



Na podlagi prvega odstavka 158. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17, 59/19 in 189/20 – ZFRO), 5. člena Zakona o javnih skladih (Uradni list RS, št. 77/08, 8/10 – ZSKZ-B in 61/20 – ZDLGPE) ter 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12, 18/17 in 18/19) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne 11. marca 2021 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi Stanovanjskega sklada Mestne občine Nova Gorica

1. člen

V Odloku o ustanovitvi Stanovanjskega sklada Mestne občine Nova Gorica (Uradne objave, št. 21/01 in Uradni list RS, št. 114/05, 78/09, 80/11 in 29/16; v nadaljevanju: odlok) se v 3. členu v prvem odstavku za besedo »Kardelja« črta okrajšava »št.«.

2. člen

V 5. členu se v prvem odstavku za besedo »Gorica« črta vejica.

Drugi odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»Skrajšana označba imena je: SS MONG.«.

3. člen

V 6. členu se v drugem odstavku za besedo »Kardelja« črta okrajšava »št.«.

4. člen

V 8. členu se za besedilom »stanovanjskih hiš ter« doda besedilo »z drugimi finančnimi spodbudami in«.

5. člen

Besedilo 9. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Stanovanjski sklad Mestne občine Nova Gorica gospodari, upravlja in razpolaga s stanovanji in stanovanjskimi hišami ter drugim stanovanjskim premoženjem, ki ga ustanovitelj s tem odlokom prenaša kot namensko premoženje na stanovanjski sklad, z namenom zagotavljanja javnega interesa na stanovanjskem področju. Sklad skrbi za doseganje namena iz prejšnjega člena tako, da opravlja predvsem naslednje dejavnosti:

- gospodari s stanovanji in stanovanjskimi hišami (namensko stanovanjsko premoženje);
- kontinuirano zagotavlja sredstva za izgradnjo ali nakup stanovanj in stanovanjskih hiš (večanje namenskega stanovanjskega premoženja);

- gospodari in razpolaga z nepozidanimi stavbnimi zemljišči, ki jih sklad pridobi za stanovanjsko gradnjo oziroma jih ustanovitelj s pogodbo prenese na sklad zaradi izvajanja občinskega stanovanjskega programa;
- izvaja vse postopke za dodelitve v najem in zamenjave stanovanj;
- določa in spremlja višino najemnin za vsa stanovanja;
- izvaja kreditiranje občanov za reševanje stanovanjske problematike (nakup, gradnja, prenova);
- fizičnim osebam subvencionira obrestno mero in stroške za najem stanovanjskih kreditov pri komercialnih bankah ter nudi druge oblike finančnih spodbud na področju reševanja stanovanjske problematike;
- investira v gradnjo stanovanj in v opremljanje stavbnih zemljišč za stanovanjsko gradnjo;
- kupuje ali na drug način pridobiva stanovanjske hiše, stanovanja in stanovanjske enote, z oddajo katerih zagotavlja predvsem neprofitna najemna stanovanja;
- gradi stanovanja za trg (tržna gradnja);
- posluje z nepremičninami;
- vodi enoten register stanovanjskega fonda Mestne občine Nova Gorica;
- opravlja naloge za pridobivanje stanovanj skladno s stanovanjskim programom Mestne občine Nova Gorica;
- pridobiva kredite za investicije na stanovanjskem področju;
- opravlja upravne naloge s stanovanjskega področja iz pristojnosti ustanovitelja;
- opravlja druge zakonske naloge in naloge za izvajanje nacionalnega stanovanjskega programa.«.

6. člen

Besedilo 10. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Dejavnosti javnega sklada po standardni klasifikaciji dejavnosti so:

- 35.119 Druga proizvodnja električne energije
- 64.190 Drugo denarno posredništvo;
- 64.920 Drugo kreditiranje;
- 68.100 Trgovanje z lastnimi nepremičninami;
- 68.200 Oddajanje in obratovanje lastnih ali najetih nepremičnin;
- 68.310 Posredništvo v prometu z nepremičninami;
- 68.320 Upravljanje nepremičnin za plačilo ali po pogodbi;
- 69.103 Druge pravne dejavnosti;
- 69.200 Računovodske, knjigovodske in revizijske dejavnosti; davčno svetovanje;
- 71.129 Druge inženirske dejavnosti in tehnično svetovanje;
- 81.100 Vzdrževanje objektov in hišniška dejavnost;
- 81.210 Splošno čiščenje stavb;
- 81.300 Urejanje in vzdrževanje zelenih površin in okolice;
- 84.110 Splošna dejavnost javne uprave;
- 84.130 Urejanje gospodarskih področij za učinkovitejše poslovanje;
- 88.990 Drugo drugje nerazvrščeno socialno varstvo brez nastanitve.«.

7. člen

Za 10. členom se doda nov 10.a člen, ki se glasi:

»10.a

Javni sklad lahko v okviru dejavnosti iz prejšnjega člena opravlja storitve za druge osebe. Prihodki od opravljanja teh storitev so del sredstev za delo sklada.«.

8. člen

V 11. členu se v prvem odstavku besedilo »v uradnih objavah Mestne občine Nova Gorica« nadomesti z besedilom »v Uradnem listu RS in na svoji spletni strani«.

Tretji odstavek se črta.

9. člen

V 13. členu se beseda »odstavka« nadomesti z besedo »člena«.

10. člen

V 15. členu se za 2. točko doda nova 3. točka, ki se glasi:

»3. iz prihodkov od storitev za druge osebe;«.

Dosedanja 3. točka postane 4. točka.

11. člen

V 21. členu se doda nov peti odstavek, ki se glasi:

»Nadzorni svet sprejme poslovnik o svojem delu, s katerim podrobneje določi način dela, sklicevanje in vodenje sej ter druga vprašanja v zvezi z delovanjem nadzornega sveta.«.

12. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 360-01-0002/2001-18
Nova Gorica, 11. marca 2021

dr. Klemen Miklavič
ŽUPAN