

- Navedbo, da ponudba velja najkasneje do 9.6.2025;
- Elektronski naslov ponudnika.

Način in rok oddaje pisne ponudbe

Zemljišča se prodaja vsako posebej, zato se bo tudi prispele ponudbe obravnavalo vsako posebej.

Interesenti lahko oddajo ponudbo z dokazili pisno po pošti ali dostavijo osebno v kuverti na naslov Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, Nova Gorica z obvezno oznako »ponudba za odkup nepremičnine – NE ODPIRAJ« Na zadnji strani kuverte mora biti naveden naziv in naslov ponudnika ali po e-pošti na naslov mestna.obcina@nova-gorica.si. Interesenti lahko oddajo ponudbo v roku 20 dni od objave na spletni strani MONG. Kot pravočasno se bo štela ponudba, ki bo v tem roku prispela na naslov iz prvega odstavka te točke. Ponudbo, ki bo prispela po razpisnem roku, to je po poteku 20 dni od objave na spletni strani MONG ali pravočasno, vendar nepopolno ponudbo se izloči iz postopka in o tem obvesti ponudnika.

4. Varščina

Ponudnik mora pred oddajo ponudbe vplačati varščino v višini 10% prodajne cene na transakcijski račun MONG št. 01284-0100014022, odprt pri banki Slovenije, namen plačila: »varščina za odkup zemljišča pod št. 1 in/ali 2«. Varščina mora biti vplačana do izteka ponudbe, to je do 9.6.2025. Potrdilo o vplačani varščini je potrebno priložiti pisni ponudbi.

Vplačana varščina se najugodnejšemu ponudniku (kupcu) poračuna s kupnino, neuspehim ponudnikom po bo vrnjena na TRR, katerega bo ponudnik navedel v svoji ponudbi brez obresti v roku 30 (trideset) dni po končanem javnem ponudb oz. pogajanj o ceni.

Ponudniku se varščina zadrži in zapade v korist organizatorja javnega zbiranja ponudb v primeru:

- v kolikor se ponudniki ne udeležijo morebitnega pogajanja o višini kupnine, ko jih organizator na to pozove;
- v kolikor najugodnejši ponudnik v roku 15-dni po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika ne podpiše prodajne pogodbe;
- odstopi od prodajne pogodbe pred potekom poračuna varščine.

5. Postopek izbire in sklenitev pogodbe

Javno odpiranje ponudb bo dne **12.6.2025 ob 11:30** uri na sedežu Mestne občine Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, Nova Gorica, v stekleni dvorani. Postopek javnega odpiranja ponudb bo vodila komisija, ki jo je imenoval župan Mestne občine Nova Gorica. Komisija bo obravnavala le pravočasno prispele, pravilno označene in popolne ponudbe. Upošteevane bodo le ponudbe, ki bodo vsebovale vse sestavine iz 3. točke, izpolnjevale vse druge zahtevane pogoje in bodo enake ali višje od izhodiščne prodajne cene.

Ponudniki, katerih varščina ne bo plačana do roka, navedenega v 4. točki in ne bo na računu MONG do dne **9.6.2025** ali katerih ponudba ne bo pravočasna ali popolna, oziroma ne bodo izpolnjevali drugih pogojev, bodo izločeni iz postopka.

Če je med prejetimi ponudbami več ponudb z isto najvišjo ponujeno kupnino, komisija pozove zadevne ponudnike k oddaji nove ponudbe.

Ponudniki bodo o rezultatih javnega zbiranja ponudb obveščeni na njihov elektronski naslov najkasneje 8 dni po zaključenem javnem zbiranju ponudb.

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo za nepremičnino ponudil najvišjo odkupno ceno.



Če izbrani ponudnik v roku 15 dni po pozivu organizatorja javnega zbiranja ponudb ne bo podpisal pogodbe iz razlogov, ki so na njegovi strani, mu MONG lahko rok podaljša, vendar ne več kot 15 dni.

Če najugodnejši ponudnik ne podpiše pogodbe v podaljšanem roku, se šteje, da je od nakupa odstopil in MONG varščino zadrži.

Cene in drugi elementi ponudbe, so zavezujoči.

Po plačilu celotne kupnine se kupcu izroči ZK dovolilo za vpis lastninske pravice na kupljeni nepremičnini.

Nepremičnine bodo prodane po načelu videno-kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

6. Način in rok plačila kupnine

Kupnina in pripadajoči davek na dodano vrednost se plača na podračun MONG, IBAN 01284-0100014022 odprt pri Banki Slovenije, v roku 30 dni od izdaje e-računa s strani MONG.

Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva plača kupec (takse, overitve, vpis v ZK in drugo).

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu, varščina pa se zadrži.

7. Kontakt za dodatne informacije

Dodatne informacije v zvezi s predmetom javnega zbiranja ponudb zainteresirani kupci lahko dobijo v Službi za premoženjske zadeve MONG tako, da svoja vprašanja podajo na e-poštni naslov: mestna.obcina@nova-gorica.si ali po telefonu 05 3350 179.

8. Opozorilo

Župan lahko brez odškodninske odgovornosti postopek ustavi do sklenitve pravnega posla, pri čemer se vsem ponudnikom povrnejo vplačane varščine.

Številka: 4780-36/2025-7

Datum: 15.5.2025

Mija Vules
Višja svetovalka za premoženjske
zadeve

Samo Turel
Župan

