

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE
INVESTICIJSKEGA PROJEKTA
»UMESTITEV REŠEVALNE SLUŽBE V
PRITLIČJE ZAHODNEGA KRILA IN GRADNJA
GARAŽE ZA REŠEVALNA VOZILA »



Nova Gorica, september 2025

Vsebina

1. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCU TER DOLOČITEV STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE, Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB	5
1.1 INVESTITOR.....	5
1.2 IZDELOVALEC DIIP	5
1.3 UPRAVLJALEC INVESTICIJE.....	5
1.4 PODROBNO O INVESTITORJU	6
1.4.1 Podatki o prebivalstvu.....	6
1.5 PODROBNO O UPRAVLJALCU INVESTICIJE	7
2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	10
2.1 ANALIZA SEDANJEGA STANJA.....	10
2.2 RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO	12
3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	13
3.1 NAMEN IN CILJI PROJEKTA.....	13
3.2 USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	13
4. OPIS VARIANT »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE	15
4.1 VARIANTA 1: BREZ INVESTICIJE.....	15
4.2 VARIANTA 2: Z INVESTICIJO	15
5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH, PRIKAZANA POSEBEJ ZA UPRAVIČENE IN PREOSTALE STROŠKE IN NAVEDBA OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI	16
5.1 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJ.....	16
5.2 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH, PRIKAZANA POSEBEJ ZA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE STROŠKE	17
5.3 NAVEDBA OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI	19
6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO, SKUPAJ Z INFORMACIJO O PRIČAKOVANI STOPNJI IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKI UPRAVIČENOSTI PROJEKTA	20
6.1 PREDHODNE IDEJNE REŠITVE ALI ŠTUDIJE	20
6.2 OPIS LOKACIJE	20
6.3 OKVIRNI OBSEG IN SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE	21
6.4 VARSTVO OKOLJA	23
6.5 KADROVSKO ORGANIZACIJSKA SHEMA S PROSTORSKO OPREDELITVIJO.....	23
6.6 PREDVIDENI VIRI FINANCIRANJA IN DRUGI VIRI	23
7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM	24

Kazalo tabel

Tabela 1: Podatki o investiciji – vzdrževalna dela.....	16
Tabela 2: Podatki o investiciji – novogradnja	16
Tabela 3: Investicijski stroški v stalnih cenah v EUR	18
Tabela 4: Investicijski stroški v tekočih cenah v EUR.....	19
Tabela 5: Dinamika investicijskih stroškov v stalnih cenah v EUR	21
Tabela 6: Dinamika investicijskih stroškov v tekočih cenah v EUR	22
Tabela 7: Terminski načrt izvedbe projekta	22
Tabela 8: Viri financiranja v stalnih cenah v EUR	23
Tabela 9: Viri financiranja v tekočih cenah v EUR	23
Tabela 10: Terminski plan izdelave dokumentacije:.....	25

Kazalo slik

Slika 1: Lokacija Mestne občine Nova Gorica.....	6
Slika 1: Prikaz lokacije objekta ZD Nova Gorica, prikaz mesta posega Investicijsko vzdrževalnih del (Povezovalni trakt, Zahodno krilo – pritličje), vir: PISO, OPN-namenska raba prostora	10
Slika 2: Prikaz zunanosti mesta posega Investicijsko vzdrževalnih del (Povezovalni trakt, Zahodno krilo – pritličje), vir: PZI	11
Slika 3: Prikaz notranosti mesta posega Investicijsko vzdrževalnih del (Povezovalni trakt, Zahodno krilo – pritličje) vir: PZI	11
Slika 4: Prikaz lokacije objekta ZD Nova Gorica, prikaz mesta posega Gradnja garaže za reševalna vozila, vir: PISO.....	12
Slika 5: Mikrolokacija investicije	20

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA
»UMESTITEV REŠEVALNE SLUŽBE V
PRITLIČJE ZAHODNEGA KRILA IN GRADNJA GARAŽE ZA REŠEVALNA VOZILA«

UVODNO POJASNILO

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za projekt »Umestitev reševalne službe v pritličje zahodnega krila in gradnja garaže za reševalna vozila« je bil izdelan za namen potrditve investicijske namere in nadaljnje priprave investicijsko-tehnične dokumentacije za izvedbo projekta, v skladu z določili Uredbe o enotnih metodologijah za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ.

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA
»UMESTITEV REŠEVALNE SLUŽBE V
PRITLIČJE ZAHODNEGA KRILA IN GRADNJA GARAŽE ZA REŠEVALNA VOZILA«

1. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCU TER DOLOČITEV STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE

1.1 INVESTITOR

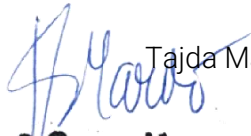
Naziv: **MESTNA OBČINA NOVA GORICA**
Naslov: Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica
Telefon: 05 335 01 11
E-mail: mestna.obcina@nova-gorica.si

Odgovorna oseba: župan Samo Turel

Podpis odgovorne osebe: _____ Žig:

1.2 IZDELOVALEC DIIP

Naziv: Alias Plus d.o.o.
Naslov: Prvomajska ulica 28a, 5000 Nova Gorica
Telefon: +386 (0)31 396 832
E-mail: tajda@aliasplus.si

Odgovorna oseba:  Tajda Marinič

Podpis odgovorne osebe:  Žig:

1.3 UPRAVLJALEC INVESTICIJE

Naziv: **ZDRAVSTVENI DOM Osnovno varstvo Nova Gorica**
Naslov: Rejčeva ulica 4, 5000 Nova Gorica
Telefon: +386 5 33 83 200
E-mail: info@zd-go.si

Odgovorna oseba: Petra Kokoravec, direktorica

Podpis odgovorne osebe: _____ Žig:

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA
»UMESTITEV REŠEVALNE SLUŽBE V
PRITLIČJE ZAHODNEGA KRILA IN GRADNJA GARAŽE ZA REŠEVALNA VOZILA«

1.4 PODROBNO O INVESTITORJU

Mestna občina Nova Gorica je bila ustanovljena leta 1994. Locirana je v zahodnem delu Slovenije, ob državni meji z Italijo.

Mestna občina Nova Gorica je ena od dvanajstih mestnih občin v Republiki Sloveniji. Občina meri 279,5 km². Njeno središče oz. sedež je v mestu Nova Gorica, obsega 44 naselij, razdeljena pa je na 19 krajevnih skupnosti. Župan Mestne občine Nova Gorica je gospod Samo Turel.

Velik pomen igra geostrateška in prometna lega Mestne občine Nova Gorica med Padsko nižino na jugozahodu, dolino Soče, ki se na severu zajeda daleč v Alpe, in osrednjo Slovenijo, od koder vodijo poti tudi proti Panonski nižini na severovzhodu.

Slika 1: Lokacija Mestne občine Nova Gorica



1.4.1 Podatki o prebivalstvu

Po podatkih Statističnega urada Republike Slovenije je bilo na dan 1.1.2024 število stalno prijavljenih prebivalcev v občini 31.956. Podrobnejša primerjava med številom prebivalstva po starostni strukturi med Slovenijo in Mestno občino Nova Gorica je prikazana v spodnji tabeli.

Tabela 1: Starostna struktura prebivalcev za Slovenijo in Mestno občino Nova Gorica

Starostna skupina	Slovenija	MONG
0-14	312.845	4.359
15-65	1.348.592	19.585
nad 65	462.512	8.012

Vir: STAT

Iz spodnje tabele je razvidno število prebivalcev po krajevnih skupnostih Mestne občine Nova Gorica, na prvi dan vsakega leta. Število prebivalcev celotne mestne občine se vsa leta giba okoli

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA
»UMESTITEV REŠEVALNE SLUŽBE V
PRITLIČJE ZAHODNEGA KRILA IN GRADNJA GARAŽE ZA REŠEVALNA VOZILA«

32.000 prebivalcev. Med leti 2012 in 2014 je število prebivalcev upadalo, od leta 2015 pa znova postopoma narašča. Krajevna skupnost z največjim številom prebivalcev je Nova Gorica, sledijo ji Solkan, Kromberk – Loke, Dornberk in Branik.

Tabela 2: Število prebivalcev po krajevnih skupnostih, Mestna občina Nova Gorica, letno

	2020	2021	2022	2023	2024
Banjšice	234	239	232	222	229
Branik	1538	1556	1550	1551	1558
Čepovan	337	356	362	365	356
Dornberk	1868	1888	1864	1849	1866
Gradišče nad Prvačino	524	506	509	539	532
Grgar	793	795	787	792	781
Grgarske Ravne - Bate	323	325	320	327	330
Kromberk - Loke	2376	2410	2390	2387	2337
Lokovec	271	274	275	286	285
Lokve - Lazna	116	112	111	105	100
Nova Gorica	13405	13254	13274	13399	13430
Osek - Vitovlje	965	974	984	1009	1004
Ozeljan	1097	1108	1103	1105	1090
Prvačina	1249	1255	1301	1297	1308
Ravnica	268	264	264	268	273
Rožna Dolina	1597	1596	1602	1610	1599
Solkan	3227	3244	3220	3228	3184
Šempas	1179	1182	1168	1179	1188
Trnovo	517	507	508	516	506
SKUPAJ	31.884	31.845	31.824	32.034	31.956

Vir: Statistični urad RS

1.5 PODROBNO O UPRAVLJALCU INVESTICIJE

Zdravstveni dom Osnovno varstvo Nova Gorica je neprofiten javni zavod, vključen v javno zdravstveno mrežo in opravlja dejavnost v skladu z »Zakonom o zdravstveni dejavnosti in Zakonom o zdravstvenem varstvu in zdravstvenem zavarovanju«. Zavod načrtuje svoje delo in razvoj z letnimi načrti, v skladu z vsakoletnim splošnim dogovorom za izvajanje zdravstvenega varstva v Republiki Sloveniji.

Ustanovitelji zavoda so:

- Mestna občina Nova Gorica,
- Občina Brda,
- Občina Kanal ob Soči,
- Občina Miren-Kostanjevica,

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA
»UMESTITEV REŠEVALNE SLUŽBE V
PRITLIČJE ZAHODNEGA KRILA IN GRADNJA GARAŽE ZA REŠEVALNA VOZILA«

- Občina Šempeter-Vrtojba,
- Občina Renče-Vogrsko

V skladu s sprejeto mrežo zavod opravlja dejavnost na 26 lokacijah

Nova Gorica, Rejčeva 4	• 7 ambulant družinske medicine (ADM) in 7 referenčnih ambulant (RA) • služba za nujno medicinsko pomoč • 3 dispanzerji za otroke in šolarje • 5 dispanzerjev za ženske • dispanzer za medicino dela prometa in športa • ultrazvočna ambulanta • fizioterapija o • česna ambulanta • ambulanta za bolezni ščitnice in diabetes • reševalna služba • laboratorij
Nova Gorica, Gradnikove b. 7	• 3 dispanzerji za otroke in šolarje • Center za zdravljenje zasvojenosti • Center za duševno zdravje odraslih • delovna terapija • 1 ADM in 1 RA
Nova Gorica, Kidričeva 11	• Center za duševno zdravje otrok in mladostnikov • Center za krepitev zdravja
Nova Gorica, Delpinova 18 B	• patronažna služba
Nova Gorica, Bidovčeva ulica	• Center za duševno zdravje odraslih – Skupnostna psihiatrična obravnava
Nova Gorica, Cankarjeva 62	• dermato-venerološki dispanzer
UC v SB dr. Franca Derganca v Šempetru	• Ambulanta za hitre preglede
Kanal	• 2 ADM in 2 RA • patronažna služba
Deskle	• fizioterapija
Čepovan	• 1 ADM in 1 RA
Dobrovo	• 2 ADM in 1 RA • patronažna služba • fizioterapija
Kojsko	• 1 ADM in 1 RA
Miren	• 3 ADM in 3 RA • patronažna služba • fizioterapija
Kostanjevica na Krasu	• 1 ADM
Renče	• 1 ADM in 1 RA
Dornberk	• 1 ADM in 1 RA, fizioterapija
Branik	• 1 ADM in 1 RA, patronažna služba

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA
»UMESTITEV REŠEVALNE SLUŽBE V
PRITLIČJE ZAHODNEGA KRILA IN GRADNJA GARAŽE ZA REŠEVALNA VOZILA«

Socialni zavodi	• DU Nova Gorica, Gradišče, Podsabotin in Medic hotel Renče, DSO Vrtojba • VDC Stara Gora • Zaporj Solkan
VID Center, Ul. V. Vodopivca 21, Kromberk	• Pulmološka ambulanta

Zavod opravlja naslednje dejavnosti:

- splošna oziroma družinska medicina;
- zdravstveno varstvo otrok in mladine;
- zdravstveno varstvo žensk;
- nujno medicinsko pomoč;
- diagnostične in specialistične dejavnosti:
 - ultrazvočna diagnostika,
 - dermato-venerološka dejavnost,
 - okulistika,
 - medicina dela,
 - ambulanta za bolezni ščitnice in diabetes,
 - pnevmologija.
- fizioterapija;
- zdravljenje odvisnosti;
- skrb za duševno zdravje otrok, mladine in odraslih;
- patronažno varstvo z zdravstveno nego;
- laboratorijske storitve (hematološki, urinski in biokemični laboratorij);
- preventivno zdravstveno varstvo in zdravstveno vzgojo;
- reševalna služba;
- sterilizacija in pomožne dejavnosti.

Reševalna služba, duševno zdravje in specialistične dejavnosti pokrivajo tudi širše območje Goriške.

Organi zavoda so:

- svet zavoda,
- direktor zavoda,
- strokovni vodja,
- strokovni svet zavoda.

Direktor zavoda je Petra Kokoravec, dr. med., spec. družinske medicine.

2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1 ANALIZA SEDANJEGA STANJA

Zdravstveni dom Osnovno varstvo Nova Gorica se nahaja na Rejčevi ulici 4, 5000 Nova Gorica, na zemljišču s parcelno številko 660/26, k.o. 2304 NOVA GORICA, znotraj enote urejanja prostora NG-19/01, z osnovno namensko rabo CDz (oskrbne dejavnosti). Objekt je klasificiran kot stavba za zdravstveno oskrbo (šifra 12640) in ima pridobljeno tako gradbeno kot tudi uporabno dovoljenje.

V letu 2024 se je zaključila izgradnja III. faze Zdravstvenega doma Nova Gorica, s katero se je odpravila večdesetletna prostorska stiska. Nov prizidek, zgrajen na severnem delu kompleksa, obsega štiri etaže in vključuje tudi podzemno garažo s 240 parkirnimi mesti. V njem se nahajajo sodobni prostori za pediatrijo, fizioterapijo, ginekologijo in družinsko medicino. S tem so ključne ambulantne dejavnosti končno združene na eni lokaciji, kar prinaša večjo funkcionalnost, boljšo organizacijo dela ter boljšo dostopnost za uporabnike.

Zaradi selitve obstoječih programov iz pritličnega dela povezovalnega in zahodnega trakta v nov prizidek se sproščajo prostori, ki omogočajo reorganizacijo in preureditev za potrebe Reševalne službe Zdravstvenega doma Nova Gorica. Do sedaj je bil program reševalne službe razpršen po različnih delih objekta, kar je povzročalo številne organizacijske in funkcionalne težave. Dispečerska služba, vozila, medicinsko osebje in oprema niso bili prostorsko enotno umeščeni, kar je negativno vplivalo na učinkovitost, odzivni čas in varnost pacientov ter zaposlenih.

Slika 2: Prikaz lokacije objekta ZD Nova Gorica, prikaz mesta posega Investicijsko vzdrževalnih del (Povezovalni trakt, Zahodno krilo – pritličje), vir: PISO, OPN-namenska raba prostora



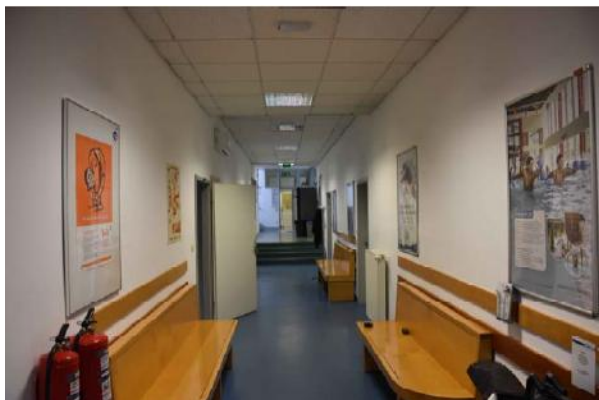
DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA
»UMESTITEV REŠEVALNE SLUŽBE V
PRITLIČJE ZAHODNEGA KRILA IN GRADNJA GARAŽE ZA REŠEVALNA VOZILA«



Slika 3: Prikaz zunanosti mesta posega Investicijsko vzdrževalnih del (Povezovalni trakt, Zahodno krilo – pritličje),
vir: PZI



Slika 4: Prikaz notranjosti mesta posega Investicijsko vzdrževalnih del (Povezovalni trakt, Zahodno krilo – pritličje)
vir: PZI



DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA
»UMESTITEV REŠEVALNE SLUŽBE V
PRITLIČJE ZAHODNEGA KRILA IN GRADNJA GARAŽE ZA REŠEVALNA VOZILA«

Slika 5: Prikaz lokacije objekta ZD Nova Gorica, prikaz mesta posega Gradnja garaže za reševalna vozila, vir: PISO



2.2 RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO

Obstoječa zunanja parkirišča za reševalna vozila niso ustrezno zaščitena pred vremenskimi vplivi, prav tako začasna umestitev tipskih kontejnerjev ne izpolnjuje sodobnih tehničnih in delovnih standardov. Današnja ureditev ne omogoča optimalne organizacije dela, zaščite opreme in vozil, niti ne zagotavlja energetske in operativne učinkovitosti.

S prostorsko reorganizacijo in investicijsko-vzdrževalnimi deli se bo omogočila:

- vzpostavitev enotne lokacije za delovanje Reševalne službe,
- ureditev neposrednega izhoda za reševalna vozila,
- gradnja funkcionalne garaže za ustrezno hrambo reševalnih vozil in opreme,
- vzpostavitev izoliranih prostorov za ambulanse za izredne razmere (začasni posebni programi),
- optimalna izraba obstoječe zdravstvene infrastrukture.

Investicija je strateško pomembna, saj izboljšuje pogoje za izvajanje nujne medicinske pomoči, optimizira uporabo obstoječih prostorskih kapacitet in bistveno prispeva k višji stopnji varnosti in kakovosti zdravstvenih storitev v regiji.

3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

3.1 NAMEN IN CILJI PROJEKTA

Glavni namen obravnavane investicije je izvedba investicijsko-vzdrževalnih del v pritličju zahodnega in povezovalnega trakta Zdravstvenega doma Nova Gorica, s katerimi se vzpostavijo prostori za celoten program Reševalne službe na eni lokaciji. V sklopu investicije je predvidena tudi izgradnja pokrite garaže za reševalna vozila, kar dodatno zagotavlja ustrezne pogoje za varno in učinkovito delovanje službe.

Splošni cilji projekta so:

- vzpostavitev enotne in funkcionalno povezane lokacije za delovanje Reševalne službe,
- izboljšanje logistične organizacije znotraj Zdravstvenega doma Nova Gorica,
- povečanje operativne učinkovitosti in odzivnosti v nujnih primerih,
- vzpostavitev pogojev za varno in izolirano zdravstveno obravnavo v primeru izrednih razmer,
- zmanjšanje časovnih izgub pri pripravi na izhod ter pri vračanju s terena.

Specifični cilji projekta so:

- ureditev notranjih prostorov za dnevne in nočne ekipe reševalcev (počivalnice, garderobe, dispečerski center ipd.),
- zagotovitev neposrednega izhoda iz objekta za reševalna vozila preko novega fasadnega preboja,
- ureditev samostojnega vhoda za urgentno ambulanto oz. obravnavo v izrednih primerih,
- izgradnja garaže za reševalna vozila z ustreznim dostopom, zaščito pred vremenskimi vplivi in osnovno infrastrukturo (elektrika, razsvetljava, odvodnjavanje ipd.),

3.2 USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

Projekt »Umestitev reševalne službe v pritličje zahodnega krila« je usklajen/skladen z različnimi občinskimi, regijskimi, državnimi in evropskimi razvojnimi strategijami in politikami ter uresničuje javni interes na občinski, regionalni, državni in EU ravni. Projekt je skladen/usklajen z občinskimi razvojnimi potrebami, strategijami, politikami, dokumenti in programi.

1. STRATEGIJA RAZVOJA ZDRAVSTVENE DEJAVNOSTI NA PRIMARNI RAVNI

Investicija prispeva k uresničevanju cilja 1: Pravična dostopnost zdravstvenega varstva bližje posameznikovemu bivališču, in sicer:

- z izboljšanjem organizacije in dostopnosti nujne medicinske pomoči na primarni ravni,
- s spodbujanjem racionalne rabe obstoječih kapacitet in prostorske konsolidacije zdravstvenih storitev.

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA
»UMESTITEV REŠEVALNE SLUŽBE V
PRITLIČJE ZAHODNEGA KRILA IN GRADNJA GARAŽE ZA REŠEVALNA VOZILA«

Z izvedbo projekta se vzpostavlja enotna lokacija Reševalne službe, kar povečuje učinkovitost in zmanjšuje odzivne čase ob nujnih primerih. Funkcionalna ureditev prostorov omogoča varno in kakovostno obravnavo pacientov tudi v primeru epidemioloških ali drugih izrednih razmer, kar je skladno s cilji krepitve odpornosti zdravstvenega sistema.

2. RESOLUCIJA O NACIONALNEM PLANU ZDRAVSTVENEGA VARSTVA 2016–2025
»SKUPAJ ZA DRUŽBO ZDRAVJA«

Investicija prispeva k uresničevanju cilja 2: Optimizacija zdravstvene oskrbe, in sicer:

- z zagotavljanjem prostorskih pogojev za celostno izvajanje nujne medicinske pomoči,
- s podporo razvoju zmogljivosti za odziv na javnozdravstvene krize.

Projekt omogoča operativno in prostorsko centralizacijo reševalnih ekip, kar pomeni večjo učinkovitost v primeru intervencij. Predpripravljeni prostori za ambulantno za izredne razmere omogočajo hitro aktivacijo posebnih zdravstvenih programov v primeru kriz (epidemije, množične nesreče ipd.).

3. REGIONALNIM RAZVOJNIM PROGRAMOM SEVERNE PRIMORSKE (GORIŠKE RAZVOJNE) REGIJE 2021–2027

Projekt je skladen z Regionalnim razvojnimi programom Severne Primorske (Goriške razvojne) regije 2021–2027, in sicer s Prioriteto 1: Regija za ljudi, Ukrep večja dostopnost storitev splošnega pomena

Zaradi večje operativne učinkovitosti in možnosti hitrega odziva Reševalne službe bo projekt pripomogel k večji varnosti prebivalcev regije. Hkrati bo omogočil fleksibilno delovanje ob izrednih dogodkih, s čimer se krepí pripravljenost lokalne skupnosti in celotne regije.

4. AKCIJSKI NAČRT ZA EVROPSKI STEBER SOCIALNIH PRAVIC

Investicija prispeva k uresničevanju ciljev Evropskega stebra socialnih pravic, zlasti **načela št. 16: Zdravstveno varstvo**, in sicer:

- z zagotavljanjem dostopa do pravočasnih, kakovostnih in integriranih zdravstvenih storitev,
- s prispevkom k večji pravičnosti in učinkovitosti v sistemu javnega zdravstva.

Projekt omogoča optimalno izvajanje nujne medicinske pomoči in specializiranih zdravstvenih storitev na eni lokaciji, s čimer se zmanjšujejo razlike v dostopu do storitev ter povečuje učinkovitost zdravstvene oskrbe za vse prebivalce, ne glede na njihove socialne ali geografske okoliščine.

4. OPIS VARIANT »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE

4.1 VARIANTA 1: BREZ INVESTICIJE

Scenarij »brez investicije« pomeni ohranjanje obstoječega stanja, kjer je program Reševalne službe razpršen po različnih delih Zdravstvenega doma Nova Gorica. Takšna prostorska razdrobljenost povzroča logistične in organizacijske težave ter negativno vpliva na odzivni čas in učinkovitost delovanja nujne medicinske pomoči.

Ker so prostori omejeni, se zaradi pomanjkanja ustrezne infrastrukture onemogoča enotna organizacija kadra, opreme in vozil, kar zmanjšuje operativno pripravljenost in otežuje koordinacijo v nujnih primerih.

Obstoječe parkiranje reševalnih vozil na zunanji površini brez nadstreška ali zaščite predstavlja dodatno tveganje za opremo, slabša pogoje za vzdrževanje in negativno vpliva na hitrost pripravljenosti vozil v neugodnih vremenskih razmerah.

Prav tako ni možno zagotoviti ustreznih pogojev za delovanje ambulant v izrednih razmerah.

4.2 VARIANTA 2: Z INVESTICIJO

Scenarij »z investicijo« predvideva izvedbo investicijsko-vzdrževalnih del v pritličju zahodnega in povezovalnega trakta Zdravstvenega doma Nova Gorica ter gradnjo nove garaže za reševalna vozila, ki bo umeščena ob južni fasadi objekta. S tem se vzpostavi centralizirana in prostorsko učinkovita lokacija za celoten program Reševalne službe.

Nova zasnova omogoča združitev dispečerskega centra, prostorov za zaposlene, skladišč, specializiranih ambulant in parkiranja vseh intervencijskih vozil pod eno streho. Neposreden izhod iz garaže in sodobna logistična povezava s prometnicami bistveno izboljšata odzivne čase in varnost uporabnikov.

Investicija omogoča:

- združitev vseh funkcionalnosti Reševalne službe na eni lokaciji,
- gradnjo lastne garaže za zaščito in hitro pripravljenost reševalnih vozil,
- dolgoročno vzdrževanje objekta z upoštevanjem novega programa,
- boljšo organizacijo dela in krajši odzivni čas,
- prostorsko ločene poti za posebne zdravstvene situacije (izolacija, triaža),
- povečano varnost, dostopnost in nadzor nad informacijskim in logističnim sistemom.

Upoštevana varianta je v celoti skladna z razvojnimi usmeritvami Zdravstvenega doma in prostorsko-logistično najbolj racionalna rešitev.

5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH, PRIKAZANA POSEBEJ ZA UPRAVIČENE IN PREOSTALE STROŠKE IN NAVEDBA OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI

5.1 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIEJ

Tabela 3: Podatki o investiciji – vzdrževalna dela

Naziv objekta	Zdravstveni dom Nova Gorica Umestitev reševalne službe v Pritličje zahodnega krila
Vrsta izvajanja del	Investicijsko vzdrževalna dela
Klasifikacija objekta po CC-SI	12640 – Stavbe za zdravstveno oskrbo
Lokacija	Nova Gorica
Katastrska občina	2304 NOVA GORICA
Parcelne številke	660/26

Tabela 4: Podatki o investiciji – novogradnja

Naziv objekta	Zdravstveni dom Nova Gorica Umestitev reševalne službe v Pritličje zahodnega krila
Vrsta izvajanja del	Novogradnja
Klasifikacija objekta po CC-SI	12240– Garažna stavba
Lokacija	Nova Gorica
Katastrska občina	2304 NOVA GORICA
Parcelne številke	485/60
Gradbeno dovoljenje	Številka: 351-314/2025-6231-8 Datum: 22.07.2025

Investicija obsega dve ločeni, a vsebinsko povezani skupini posegov:

1) Investicijsko-vzdrževalna dela v obstoječem objektu:

- vzpostavitev prostorov Reševalne službe v pritličju zahodnega in povezovalnega trakta,
- funkcionalna prilagoditev prostorov glede na potrebe kadra in opreme,
- izvedba preboja južne fasade v okviru obstoječega rastra oken za vzpostavitev neposrednega izhoda za reševalna vozila,
- ureditev izoliranih prostorov začasne programe oz. izredne razmere,
- posegi ne vključujejo sprememb konstrukcije, komunalnih priključkov, dopustne rabe ali zunanjšega izgleda objekta.

Fasadni poseg se bo izvedel kot **manjša rekonstrukcija** v skladu s Prilogo 2 GZ-1 (točka 7) in ne presega 1/3 površine fasade ter širine 2 m. V zvezi s tem bodo pridobljena ustrezna mnenja MONG in ZVKDS.

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA
»UMESTITEV REŠEVALNE SLUŽBE V
PRITLIČJE ZAHODNEGA KRILA IN GRADNJA GARAŽE ZA REŠEVALNA VOZILA«

2) Gradnja nove garaže za reševalna vozila:

Na južni strani objekta se bo zgradila nova garaža za reševalna vozila, ki bo omogočila:

- zaščiten parkiranje intervencijskih vozil v vseh vremenskih razmerah,
- izboljšano vzdrževanje, dostopnost in hitro pripravljenost vozil,
- neposredno povezavo z operativnim delom Reševalne službe.

Garaža bo umeščena na obstoječo zazidano površino, ki se danes uporablja kot zunanje parkirišče za reševalna vozila ter kot začasna namestitev tipskih kontejnerjev.

**5.2 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH, PRIKAZANA
POSEBEJ ZA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE STROŠKE**

Stalne cene so upoštevane na dan 01.08.2025

Vrednost investicije po stalnih cenah brez DDV znaša 966.103,00,00 EUR.

Vrednost investicije po tekočih cenah brez DDV znaša 973.669,22 EUR.

Tekoče cene so izračunane na podlagi UMAR-jeve Pomladanske napovedi gospodarskih gibanj 2025, ki napoveduje sledeče stopnje povprečne letne inflacije:

- Za leto 2025: 2,3 %
- Za leto 2026: 2,3 %
- Za leto 2027: 2,1 %

Stroški investicije so:

- Stroški GOI del
- Stroški strojni instalacij
- Stroški elektro instalacij
- Stroški opreme
- Projektna dokumentacija
- Investicijska dokumentacija
- Inženirni in gradbeni nadzor
- Varnostni načrt in koordinacija varstva pri delu
- Nepredvideni stroški

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA
»UMESTITEV REŠEVALNE SLUŽBE V
PRITLIČJE ZAHODNEGA KRILA IN GRADNJA GARAŽE ZA REŠEVALNA VOZILA«

Tabela 5: Investicijski stroški v stalnih cenah v EUR

v EUR	2025	2026	Skupaj	delež
Investicijski del	125.500,00	684.700,00	810.200,00	84%
Reševalci				
GOI dela	76.500,00	383.000,00	459.500,00	48%
Elektro instalacije	16.000,00	80.200,00	96.200,00	45%
Strojne instalacije	23.200,00	115.600,00	138.800,00	12%
Garaža				
GOI dela	8.700,00	43.800,00	52.500,00	5%
Elektro instalacije	600,00	2.900,00	3.500,00	2%
Strojne instalacije	500,00	1.000,00	1.500,00	0,1%
Oprema				
Oprema	0,00	58.200,00	58.200,00	6%
Ostali stroški	70.400,00	22.300,00	92.700,00	10%
Projektna dokumentacija	47.000,00	0,00	47.000,00	5%
Investicijska dokumentacija	4.600,00	0,00	4.600,00	0,5%
Inženirig in gradbeni nadzor	17.000,00	21.200,00	38.200,00	4%
Varnostni načrt in koordinacija varstva pri delu	1.800,00	1.100,00	2.900,00	0,3%
Nepredvidena dela 7%		63.203,00	63.203,00	7%
Celotna investicija skupaj	195.900,00	770.203,00	966.103,00	100%
DDV	43.098,00	169.444,66	212.542,66	22%
Celotna investicija z DDV	238.998,00	939.647,66	1.178.645,66	122%

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA
»UMESTITEV REŠEVALNE SLUŽBE V
PRITLIČJE ZAHODNEGA KRILA IN GRADNJA GARAŽE ZA REŠEVALNA VOZILA«

Tabela 6: Investicijski stroški v tekočih cenah v EUR

v EUR	2025	2026	Skupaj	delež
Investicijski del	125.509,62	691.314,20	816.823,82	84%
Reševalci				
GOI dela	76.505,87	386.699,78	463.205,65	48%
Elektro instalacije	16.001,23	80.974,73	96.975,96	45%
Strojne instalacije	23.201,78	116.716,70	139.918,47	12%
Garaža				
GOI dela	8.700,67	44.223,11	52.923,78	5%
Elektro instalacije	600,05	2.928,01	3.528,06	2%
Strojne instalacije	500,04	1.009,66	1.509,70	0,1%
Oprema				
Oprema	0,00	58.762,21	58.762,21	6%
Ostali stroški	70.401,44	22.515,42	92.916,86	10%
Projektna dokumentacija	47.000,00	0,00	47.000,00	5%
Investicijska dokumentacija	4.600,00	0,00	4.600,00	0,5%
Inženirig in gradbeni nadzor	17.001,30	21.404,79	38.406,10	4%
Varnostni načrt in koordinacija varstva pri delu	1.800,14	1.110,63	2.910,76	0,3%
Nepredvidena dela 7%		63.813,54	63.813,54	7%
Celotna investicija skupaj	195.911,06	777.643,16	973.554,22	100%
DDV	43.100,43	171.081,50	214.181,93	22%
Celotna investicija z DDV	239.011,50	948.724,66	1.187.736,15	122%

5.3 NAVEDBA OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI

- Popis del za vzdrževalna dela
- Popis del inštalacij
- Stroški opreme in zunanjih izvajalcev po dejanskih stroških
- Nepredvideni stroški ocenjeni na 7% vrednosti investicije

6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO, SKUPAJ Z INFORMACIJO O PRIČAKOVANI STOPNJI IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKI UPRAVIČENOSTI PROJEKTA

6.1 PREDHODNE IDEJNE REŠITVE ALI ŠTUDIJE

Pri izdelavi DIP je bila upoštevana Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016).

6.2 OPIS LOKACIJE

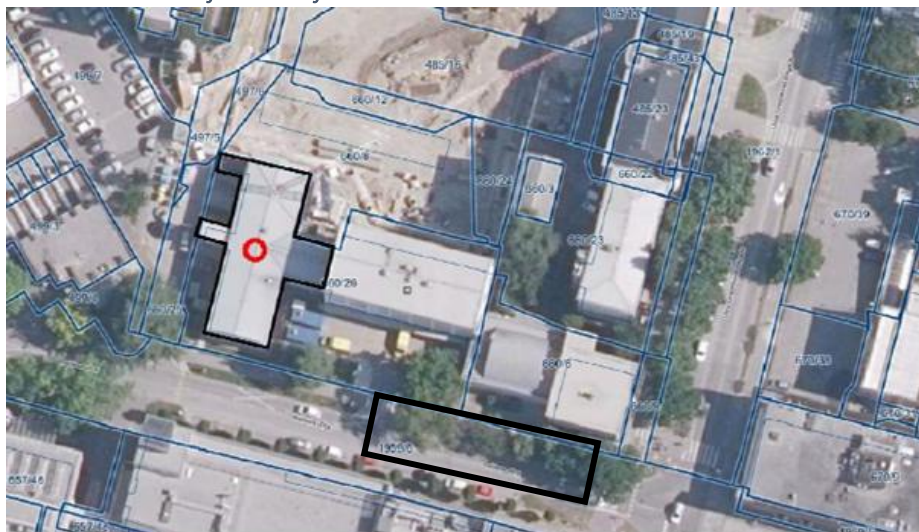
Lokacija investicije se nahaja na naslovu Rejčeva ulica 4, 5000 Nova Gorica, kjer stoji objekt Zdravstvenega doma Nova Gorica. Objekt, ki je predmet vzdrževalni del se nahaja na zemljiški parceli št. 660/26, k.o. 2304 Nova Gorica. Garaže bodo zgrajene na parcelni številki 485/60 k.o. 2304 Nova Gorica.

Zemljišče in objekt sta umeščena v enoto urejanja prostora NG-19/01, kot je določeno z Občinskim prostorskim načrtom (OPN) Mestne občine Nova Gorica. Osnovna namenska raba zemljišča je "CDz – območja oskrbnih dejavnosti",

Predvideni posegi so skladni z določili prostorskega akta in ne spreminjajo osnovne rabe, gabaritov ali komunalnih priključkov obstoječega objekta.

Objekt ima pridobljeno veljavno gradbeno in uporabno dovoljenje ter se danes redno uporablja za izvajanje dejavnosti osnovnega zdravstvenega varstva.

Slika 6: Mikrolokacija investicije



(Vir: PISO)

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA
»UMESTITEV REŠEVALNE SLUŽBE V
PRITLIČJE ZAHODNEGA KRILA IN GRADNJA GARAŽE ZA REŠEVALNA VOZILA«

6.3 OKVIRNI OBSEG IN SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE

Tabela 7: Dinamika investicijskih stroškov v stalnih cenah v EUR

v EUR	2025	2026	Skupaj	delež
Investicijski del	125.500,00	684.700,00	810.200,00	84%
Reševalci				
GOI dela	76.500,00	383.000,00	459.500,00	48%
Elektro instalacije	16.000,00	80.200,00	96.200,00	45%
Strojne instalacije	23.200,00	115.600,00	138.800,00	12%
Garaža				
GOI dela	8.700,00	43.800,00	52.500,00	5%
Elektro instalacije	600,00	2.900,00	3.500,00	2%
Strojne instalacije	500,00	1.000,00	1.500,00	0,1%
Oprema				
Oprema	0,00	58.200,00	58.200,00	6%
Ostali stroški	70.400,00	22.300,00	92.700,00	10%
Projektna dokumentacija	47.000,00	0,00	47.000,00	5%
Investicijska dokumentacija	4.600,00	0,00	4.600,00	0,5%
Inženirig in gradbeni nadzor	17.000,00	21.200,00	38.200,00	4%
Varnostni načrt in koordinacija varstva pri delu	1.800,00	1.100,00	2.900,00	0,3%
Nepredvidena dela 7%		63.203,00	63.203,00	7%
Celotna investicija skupaj	195.900,00	770.203,00	966.103,00	100%
DDV	43.098,00	169.444,66	212.542,66	22%
Celotna investicija z DDV	238.998,00	939.647,66	1.178.645,66	122%

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA
»UMESTITEV REŠEVALNE SLUŽBE V
PRITLIČJE ZAHODNEGA KRILA IN GRADNJA GARAŽE ZA REŠEVALNA VOZILA«

Tabela 8: Dinamika investicijskih stroškov v tekočih cenah v EUR

v EUR	2025	2026	Skupaj	delež
Investicijski del	125.509,62	691.314,20	816.823,82	84%
Reševalci				
GOI dela	76.505,87	386.699,78	463.205,65	48%
Elektro instalacije	16.001,23	80.974,73	96.975,96	45%
Strojne instalacije	23.201,78	116.716,70	139.918,47	12%
Garaža				
GOI dela	8.700,67	44.223,11	52.923,78	5%
Elektro instalacije	600,05	2.928,01	3.528,06	2%
Strojne instalacije	500,04	1.009,66	1.509,70	0,1%
Oprema				
Oprema	0,00	58.762,21	58.762,21	6%
Ostali stroški	70.401,44	22.515,42	92.916,86	10%
Projektna dokumentacija	47.000,00	0,00	47.000,00	5%
Investicijska dokumentacija	4.600,00	0,00	4.600,00	0,5%
Inženirig in gradbeni nadzor	17.001,30	21.404,79	38.406,10	4%
Varnostni načrt in koordinacija varstva pri delu	1.800,14	1.110,63	2.910,76	0,3%
Nepredvidena dela 7%		63.813,54	63.813,54	7%
Celotna investicija skupaj	195.911,06	777.643,16	973.554,22	100%
DDV	43.100,43	171.081,50	214.181,93	22%
Celotna investicija z DDV	239.011,50	948.724,66	1.187.736,15	122%

Tabela 9: Terminski načrt izvedbe projekta

	2024	2025				2026		
	dec	jan.-mar.	apr. - jun.	jul. - sept.	okt.-dec.	jan.-mar.	apr. - jun.	
Izdelava projektne dokumentacije dokumentacije								PRENOS V UPORABO
Pridobitev gradbenega dovoljenja								
Izvedba javnega naročila								
GOI dela								
Nakup opreme								

Za ureditve programa Reševalne službe v pritličju zahodnega in povezovalnega trakta Zdravstvenega doma Nova Gorica je bila decembra 2024 izdelana Projektna dokumentacija za pridobitev projektnih in drugih pogojev (PZI). Za izvedbo gradnje garaže je bila marca 2025 izdelana Projektna dokumentacija za pridobitev (DGD). Gradbeno dovoljenje je bilo pridobljeno julija 2025.

Javno naročilo za izvedbo del se bo izvedlo v septembru in oktobru 2025. Predvidena datum začetka del je 15.11.2025. GOI dela bodo predvidoma zaključena aprila 2026. Oprema bo nabavljena v aprilu in maju 2025.. Projekt bo zaključen in prenesen v uporabo 30.05.2026.

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA
»UMESTITEV REŠEVALNE SLUŽBE V
PRITLIČJE ZAHODNEGA KRILA IN GRADNJA GARAŽE ZA REŠEVALNA VOZILA«

6.4 VARSTVO OKOLJA

Investicijski projekt, ki vključuje preureditev obstoječih prostorov v pritličju zahodnega in povezovalnega trakta Zdravstvenega doma Nova Gorica ter gradnjo garaže za reševalna vozila, ne predstavlja pomembnega vpliva na okolje, saj gre za posege v okviru že urbaniziranega območja in obstoječe zdravstvene infrastrukture.

Pri načrtovanju in izvedbi investicijskega projekta so bila in bodo upoštevana vsa predpisana izhodišča za varstvo okolja (okoljska učinkovitost, učinkovitost izrabe naravnih virov, trajnostna dostopnost in zmanjševanje vplivov na okolje).

6.5 KADROVSKO ORGANIZACIJSKA SHEMA S PROSTORSKO OPREDELITVIJO

Odgovorni vodja za izvedbo investicijskega projekta: Katarina Prislan Kodelja, strokovna sodelavka VII/2-II za investicijske projekte

Odgovorna oseba za pripravo investicijske dokumentacije: Tajda Marinič, ALIAS PLUS d.o.o.

Odgovorna oseba za izdelavo idejne zasnove: Boštjan Hvala, univ.dipl. ing. arhitekture., Arhitekt Boštjan Hvala s.p.

Vodja projekta: Katarina Prislan Kodelja, strokovna sodelavka VII/2-II za investicijske projekte

6.6 PREDVIDENI VIRI FINANCIRANJA IN DRUGI VIRI

Pri izračunu dinamike virov financiranja smo upoštevali terminski načrt izvedbe projekta.

Tabela 10: Viri financiranja v stalnih cenah v EUR

Viri financiranja v EUR	2025	2026	Skupaj	delež
Lastna sredstva ZD Nova Gorica	238.998,00	939.647,66	1.178.645,66	100%
Skupaj	238.998,00	939.647,66	1.178.645,66	100%

Tabela 11: Viri financiranja v tekočih cenah v EUR

Viri financiranja v EUR	2025	2026	Skupaj	delež
Lastna sredstva ZD Nova Gorica	239.011,50	948.724,66	1.187.736,15	100%
Skupaj	239.011,50	948.724,66	1.187.736,15	100%

7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

Celotna ocenjena vrednost investicije v stalnih cenah vključno z davkom na dodano vrednost znaša 1.178.645,66 EUR.

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (v nadaljevanju: uredba) v 4. členu določa mejne vrednosti za pripravo in obravnavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost in sicer:

- za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo med 300.000 in 500.000 € najmanj dokument identifikacije investicijskega projekta;
- za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000 € dokument identifikacije investicijskega projekta in investicijski program;
- za investicijske projekte nad vrednostjo 2.500.000 € dokument identifikacije investicijskega projekta, predinvesticijska zasnova in investicijski program;
- za investicijske projekte pod vrednostjo 300.000 € je treba zagotoviti dokument identifikacije investicijskega projekta, in sicer:
 - pri tehnološko zahtevnih investicijskih projektih;
 - pri investicijah, ki imajo v svoji ekonomski dobi pomembne finančne posledice (na primer visoki stroški vzdrževanja);
 - kadar se investicijski projekti (so)financirajo s proračunskimi sredstvi.

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA
»UMESTITEV REŠEVALNE SLUŽBE V
PRITLIČJE ZAHODNEGA KRILA IN GRADNJA GARAŽE ZA REŠEVALNA VOZILA«

Tabela 12: Terminski plan izdelave dokumentacije:

DOKUMENT / AKTIVNOST	ODGOVORNA SLUŽBA / IZVAJALEC	ODGOVORNA OSEBA	ROK
IZDELAVA DIIP	Alias plus d.o.o.	Tajda Marinič	September 2025
POTRDITEV DIIP	Župan Mestne občine Nova Gorica	Samo Turel	September 2025