant ureditve trga in Oddelek za okolje in prostor.

Vsa oprema naj bo premična, posegi v talne površine niso dovoljeni.

Ob dogodkih na trgu je potrebno opremo letnega vrta odstraniti ali jo umakniti na novo lokacijo skladno s pogoji MONG.



fotografije trga med lokalom Vrtnico in občinsko stavbo

ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA

Lokal je lociran ob ulici Tolminskih puntarjev, gostinski vrt je urejen severno od lokalov na pešpoti pod napuščem objekta in na zelenici. Površina je tlakovana z lesenim podom in na severu omejena z ograjo ter na vzhodu in širini nadstreška z leseno zaporo. Ker sega letni vrt čez pot ob objektu, ki služi predvsem dostopu ostalih lastnikov do parkirišča, so uredili na zelenici dodatno peš pot. Zunanja ureditev objekta je dotrajana in nujno potreba obnova. Zaradi različnega posedanja objekta in zunanje ureditev ob objektu, so v tlaku večje neravnine nevarne za spotkanje.

NAMENSKA RABA PO OPN MONG:

Ssv

PREDLOG UREDITVE

Gostinski letni vrt je potreben prenove, najbolj je ureditev smiselna s prenovo javnih talnih površin ob objektu in ureditvijo zelenice. S prenovo talnih ureditev naj se odstrani leseni pod lokalov, ograjo, kamenje na zelenici, zaporo na robu nadstreška in provizorično urejeno pot. Ob objektu se ohrani javno pot, letni vrt je možno podaljšati v celotni širini lokalov, maksimalno širino pogojuje obstoječe drevo na SV. Zelenico ob letnem vrtu je možno dodatno zazeleniti z nižjim grmičevjem, začasno urejeno pot na zahodni strani se odstrani in ozeleni. Istočasno z ureditvijo zunanjih površin je smiselna tudi prenova fasade lokalov.

OKVIRNA VELIKOST LETNEGA VRTA:

Površine glede na oznake na grafičnih listih (točne površine je potrebno kontrolirati na licu mesta) :

- A₁ = 20,10 m²
- A₂ = 20,00 m²

DOPUSTNA OPREMA LETNEGA VRTA:

- stoli in mize naj bodo medsebojno usklajeni, lahketni, neizstopajoči in brez dekorja, praviloma nevtralne barve (črna, siva ali bela) ali v naravnem lesu;
- grelci pozimi naj bodo usklajeni z ostalo opremo;
- tenda za dodatno senčenje naj bo brez vertikalnega spuščenega roba v svetlo sivi barvi, brez napisov, pritrjena na napušč objekta, sega naj vzdolž celega napušča v delu lokalov;
- umeščanje vertikalnega zastorja ni dovoljeno.

Pri izboru oziroma načrtovanju opreme je priporočljivo, da gostinci sodelujejo z arhitekti. Izbrano opremo potrdi Oddelek za okolje in prostor MONG.

Vsa oprema naj bo premična, posegi v talne površine po ureditvi tlaka niso dovoljeni.



6. POTENCIJALNE LOKACIJE



1. Panovec - Gostinski objekt in letni vrt - ureditev ob pogojih Ministrstva za vode, lahko tudi premičen objekt
2. Rafutski park - gostinski letni vrt ob prenovljeni vili
3. Možnost ureditve dodatnih gostinskih letnih vrtov vzdolž celotne Delpinove ulice skladno z novo ureditvijo
4. Obstojče tlakovane površine zahodno od objekta Kidričeva ul. 20
- 5,6 Nova ureditve površin med Kidričovo ulico in objektom na vzhodni strani Bevkovega trga
- 7,8,9. Nove površine za gostinske objekte vzdolž nove ureditve Rejčeve ulice
10. Nove ureditve ob novi pozidavi severno od Sodišča
11. Predlog letnega vrta ob Borovem gozdičku v kolikor bo v novem letnem teatru tudi gostinski objekt
12. Letni vrt ob Solkanskem parku po premestitvi bencinske črpalke na ustreznnejšo lokacijo
13. Letni vrt na Trgu M. Plenčiča v povezavi z novogradnjo ali rekonstrukcijo obstoječega objekta KZ, Trg Jožeta Srebrniča 8

6.1 POTENCIJALNE LOKACIJE

MOŽNE LOKACIJE GOSTINSKIH VRTOV NA JAVNIH POVRŠINAH V CENTRU NOVE GORICE



1. Možnost ureditve gostinskih letnih vrtov vzdolž celotne Delpinove ulice skladno z novo ureditvijo

2. Možnost ureditve gostinskega letnega vrta v povezavi z lokalom v ex Alpini

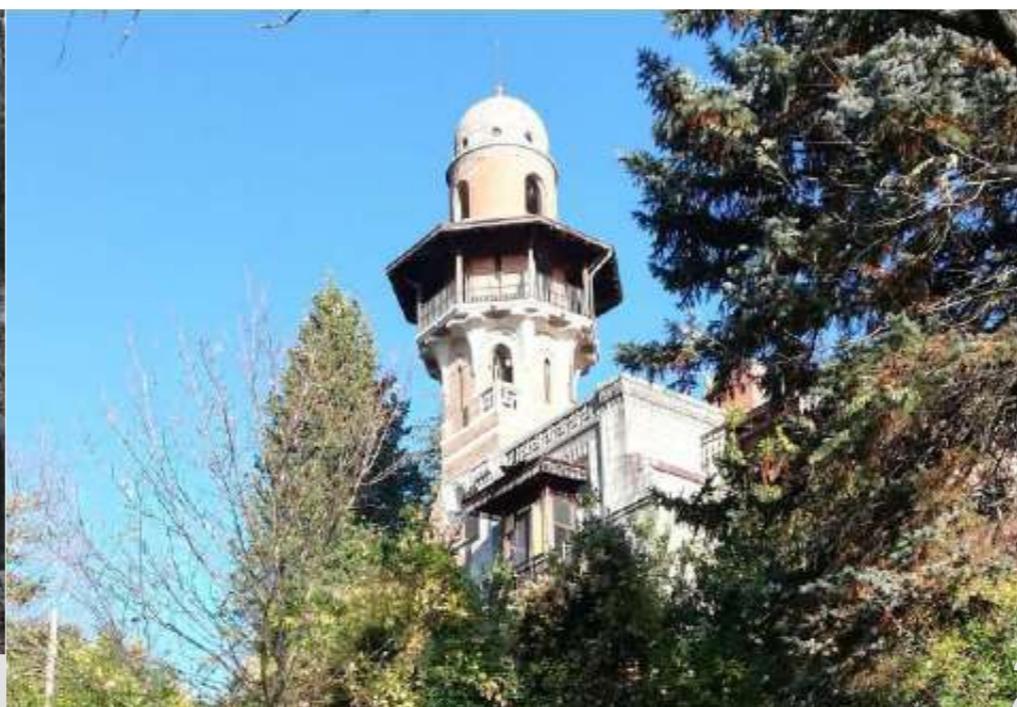
3,4. Nova ureditve površin med Kidričeve ulico in objektom na vzhodni strani Bevkovega trga

5. Možnost ureditve gostinskih letnih vrtov vzdolž nove pozidave ob Kidričevi

6. Možnost ureditve gostinskih letnih vrtov vzdolž celotne Rejčeva ulice skladno z novo ureditvijo

6.2 POTENCIJALNE LOKACIJE

MOŽNE LOKACIJE GOSTINSKIH VRTOV NA JAVNIH POVRŠINAH
V NOVI GORICI IN SOLKANU



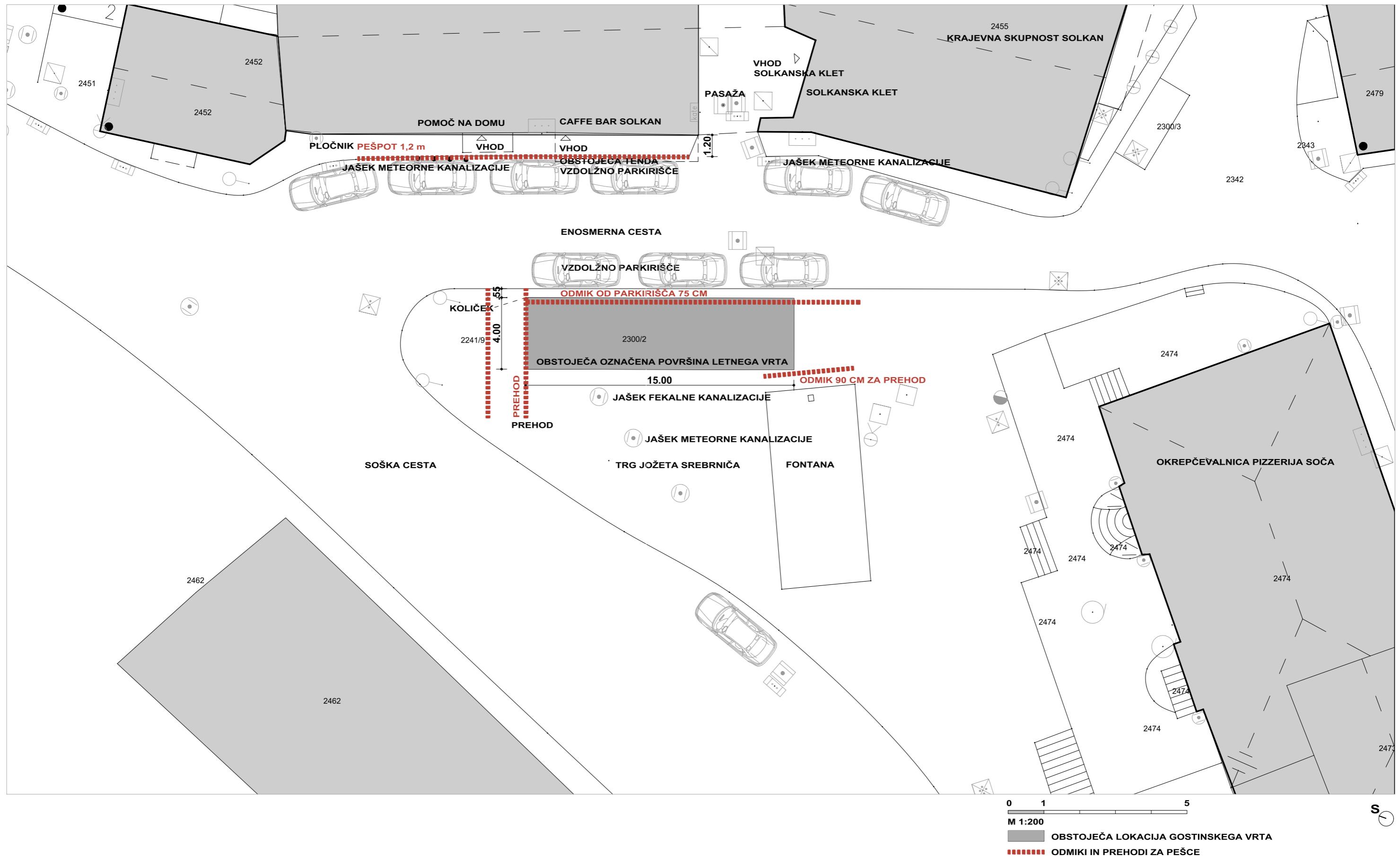
1. Panovec - Gostinski objekt in letni vrt - ureditev ob pogojih Ministrstva za vode oziroma premičen objekt
2. Rafutski park - gostinski letni vrt ob prenovljeni vili
3. Borov gozdicek, ureditev v povezavi z novim letnim teatrom
4. Ureditev letnega vrta v sklopu parka po odstranitvi bencinske črpalke
5. Možnost ureditve letnih vrtov ob objektu na Trgu Jožeta Srebrniča z ukinitvijo dela parkirnih mest po spremenjeni prometni ureditvi
6. Možnost ureditve letnega vrta na ravnih površinah na Trgu Marka Plenčiča v povezavi s programom v bivšem objektu KZ.

7. GRAFIČNI LISTI

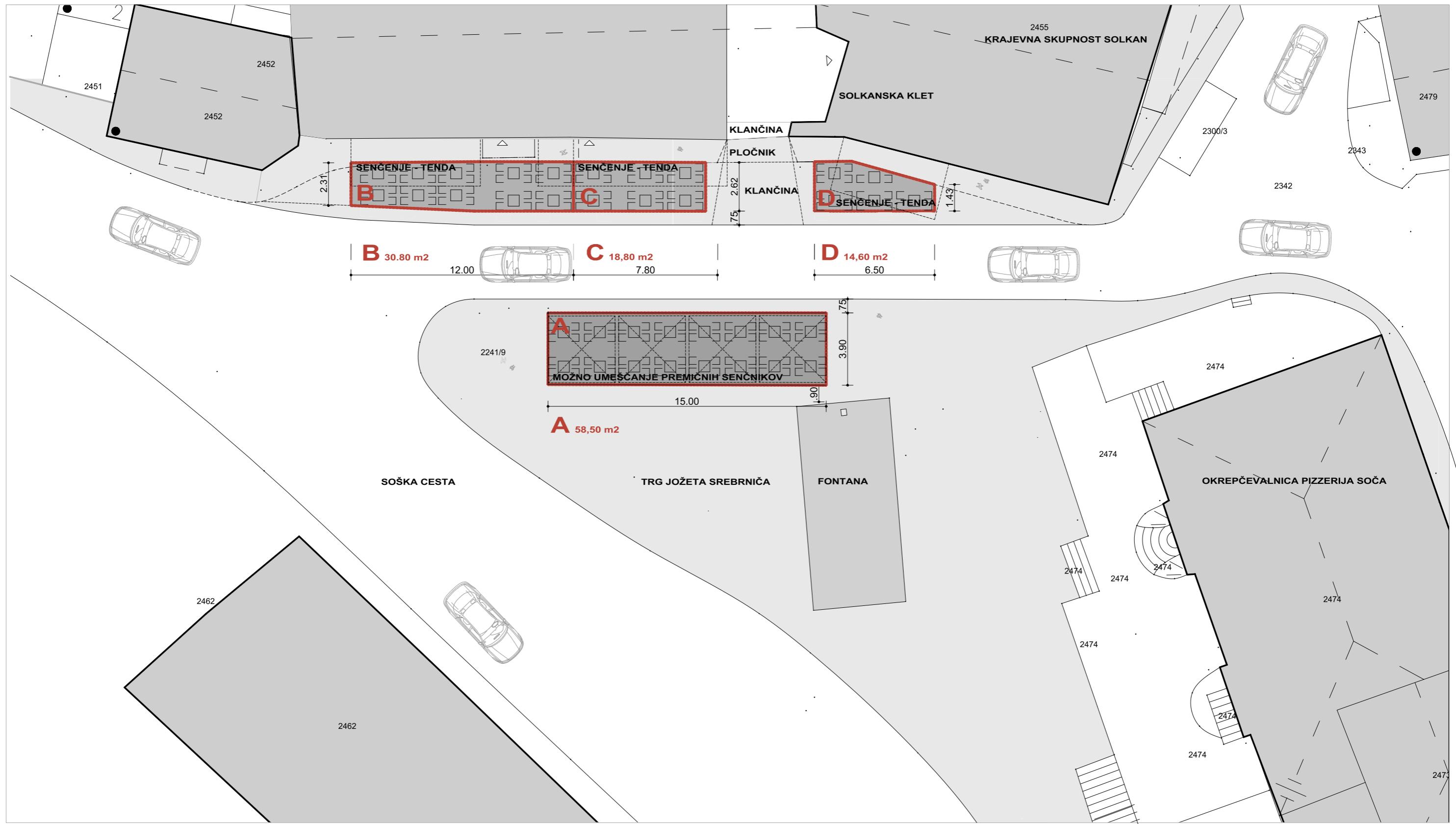
PRIKAZ LOKACIJE LETNEGA VRTA, ANALIZA OBSTOJEČEGA
STANJA, VAROVANJA IN OMEJITVE

PREDLOG SANACIJE OZIROMA UREDITVE

1. Gostninski letni vrt Solkan, Trg Jožeta Srebrniča
Lokal Caffè Bar Solkan in Solkanska Klet
2. Gostinski letni vrt Siliganum, Vojkova cesta, Solkan
3. Gostinski letni vrt Bar Bistro Sabina, Gradnikove Brigade
4. Gostinski letni vrt Nikita bar, Ulica Gradnikove Brigade
5. Gostinski letni vrt Kukaj, Ulica Gradnikove Brigade
6. Gostinski letni vrt Čajnica Dnevna, Ulica Gradnikove Brigade
7. Gostinski letni vrt Postaja burger (ex. Marička), Kidričeva ulica
8. Gostninski letni vrt Slaščičarna, Delpinova ulica
9. Gostinski letni vrt Jolly bar, Delpinova ulica
10. Gostinski letni vrt Mami, Bevkov trg
11. Gostinski letni vrt Press bar, Bevkov trg
12. Gostinski letni vrt Cocktail bar, Delpinova ulica
13. Gostinski letni vrt Fabrika, Bevkov trg
14. Gostinski letni vrt Splendid bar, Bevkov trg
15. Gostinski letni vrt Le Cite' (ex Bacchus), Bevkov trg
16. Gostinski letni vrt Na Žaru, Kidričeva ulica
17. Gostinski letni vrt Restavracija Vrtnica, Kidričeva ulica
18. Gostinski letni vrt Crazy horse pub, Ulica Tolminskih puntarjev



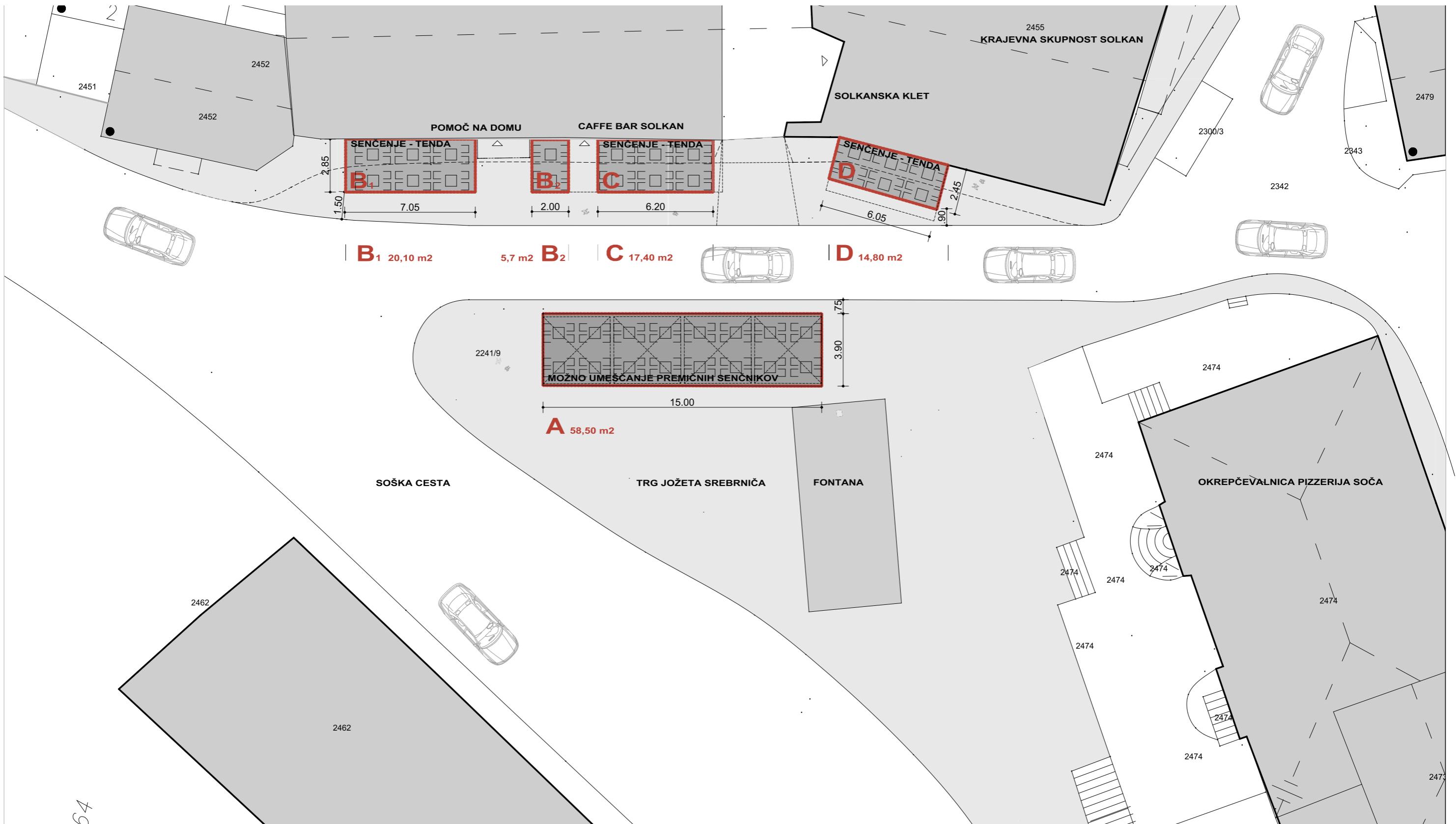
PRIKAZ LOKACIJE LETNEGA VRTA, ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA, VAROVANJA IN OMEJITVE TOČNO LOKACIJO IN POVRŠINO GOSTINSKEGA VRTA, ODMIKE IN POTEK KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KONTROLIRATI NA LICU MESTA !



TLORIS LETNEGA VRTA M 1:100
■ POVRŠINA LETNEGA VRTA
■ IDEJNA REŠITEV - REALIZACIJA LETNEGA VRTA MOŽNA PO SPREMEMBI PROMETNE UREDITVE

PREDLOG SANACIJE OZIROMA UREDITVE - 1. VAR.
TOČNO LOKACIJO IN POVRŠINO GOSTINSKEGA VRTA, ODMIKE IN POTEK KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KONTROLIRATI NA LICU MESTA !

CAFFE BAR, SOLKANSKA KLET, KUKAJ
1. GOSTINSKI LETNI VRTOVI V CENTRU SOLKANA



TLORIS LETNEGA VRTA M 1:100

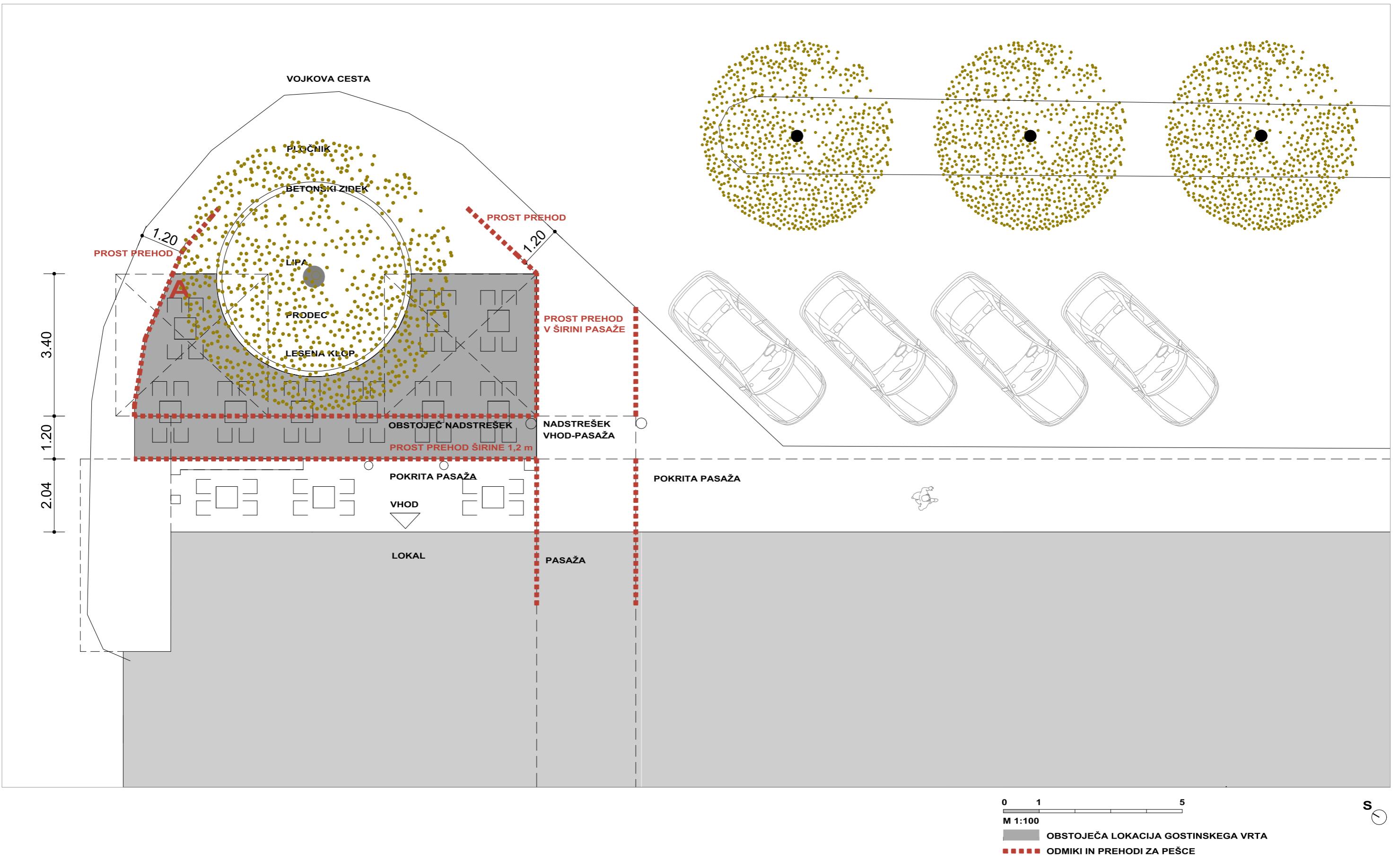
POVRŠINA LETNEGA VRTA IDEJNA REŠITEV - REALIZACIJA LETNEGA VRTA MOŽNA PO SPREMEMBI PROMETNE UREDITVE

PREDLOG SANACIJE OZIROMA UREDITVE - 2. VAR.

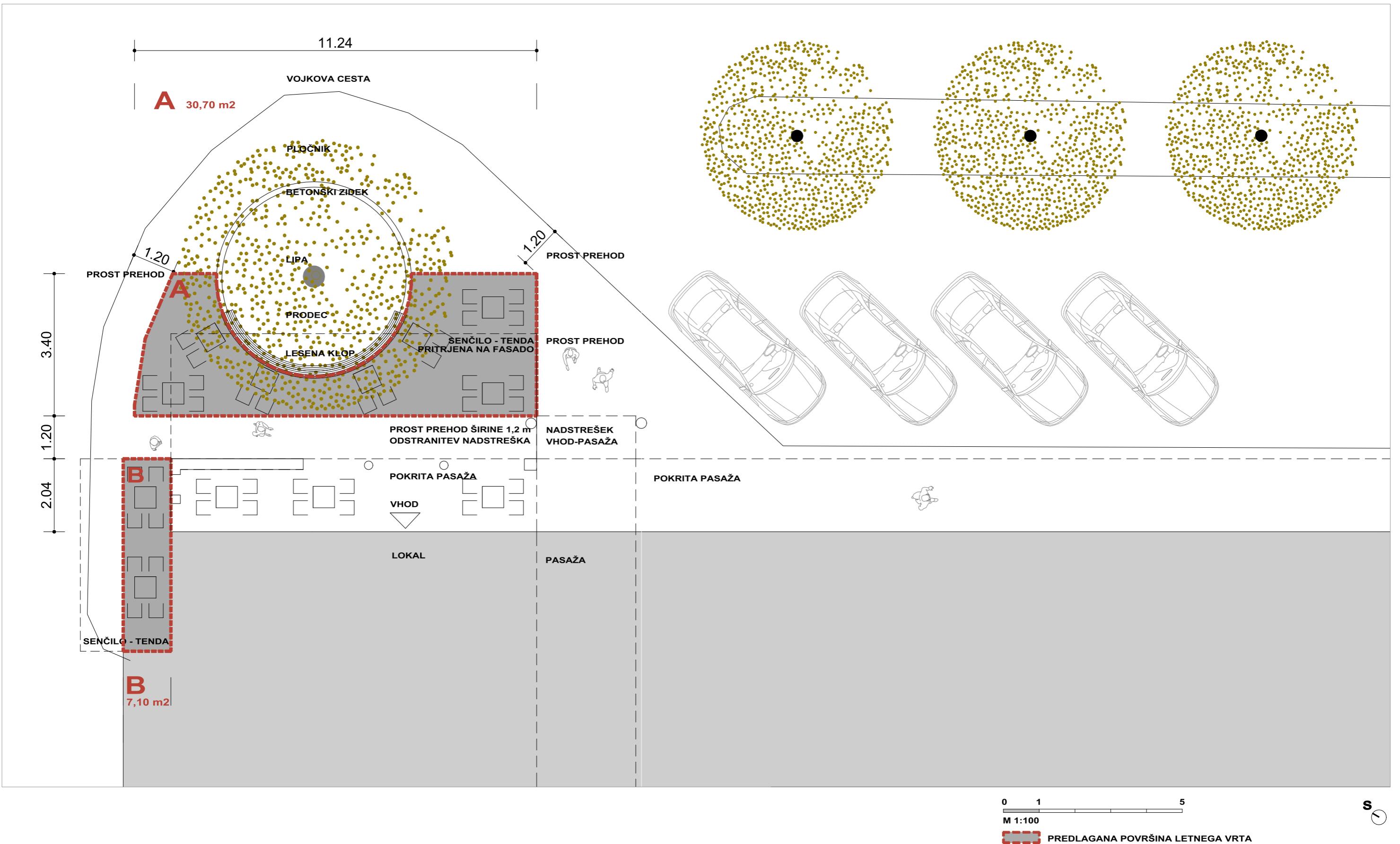
**TOČNO LOKACIJO IN POVRŠINO GOSTINSKEGA VRTA, ODMIKE IN POTEK
KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KONTROLIRATI NA LICU MESTA !**

CAFFE BAR, SOLKANSKA KLET, KUKAJ

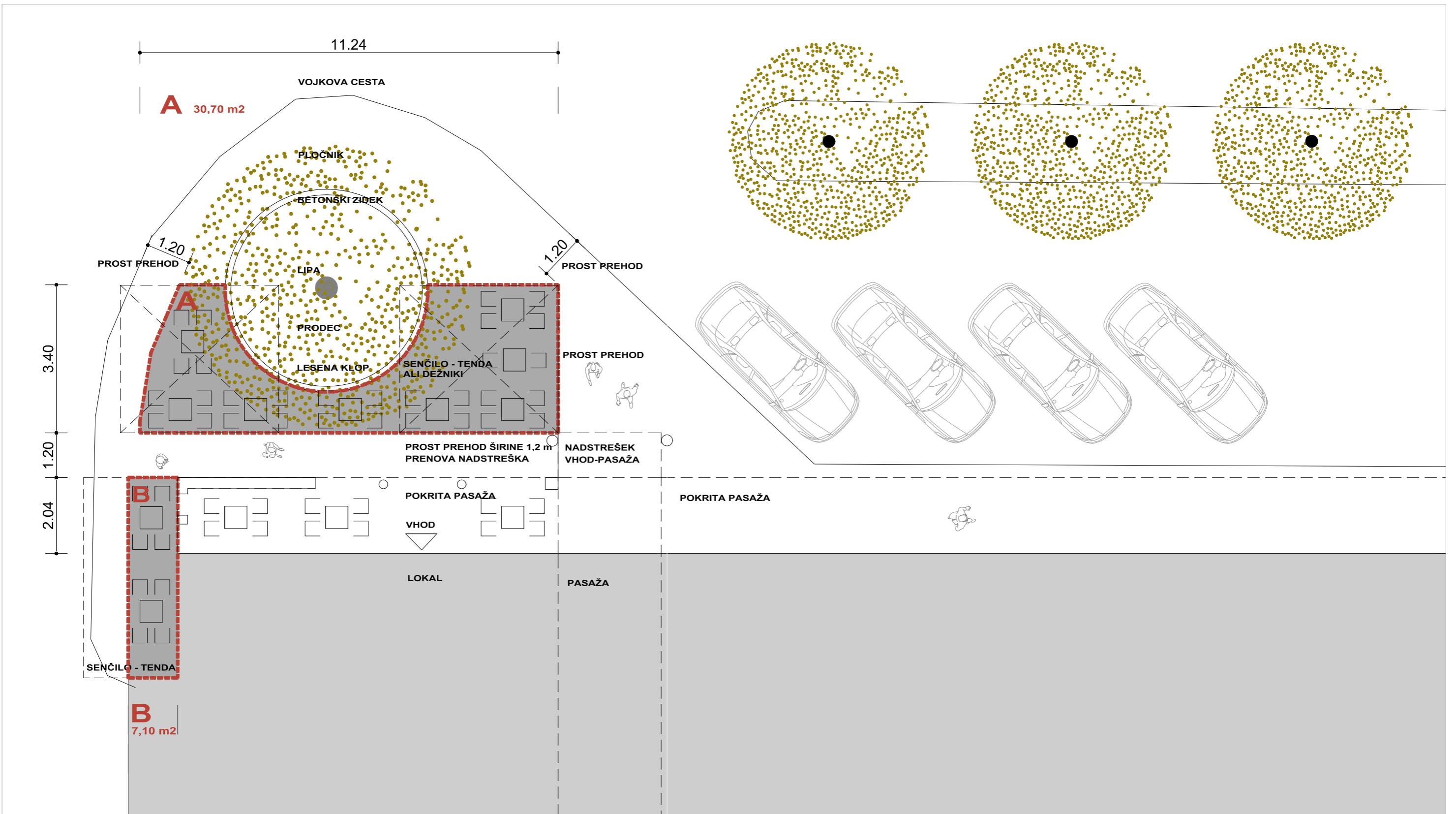
1. GOSTINSKI LETNI VRTVOV CENTRU SOLKANA



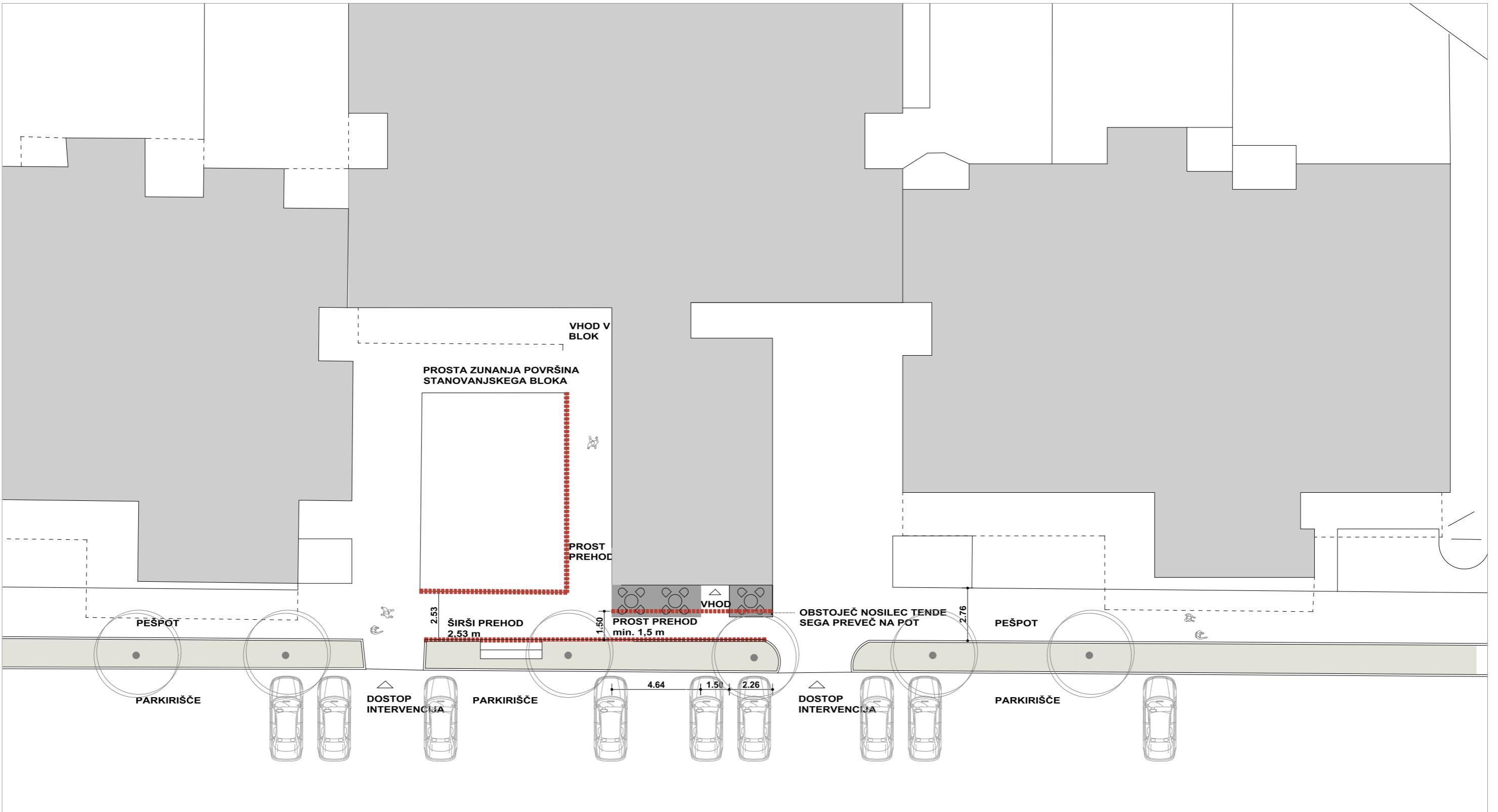
**PRIKAZ LOKACIJE LETNEGA VRTA, ANALIZA
OBSTOJEČEGA STANJA, VAROVANJA IN OMEJITVE**
TOČNO LOKACIJO IN POVRŠINO GOSTINSKEGA VRTA, ODMIKE IN POTEK
KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KONTROLIRATI NA LICU MESTA !



PREDLOG SANACIJE OZIROMA UREDITVE - 1. VAR
TOČNO LOKACIJO IN POVRŠINO GOSTINSKEGA VRTA, ODMIKE IN POTEK
KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KONTROLIRATI NA LICU MESTA !



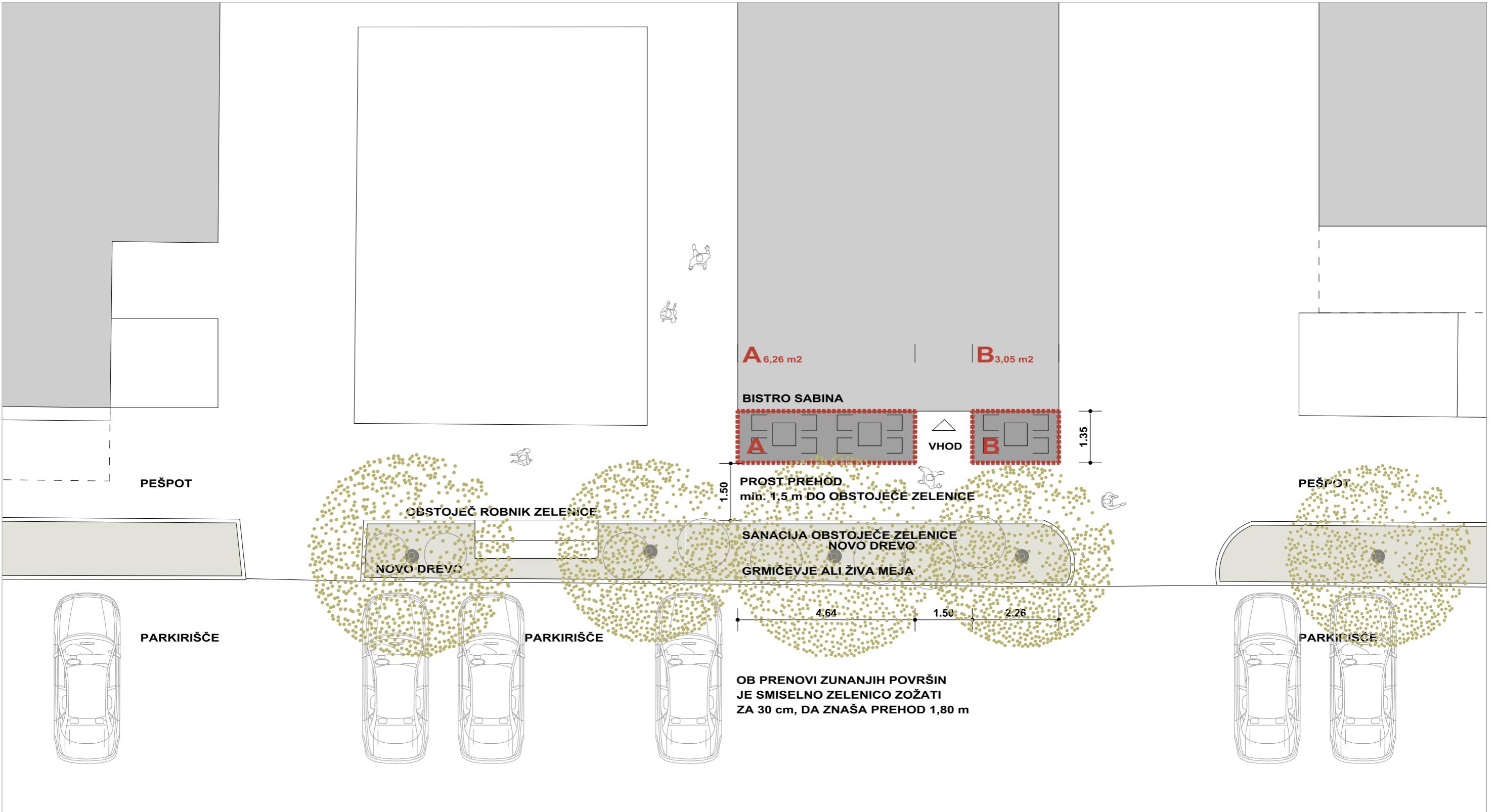
PREDLOG SANACIJE OZIROMA UREDITVE - 2. VAR
TOČNO LOKACIJO IN POVRŠINO GOSTINSKEGA VRTA, ODMIKE IN POTEK
KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KONTROLIRATI NA LICU MESTA !



0 1 5m
 TLORIS LETNEGA VRTA M 1:200
 ■ OBSTOJEČA POVRŠINA LETNEGA VRTA
 ■■■■■ ODMIKI, PEŠ PREHODI

**PRIKAZ LOKACIJE LETNEGA VRTA, ANALIZA
 OBSTOJEČEGA STANJA, VAROVANJA IN OMEJITVE**
 TOČNO LOKACIJO IN POVRŠINO GOSTINSKEGA VRTA, ODMIKE IN POTEK
 KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KONTROLIRATI NA LICU MESTA !

ULICA GRADNIKOVE BRIGADE 59, NOVA GORICA
3. BAR BISTRO SABINA

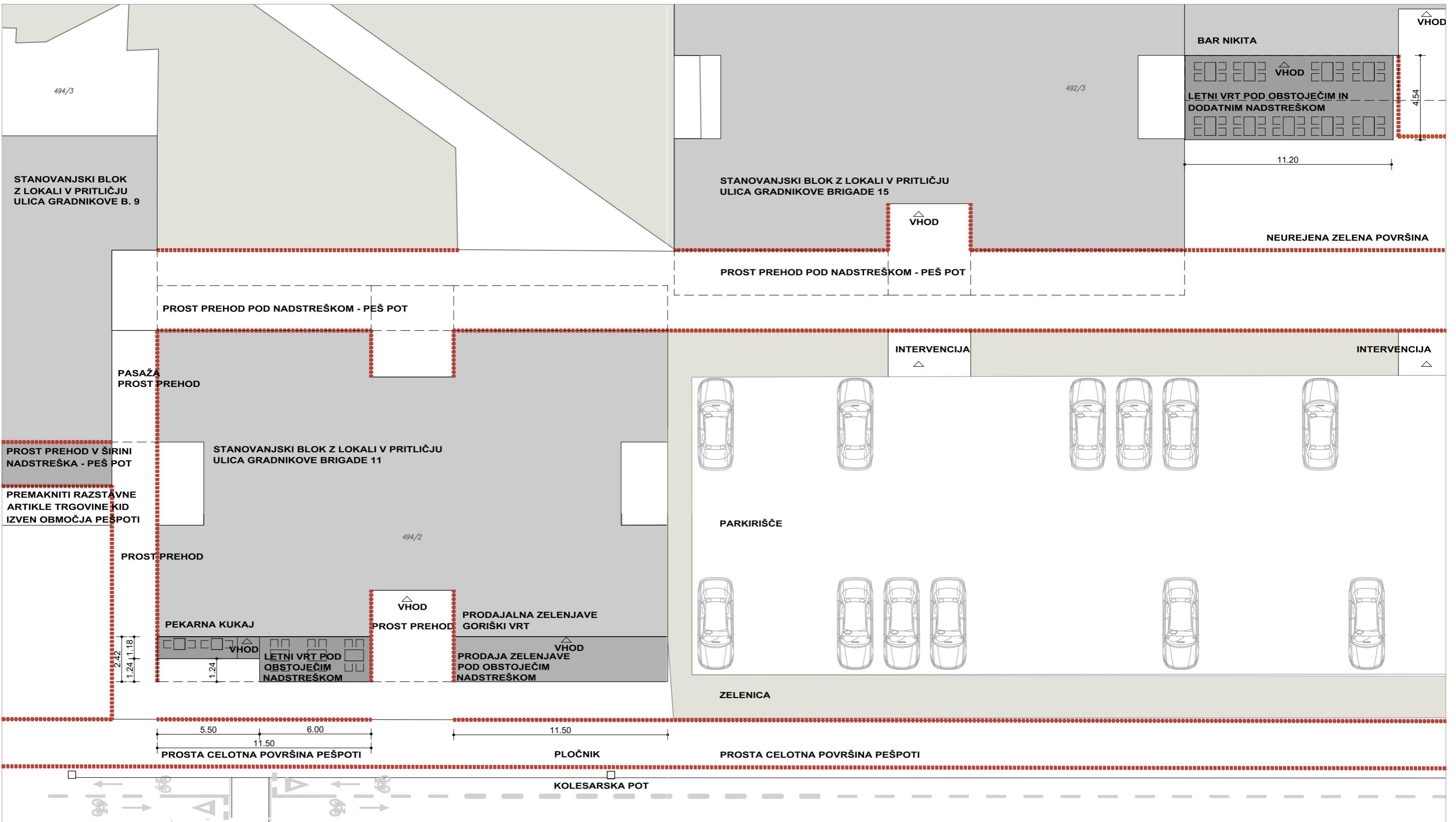


0 1 5
TLORIS LETNEGA VRTA M 1:100
 PREDLAGANA POVRŠINA GOSTINSKEGA VRTA

S

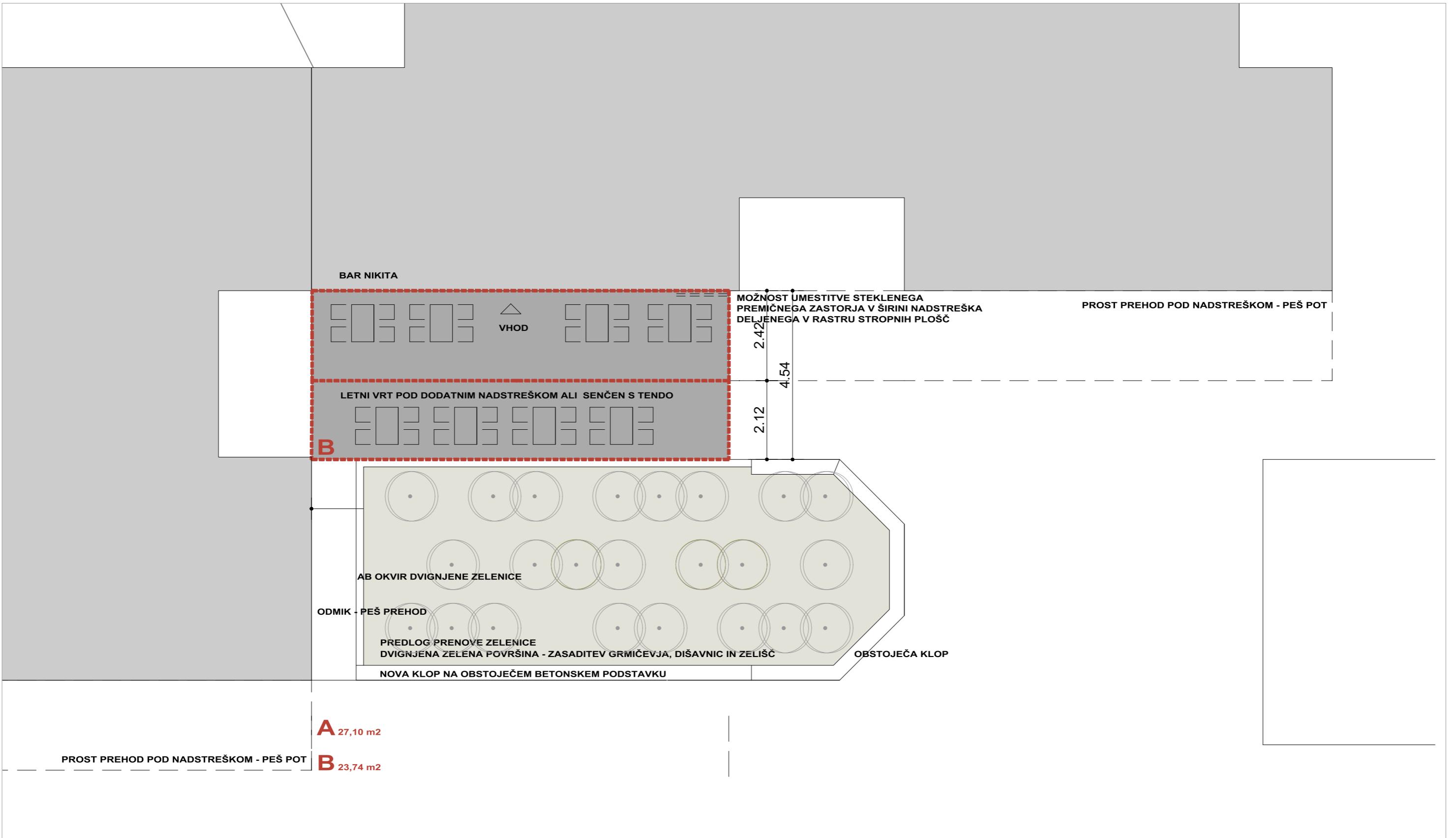
PREDLOG SANACIJE OZIROMA UREDITVE
TOČNE LOKACIJE IN POVRŠINE GOSTINSKIH VRTOV, ODMIKE IN POTEK
KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KONTROLIRATI NA LICU MESTA !

ULICA GRADNIKOVE BRIGADE 59, NOVA GORICA
3. BAR BISTRO SABINA



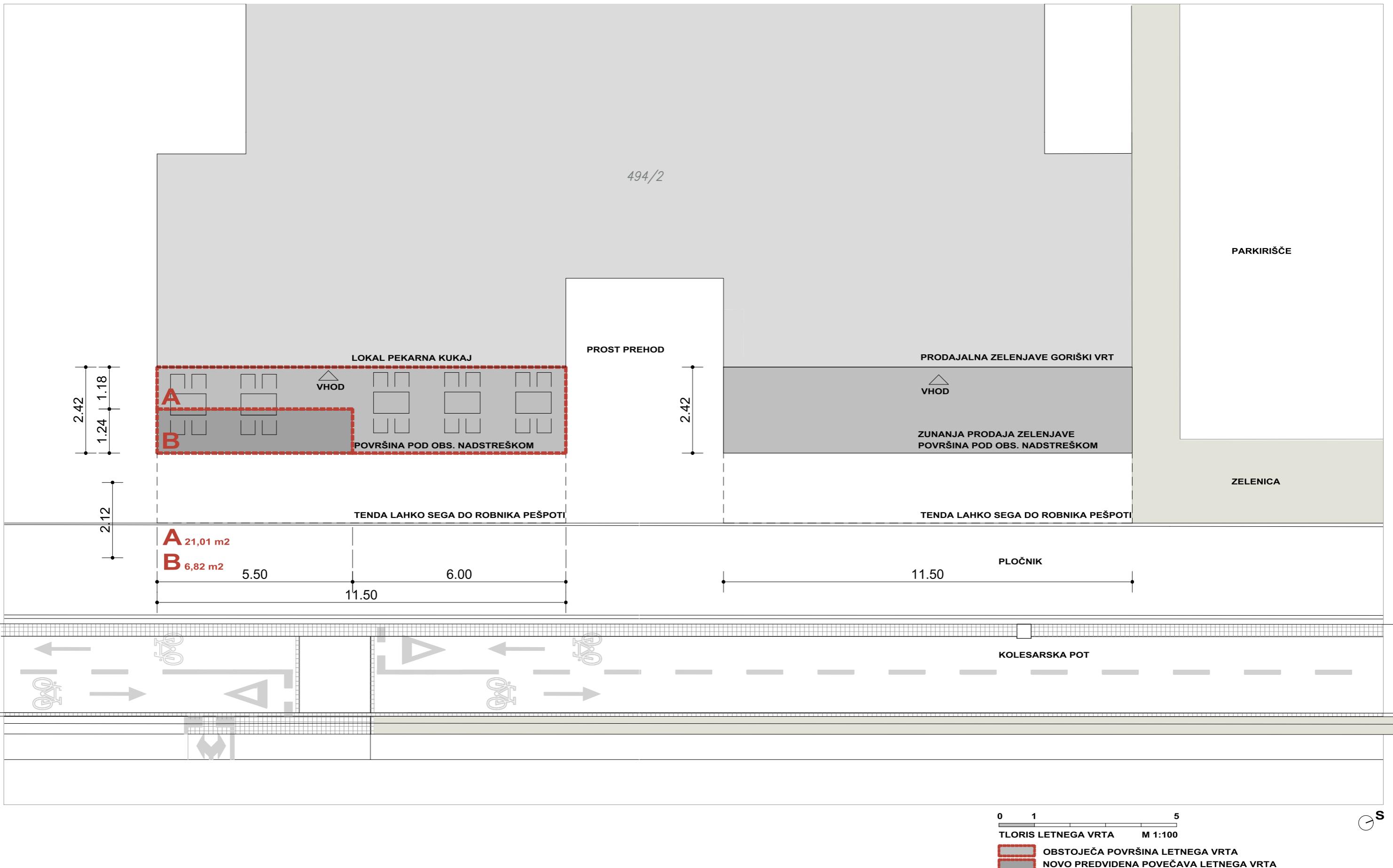
PRIKAZ LOKACIJE LETNEGA VRTA, ANALIZA OBSTOJEĆEGA STANJA, VAROVANJA IN OMEJITVE TOČNO LOKACIJO IN POVRŠINO GOSTINSKEGA VRTA, ODMIKE IN POTEK KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KONTROLIRATI NA LICU MESTA !

PEKARNA KUKAJ, BAR NIKITA
4.5. GOSTINSKI VRTJOVI - GRADNIKOVA

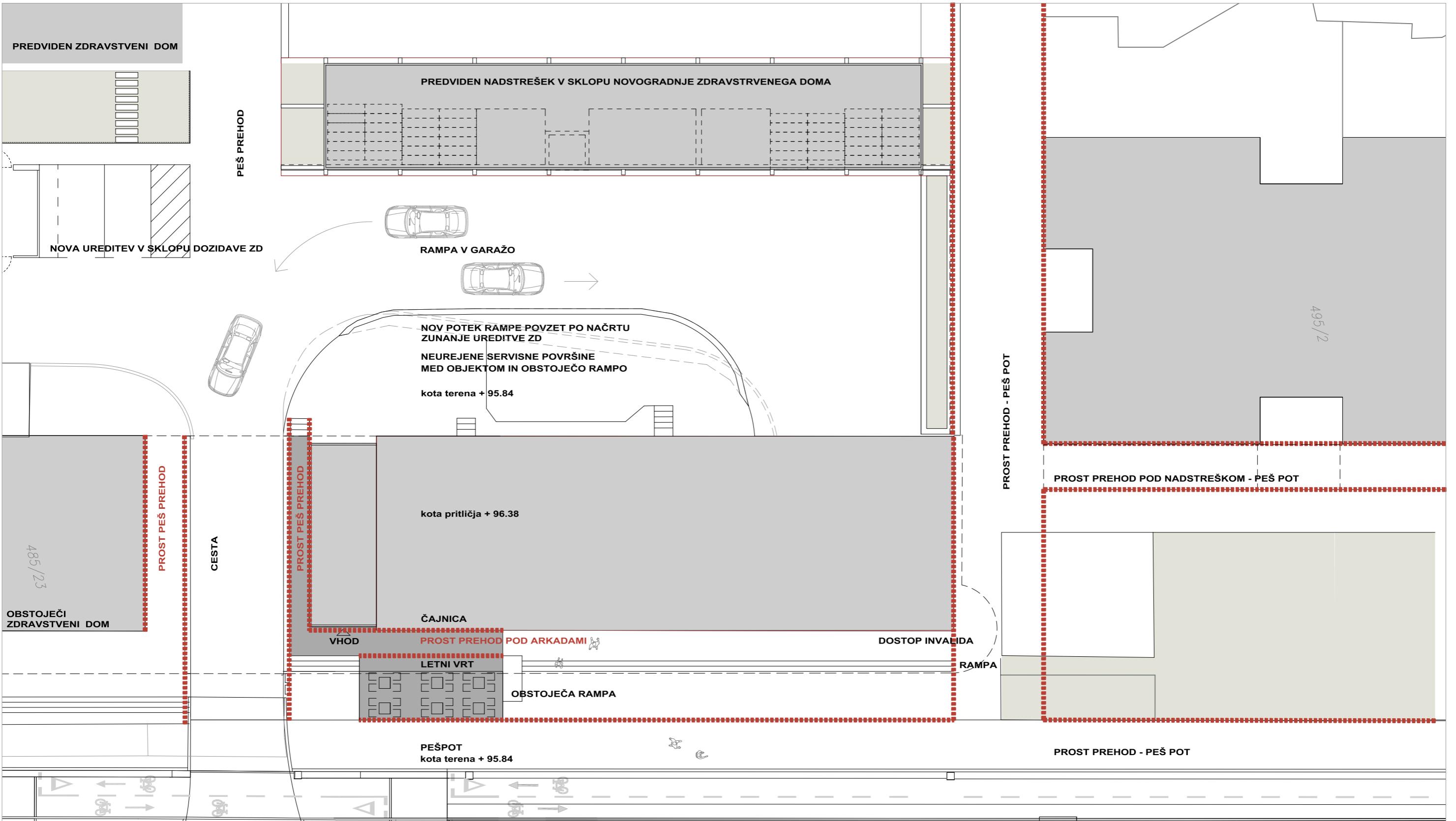


PREDLOG SANACIJE OZIROMA UREDITVE
TOČNO LOKACIJO IN POVRŠINO GOSTINSKEGA VRTA, ODMIKE IN POTEK
KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KONTROLIRATI NA LICU MESTA !

ULICA GRADNIKOVE BRIGADE 17, NOVA GORICA
4.LETNI VRT BAR NIKITA



PREDLOG SANACIJE OZIROMA UREDITVE
TOČNO LOKACIJO IN POVRŠINO GOSTINSKEGA VRTA, ODMIKE IN POTEK
KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KONTROLIRATI NA LICU MESTA !



0 1 5

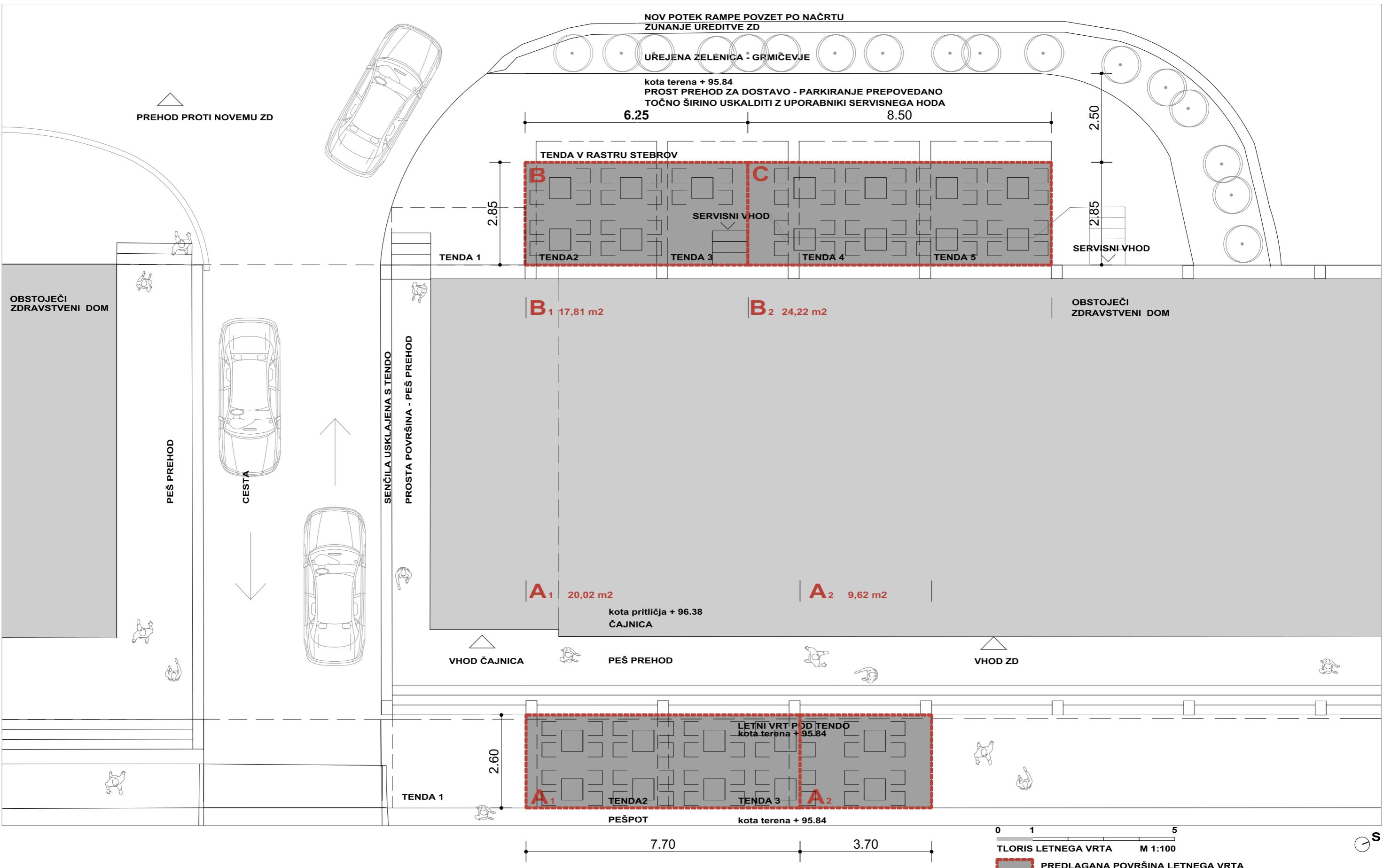
M 1:200

POVRŠINA, KI SE UPORABLJA KOT LETNI VRT
ODMIKI, PEŠPOTI

**PRIKAZ LOKACIJE LETNEGA VRTA, ANALIZA
OBSTOJEČEGA STANJA, VAROVANJA IN OMEJITVE
TOČNO LOKACIJO IN POVRŠINO GOSTINSKEGA VRTA, ODMIKE IN POTEK
KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KONTROLIRATI NA LICU MESTA !**

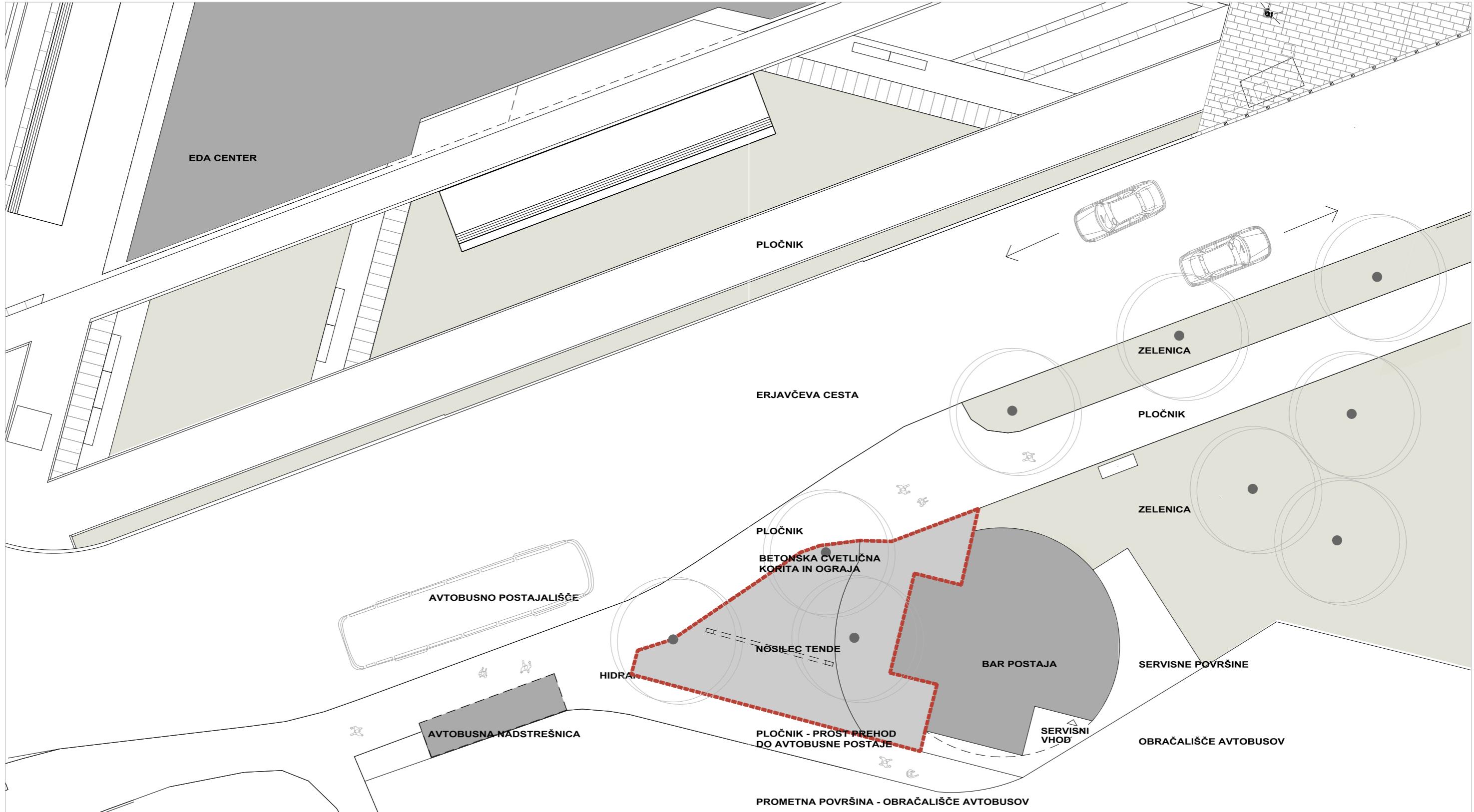
ULICA GRADNIKOVE BRIGADE 7, NOVA GORICA

6. ČAJNICA IN KAVARNA DNEVNA



PREDLOG SANACIJE OZIROMA UREDITVE
TOČNO LOKACIJO IN POVRŠINO GOSTINSKEGA VRTA, ODMIKE IN POTEK
KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KONTROLIRATI NA LICU MESTA !

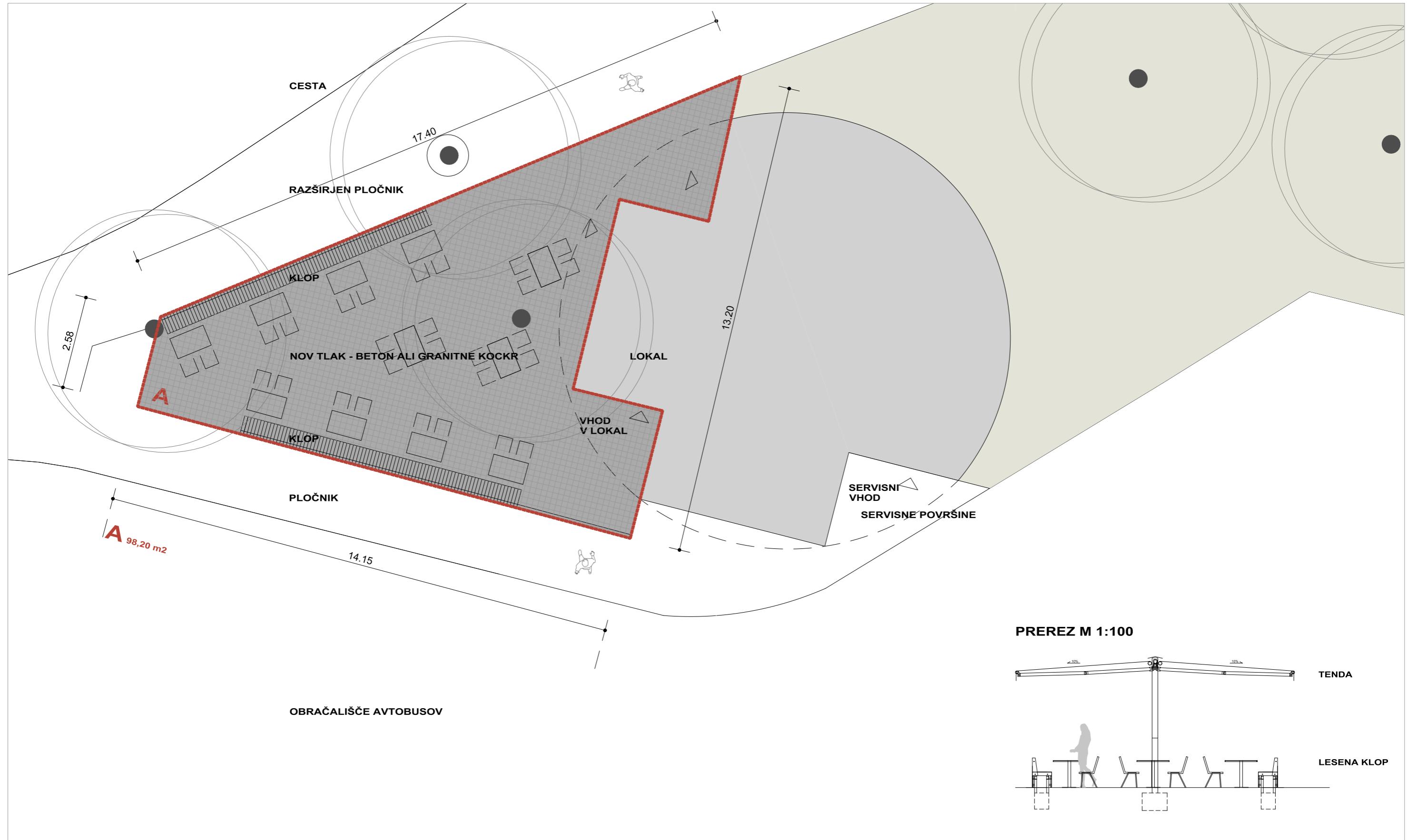
ULICA GRADNIKOVE BRIGADE 7, NOVA GORICA
6. ČAJNICA IN KAVARNA DNEVNA



TLORIS LETNEGA VRTA M 1:200
 **OBSTOJEČA POVRŠINA LETNEGA VRTA**

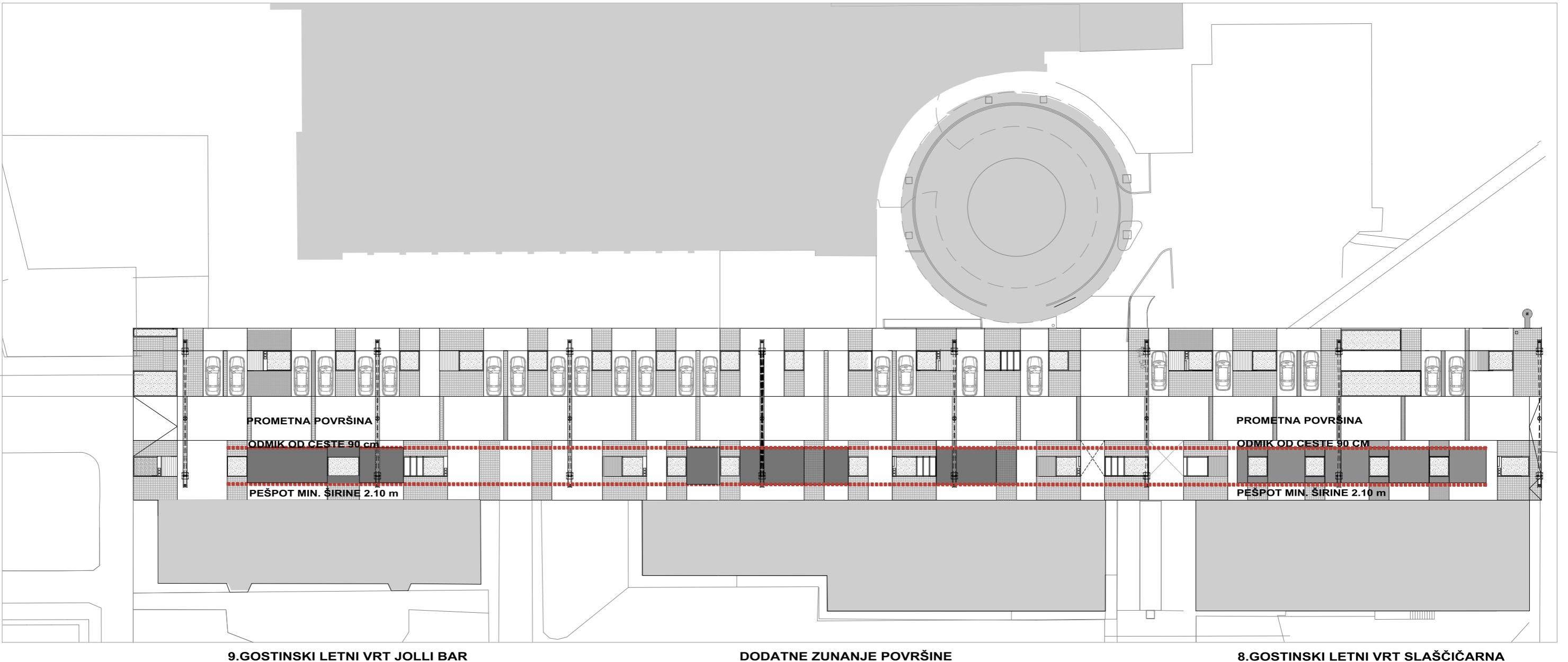
PRIKAZ LOKACIJE LETNEGA VRTA, ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA, VAROVANJA IN OMEJITVE TOČNO LOKACIJO IN POVRŠINO GOSTINSKEGA VRTA, ODMIKE IN POTEK KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KONTROLIRATI NA LICU MESTA !

**POSTAJA BURGER BAR, KIDRIČEVA ULICA 22a, NOVA GORICA
7. GOSTINSKI LETNI VRT "MARIČKA"**



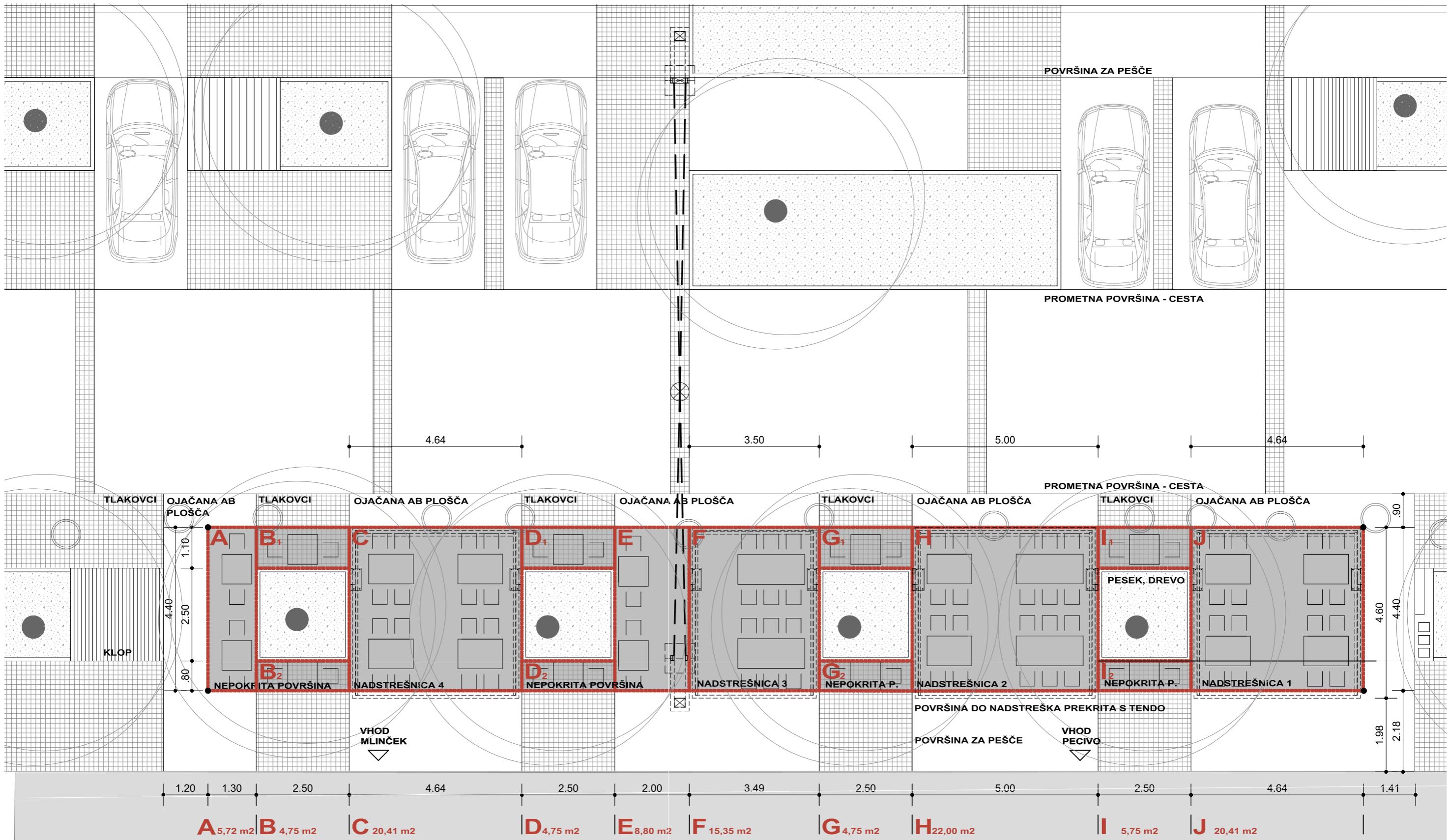
PREDLOG SANACIJE OZIROMA UREDITVE
TOČNO LOKACIJO IN POVRŠINO GOSTINSKEGA VRTA, ODMIKE IN POTEK
KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KONTROLIRATI NA LICU MESTA !

POSTAJA BURGER BAR, KIDRIČEVA ULICA 22a, NOVA GORICA
7. GOSTINSKI LETNI VRT "MARIČKA"



**PRIKAZ LOKACIJE LETNEGA VRTA, ANALIZA
OBSTOJEČEGA STANJA, VAROVANJA IN OMEJITVE**
IZDELovalec prenove ulice: STUDIO UR.A.D.
TOČNE LOKACIJE IN POVRŠINE GOSTINSKIH VRTOV, ODMIKOV IN POTEKA
KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KONTROLIRATI NA LICU MESTA !

DELPINOVA ULICA 16, NOVA GORICA
8.GOSTINSKI LETNI VRT SLAŠČIČARNA
DELPINOVA ULICA 8, NOVA GORICA
9.GOSTINSKI LETNI VRT JOLLY BAR



TLORIS LETNEGA VRTA M 1:100

PREDLAGANA POVRŠINA GO

● TOČKA ZAKOLIČBE

ENOTNA CVETLIČNA KORITA VZDOLŽ CELE Ulice

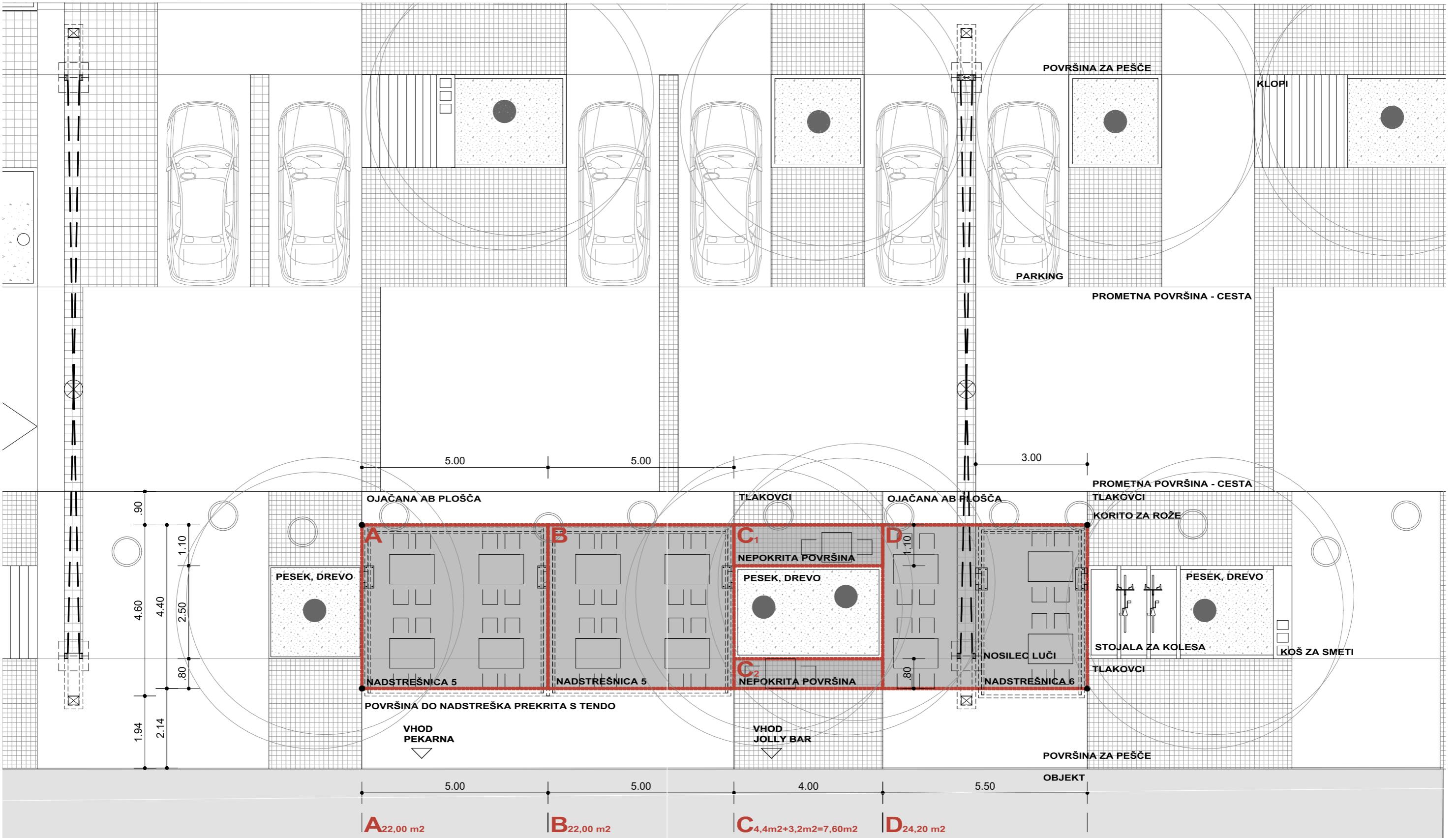
[View Details](#)

BIRELOC SANAGLIE OZIBOMA LIBERIT

**PREDLOG SANACIJE OZIROMA UREDITVE
IZDELovalec prenove ulice: STUDIO UR.A.D.
TOČNO LOKACIJO IN POVRŠINO GOSTINSKEGA VRTA, ODMIKE IN POTEK
KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KONTROLIRATI NA LICI MESTA !**

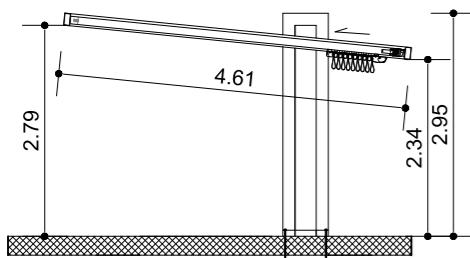
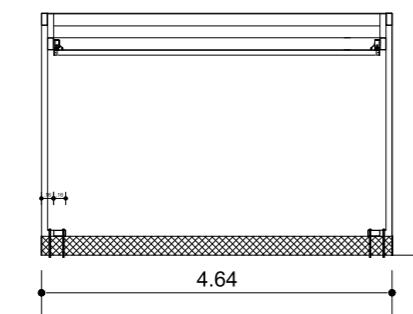
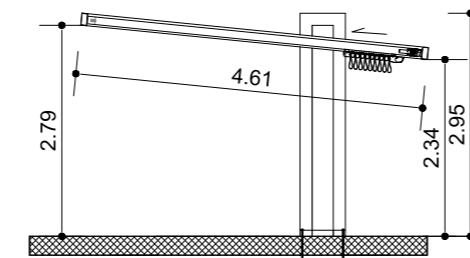
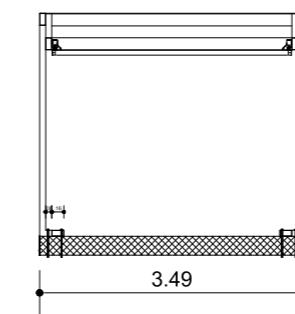
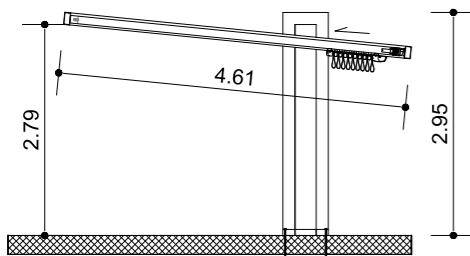
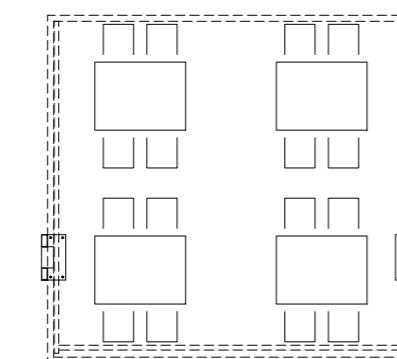
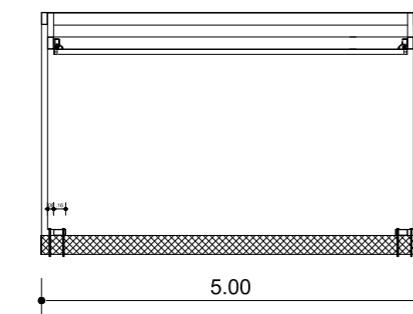
DELPINOVA ULICA 16, NOVA GORICA

8.GOSTINSKI LETNI VRT SLAŠČIČARNA

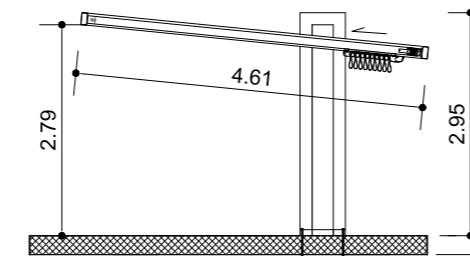
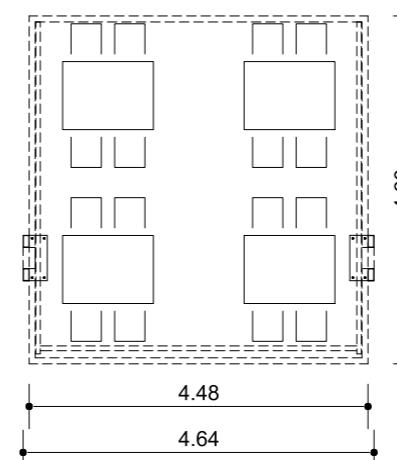
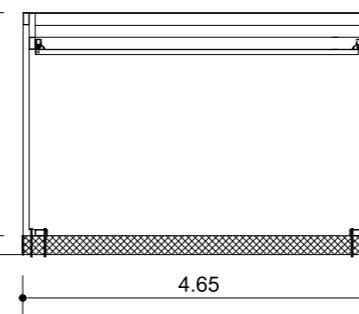


PREDLOG SANACIJE OZIROMA UREDITVE
 IZDELovalec prenove ulice: STUDIO UR.A.D.
 TOčno lokacijo in površino gostinskega vrta, odmike in potek
 komunalne infrastrukture kontrolirati na licu mesta!

DELPINOVA ULICA 8, NOVA GORICA
9. GOSTINSKI LETNI VRT JOLLY BAR

NADSTREŠNICA 1**PREČNI PREREZ****VZDOLŽNI PREREZ****NADSTREŠNICA 3****PREČNI PREREZ****VZDOLŽNI PREREZ****NADSTREŠNICA 2****PREČNI PREREZ****VZDOLŽNI PREREZ**

4.84
5.00

NADSTREŠNICA 4**PREČNI PREREZ****VZDOLŽNI PREREZ**

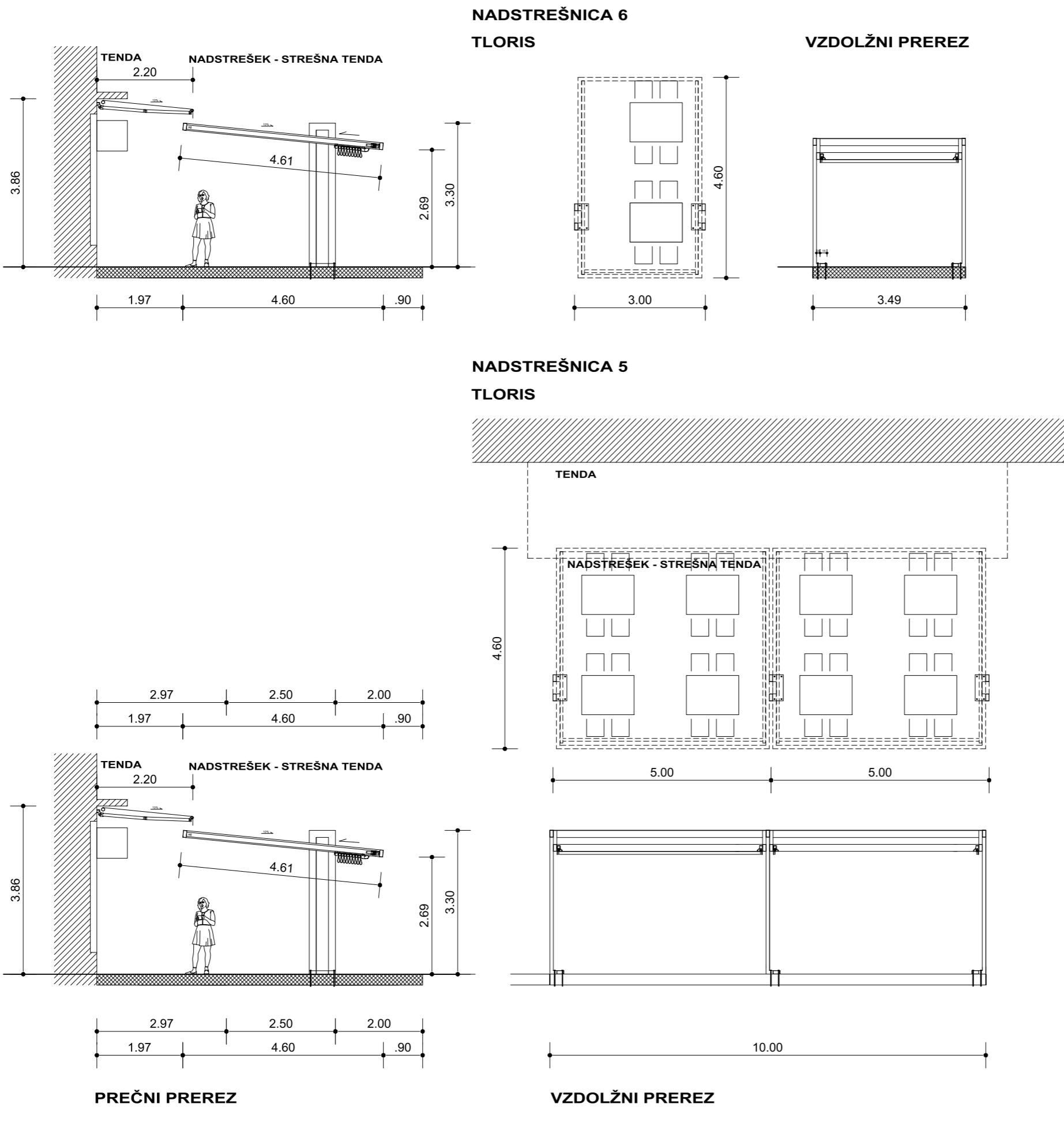
4.48
4.64

0 1 5
DETAJL NADSTREŠNICE M 1:100

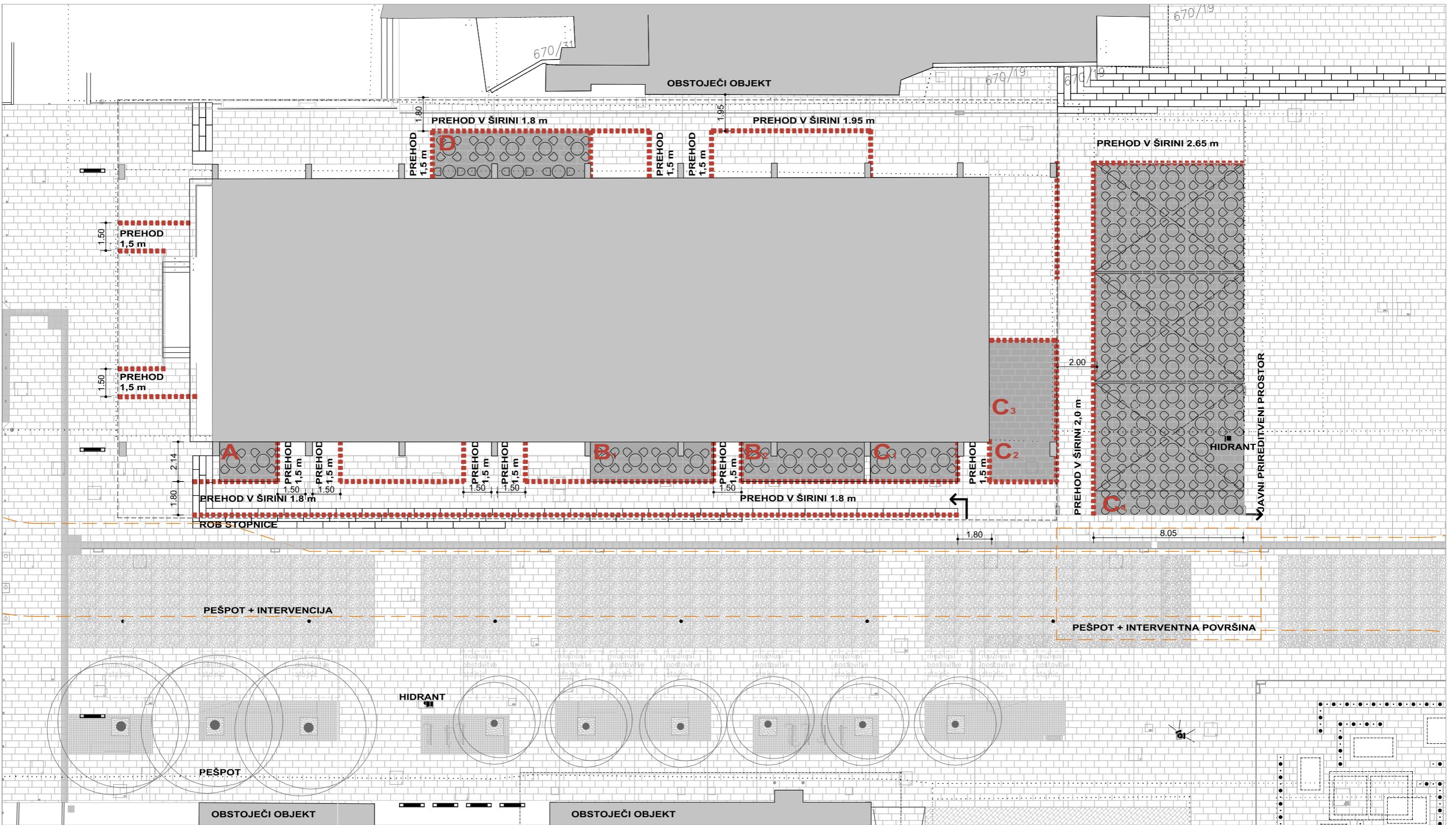
PREDLOG SANACIJE OZIROMA UREDITVE
IZDELovalec prenove ulice: STUDIO UR.A.D.
DETAJL NADSTREŠNICE: GLEJ PZI PROJEKTNO DOKUMENTACIJO
UREDITEV POVRŠIN ZA KOLESARJE IN PEŠCE VZDOLŽ DELPINOVE ULICE, KI GA JE IZDELAL
STUDIO UR.A.D., ŠT. NAČRTA 2819
DIMENZIJE GOSTINSKEGA VRTA IN NADSTREŠNICE TER POTEKKOMUNALNE
INFRASTRUKTURE KONTROLIRATI NA LICU MESTA !

DELPINOVA ULICA 16, NOVA GORICA

8.GOSTINSKI LETNI VRT SLAŠČIČARNA



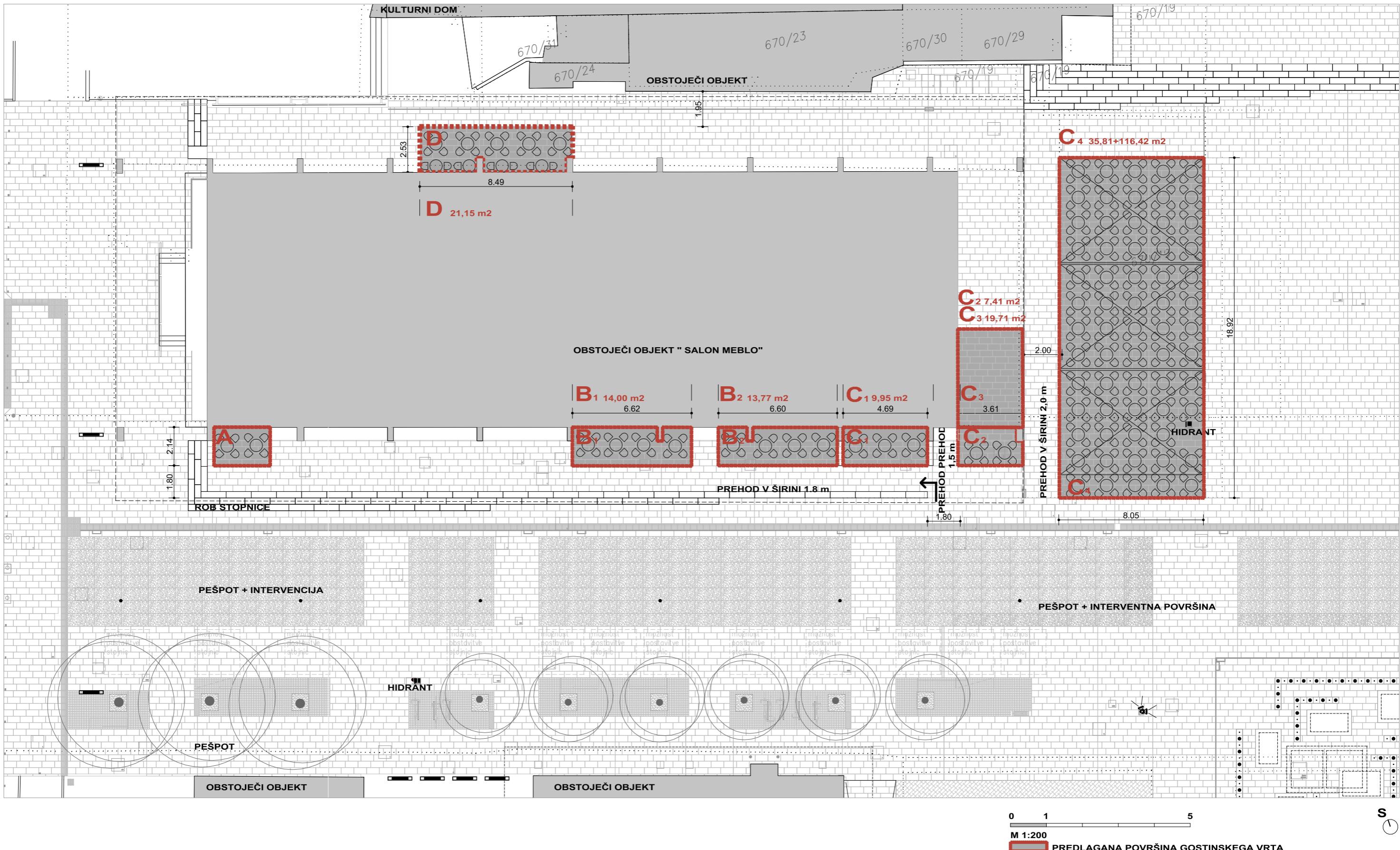
PREDLOG SANACIJE OZIROMA UREDITVE
IZDELovalec prenove ulice: STUDIO UR.A.D.
DETALJ NADSTREŠNICE: GLEJ PZI PROJEKTNO DOKUMENTACIJO
UREDITEV POVRŠIN ZA KOLESARJE IN PEŠCE VZDOLŽ DELPINOVE ULICE, KI GA JE IZDELAL
STUDIO UR.A.D., ŠT. NAČRTA 2819
DIMENZIJE GOSTINSKEGA VRTA IN NADSTREŠNICE TER POTEKKOMUNALNE
INFRASTRUKTURE KONTROLIRATI NA LICU MESTA !
DELPINOVA ULICA 8, NOVA GORICA
9. GOSTINSKI LETNI VRT JOLLY BAR



0 1 5
M 1:200
TLORIS LETNEGA VRTA
PEŠ POVRŠINE
INTERVENTNE POVRŠINE

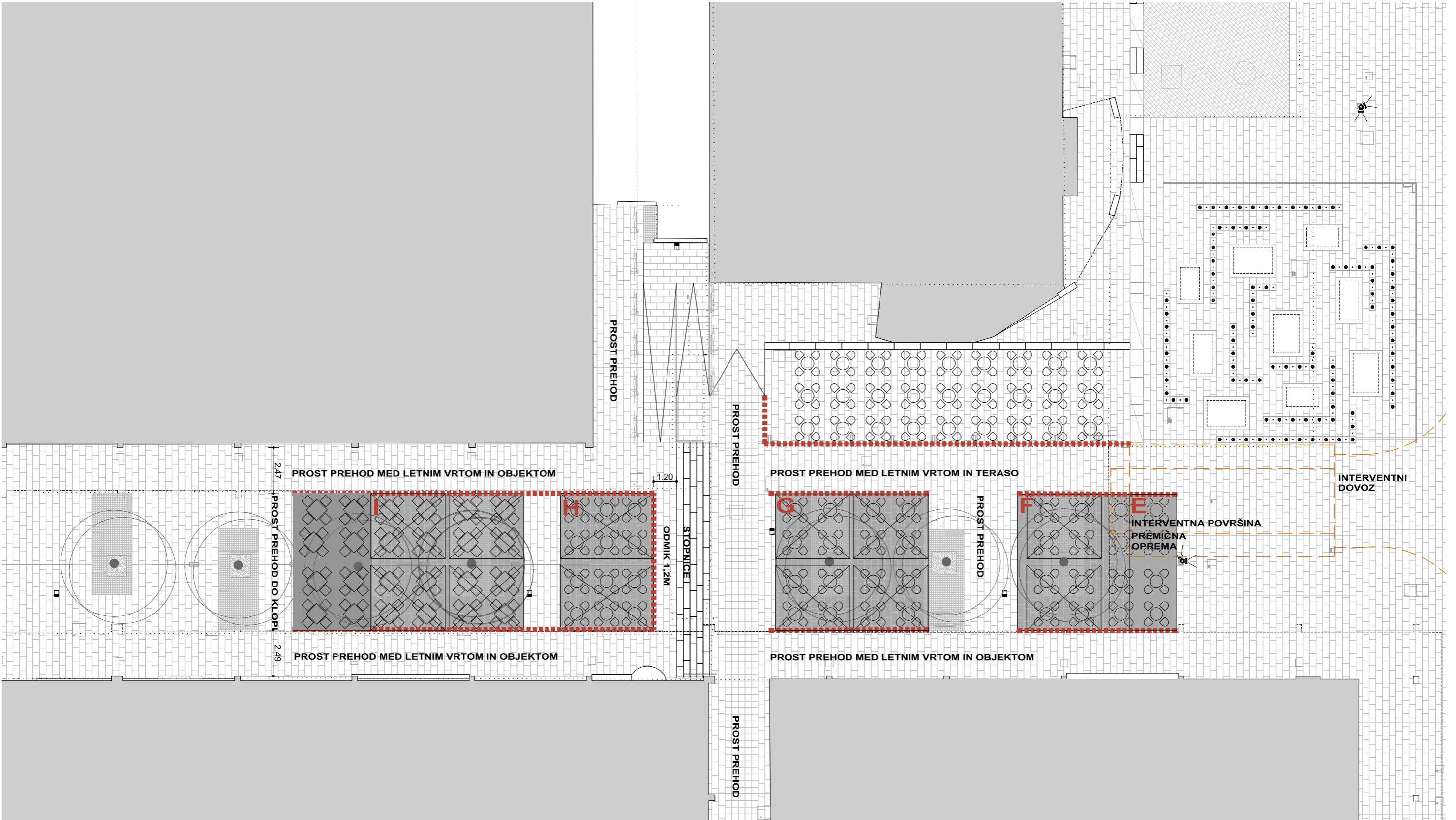
**PRIKAZ LOKACIJE LETNEGA VRTA, ANALIZA
OBSTOJEČEGA STANJA, VAROVANJA IN OMEJITVE**
 UPOŠTEVATI TUDI NAČRT UREDITVE MESTNEGA SREDIŠČA NOVE GORICE,
 KI GA JE IZDELAL PROJEKTANT MATERIA d.o.o., POD ŠT.105, AVGUSTA 2014!
 TOČNE LOKACIJE IN POVRŠINE GOSTINSKIH VRTOV, ODMIKE IN POTEK
 KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KONTROLIRATI NA LICU MESTA !

MAMA, VINOTEKA, SPLENDID, CAFFE TRIESTE
10-15. GOSTINSKI VRTOVI V CENTRU



PREDLOG SANACIJE OZIROMA UREDITVE

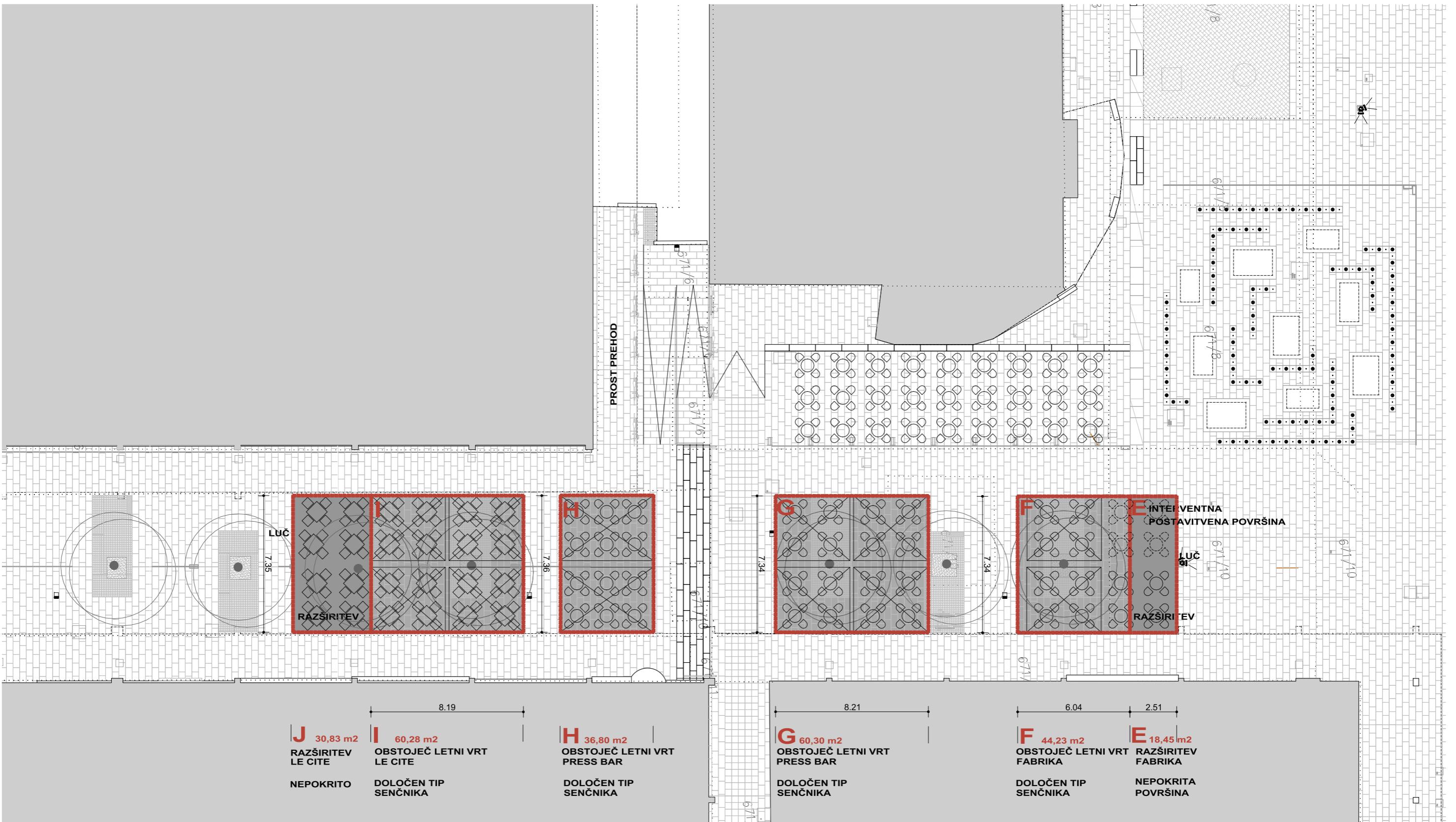
**PREDLOG ZAKONICE GORICNA UREDITVE
UPOŠTEVATI TUDI NAČRT UREDITVE MESTNEGA SREDIŠČA NOVE GORICA,
KI GA JE IZDELAL PROJEKTANT MATERIA d.o.o., POD ŠT.105, AVGUSTA 2014
TOČNE LOKACIJE IN POVRŠINE GOSTINSKIH VRTOV, ODMIKE IN POTEK
KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KONTROLIRATI NA LICU MESTA !**



0 1 5
M 1:200
 TLORIS LETNEGA VRTA (OBSTOJEČE, NOVO)
 PEŠ POVRŠINE
 INTERVENTNE POVRŠINE

**PRIKAZ LOKACIJE LETNEGA VRTA, ANALIZA
OBSTOJEČEGA STANJA, VAROVANJA IN OMEJITVE**
 UPOŠTEVATI TUDI NAČRT UREDITVE MESTNEGA SREDIŠCA NOVE GORICA,
 KI GA JE IZDELAL PROJEKTANT MATERIA d.o.o., POD ŠT.105, AVGUSTA 2014!
 TOČNE LOKACIJE IN POVRŠINE GOSTINSKIH VRTOV, ODMIKE IN POTEK
 KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KONTROLIRATI NA LICU MESTA !

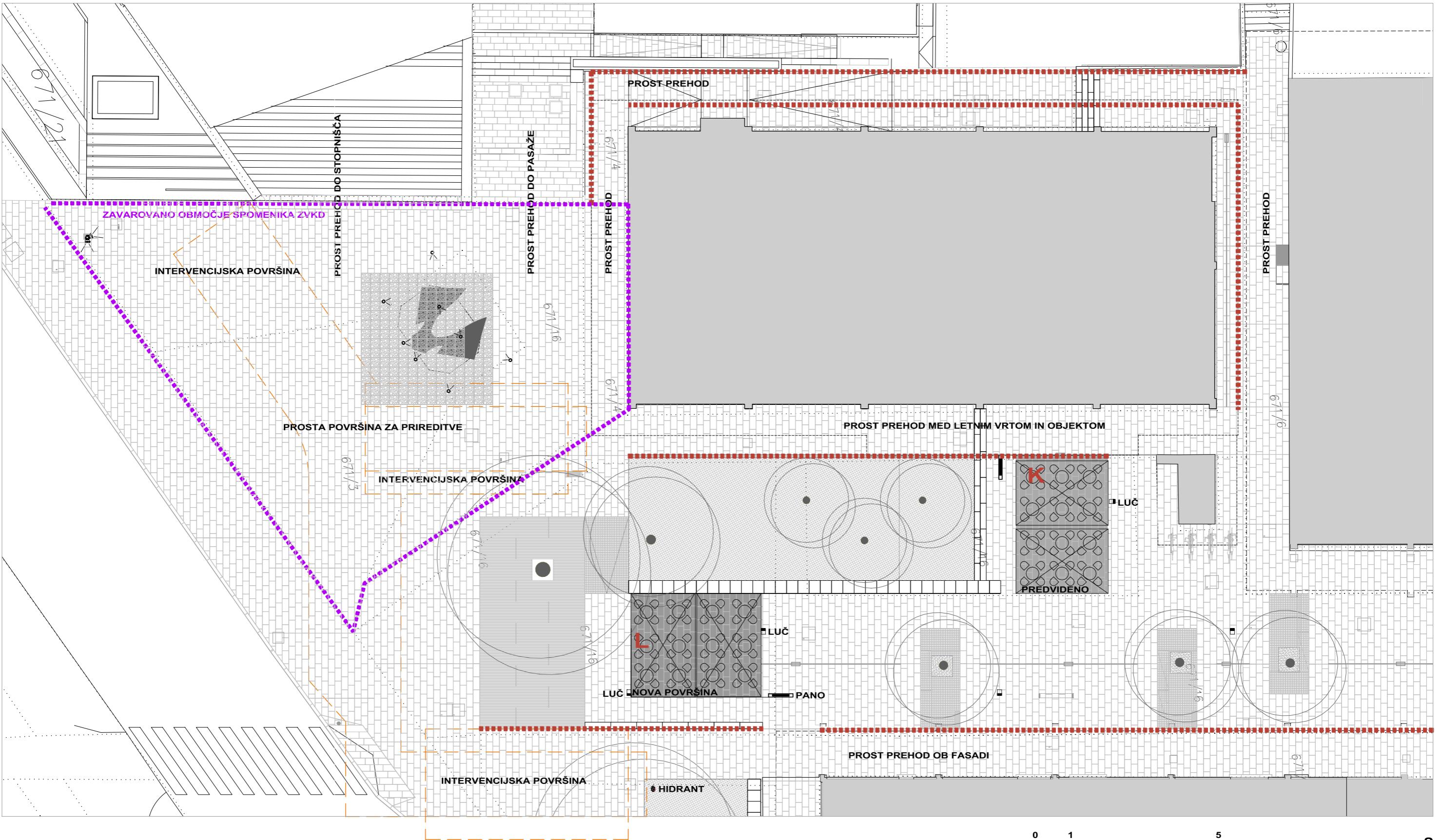
FABRIKA, PRESS BAR, LE CITE
10-15. GOSTINSKI VRTOVI V CENTRU



0 1 5
M 1:200
PREDLAGANA POVRŠINA GOSTINSKEGA VRTA(OBSTOJEČA+NOVA)

PREDLOG SANACIJE OZIROMA UREDITVE
UPOŠTEVATI TUDI NAČRT UREDITVE MESTNEGA SREDIŠČA NOVE GORICA,
KI GA JE IZDELAL PROJEKTANT MATERIA d.o.o., POD ŠT.105, AVGUSTA 2014
TOČNE LOKACIJE IN POVRŠINE GOSTINSKIH VRTOV, ODMIKE IN POTEK
KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KONTROLIRATI NA LICU MESTA !

FABRIKA, PRESS BAR, LE CITE
10-15. GOSTINSKI VRTOVI V CENTRU



0 1 5

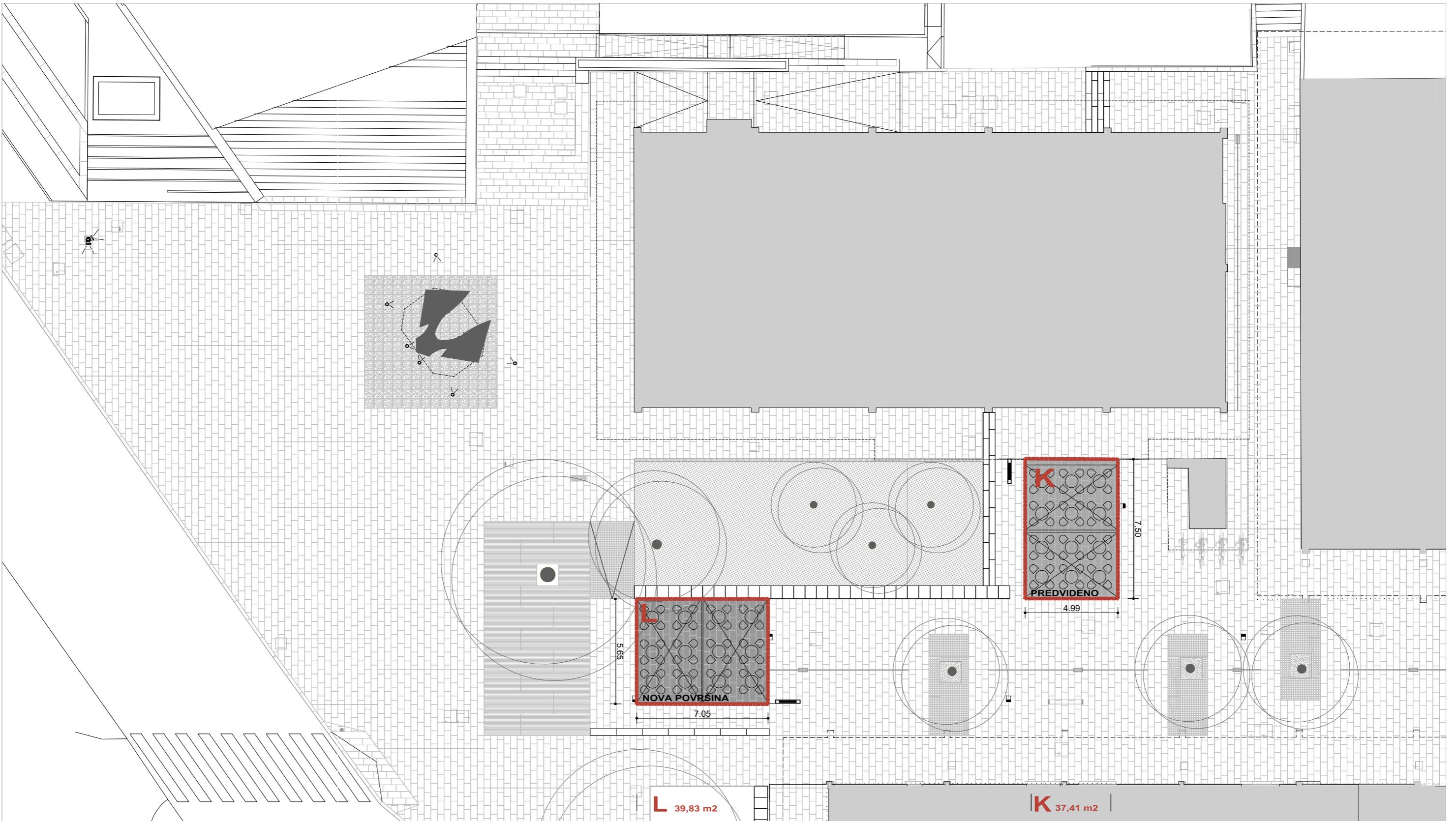
M 1:200

TLORIS LETNEGA VRTA(OBSTOJEČA, NOVA)
PEŠ POVRŠINE
INTERVENTNE POVRŠINE

**PRIKAZ LOKACIJE LETNEGA VRTA, ANALIZA
OBSTOJEČEGA STANJA, VAROVANJA IN OMEJITVE**
UPOŠTEVATI TUDI NAČRT UREDITVE MESTNEGA SREDIŠČA NOVE GORICE,
KI GA JE IZDELAL PROJEKTANT MATERIA d.o.o., POD ŠT.105, AVGUSTA 2014!
TOČNE LOKACIJE IN POVRŠINE GOSTINSKIH VRTOV, ODMIKE IN POTEK
KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KONTROLIRATI NA LICU MESTA !

COCKTAIL BAR

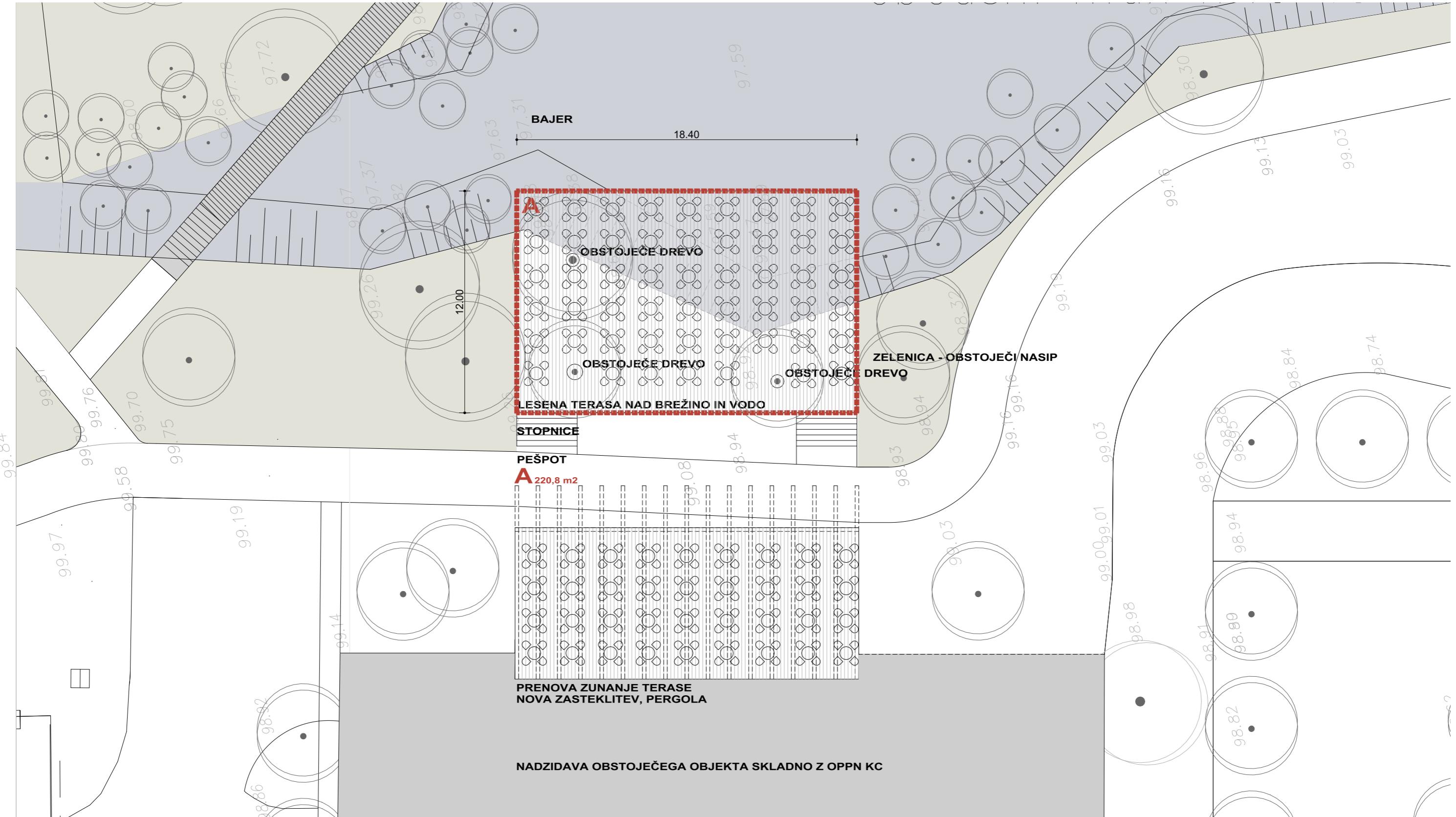
10-15. GOSTINSKI VRTOVI V CENTRU



0 1 5
M 1:200
PREDLAGANA POVRŠINA GOSTINSKEGA VRTA(OBSTOJEČA+NOVA)

PREDLOG SANACIJE OZIROMA UREDITVE
UPOŠTEVATI TUDI NAČRT UREDITVE MESTNEGA SREDIŠČA NOVE GORICA,
KI GA JE IZDELAL PROJEKTANT MATERIA d.o.o., POD ŠT.105, AVGUSTA 2014
TOČNE LOKACIJE IN POVRŠINE GOSTINSKIH VRTOV, ODMIKE IN POTEK
KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KONTROLIRATI NA LICU MESTA !

COCTAIL BAR
10-15. GOSTINSKI VRTOVI V CENTRU



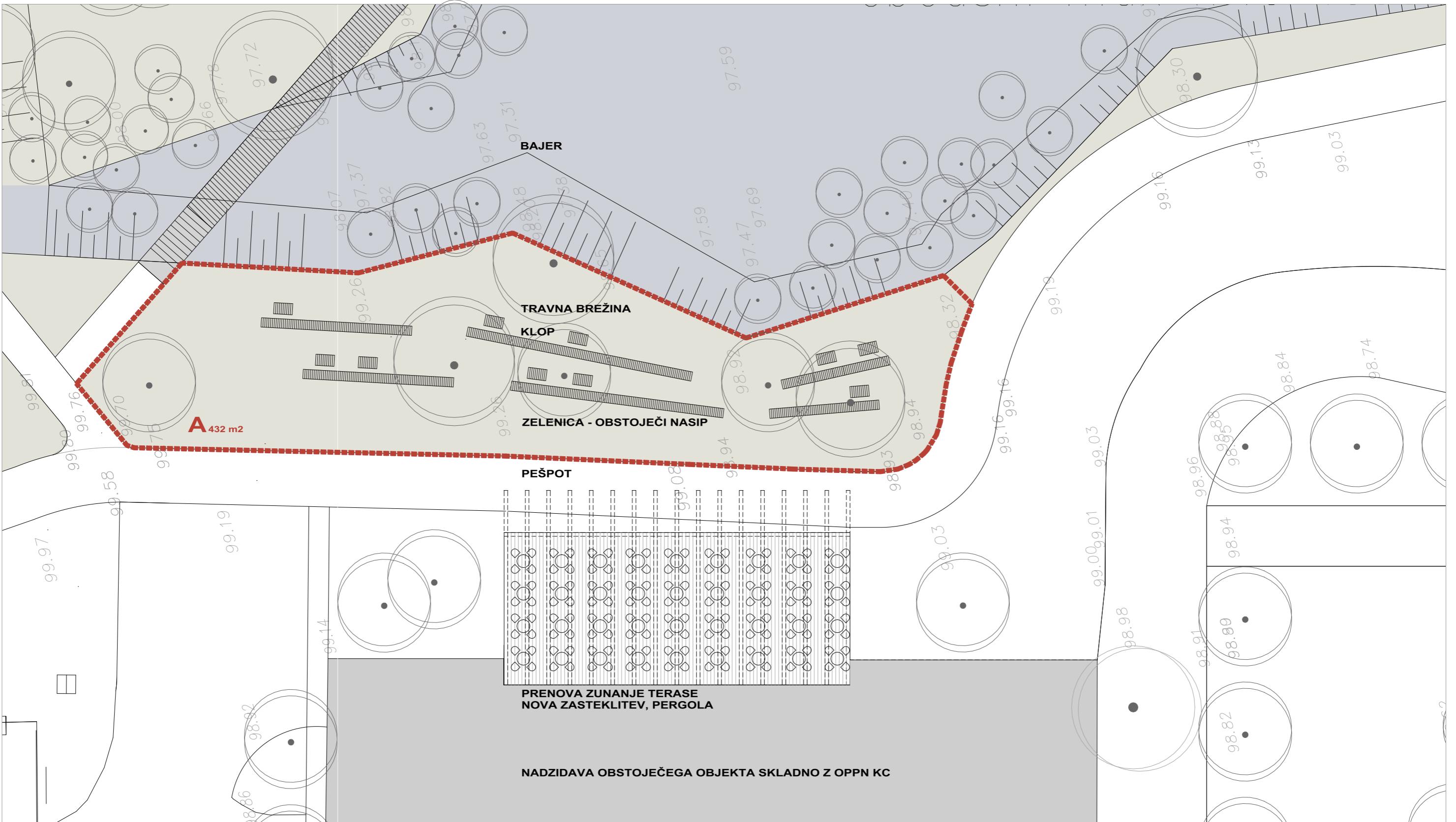
0 1 5
TLORIS LETNEGA VRTA M 1:200

 PREDVIDENA POVRŠINA LETNEGA VRTA NA TRAVI

PREDLOG SANACIJE OZIROMA UREDITVE - 1. VAR

**TOČNO LOKACIJO IN POVRŠINO GOSTINSKEGA VRTA, ODMIKE IN POTEK
KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KONTROLIRATI NA LICU MESTA !**

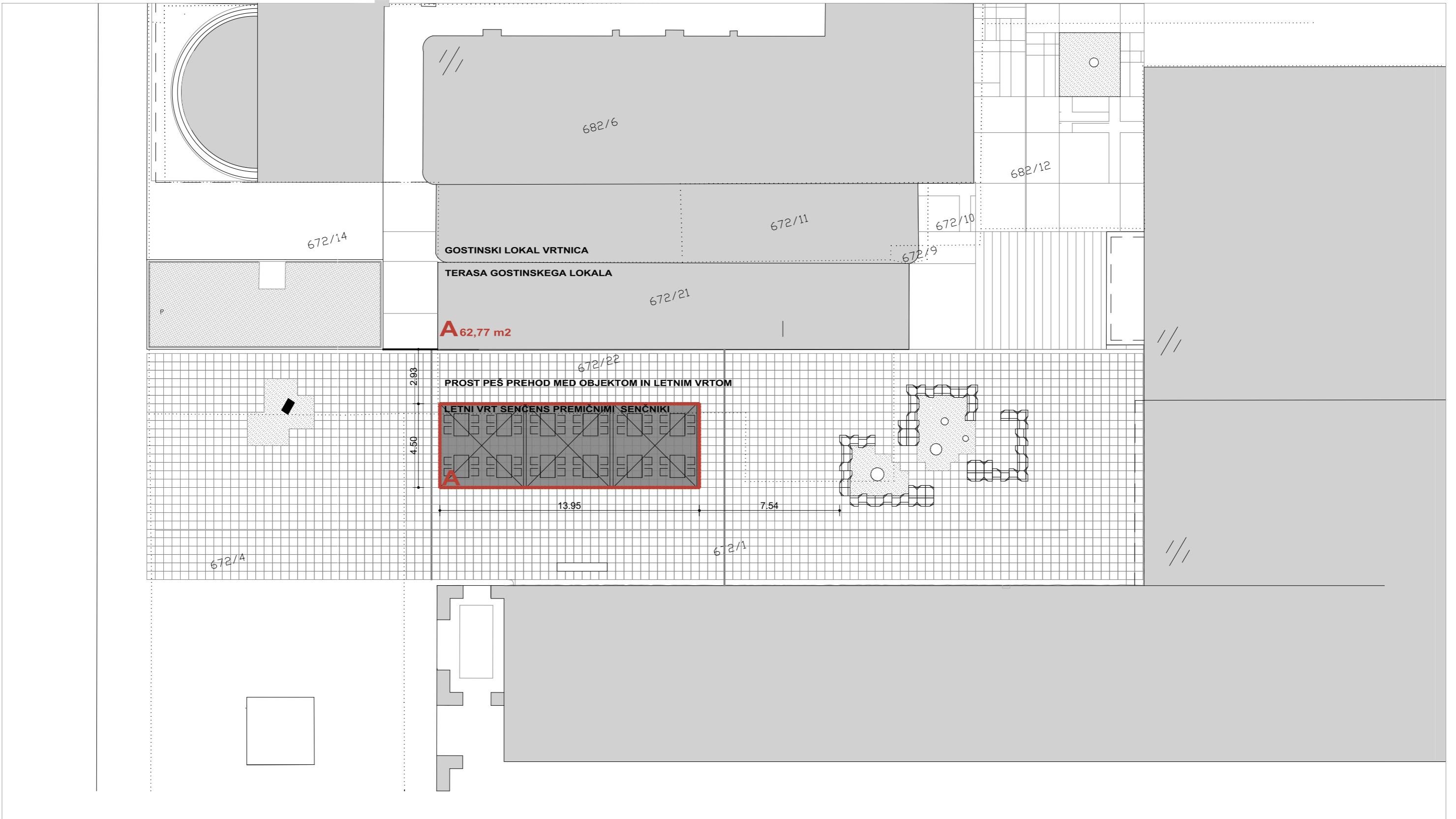
16. GOSTINSKI LETNI VRT NA ŽARU



0 1 5
TLORIS LETNEGA VRTA M 1:200
 PREDVIDENA POVRŠINA LETNEGA VRTA NA TRAVI

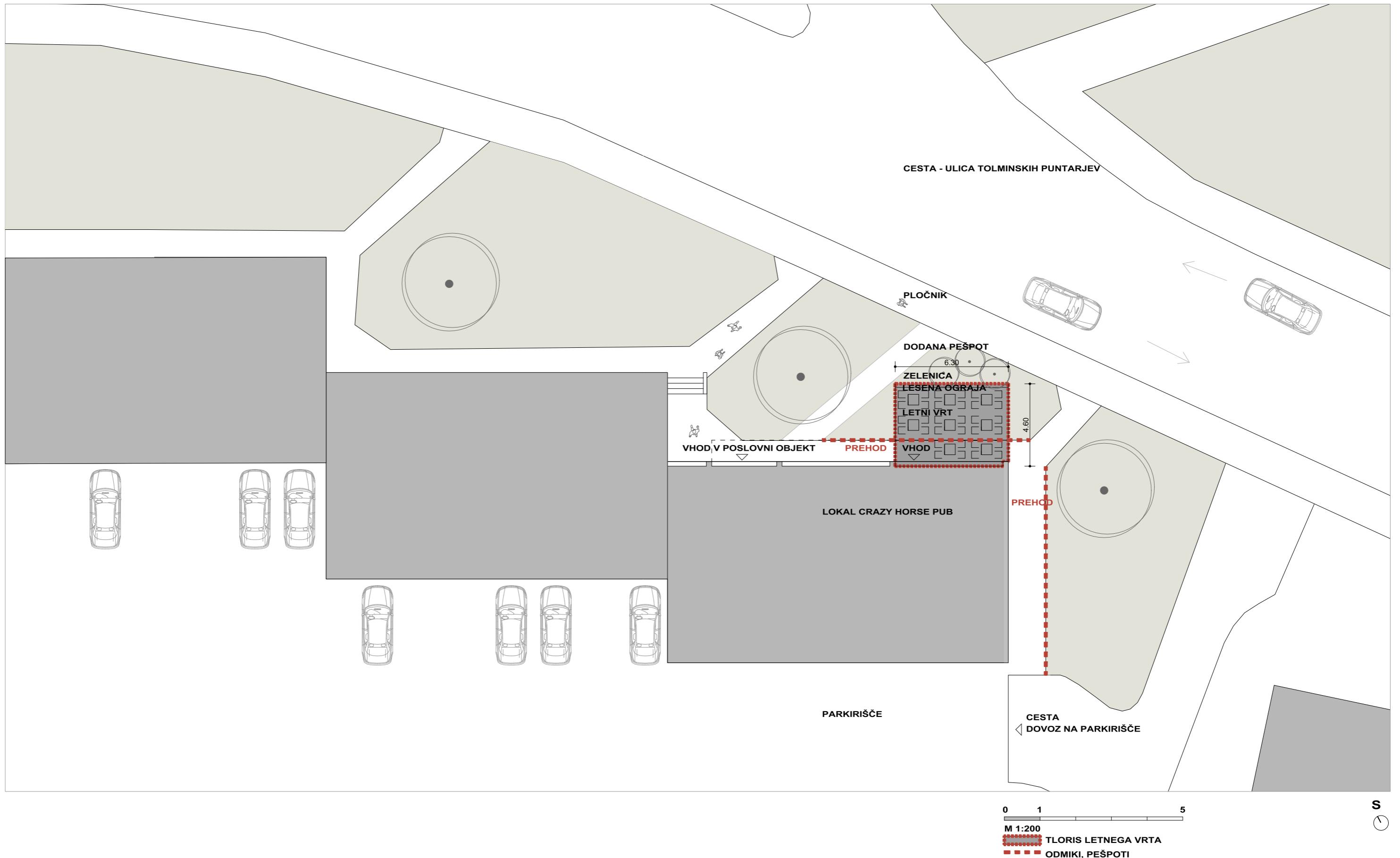
PREDLOG SANACIJE OZIROMA UREDITVE - 2. VAR
TOČNO LOKACIJO IN POVRŠINO GOSTINSKEGA VRTA, ODMIKE IN POTEK
KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KONTROLIRATI NA LICU MESTA !

16. GOSTINSKI LETNI VRT NA ŽARU



0 1 5
M 1:200
PREDLAGANA POVRŠINA GOSTINSKEGA VRTA

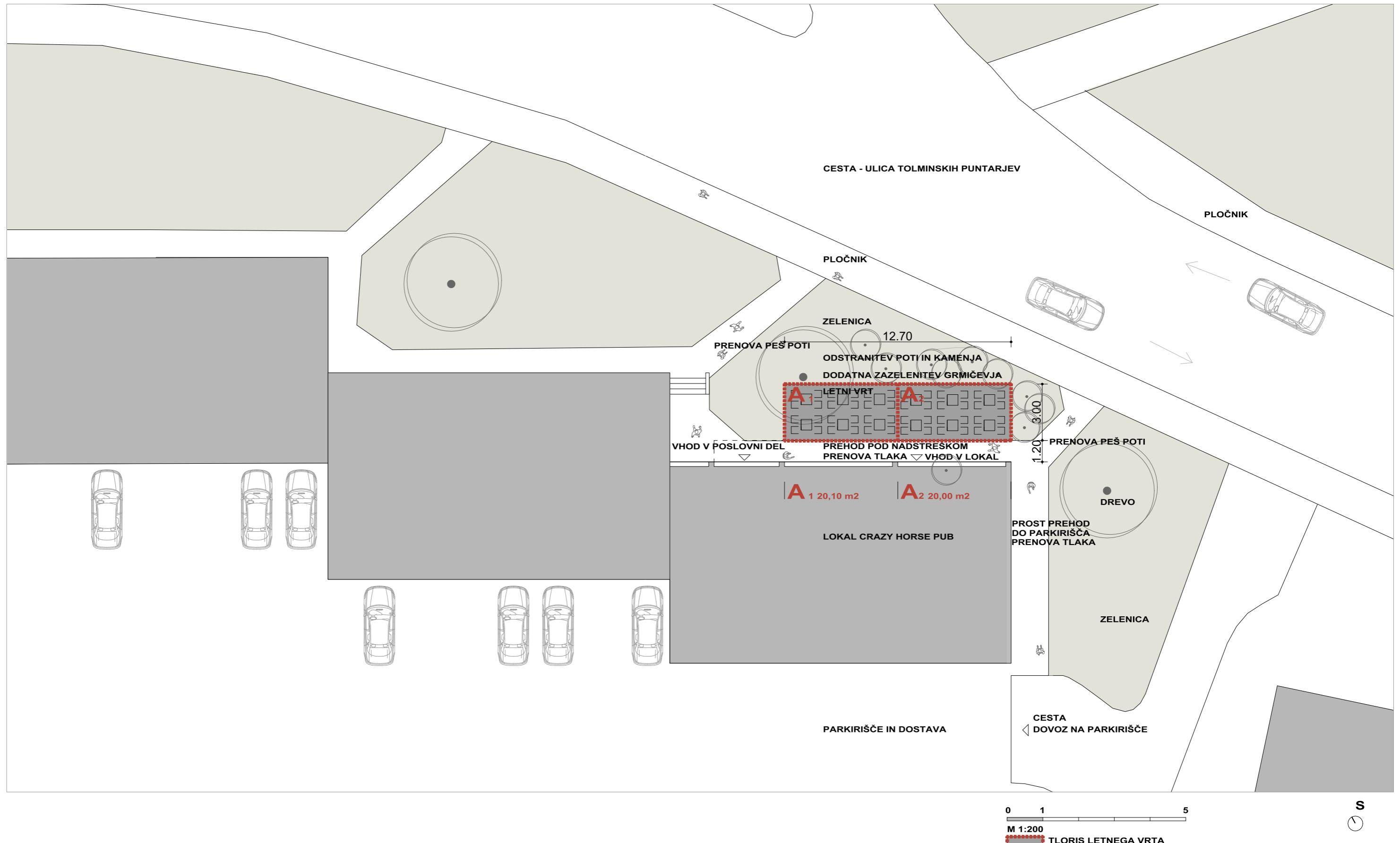
PREDLOG UREDITVE LETNEGA VRTA
POSEGI IN UREDITVE NA TRGU SO MOŽNI LE S SOGLASJEM PROJEKTANTA
UREDITVE TRGA MED OBČINSKO STAVBO IN LOKALOM VRTNICA V NOVI
GORICI, ARCO D.O.O. NOVA GORICA
TOČNO LOKACIJO IN POVRŠINO GOSTINSKEGA VRTA, ODMIKE IN POTEK
KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KONTROLIRATI NA LICU MESTA !



**PRIKAZ LOKACIJE LETNEGA VRTA, ANALIZA
OBSTOJEČEGA STANJA, VAROVANJA IN OMEJITVE
TOČNO LOKACIJO IN POVRŠINO GOSTINSKEGA VRTA, ODMIKE IN POTEK
KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KONTROLIRATI NA LICU MESTA !**

ULICA TOLMINSKIH PUNTARJEV 12, NOVA GORICA

18. LETNI VRT CRAZY HORSE PUB



PREDLOG SANACIJE OZIROMA UREDITVE

TOČNE LOKACIJE IN POVRŠINE GOSTINSKIH VRTOV, ODMIKE IN POTEK
KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KONTROLIRATI NA LICU MESTA !