



MESTNA OBČINA NOVA GORICA
TRG EDVARDA KARDELJA 1
5000 NOVA GORICA



MESTNI SVET

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR) in 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12, 18/17, 18/19) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne 24. aprila 2025 sprejel naslednji

SKLEP

1.

Sprejme se Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2025 – Rebalans 1.

2.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2025 – Rebalans 1 vsebuje Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Nova Gorica za leto 2025 – Rebalans 1, naveden v Obrazcu št.1, in Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2025 – Rebalans 1, naveden v Obrazcih 2a,2b,2c.

3.

Priloge iz prejšnje točke tega sklepa so sestavni del tega sklepa.

4.

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o rebalansu proračuna Mestne občine Nova Gorica za leto.

Številka: 4780-4/2024-10
Nova Gorica, dne 24. marca 2025



Samo Turel
ŽUPAN



Obrazec št. 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2025 – REBALANS

BODOČI LASTNIK: Mestna občina Nova Gorica

Zap. št.	Upravljavec	Vrsta nepremičnine in namen pridobivanja	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna površina(m2)	Predvidena/potrebna sredstva (v EUR)	Proračunska postavka
1	MONG	Odkup zemljišč za zadrževalnik Ščedne	MONG	5.000	60.000,00	07122
2	MONG	Odkup zemljišča za ureditev struge potoka Potok	MONG	1.000	40.000,00	07339 / 07122
3	MONG	Odkup zemljišč na območju Majskih poljan (prečna cesta)	MONG	439	40.000,00	07122
4	MONG	Odkup zemljišč na pokopališču Solkan	MONG	690	32.000,00	07122
5	MONG	Odkup zemljišča parc. št. 63/8 k.o. Šempas	MONG	548	24.000,00	07122
6	MONG	Odkup dveh objektov in zemljišča za izvedbo programov EPK, projekt »Super 8«	MONG	zemljišče 1.499 objekta skupaj 286	357.650,00	10263
7	MONG	Odkup zemljišča parc. št. 533/29, k.o. Nova Gorica	MONG	105	15.000,00	07122
8		Odkup zemljišč kategorizirane javne poti JP 785012 Liskur 14		419	14.000,00	
9	MONG	Odkup nepremičnine parc. št. *219 ter parc. št. 1100/30, k.o. Prvačina	MONG	940	100.000,00	07122
10	MONG	Odkup nepremičnine parc. št. 1711/5 k.o. Bate	MONG	459	17.000,00	07122
11	MONG	Odkup nepremičnin, parc. št. 1495, 1534/1, 1535, 1536/1, 1536/2, 1537/1, 1537/2, 3589/3 in 3590/5, vse k.o. Vrtojba do deleža 7212/10.000 – zemljišča pod čistilno napravo	MONG	5.724	131.655,78	07122
12	MONG	Odkup nepremičnine parc. št. 1078/6 k.o. 2336 Branik	MONG	30	786,90	07122
13	MONG	Odkup nepremičnin parc. št. 1349/3 ter parc. št. 1350/5 obe k.o. 2303 Solkan	MONG	187	15.000,00	07122

14	MONG	Odkup zemljišč parc. št. 261/2 ter parc. št. 260/7 obe k.o. Dornberk	MONG	18	540,00	07122
15	MONG	Odkup zemljišč 374/5, 374/6, 374/7, vse k.o. Kromberk	MONG	476	24.000,00	07122
16	MONG	Odkup zemljišča parc. št. 167/2 k.o. Nova Gorica	MONG	16	1.600,00	07122
17	MONG	Brezplačen prenos zemljišča parc. št. 21/76 k.o. Nova Gorica	MONG	26	0,00	07122
18	MONG	Odkup zemljišč kategorizirane javne poti JP 784542 Osek-Vitovlje	MONG	200	7.600,00	07122
19	MONG	Odkup zemljišč za kategorizirano javno pot JP 784391 Pod Škabrijelom	MONG	190	3.500,00	07122
20	MONG	Odkup zemljišč za ne kategorizirano javno cesto, navezava na JP 784601 Ozeljan Šmihel	MONG	217	4.000,00	07122
21	MONG	Odkup zemljišča za potrebe vodohrana Prvačina	MONG	224	5.000,00	07122
22	MONG	Odkup zemljišč za pešpot do Dijaškega doma v Novi Gorici	MONG	625	30.000,00	07122
23	MONG	Odkup zemljišč za ureditev predstavitev vodohrana in ureditve križišča med LC 284172 in JP 786141 na Rafutu	MONG	350	24.000,00	07122
24	MONG	Odkup zemljišč za OPPN ob sodišču	MONG	108	16.000,00	07122
25	MONG	Odkup zemljišča za ne kategorizirano javno pot, navezava na cesto LC 001051 Preserje – Sv. Martin	MONG	59	397,50	07122
26	MONG	Odkup zemljišč za kategorizirano javno cesto, z oznako JP 786291 Železničarska 4	MONG	400	30.000,00	07122
27	MONG	Odkup zemljišč kategorizirane javne poti JP 784021 Branik - Cvetroč	MONG	51	1.000,00	07122
28	MONG	Odkup zemljišča za potrebe ureditve protipožarne poti v Ravnici	MONG	756	23.000,00	07122
29	MONG	Odkup zemljišč za kategorizirano javno cesto, z oznako JP 785961 Lokovec - Mokrin	MONG	1848	30.000,00	07122

30	MONG	Odkup zemljišč za kategorizirano javno cesto, z oznako JP 785964 Lokovec 94	MONG	81	2.000,00	07122
31	MONG	Odkup zemljišč za Dom vseh generacij Solkan	MONG	3407	945.917,93	10280

SKUPAJ: 2.055.648,11 EUR

Obrazec št. 2a: Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2025 – REBALANS**LASTNIK: Mestna občina Nova Gorica**

Zap. št.	Upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m2	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine v EUR
1	MONG	MONG	2336 Branik	4903/11	100	1.400,00
2	MONG	MONG	2336 Branik	4903/20	68	2.300,00
3	MONG	MONG	2297 Čepovan	2353/16	36	2.300,00
4	MONG	MONG	2335 Dornberk	502/4	2200	64.000,00
5	MONG	MONG	2335 Dornberk	502/91	1148	33.000,00
6	MONG	MONG	2335 Dornberk	253/5	261	5.500,00
7	MONG	MONG	2335 Dornberk	252/7	63	3.800,00
8	MONG	MONG	2335 Dornberk	233/7	68	3.900,00
9	MONG	MONG	2293 Grgar	3132/17	54	1.600,00
10	MONG	MONG	2302 Kromberk	1183/23	4.064	280.400,00
11	MONG	MONG	2302 Kromberk	1183/24	4.283	295.500,00
12	MONG	MONG	2302 Kromberk	1183/26	2.142	147.800,00
13	MONG	MONG	2302 Kromberk	1183/28	2.142	147.800,00
14	MONG	MONG	2302 Kromberk	1183/30	4.206	290.200,00
15	MONG	MONG	2302 Kromberk	420/183	479	55.000,00
16	MONG	MONG	2302 Kromberk	308/25	745	38.000,00
17	MONG	MONG	2302 Kromberk	308/26	1347	42.000,00
18	MONG	MONG	2302 Kromberk	238	755	52.800,00
19	MONG	MONG	2302 Kromberk	239/1	292	20.440,00
20	MONG	MONG	2302 Kromberk	240	224	15.680,00
21	MONG	MONG	2302 Kromberk	420/291	247	18.500,00
22	MONG	MONG	2304 Nova Gorica	1464/42	15	820,00
23	MONG	MONG	2304 Nova Gorica	1464/45	16	874,00
24	MONG	MONG	2304 Nova Gorica	1464/58	12	658,00
25	MONG	MONG	2304 Nova Gorica	1464/59	10	540,00
26	MONG	MONG	2306 Rožna Dolina	133/2	139	4.500,00
27	MONG	MONG	2306 Rožna Dolina	439/1	634	29.000,00
28	MONG	MONG	2306 Rožna Dolina	430/2	188	3.000,00
29	MONG	MONG	2306 Rožna Dolina	430/3	62	1.200,00
30	MONG	MONG	2306 Rožna Dolina	423/5	259	4.500,00
31	MONG	MONG	2306 Rožna Dolina	423/6	162	2.700,00

32	MONG	MONG	2306 Rožna Dolina	289/2	3.000	30.000,00
33	MONG	MONG	2303 Solkan	1536/1	257	17.000,00
34	MONG	MONG	2309 Šmihel	5227/7	87	2.100,00
35	MONG	MONG	2309 Šmihel	5229/1	42	1.100,00
36	MONG	MONG	2311 Vitovlje	2169/3	69	3.000,00
37	MONG	MONG	2299 Lokve	297/4	830	43.000,00
38	MONG	MONG	2336 Branik	4903/19	25	1.100,00
39	MONG	MONG	2303 Solkan	863/36	43	2.580,00
40	MONG	MONG	2303 Solkan	863/38	24	1.440,00
41	MONG	MONG	2320 Prvačina	1525/18	155	0,00
42	MONG	MONG	2320 Prvačina	162/5	224	0,00
43	MONG	MONG	2320 Prvačina	1525/20	47	0,00
44	MONG	MONG	2320 Prvačina	141/11	504	0,00
45	MONG	MONG	2320 Prvačina	2088/2	10	0,00
46	MONG	MONG	2320 Prvačina	2089/2	77	0,00
47	MONG	MONG	2320 Prvačina	2090/2	170	0,00
48	MONG	MONG	2320 Prvačina	2091/2	387	0,00
49	MONG	MONG	2320 Prvačina	2092/2	74	0,00
50	MONG	MONG	2034 Nova Gorica	960	869	4.345,00
51	MONG	MONG	2304 Nova Gorica	961	999	4.995,00
52	MONG	MONG	2304 Nova Gorica	1264/4	116	5.800,00
53	MONG	MONG	2304 Nova Gorica	1263/3	148	7.400,00
54	MONG	MONG	2304 Nova Gorica	1263/21	290	14.500,00
55	MONG	MONG	2304 Nova Gorica	1263/20	177	8.850,00
56	MONG	MONG	2304 Nova Gorica	1263/17	204	10.200,00
57	MONG	MONG	2304 Nova Gorica	1263/16	404	20.200,00
58	MONG	MONG	2336 Branik	4892/22	27	928,00
59	MONG	MONG	2336 Branik	4891/18	5	172,00
60	MONG	MONG	2336 Branik	4891/11	20	687,00
61	MONG	MONG	2336 Branik	4892/12	18	618,00
62	MONG	MONG	2336 Branik	4894/2	4	137,00
63	MONG	MONG	2336 Branik	1077/5	2	69,00
64	MONG	MONG	2337 Bukovo	*73/2	54	7,00
65	MONG	MONG	2337 Bukovo	325/54	533	67,00

66	MONG	MONG	2337 Bukovo	366/3	3284	411,00
67	MONG	MONG	2337 Bukovo	463/20	127	16,00
68	MONG	MONG	2337 Bukovo	463/50	4002	500,00
69	MONG	MONG	2337 Bukovo	463/52	653	82,00
70	MONG	MONG	2337 Bukovo	463/53	29	4,00
71	MONG	MONG	2337 Bukovo	463/54	63	8,00
72	MONG	MONG	2337 Bukovo	463/55	238	30,00
73	MONG	MONG	2337 Bukovo	463/56	1664	208,00
74	MONG	MONG	2337 Bukovo	463/57	10	1,00
75	MONG	MONG	2337 Bukovo	463/62	352	44,00
76	MONG	MONG	2337 Bukovo	468/2	1623	203,00
77	MONG	MONG	2337 Bukovo	474/2	82	10,00
78	MONG	MONG	2337 Bukovo	477/3	57	7,00
79	MONG	MONG	2337 Bukovo	478/1	1374	172,00
80	MONG	MONG	2337 Bukovo	478/2	2516	315,00
81	MONG	MONG	2337 Bukovo	484/2	109	14,00
82	MONG	MONG	2337 Bukovo	516/4	3394	424,00
83	MONG	MONG	2303 Solkan	2481/2	32	2.000,00
84	MONG	MONG	2302 Kromberk	1059/3	603	36.000,00
85	MONG	MONG	2301 Ravnica	1234/58	800	30.000,00
86	MONG	MONG	Šmihel	5223/2	7	14,00
87	MONG	MONG	Šmihel	5223/3	15	30,00
88	MONG	MONG	Šmihel	5223/4	38	76,00
89	MONG	MONG	Šmihel	5223/5	196	1.112,00
90	MONG	MONG	Nova Gorica	1348/2	37	3.700,00
91	MONG	MONG	Nova Gorica	1348/3	36	3.600,00
92	MONG	MONG	Nova Gorica	1889/26	340	10.000,00
93	MONG	MONG	Mravljevi	3524/24	92	400,00
94	MONG	MONG	Grgar	3139/8	182	6.792,00
95	MONG	MONG	Kromberk	1319/7	131	7.800,00
96	MONG	MONG	Rožna Dolina	172/13 (1/2)	190	8.260,00
97	MONG	MONG	Branik	4905/32	23	700,00
98	MONG	MONG	Solkan	988/19	165	13.000,00
99	MONG	MONG	Solkan	1351/38	142	9.000,00

100	MONG	MONG	Dornberk	7672/2	8	300,00
101	MONG	MONG	Osek	2640/144	468	28.000,00
102	MONG	MONG	Grgar	264	101	3.030,00
103	MONG	MONG	Grgar	265	666	20.000,00
104	MONG	MONG	Stara Gora	82/55	2500	8.000,00
105	MONG	MONG	Nova Gorica	598/5	74	5.920,00
106	MONG	MONG	Nova Gorica	599/6	4	320,00
107	MONG	MONG	Branik	1919/6	76	10.000,00
108	MONG	MONG	Dornberk	233/3	1	50,00

SKUPAJ: 1.940.360,00 EUR

Obrazec št. 2b: Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb za leto 2025 – REBALANS**LASTNIK: Mestna občina Nova Gorica**

Zap. št.	Upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Naslov	ID oznaka dela stavbe oz.stavbe	Površina dela stavbe oz.stavbe v m2	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine v EUR
1	MONG	MONG	Ulica IX. Korpusa 61, Solkan	2303-1679-5	96,50	150.000,00
2	MONG	MONG	Kidričeva 34c, Nova Gorica	2304-1330-201	84,70	200.000,00
3	MONG	MONG	Mednarodni prehod 6, Šempeter pri Gorici	2316-52	8.047,90	2.000.000,00
4	MONG	MONG	Kidričeva ulica 34c, Nova Gorica	2304-1330-202	96,40	220.000,00
5	MONG	MONG	Delpinova ulica 8, Nova Gorica	2304-1328-9 2304-1328-11	50,90	80.000,00

SKUPAJ:**2.650.000,00 EUR**

Obrazec št. 2c: Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo za leto 2025 – REBALANS

LASTNIK: Mestna občina Nova Gorica

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m2	Naslov stavbe	ID oznaka stavbe	Površina stavbe v m2	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine v EUR
1	MONG	Kromberk	305/5	140	Ulica Toma Brejca 10	2303-731	35	40.000,00
2	MONG	Dornberk	1613/3	315	Budihni 1a	2335-26	81	30.000,00
3	MONG	Lokve	199/3	918	Lokve 3	2299-1	125,00	60.000,00

SKUPAJ:

130.000,00 EUR