



Pobuda za izvedbo postopka lokacijske preveritve

1. Vlagatelj

Navodilo: navedejo se podatki o vlagatelju pobude. Telefonska številka in elektronski naslov nista obvezna podatka.

Ime in priimek oz. naziv pravne osebe*:

Naslov*:

Telefonska številka:

Elektronski naslov:

Pooblaščenka: **Blanka Šuler, Studio Črta, arh. B. Šuler s.p, Ulica tolminskih puntarjev 4, 5000 Nova Gorica**

2. Namen lokacijske preveritve in podrobnejši podatki glede na namen

a) Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (135. člen ZUreP-3)

Površina stavbnih zemljišč kot je določena v OPN (m²): **15966,24m²**

Površina povečanja ali zmanjšanja stavbnih zemljišč (m²): **15966,24m²**

Odstotek povečanja ali zmanjšanja stavbnih zemljišč glede na površino stavbnih zemljišč, določeno v OPN: /



3. Seznam parcel, na katere se pobuda za izvedbo lokacijske preveritve nanaša

Navodilo: V spodnjo tabelo vpišete podatke o parcelni številki, imenu katastrske občine ter lastniku zemljišča. Vrstice lahko dodajate.

Parcelna številka*	Ime katastrske občine*	Lastnik zemljišča*
3131/4	2311 Vitovlje	
3131/8	2311 Vitovlje	
2310/22	2311 Vitovlje	

4. Kratek opis želenega posega

Prosimo vas, da na kratko opišete želeni poseg*.

Lokacijska preveritev je predvidena kot instrument določanja natančne oblike in obsega stavbnega zemljišča na območju posamične poselitve z oznako VI-09/053 po Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica. Območje lokacijske preveritve tangira stavbna zemljišča zaselka Gorenje Visoko, ki spada pod naselje Vitovlje.

Pobudnika imata v lasti 263m² stavbnega zemljišča, premajhnega oziroma neustrezne oblike za novogradnjo stanovanjskih hiš. Namen lokacijske preveritve je s preoblikovanjem stavbnega zemljišča zaselka pridobiti stavbno zemljišče ustrezne površine in oblike za gradnjo dveh stanovanjskih hiš investitorjev.

5. Navedba odstopanj od določb veljavnega prostorskega akta:

/

6. Utemeljitev predloga za izvedbo postopka lokacijske preveritve glede na 134. – 140. člen ZUreP-3

Lokacijska preveritev za potrebe gradnje dveh stanovanjskih hiš omogoča preoblikovanje stavbnega zemljišča v enem od zaselkov naselja Vitovlje. Nove stanovanjske hiše bodo okrepile vitalnost zaselka. Pobudnika sta lastnika precejšnje površine kmetijskih zemljišč v neposredni bližini predlaganega območja LP, nimata pa registrirane kmetijske dejavnosti. S spremembo stalnega prebivališča pobudnikov bližino njihovih kmetijskih zemljišč bo vzdrževanje kmetijskih zemljišč olajšano in gotovo bolj kvalitetno, dosežena bo usmeritev glede ohranjanja kmetijstva iz strateškega dela OPN.



Predlagano preoblikovanje stavbnega zemljišča omogoča gradnjo stanovanjskih hiš ob robu obstoječe pozidave, tipološko in krajinsko ne spreminja značilnosti zaselka. Negativnih vplivov na bivalno in delovno okolje ne bo, prav tako ne na okolje nasploh, saj bodo izvedeni ustrezni ukrepi (čistilna naprava, ponikanje oziroma irigacija). Z izvedbo morebitno potrebnih ukrepov bo predlagana gradnja skladna tudi s pogoji za posege v varovana območja (varovanje narave, erozijsko območje), kar bo preverjeno s pridobitvijo mnenj upravljavcev varovanih območij.

7. Priloge

a) **Elaborat lokacijske preveritve (obvezna priloga).** V nadaljevanju navedite zahtevane podatke o elaboratu lokacijske preveritve:

a. Naslov elaborata*: **zaselek Gorenje Visoko** _____

b. Datum izdelave*: **januar 2026**

c. Izdelovalec elaborata*: **Studio Črta, arh. Blanka Šuler s.p, Ulica toliminskih puntarjev 4, 5000 Nova Gorica**

d. ZAPS identifikacijska št. izdelovalca*: **PA PPN ZAPS 0158**

b) **Pooblastilo pobudnika/investitorja, če pobudo vlaga njegov zastopnik oziroma pooblaščenec**

c) **Veljavni upravni akti na zemljišču (gradbena dovoljenja, uporabna dovoljenja, inšpekcijske odločbe idr.): /**

d) **Soglasje lastnika/solastnika, če pobudnik ni izključni lastnik zemljišča**

e) **Drugo (prosimo navedite): /**

Pogoj za izvedbo postopka lokacijske preveritve in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi je skladno z določili plačilo nadomestila za stroške postopka, za kar bo pobudniku/investitorju izdan Sklep o določitvi stroškov lokacijske preveritve v skladu z Odlokom o določitvi nadomestila stroškov lokacijske preveritve v Mestni občini Nova Gorica (Uradni list RS, št. 65/2018). Plačilo nadomestila ne zagotavlja potrditve sklepa o lokacijski preveritvi na Mestnem svetu Mestne občine Nova Gorica.

Mestna občina Nova Gorica lahko zahteva dopolnitev te pobude ali elaborata lokacijske preveritve zaradi strokovnih ugotovitev Mestne občine Nova Gorica ali zahtev nosilcev urejanja prostora, ki v postopku podajo mnenje o ustreznosti elaborata.

Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge, in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki ažurni in resnični.

Datum*: 11. 2. 2026

Podpis*: _____

