

NAROČNIK

MESTNA OBČINA NOVA GORICA

Trg Edvarda Kardelja 1

5000 Nova Gorica

# Izhodišča za spremembo in dopolnitev OPN Mestne občine Nova Gorica

IZVAJALEC

LOCUS prostorske informacijske rešitve d.o.o.

Prvomajska 118d | 5250 Solkan

VODJA PROJEKTA

Maja Šinigoj, univ.dipl.inž.arh.

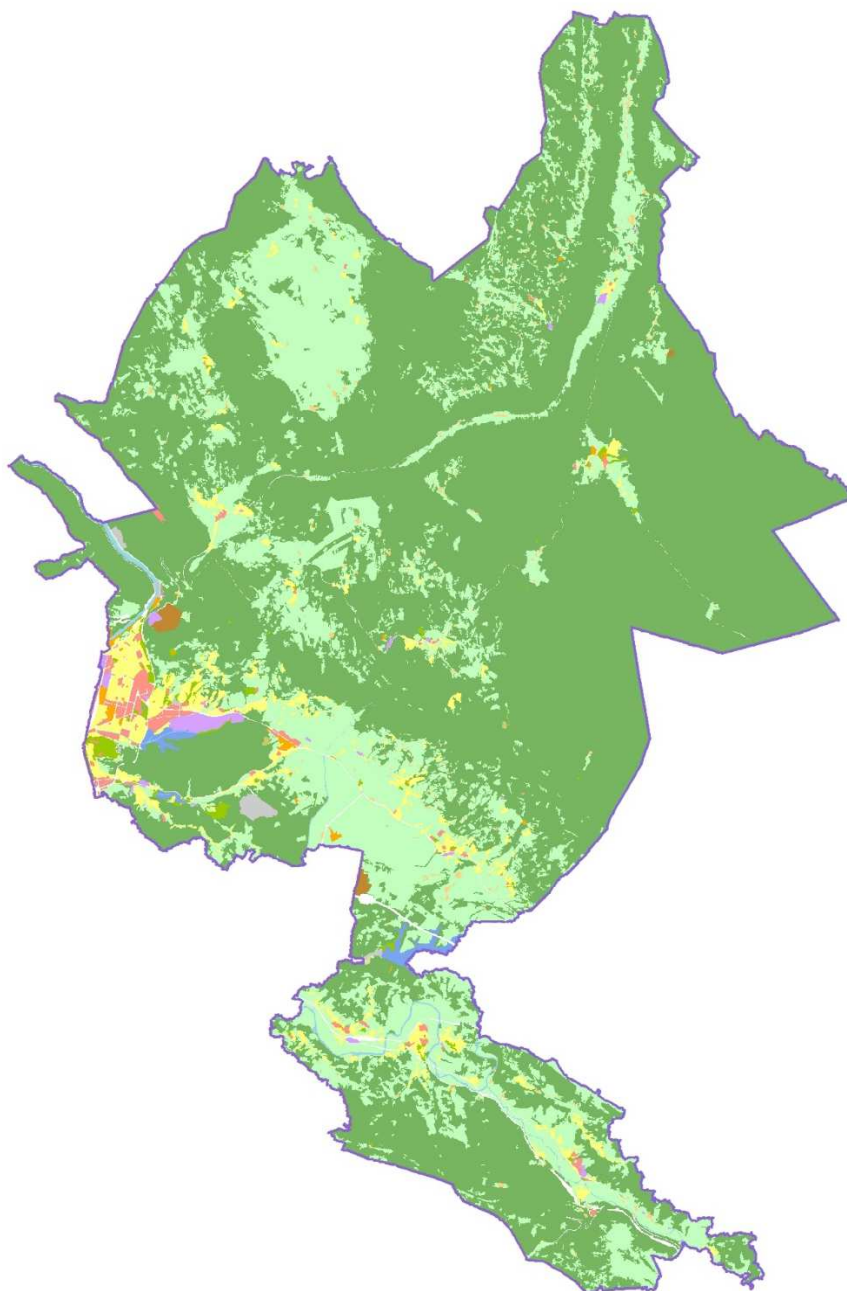
Solkan, julij 2021



## 1. NAMEN IN POTREBA PO PRIPRAVI SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN

Predmet načrtovanja je izdelava sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Nova Gorica Pilot MOP (v nadaljevanju SD OPN), ki omogoča izvedbo Pilotnega projekta Ministrstva za okolje in prostor za implementacijo prostorske in gradbene zakonodaje. Pilotni projekt vodi Geodetski inštitut Slovenije.

Kot testna občina je bila izbrana Mestna občina Nova Gorica.



Slika 1: Območje Mestne občine Nova Gorice

## 2. KLJUČNI VSEBINSKI PREDLOGI IN NAMERAVANE REŠITVE PROSTORSKEGA RAZVOJA

### 2.1 Vsebina

Vsebine sprememb in dopolnitev OPN se nanašajo na pilotni projekt Ministrstva za okolje in prostor za implementacijo prostorske in gradbene zakonodaje in se nanašajo na sledeče teme:

- Slovenija prehaja na nov državni koordinatni sistem in lokacijsko izboljšan zemljiški kataster, ki je zagotovljen za območje celotne države. Predmet sprememb je prenos namenske rabe prostora in drugih elementov OPN na nov zemljiški kataster.
- Vzpostavlja se evidenca dejanske rabe javne cestne infrastrukture (Metodologija za evidentiranje dejanske rabe javne cestne infrastrukture – MZI/2019).
- Zakon o kmetijskih zemljiščih določa, da bo potrebno določiti trajno varovana kmetijska zemljišča (v nadaljevanju TVKZ) in ostala zemljišča.
- Pripravljeni so podatki o hidrografiji in vodnih zemljiščih (Metodologija za zajem podatkov hidrografije in vodnih zemljišč – GI/2017, dopolnjeno 2020).
- Zaradi uskladitve navedenih vsebin z razvojnimi vsebinami se bodo pripravile tudi strokovne vsebine za razvoj poselitve (določijo se ureditvena območja naselij - UON, območja za dolgoročni razvoj naselij - Odrn, druga ureditvena območja - DrUO, posamična poselitev – PP).

V okviru pilotnega projekta bodo pripravljena navodila, kako bodo podatki TVKZ, dejanske rabe vodnih zemljišč ter dejanske rabe prometne infrastrukture uporabljeni pri pripravi OPN. Ta navodila bodo na navedenem območju preizkušena, vsebina pa implementirana v prostorski akt.

### 2.2 Strokovne podlage in evidence

V postopku so se ali se bodo izdelale najmanj sledeče strokovne podlage ali evidence za celotno območje občine:

- Strokovna podlaga za določitev UON, Odrn, PP in DUO,
- Strokovna podlaga za določitev trajno varovanih kmetijskih zemljišč,
- Evidenca vodnih zemljišč in hidrografije,
- Evidenca dejanske rabe javne cestne infrastrukture.

### 2.3 Skladnost sprememb in dopolnitev z nadrejenimi prostorskimi akti

Pilotni projekt z vsebino ne posega v nadrejene prostorske akte.

### **3. POTREBNE INVESTICIJE V KOMUNALNO OPREMO, DRUGO GJI IN DRUŽBENO INFRASTRUKTURO**

Za potrebe implemetacije pilotnega projekta ne bodo potrebne investicije v komunalno opremo ali drugo GJI ter družbeno infrastrukturo.

## 4. OKVIRNI ROKI ZA IZVEDBO OPN

| Faza                                                                                                                                                                                                                           | Čas izdelave v dnevih (rok v primeru izdelave OP)                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pridobivanje mnenja o obvezi izvedbe CPVO                                                                                                                                                                                      | 60                                                                                                                                     |
| Izdelava vsebin pilotnega projekta <ul style="list-style-type: none"> <li>- prenos NRP na nov ZKP</li> <li>- izdelava TVKZ</li> <li>- izdelava SP UON, ODRN, PP</li> <li>- prenos dejanske rabe prometne GJI in vod</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- november 2021</li> <li>- november 2021</li> <li>- marec 2022</li> <li>- marec 2022</li> </ul> |
| Priprava osnutka OPN (in OP) in sodelovanje z javnostjo                                                                                                                                                                        | 60 (75) po marcu 2022                                                                                                                  |
| Pridobivanje mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora<br>(Pridobivanje mnenj v postopku CPVO)                                                                                                                               | 30 (60)                                                                                                                                |
| Priprava dopolnjenega osnutka OPN (in OP) na podlagi pridobljenih smernic nosilcev urejanja prostora                                                                                                                           | 45 (60)                                                                                                                                |
| Prva obravnava na občinskem svetu                                                                                                                                                                                              | 21                                                                                                                                     |
| Javna razgrnitev in javna obravnava                                                                                                                                                                                            | 30                                                                                                                                     |
| Priprava in sprejem strokovnih stališč do pripomb in predlogov                                                                                                                                                                 | 60                                                                                                                                     |
| Priprava predloga OPN                                                                                                                                                                                                          | 30                                                                                                                                     |
| Pridobivanje mnenj nosilcev urejanja prostora,<br>(Pridobivanje mnenj v postopku CPVO)                                                                                                                                         | 30 (75)                                                                                                                                |
| Izdelava usklajenega predloga OPN                                                                                                                                                                                              | 45                                                                                                                                     |
| Pridobivanje sklepa MOP                                                                                                                                                                                                        | 30                                                                                                                                     |
| Druga obravnava in sprejem na občinskem svetu                                                                                                                                                                                  | 21                                                                                                                                     |

**Slika 2:** Pregled faz in rokov izdelave OPPN

V časovnici so prikazane ocene dni, potrebne za izdelavo posamezne faze, brez dni, potrebnih za komunikacijo oziroma postopek med posameznimi fazami.