



Župan

Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica

Datum: 14.10.2025

Številka: 4780-81/2025-6

Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, na podlagi 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS št. 11/18, 79/18 78/23-ZORR) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 31/18), objavlja

**NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE
ZA PRODAJO NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA**

Predmet prodaje je nepremičnina v k.o. 2304-Nova Gorica, s parc. št. 1494/2, ID znak: parcela 2304 1494/2, v izmeri 875 m². Gre za stavbno zemljišče, s podrobnejšo namensko rabo CU-osrednja območja centralnih dejavnosti.

Nepremičnina se prodaja pravni osebi javnega prava po metodi neposredne pogodbe skladno s četrtem odstavkom 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23-ZORR).

Z navedeno nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva o kateri še ni pravnomočno odločeno, je pa pri nepremičnini vpisana služnostna pravica dostopa, izgradnje, obratovanja, obnove, vzdrževanja, popravljanja in nadzora fekalne kanalizacije za čas trajanja infrastrukture v korist Mestne občine Nova Gorica.

Najnižja ponudbena cena za predmetno nepremičnino znaša 153.100,00 EUR brez pripadajočih davkov.

Vse dodatne stroške v zvezi s sklenitvijo kupoprodajne pogodbe bremenijo kupca (plačilo davka na promet nepremičnin (DPN) ter morebitnih drugih stroškov in dajatev, stroške notarske overitve podpisa, stroške vpisa lastninske pravice v zemljiško knjigo, ipd.).

Rok za sprejem ponudbe ali podajo izjave o interesu je 20 dni od dneva objave te namere na spletni strani Mestne občine Nova Gorica.

Ponudba oziroma izjava o interesu mora biti poslana v pisni obliki na naslov: Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica ali predložena osebno v sprejemno pisarno Mestne občine Nova Gorica (pritličje, pisarna št. 12) ali poslana na elektronski naslov: mestna.obcina@nova-gorica.si.

Pisna ponudba oziroma izjava o interesu za nakup nepremičnine iz 1. odstavka te namere mora vsebovati:

- osnovne podatke o ponudniku: ime, priimek in naslov fizične osebe oz. naziv pravne osebe;
- datum objave namere o prodaji na spletni strani Mestne občine Nova Gorica;
- parcelno številko nepremičnine, ki je predmet prodaje;
- ponudbeno ceno brez davkov.

V kolikor se na namero o prodaji prijavi več zainteresiranih strank, bo Mestna občina Nova Gorica pred sklenitvijo pogodbe o prodaji, opravila pogajanja o ponudbeni ceni in drugih pogojih pravnega posla.



Kupec je dolžan plačati kupnino v roku 30 dni od izstavitve računa s strani prodajalca na transakcijski račun Mestne občine Nova Gorica.

Plačilo kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pogodbe.

V primeru, da kupec ne poravna kupnine v določenem roku, bo pogodba razvezana po samem zakonu.

Mestna občina Nova Gorica bo po prejemu celotne kupnine izdala zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice na predmetni nepremičnini v zemljiško knjigo, kot to določa 2. odstavek 48. člena ZSPDSLS-1.

Vsa pojasnila v zvezi s prodajo nepremičnine lahko zainteresirani dobijo v Službi za premoženjske zadeve, po e-pošti: tjasa.harej-pavlica@nova-gorica.si ali na telefonski številki 05 3350307.

Nepremičnina se prodaja po sistemu »videno-kupljeno«, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.

Mestna občina Nova Gorica lahko postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla, brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti, ustavi.

Pripravila:

Služba za premoženjske zadeve

Samo Turel
Župan

