



Župan

Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica

Datum: 3. 3. 2026

Številka: 478-179/2019-28

Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) v povezavi z 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O USTANOVITVI STAVBNE PRAVICE

1. Naziv in sedež lastnika

Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica.

2. Predmet neposredne pogodbe

Predmet neposredne pogodbe je ustanovitev stavbne pravice za izgradnjo kioska, obstoječi objekt - stavba št. 570 v k.o. 2304 Nova Gorica, v površini 99 m² za potrebe izvajanja gostinske dejavnosti. Stavbna pravica se ustanavlja na celotnem zemljišču s parc. št. 1355/7, k.o. 2304 Nova Gorica. Zemljišče je po namenski rabi opredeljeno kot območja centralnih dejavnosti, s podrobnejšo namensko rabo CDo. Stavbna pravica se ustanovi z dnem vpisa v zemljiško knjigo in se ustanavlja za čas 30 let.

3. Izhodiščna cena - najnižja ponudbena cena

Skladno s 70. členom ZSPDSLS-1 je obremenjevanje nepremičnega premoženja lokalnih skupnosti s stvarnimi pravicami odplačno, zato bo lastnik nepremičnine imetniku stavbne pravice zaračunal nadomestilo. Najnižja ponudbena cena (najnižja vrednost nadomestila) znaša 15.260,00 EUR. Najnižja ponudbena cena ne vključuje davka na dodano vrednost, ki ga plača imetnik stavbne pravice. V primeru, da bo za sklenitev pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice zainteresiranih oseb več, se bodo z njimi opravila pogajanja o ceni z namenom višanja vrednosti nadomestila. Pogodba o ustanovitvi stavbne pravice bo sklenjena s ponudnikom, ki bo ponudil najvišji znesek nadomestila. V ponudbi mora ponudnik obvezno navesti vrednost nadomestila, ki ga je pripravljen plačati, pri čemer je najnižja vrednost nadomestila 15.260,00 EUR brez DDV, lahko pa ponudnik ponudi več.

4. Rok za prejem ponudbe oz. izjave o interesu

Ponudniki - interesenti lahko podajo ponudbo oz. izjavo o interesu pisno, kot priporočeno pošiljko na naslov Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica ali po e-pošti na naslov mestna.obcina@nova-gorica.si v roku 20 dni od objave namere na spletni strani mestne občine. Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.



5. Način in rok plačila nadomestila

Nadomestilo se plača v enkratnem znesku v roku 8 dni od datuma izstavitve računa, ki ga bo lastnik izstavil po sklenitvi pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice. Plačilo celotnega nadomestila v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla, zato bo v primeru, če imetnik stavbne pravice nadomestila ne bo plačal v roku in na način iz prejšnjega odstavka in tudi ne v dodatnem roku, ki ga določi upravljavec v pozivu na plačilo, pogodba razvezana po samem zakonu.

6. Sklenitev pogodbe

Pogodba o ustanovitvi stavbne pravice bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišji znesek nadomestila. Pogodba bo sklenjena z uspelim ponudnikom v roku 15 dni po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika.

7. Drugi pogoji

Stroške vknjižbe stavbne pravice, stroške notarske overitve ter vse morebitne druge stroške, ki bi nastali v zvezi s sklenitvijo in izvedbo pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice, plača imetnik stavbne pravice. Imetnik stavbne pravice ne sme obremeniti z zastavno pravico. Prenos stavbne pravice na tretjo osebo je možen le, če imetnik pridobi izrecno predhodno pisno dovoljenje lastnika nepremičnin. Po prenehanju stavbne pravice preide lastništvo stavbe v last lastnika nepremičnine. Imetniku stavbne pravice se po njenem prenehanju nadomestila ne izplača.

8. Seznaittev s podrobnejšimi pogoji

Zainteresirane osebe se lahko seznajajo s podrobnejšimi pogoji ustanovitve stavbne pravice in pridobijo dodatne informacije o nepremičninah, ki sta predmet pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice, pri Miji Vules na telefonski številki 05 3350 179 ali po e-pošti na mestna.obcina@nova-gorica.si.

9. Opozorilo glede možnosti ustavitve postopka

Ta objava ne zavezuje upravljavcev k sklenitvi pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice. Upravljavci lahko vse do sklenitve pravnega posla ustavijo že začeti postopek brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti.

Samo Turel
Župan

