



Župan

Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica

Datum: 22.9.2026

Številka: 4780-62/2026-7

Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, na podlagi 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS št. 11/18, 79/18 78/23-ZORR) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 31/18), objavlja

**NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE
ZA PRODAJO NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA**

Predmet prodaje sta nepremičnini v k.o. 2293-Grgar, s parc. št. 411/10, ID znak: parcela 2293 411/10 v izmeri 114 m² in s parc. št. 410/8, ID znak: parcela 2293 410/8 v izmeri 75 m². Gre za stavbni zemljišči s podrobnejšo namensko rabo CU – osrednja območja centralnih dejavnosti, ki v naravi predstavljata funkcionalno zemljišče k obstoječi stanovanjski stavbi.

Z navedenima nepremičninama ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Najnižja skupna ponudbena cena za odkup predmetnih nepremičnin znaša **7.810,00 EUR** brez pripadajočih davkov.

Vse dodatne stroške v zvezi s sklenitvijo kupoprodajne pogodbe bremenijo kupca: plačilo davka na dodano vrednost (DDV) ali davka na promet nepremičnin (DPN) ter vseh drugih morebitnih stroškov in dajatev, stroške izdelave cenitvenega poročila, stroške notarske overitve podpisa prodajalca, stroške vpisa lastninske pravice v zemljiško knjigo, ipd.

Rok za sprejem ponudbe ali podajo izjave o interesu za nakup nepremičnine iz 1. odstavka te namere, je **20 dni od dneva objave te namere** na spletni strani Mestne občine Nova Gorica.

Izjava o sprejemu ponudbe/izjava o interesu mora biti poslana v pisni obliki na naslov: Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica ali vložena osebno v sprejemno pisarno Mestne občine Nova Gorica (pritličje, pisarna št. 12) ali poslana na elektronski naslov: mestna.obcina@nova-gorica.si.

Izjava o sprejemu ponudbe/izjava o interesu mora vsebovati:

- osnovne podatke o ponudniku: ime, priimek in naslov fizične osebe oz. naziv in naslov pravne osebe;
- datum objave namere o prodaji na spletni strani Mestne občine Nova Gorica;
- parcelno številko nepremičnine, za katero je podan interes za nakup;
- ponudbeno ceno brez pripadajočih davkov.

V kolikor se na namero o prodaji prijavi več zainteresiranih oseb, bo Mestna občina Nova Gorica opravila pogajanja o ponudbeni ceni in drugih pogojih pravnega posla.

Kupec je dolžan plačati kupnino v roku 30 dni od izstavitve računa s strani prodajalca na transakcijski račun Mestne občine Nova Gorica.



Plačilo kupnine v določenem roku je bistvena sestavina kupoprodajne pogodbe. V primeru, da kupec ne poravna kupnine v določenem roku, bo kupoprodajna pogodba razvezana po samem zakonu.

Mestna občina Nova Gorica bo po prejemu celotne kupnine kupcu izdala zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice na predmetni nepremičnini v zemljiško knjigo.

Vsa pojasnila v zvezi s prodajo nepremičnine lahko zainteresirani dobijo v Službi za premoženjske zadeve, po e-pošti: mestna.obcina@nova-gorica.si ali na telefonski številki 05 3350139/05 3350307.

Nepremičnina se prodaja po sistemu »videno-kupljeno«, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.

Kupec je seznanjen, da si Mestna občina Nova Gorica na nepremičnini, ki je predmet prodaje, pridržuje ustanovitev neodplačne in časovno neomejene služnosti za potrebe morebitne izgradnje objektov ter omrežja javne komunalne infrastrukture.

Mestna občina Nova Gorica si pridržuje pravico, da lahko postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla, brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti, ustavi.

Pripravila:

Služba za premoženjske zadeve

Samo Turel
Župan

