



Oddelek za okolje, prostor in javno infrastrukturo
Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica

Pobuda za izvedbo postopka lokacijske preveritve

Polja označena z * so obvezna.

1. Vlagatelj

Navodilo: navedejo se podatki o vlagatelju pobude. Telefonska številka in elektronski naslov nista obvezna podatka.

Ime in priimek oz. naziv pravne osebe*: **MESTNA OBČINA NOVA GORICA**

Naslov*: **Trg Edvarda Kardelja 1,** _____

Pošta*: **5000 Nova Gorica** _____

Telefonska številka: 05 3350100 _____

Elektronski naslov: **mestna.obcina@nova-gorica.si** _____

2. Namen lokacijske preveritve in podrobnejši podatki glede na namen

a) Individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev (136. člen ZUreP-3)

Navodilo: izbere se eno ali več okoliščin, zaradi katerih investicija ne zadosti prostorsko izvedbenemu pogoju.

- a. fizične lastnosti zemljišča, neprimerna parcelna struktura, pozidanost ali raba sosednjih zemljišč in druge omejujoče okoliščine v zvezi z lokacijo, na katere investitor ne more vplivati in onemogočajo izvedbo investicije, ali pa terjajo nesorazmerne stroške na strani investitorja ali občine
- b. nameravana uporaba gradbenih materialov ter tehničnih in tehnoloških rešitev, ki med pripravo in sprejetjem prostorskega izvedbenega akta niso bile poznane ali uporabljene, pa so ustrezne ali primernejše od predpisanih z vidika doseganja ciljev urejanja prostora, varstva okolja, učinkovite rabe energije ipd.
- c. **medsebojna neskladnost prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v prostorskem izvedbenem aktu, ki je občina še ni uredila s spremembami in dopolnitvami tega akta**
- d. **rekonstrukcija ali prizidava obstoječega objekta, ki pomeni spremembo gabaritov, oblike, namembnosti ali zunanjega videza obstoječega objekta zaradi uskladitve z bistvenimi zahtevami, kot jih za objekte določajo predpisi, ki urejajo graditev**



- e. nadomestna gradnja, ki pomeni manjše odstopanje glede lege, gabaritov, oblike, namembnosti in zunanjega videza objekta, ki ga nadomešča, če je to potrebno zaradi varovanja javnega interesa
- f. investicijska namera predvideva izvedbo pomožnih objektov, ki jih prostorski izvedbeni pogoji ne dopuščajo, če se z njimi dosega boljša funkcionalnost obstoječih objektov

3. Seznam parcel, na katere se pobuda za izvedbo lokacijske preveritve nanaša

Navodilo: V spodnjo tabelo vpišete podatke o parcelni številki, imenu katastrske občine ter lastniku zemljišča. Vrstice lahko dodajate.

Parcelna številka*	Ime katastrske občine*	Lastnik zemljišča*
1325/15	k.o. Nova Gorica	Mestna občina Nova Gorica - MONG
1328	k.o. Nova Gorica	MONG
1325/1	k.o. Nova Gorica	MONG
1325/3	k.o. Nova Gorica	MONG
1327/8	k.o. Nova Gorica	MONG
1335/1	k.o. Nova Gorica	MONG
1335/2	k.o. Nova Gorica	MONG

4. Kratek opis zelenega posega

Zaradi dotrajanosti, pomanjkanja oz. neustreznosti prostorov in tudi želje po ustrežnejši ureditvi zunanjih površin želi Mestna občina Nova Gorica izvesti funkcionalno prilagoditev in nadgraditev prostorov objekta osnovne šole Frana Erjavca, skladno s pogoji področnih pravilnikov in standardov ob hkratni izvedbi energetske, statične in požarno varstvene sanacije stavbe. Cilj je tudi omogočiti ureditev večnamenske ploščadi v bližini šole. Za realizacijo ciljev potrebni gradbeno posegi niso skladni z nekaterimi prostorskimi izvedbenimi pogoji iz Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Nova Gorica.



5. Navedba odstopanj od določb veljavnega prostorskega akta

V prostorskem aktu so v razpredelnici 108.člena za območje podenote urejanja prostora NG-36/01 v kateri so obravnavana zemljišča, podana določila, ki dovoljujejo gradnjo stavb le v podaljšku Delpinove ulice, podajajo faktor odprtih javnih površin, ki bi ga z gradnjo nekoliko presegli, na območju NG prepoveduje postavitve ograj. Zaradi teh določil bi bila ta nujno potrebna gradnja onemogočena. Zato je cilj preko lokacijske preveritve omogočiti funkcionalno prilagoditev in nadgraditev prostorov šole ter ureditev večnamenske ploščadi v bližini šole omogočiti.

6. Utemeljitev predloga za izvedbo postopka lokacijske preveritve glede na 134. – 140. člen ZUreP-3

Zaradi zgoraj navedenih odstopanj od veljavnega prostorskega akta bi bila ta nujno potrebna gradnja onemogočena. Zato je cilj preko lokacijske preveritve, skladno s 134. in 136.členom ZUreP3, funkcionalno prilagoditev in nadgraditev prostorov šole ter ureditev večnamenske ploščadi v bližini šole omogočiti.

7. Priloge

Elaborat lokacijske preveritve (obvezna priloga). V nadaljevanju navedite zahtevane podatke o elaboratu lokacijske preveritve:

- a. Naslov elaborata*: **Stavba OŠ Frana Erjavca Nova Gorica in ploščad Edvarda Ravnikarja**
- b. Datum izdelave*: **november 2025**
- c. Izdelovalec elaborata*: **Studio Črta, Blanka Šuler s.p.**
- d. ZAPS identifikacijska št. izdelovalca*: **PA PPN ZAPS 0158**

Pogoj za izvedbo postopka lokacijske preveritve in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi je skladno z določili plačilo nadomestila za stroške postopka, za kar bo pobudniku/investitorju izdan Sklep o določitvi stroškov lokacijske preveritve v skladu z Odlokom o določitvi nadomestila stroškov lokacijske preveritve v Mestni občini Nova Gorica (Uradni list RS, št. 65/2018). Plačilo nadomestila ne zagotavlja potrditve sklepa o lokacijski preveritvi na Mestnem svetu Mestne občine Nova Gorica.

Mestna občina Nova Gorica lahko zahteva dopolnitev te pobude ali elaborata lokacijske preveritve zaradi strokovnih ugotovitev Mestne občine Nova Gorica ali



zahtev nosilcev urejanja prostora, ki v postopku podajo mnenje o ustreznosti elaborata.

Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge, in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki ažurni in resnični.

Datum*: november 2025

Žig (za pravne osebe)

Podpis*:

Samo Turel
Župan

