

INVESTICIJSKI PROGRAM

"UMESTITEV REŠEVALNE SLUŽBE V PRITLIČJE ZAHODNEGA KRILA IN GRADNJA GARAŽE ZA REŠEVALNA VOZILA"



Nova Gorica, september 2025

Investicijski program
" UMEŠTITEV REŠEVALNE SLUŽBE V
PRITLIČJE ZAHODNEGA KRILA IN GRADNJA GARAŽE ZA REŠEVALNA VOZILA "

INVESTITOR

Naziv: **MESTNA OBČINA NOVA GORICA**
Naslov: Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica
Telefon: 05 3350111
E-mail: mestna.obcina@nova-gorica.si

Odgovorna oseba: Samo Turel, župan

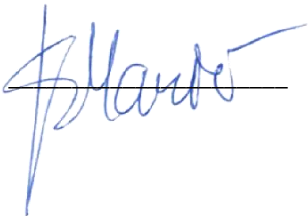
Podpis odgovorne osebe: _____ Žig:

IZDELOVALEC INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

Naziv: **ALIAS PLUS, projektno vodenje in svetovanje d.o.o.**
Naslov: Prvomajska 28a, 5000 Nova Gorica
Telefon : 031 396 832
E-mail: info@aliasplus.si

Odgovorna oseba: Tajda Marinič, vodja projektov

Podpis odgovorne osebe: _____ Žig:



UPRAVLJAVEC

Naziv: **ZDRAVSTVENI DOM Osnovno varstvo Nova Gorica**
Naslov: Rejčeva ulica 4, 5000 Nova Gorica
Telefon: +386 5 33 83 200
E-mail: info@zd-go.si

Odgovorna oseba: Petra Kokoravec, direktorica

Podpis odgovorne osebe: _____ Žig:

KAZALO

1. UVODNO POJASNILO S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE TER POVZETKOM DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	7
1.1 Investitor	7
1.2 Izdelovalec investicijske in projektne dokumentacije	7
1.3 Upravljavec	7
1.4 Podrobno o investitorju	8
1.4.1 Podatki o prebivalstvu	8
1.5 Podrobno o upravljavcu	9
1.6 Strokovna izhodišča za pripravo dokumenta	12
1.7 Povzetek dokumenta identifikacije investicijskega projekta	12
1.7.1 Predmet investicije	12
1.7.2 Ocenjena vrednost investicije	13
1.7.3 Ugotovitev morebitnih sprememb v investicijskem programu glede na DIIP	13
1.7.4 Razlogi za investicijsko namero	13
2 POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA	14
2.1 Cilji investicije	14
2.2 Spisek strokovnih podlag	15
2.3 Kratek opis upoštevanih variant ter utemeljitev izbire optimalne variante	15
2.3.1 VARIANTA 1: BREZ INVESTICIJE	15
2.3.2 VARIANTA 2: Z INVESTICIJO	15
2.3.3 PRIMERJAVA VARIANT »BREZ« IN »Z« TER IZBOR OPTIMALNE VARIANTE	16
2.4 Odgovorne osebe	17
2.5 Predvidena organizacija in druge potrebne prvine za izvedbo in spremljanje učinkov investicije	17
2.6 Prikaz ocenjene vrednosti investicije	18
2.7 Zbirni prikaz izračunov ter utemeljitev upravičenosti investicijskega projekta	18
3 OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN PRIHODNJEM UPRAVLJAVCU	19
3.1 Investitor	19
3.2 Izdelovalec investicijske in projektne dokumentacije	19
3.3 Upravljavec	19
4 ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB, KI JIH BO ZADOVOLJEVALA INVESTICIJA TER USKLAJENOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z DRŽAVNIM STRATEŠKIM	

Investicijski program
" UMEŠTITEV REŠEVALNE SLUŽBE V
PRITLIČJE ZAHODNEGA KRILA IN GRADNJA GARAŽE ZA REŠEVALNA VOZILA "

RAZVOJNIM DOKUMENTOM IN DRUGIMI RAZVOJNIMI DOKUMENTI, USMERITVAMI SKUPNOSTI TER STRATEGIJAMI IN IZVEDBENIMI DOKUMENTI STRATEGIJ POSAMEZNIH PODROČIJ IN DEJAVNOSTI	20
4.1 Analiza obstoječega stanja in razlogi za investicijsko namero	20
4.2 SWOT analiza.....	24
4.3 Usklajenost investicijskega projekta z državnim razvojnim dokumentom in drugimi razvojnimi dokumenti, usmeritvami skupnosti ter strategijami in izvedbenimi dokumenti strategij posameznih področij in dejavnosti.....	24
5 ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI SKUPAJ Z ANALIZO ZA TISTE DELE DEJAVNOSTI, KI SE TRŽIJO ALI IZVAJAJO V OKVIRU JAVNE SLUŽBE OZIROMA S KATERIMI SE PRIDOBIVAJO PRIHODKI S PRODAJO PROIZVODOV OZIROMA STORITEV	26
6 TEHNIČNO-TEHNOLOŠKI DEL.....	27
6.1 Opredelitev investicije	27
6.2 Predhodne idejne rešitve ali študije	28
6.3 Temeljne prvine	29
6.3.1 Obstoječe stanje	29
6.3.2 Predvideno stanje	30
7 ZAPOSLENIH z alternativo "z" investicijo glede na alternativo "brez" investicije.....	36
8 OCENA VREDNOSTI PROJEKTA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH	37
9 ANALIZA LOKACIJE	39
10 ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE	41
11 ČASOVNI NAČRT IZVEDBE	43
12 NAČRT FINANCIRANJA V TEKOČIH CENAH PO DINAMIKI IN VIRIH FINANCIRANJA..	43
13 projekcije prihodkov in stroškov poslovanja po vzpostavitvi delovanja investicije za obdobje ekonomske dobe investicijskega projekta	44
14 ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI	45
14.1 Opis metodologije in uporabljenih izhodišč	45
14.2 Finančna analiza	45
14.2.1 Izhodišča in pojasnila.....	45
14.2.2 Vrednost investicije in finančna konstrukcija	46
14.2.3 Izračuni neto sedanje vrednosti in interne stopnje donosnosti	47
14.3 Ekonomska analiza.....	48
14.3.1 Koristi, ki jih lahko izrazimo v denarju.....	49
14.3.2 Koristi, ki jih ni mogoče izraziti v denarju	50
15 ANALIZA TVEGANJA IN ANALIZA OBČUTLJIVOSTI.....	51
15.1 Analiza občutljivosti.....	51

Investicijski program
" UMEŠTITEV REŠEVALNE SLUŽBE V
PRITLIČJE ZAHODNEGA KRILA IN GRADNJA GARAŽE ZA REŠEVALNA VOZILA "

15.1.1	Kritične spremenljivke.....	51
15.1.2	Analiza občutljivosti	51
15.2	Analiza tveganja	52
16	ZBIRNI PRIKAZ REZULTATOV IZRAČUNOV TER UTEMELJITEV UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	55
17	PRILOGE.....	56

KAZALO TABEL

Tabela 1: Starostna struktura prebivalcev za Slovenijo in Mestno občino Nova Gorica (VIR: stat)	8
Tabela 2: Število prebivalcev po krajevnih skupnostih, Mestna občina Nova Gorica, letno (vir:SURS)	9
Tabela 1: Odgovorne osebe	17
Tabela 2: Odgovorne osebe	18
Tabela 3: Zbirni prikaz izračunov	18
Tabela 4: SWOT analiza.....	24
Tabela 5: Podatki o investiciji – vzdrževalna dela	27
Tabela 6: Podatki o investiciji – novogradnja.....	27
Tabela 7: Opis prostorov in njihovih neto površin.....	32
Tabela 8: Investicijski stroški v stalnih cenah v EUR.....	38
Tabela 9: Investicijski stroški v tekočih cenah v EUR.....	39
Tabela 10: Terminski načrt izvedbe projekta.....	43
Tabela 11: Viri financiranja v stalnih cenah v EUR.....	43
Tabela 12: Viri financiranja v tekočih cenah v EUR.....	43
Tabela 13: Stroški investicije v stalnih cenah v EUR.	46
Tabela 14: Stroški investicije v tekočih cenah v EUR	47
Tabela 15: Viri financiranja v stalnih cenah v EUR.....	47
Tabela 16: Viri financiranja v tekočih cenah v EUR.....	47
Tabela 17: Kazalniki finančne upravičenosti investicije	48
Tabela 18: Ekonomski kazalniki upravičenosti investicije.....	50
Tabela 19: Analiza občutljivosti - finančne spremenljivke.....	51
Tabela 20: Klasifikacija resnosti tveganja	52
Tabela 21: Raven tveganja	53
Tabela 22: Možna tveganja in ukrepi za njihovo reševanje.....	54
Tabela 23: Kazalniki upravičenosti investicije	55

Investicijski program
" UMEŠTITEV REŠEVALNE SLUŽBE V
PRITLIČJE ZAHODNEGA KRILA IN GRADNJA GARAŽE ZA REŠEVALNA VOZILA "

KAZALO SLIK

Slika 1: Lokacija Mestne občine Nova Gorica.....	8
Slika 1: Prikaz lokacije objekta ZD Nova Gorica, prikaz mesta posega Investicijsko vzdrževalnih del (Povezovalni trakt, Zahodno krilo – pritličje), vir: PISO, OPN-namenska raba prostora	21
Slika 2: Prikaz zunanosti mesta posega Investicijsko vzdrževalnih del (Povezovalni trakt, Zahodno krilo – pritličje), vir: PZI	22
Slika 3: Prikaz notranosti mesta posega Investicijsko vzdrževalnih del (Povezovalni trakt, Zahodno krilo – pritličje) vir: PZI	22
Slika 4: Prikaz lokacije objekta ZD Nova Gorica, prikaz mesta posega Gradnja garaže za reševalna vozila, vir: PISO.....	22
Slika 5: Tloris obstoječe stanje.....	29
Slika 6: Obstoječe stanje - prikaz odstranitve.....	30
Slika 7: Tloris pritličja - novo stanje	31
Slika 8: Prerez – novo stanje	32
Slika 9: Tloris – garaža za reševalna vozila	35
Slika 10: Prerez – garaža za reševalna vozila.....	35
Slika 11: 3D prikaz.....	36
Slika 12: Mikrolokacija investicije.....	40
Slika 13: Makrolokacija investicije	40

1. UVODNO POJASNILO S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE TER POVZETKOM DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

1.1 Investitor

Naziv: MESTNA OBČINA NOVA GORICA
Naslov: Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica
Telefon: 05 3350111
E-mail: mestna.obcina@nova-gorica.si

Odgovorna oseba: Samo Turel, župan

1.2 Izdelovalec investicijske in projektne dokumentacije

a) Izdelovalec investicijske dokumentacije:

Naziv: ALIAS PLUS, projektno vodenje in svetovanje d.o.o.
Naslov: Prvomajska 28a, 5000 Nova Gorica
Telefon : 031 396 832
E-mail: info@aliasplus.si
Odgovorna oseba: Tajda Marinič, vodja projektov

b) Izdelovalec projektne dokumentacije:

Naziv: Arhitekt Boštjan Hvala s.p.
Naslov: Prešernova 16, 5000 Nova Gorica
Telefon : +386 31 452832
E-mail: bostjan.hvala@gmail.com
Odgovorna oseba: Boštjan Hvala, univ.dipl. ing. arhitekture

1.3 Upravljavec

Naziv: ZDRAVSTVENI DOM Osnovno varstvo Nova Gorica
Naslov: Rejčeva ulica 4, 5000 Nova Gorica
Telefon: +386 5 33 83 200
E-mail: info@zd-go.si
Odgovorna oseba: Petra Kokoravec, direktorica

1.4 Podrobno o investitorju

Mestna občina Nova Gorica je bila ustanovljena leta 1994. Locirana je v zahodnem delu Slovenije, ob državni meji z Italijo.

Mestna občina Nova Gorica je ena od dvanajstih mestnih občin v Republiki Sloveniji. Občina meri 279,5 km². Njeno središče oz. sedež je v mestu Nova Gorica, obsega 44 naselij, razdeljena pa je na 19 krajevnih skupnosti. Župan Mestne občine Nova Gorica je gospod Samo Turel.

Velik pomen igra geostrateška in prometna lega Mestne občine Nova Gorica med Padsko nižino na jugozahodu, dolino Soče, ki se na severu zajeda daleč v Alpe, in osrednjo Slovenijo, od koder vodijo poti tudi proti Panonski nižini na severovzhodu.

Slika 1: Lokacija Mestne občine Nova Gorica



1.4.1 Podatki o prebivalstvu

Po podatkih Statističnega urada Republike Slovenije je bilo na dan 1.1.2024 število stalno prijavljenih prebivalcev v občini 31.956. Podrobnejša primerjava med številom prebivalstva po starostni strukturi med Slovenijo in Mestno občino Nova Gorica je prikazana v spodnji tabeli.

Tabela 1: Starostna struktura prebivalcev za Slovenijo in Mestno občino Nova Gorica (VIR: stat)

Starostna skupina	Slovenija	MONG
0-14	312.845	4.359
15-65	1.348.592	19.585
nad 65	462.512	8.012

Investicijski program
" UMEŠTITEV REŠEVALNE SLUŽBE V
PRITLIČJE ZAHODNEGA KRILA IN GRADNJA GARAŽE ZA REŠEVALNA VOZILA "

Iz spodnje tabele je razvidno število prebivalcev po krajevnih skupnostih Mestne občine Nova Gorica, na prvi dan vsakega leta. Število prebivalcev celotne mestne občine se vsa leta giba okoli 32.000 prebivalcev. Med leti 2012 in 2014 je število prebivalcev upadalo, od leta 2015 pa znova postopoma narašča. Krajevna skupnost z največjim številom prebivalcev je Nova Gorica, sledijo ji Solkan, Kromberk – Loke, Dornberk in Branik.

Tabela 2: Število prebivalcev po krajevnih skupnostih, Mestna občina Nova Gorica, letno (vir: SURS)

	2020	2021	2022	2023	2024
Banjšice	234	239	232	222	229
Branik	1538	1556	1550	1551	1558
Čepovan	337	356	362	365	356
Dornberk	1868	1888	1864	1849	1866
Gradišče nad Prvačino	524	506	509	539	532
Grgar	793	795	787	792	781
Grgarske Ravne - Bate	323	325	320	327	330
Kromberk - Loke	2376	2410	2390	2387	2337
Lokovec	271	274	275	286	285
Lokve - Lazna	116	112	111	105	100
Nova Gorica	13405	13254	13274	13399	13430
Osek - Vitovlje	965	974	984	1009	1004
Ozeljan	1097	1108	1103	1105	1090
Prvačina	1249	1255	1301	1297	1308
Ravnica	268	264	264	268	273
Rožna Dolina	1597	1596	1602	1610	1599
Solkan	3227	3244	3220	3228	3184
Šempas	1179	1182	1168	1179	1188
Trnovo	517	507	508	516	506
SKUPAJ	31.884	31.845	31.824	32.034	31.956

1.5 Podrobno o upravljavcu

Zdravstveni dom Osnovno varstvo Nova Gorica je neprofiten javni zavod, vključen v javno zdravstveno mrežo in opravlja dejavnost v skladu z »Zakonom o zdravstveni dejavnosti in Zakonom o zdravstvenem varstvu in zdravstvenem zavarovanju«. Zavod načrtuje svoje delo in razvoj z letnimi načrti, v skladu z vsakoletnim splošnim dogovorom za izvajanje zdravstvenega varstva v Republiki Sloveniji.

Ustanovitelji zavoda so:

- Mestna občina Nova Gorica,
- Občina Brda,
- Občina Kanal ob Soči,

Investicijski program
" UMEŠTITEV REŠEVALNE SLUŽBE V
PRITLIČJE ZAHODNEGA KRILA IN GRADNJA GARAŽE ZA REŠEVALNA VOZILA "

- Občina Miren-Kostanjevica,
- Občina Šempeter-Vrtojba,
- Občina Renče-Vogrsko

V skladu s sprejeto mrežo zavod opravlja dejavnost na 26 lokacijah

Nova Gorica, Rejčeva 4	• 7 ambulant družinske medicine (ADM) in 7 referenčnih ambulant (RA) • služba za nujno medicinsko pomoč • 3 dispanzerji za otroke in šolarje • 5 dispanzerjev za ženske • dispanzer za medicino dela prometa in športa • ultrazvočna ambulanta • fizioterapija o • česna ambulanta • ambulanta za bolezni ščitnice in diabetes • reševalna služba • laboratorij
Nova Gorica, Gradnikove b. 7	• 3 dispanzerji za otroke in šolarje • Center za zdravljenje zasvojenosti • Center za duševno zdravje odraslih • delovna terapija • 1 ADM in 1 RA
Nova Gorica, Kidričeva 11	• Center za duševno zdravje otrok in mladostnikov • Center za krepitev zdravja
Nova Gorica, Delpinova 18 B	• patronažna služba
Nova Gorica, Bidovčeva ulica	• Center za duševno zdravje odraslih – Skupnostna psihiatrična obravnava
Nova Gorica, Cankarjeva 62	• dermato-venerološki dispanzer
UC v SB dr. Franca Derganca v Šempetru	• Ambulanta za hitre preglede
Kanal	• 2 ADM in 2 RA • patronažna služba
Deskle	• fizioterapija
Čepovan	• 1 ADM in 1 RA
Dobrovo	• 2 ADM in 1 RA • patronažna služba • fizioterapija
Kojsko	• 1 ADM in 1 RA
Miren	• 3 ADM in 3 RA • patronažna služba • fizioterapija
Kostanjevica na Krasu	• 1 ADM
Renče	• 1 ADM in 1 RA
Dornberk	• 1 ADM in 1 RA, fizioterapija

Investicijski program
 " UMEŠTITEV REŠEVALNE SLUŽBE V
 PRITLIČJE ZAHODNEGA KRILA IN GRADNJA GARAŽE ZA REŠEVALNA VOZILA "

Branik	• 1 ADM in 1 RA, patronažna služba
Socialni zavodi	• DU Nova Gorica, Gradišče, Podsabotin in Medic hotel Renče, DSO Vrtojba • VDC Stara Gora • Zaporj Solkan
VID Center, Ul. V. Vodopivca 21, Kromberk	• Pulmološka ambulanta

Zavod opravlja naslednje dejavnosti:

- splošna oziroma družinska medicina;
- zdravstveno varstvo otrok in mladine;
- zdravstveno varstvo žensk;
- nujno medicinsko pomoč;
- diagnostične in specialistične dejavnosti:
 - ultrazvočna diagnostika,
 - dermato-venerološka dejavnost,
 - okulistika,
 - medicina dela,
 - ambulanta za bolezni ščitnice in diabetes,
 - pnevmologija.
- fizioterapija;
- zdravljenje odvisnosti;
- skrb za duševno zdravje otrok, mladine in odraslih;
- patronažno varstvo z zdravstveno nego;
- laboratorijske storitve (hematološki, urinski in biokemični laboratorij);
- preventivno zdravstveno varstvo in zdravstveno vzgojo;
- reševalna služba;
- sterilizacija in pomožne dejavnosti.

Reševalna služba, duševno zdravje in specialistične dejavnosti pokrivajo tudi širše območje Goriške.

Organi zavoda so:

- svet zavoda,
- direktor zavoda,
- strokovni vodja,
- strokovni svet zavoda.

Direktor zavoda je Petra Kokoravec, dr. med., spec. družinske medicine.

1.6 Strokovna izhodišča za pripravo dokumenta

Pri pripravi dokumenta so bile upoštevane naslednje smernice oz. predpisi:

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016),
- Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18 in 195/20);
- Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr. in 65/20, 15/21 - ZDUOP in 199/21 – GZ-1);
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22),
- Zakon o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18 in 82/20),
- Zakon o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22).

1.7 Povzetek dokumenta identifikacije investicijskega projekta

1.7.1 Predmet investicije

Predmet investicije je izvedba investicijsko-vzdrževalnih del za vzpostavitev programa Reševalne službe Zdravstvenega doma Nova Gorica v pritličju zahodnega krila obstoječega objekta ter gradnja nove garaže za reševalna vozila, ki bo umeščena ob jugozahodni rob zdravstvenega kompleksa.

Z izvedbo projekta se želi zagotoviti centralizirano, enotno in učinkovito delovanje reševalne službe na eni lokaciji. S tem se bistveno izboljšajo pogoji za delo, logistika, odzivni časi in varnost pacientov ter osebja. Nadgradnja z garažo dodatno prispeva k dolgoročni zaščiti vozil, opreme in zmanjšanju operativnih stroškov.

Posegi v obstoječi objekt so omejeni na notranje funkcionalne prilagoditve in manjšo rekonstrukcijo fasade, ki ne vpliva na konstrukcijo, komunalne priključke, fasado objekta ali njegovo kapaciteto. Zunanja podoba ostaja nespremenjena, enako tudi osnovna namenska raba prostora.

Investicija vključuje naslednje ključne posege:

- Notranja preureditev pritličnega dela povezovalnega in zahodnega trakta za potrebe reševalne službe;
- Preboj južne fasade v okviru obstoječega rastra oken za izvedbo neposrednega izhoda za reševalna vozila;
- Ureditve zunanje betonske klančine do novega izhoda,
- Gradnjo samostojnega objekta, garaže za reševalna vozila, s površino 67,2 m² in dvema parkirnima mestoma,

- Vzpostavitev funkcionalnega in vremensko zaščenega prostora za vozila, z neposredno povezavo na območje reševalne službe,

Projekt omogoča dolgoročno vzdrževanje in prilagajanje obstoječe zdravstvene infrastrukture potrebam nujne medicinske pomoči, ne da bi pri tem posegal v širši prostor ali negativno vplival na druge uporabnike..

1.7.2 Ocenjena vrednost investicije

Vrednost investicije v stalnih cenah znaša 1.178.645,66 EUR z vključenim DDV, v tekočih cenah pa 1.187.736,15 EUR z vključenim DDV.

1.7.3 Ugotovitev morebitnih sprememb v investicijskem programu glede na DIIP

V primerjavi z vsebino in cilji, opredeljenimi v dokumentu identifikacije investicijskega projekta (DIIP), v investicijskem programu ni prišlo do sprememb. Vsi ključni elementi (obseg investicije, namen, lokacija ter funkcionalne in tehnične rešitve) ostajajo nespremenjeni in skladni z začetno zasnovo.

1.7.4 Razlogi za investicijsko namero

Z izvedbo projekta želi Zdravstveni dom Nova Gorica zagotoviti prostorsko in organizacijsko optimalne pogoje za delovanje programa Reševalne službe. Obstoječa razpršena ureditev prostorov po celotnem objektu povzroča funkcionalne in logistične ovire, ki negativno vplivajo na učinkovitost izvajanja nujne medicinske pomoči, odzivne čase in splošno koordinacijo ekip.

V letu 2024 je bila zaključena gradnja III. faze na severnem delu kompleksa. Nov prizidek omogoča selitev večjega dela obstoječih ambulantnih programov, s čimer se sproščajo prostori v pritličju povezovalnega in zahodnega trakta. Na tej osnovi se načrtuje celovita reorganizacija teh prostorov za potrebe Reševalne službe.

Nova zasnova omogoča funkcionalno integracijo vseh služb nujne medicinske pomoči na eni lokaciji. To pomeni pomemben premik v smeri višje operativne učinkovitosti, boljše preglednosti delovnih procesov, krajše poti reševalnih vozil in večje varnosti pacientov ter osebja.

Dodana vrednost projekta je tudi izgradnja namenske garaže za reševalna vozila, s čimer bo zagotovljeno ustrezno zaščiteno in kontrolirano parkiranje službenih vozil. Do sedaj je naročnik uporabljal zazidano površino kot zasilno parkirišče, dopolnjeno s tipskimi kontejnerji, kar ni zagotavljalo dolgoročno vzdržne in varne rešitve.

Glavni razlogi za izvedbo investicije so naslednji:

- vzpostavitev enotne lokacije za celoten program Reševalne službe in službe NMP,
- odpravo razpršenosti prostorov, ki danes otežuje komunikacijo, koordinacijo in dostop do opreme,

- lažjo organizacijo dela in boljšo razporeditev delovnih nalog,
- možnost popolnega zaklepa preostalega objekta ob vikendih in praznikih, s čimer se izboljša varovanje informacij in nadzorovan dostop,
- urejeno zunanjo infrastrukturo z neposrednim izhodom in namensko garažo za službena vozila,
- boljšo protiprašno zaščito, zaščito pred vremenskimi vplivi in zaščito opreme,
- učinkovitejšo izrabo investicije v novo stavbo, brez dodatnih obremenitev za okolje.

2 POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

2.1 Cilji investicije

Glavni namen obravnavane investicije je izvedba investicijsko-vzdrževalnih del v pritličju zahodnega in povezovalnega trakta Zdravstvenega doma Nova Gorica, s katerimi se vzpostavijo prostori za celoten program Reševalne službe na eni lokaciji. V sklopu investicije je predvidena tudi izgradnja pokrite garaže za reševalna vozila, kar dodatno zagotavlja ustrezne pogoje za varno in učinkovito delovanje službe.

Splošni cilji projekta so:

- vzpostavitev enotne in funkcionalno povezane lokacije za delovanje Reševalne službe,
- izboljšanje logistične organizacije znotraj Zdravstvenega doma Nova Gorica,
- povečanje operativne učinkovitosti in odzivnosti v nujnih primerih,
- vzpostavitev pogojev za varno in izolirano zdravstveno obravnavo v primeru izrednih razmer,
- zmanjšanje časovnih izgub pri pripravi na izhod ter pri vračanju s terena.

Specifični cilji projekta so:

- ureditev notranjih prostorov za dnevne in nočne ekipe reševalcev (počivalnice, garderobe, dispečerski center ipd.),
- zagotovitev neposrednega izhoda iz objekta za reševalna vozila preko novega fasadnega preboja,
- ureditev samostojnega vhoda za urgentno ambulanto oz. obravnavo v izrednih primerih,
- izgradnja garaže za reševalna vozila z ustreznim dostopom, zaščito pred vremenskimi vplivi in osnovno infrastrukturo (elektrika, razsvetljava, odvodnjavanje ipd.),

2.2 Spisek strokovnih podlag

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).
- PZI – projekt za izvedbo projekta Zdravstveni dom Nova Gorica umestitev reševalne službe v pritličje zahodnega krila (Investicijsko vzdrževalna dela); Arhitekt Boštjan Hvala s.p., Prešernova 16, 5000 Nova Gorica, št. projekta 108_0_2024, januar 2025.
- DGD - Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja projekta Garaža za reševalni vozili (novogradnja); Arhitekt Boštjan Hvala s.p., Prešernova 16, 5000 Nova Gorica, št. projekta 108_1_2024, marec 2025.
- Ocena vrednosti stroškov investicije; po popisih del in oceni stroškov, julij 2025.

2.3 Kratek opis upoštevanih variant ter utemeljitev izbire optimalne variante

2.3.1 VARIANTA 1: BREZ INVESTICIJE

Scenarij »brez investicije« pomeni ohranjanje obstoječega stanja, kjer je program Reševalne službe razpršen po različnih delih Zdravstvenega doma Nova Gorica. Takšna prostorska razdrobljenost povzroča logistične in organizacijske težave ter negativno vpliva na odzivni čas in učinkovitost delovanja nujne medicinske pomoči.

Ker so prostori omejeni, se zaradi pomanjkanja ustrezne infrastrukture onemogoča enotna organizacija kadra, opreme in vozil, kar zmanjšuje operativno pripravljenost in otežuje koordinacijo v nujnih primerih.

Obstoječe parkiranje reševalnih vozil na zunanji površini brez nadstreška ali zaščite predstavlja dodatno tveganje za opremo, slabše pogoje za vzdrževanje in negativno vpliva na hitrost pripravljenosti vozil v neugodnih vremenskih razmerah.

Prav tako ni možno zagotoviti ustreznih pogojev za delovanje ambulant v izrednih razmerah.

2.3.2 VARIANTA 2: Z INVESTICIJO

Scenarij »z investicijo« predvideva izvedbo investicijsko-vzdrževalnih del v pritličju zahodnega in povezovalnega trakta Zdravstvenega doma Nova Gorica ter gradnjo nove garaže za reševalna vozila, ki bo umeščena ob južni fasadi objekta. S tem se vzpostavi centralizirana in prostorsko učinkovita lokacija za celoten program Reševalne službe.

Nova zasnova omogoča združitev dispečerskega centra, prostorov za zaposlene, skladišč, specializiranih ambulant in parkiranja vseh intervencijskih vozil pod eno streho. Neposreden izhod iz garaže in sodobna logistična povezava s prometnicami bistveno izboljšata odzivne čase in varnost uporabnikov.

Investicija omogoča:

- združitev vseh funkcionalnosti Reševalne službe na eni lokaciji,
- gradnjo lastne garaže za zaščito in hitro pripravljenost reševalnih vozil,
- dolgoročno vzdrževanje objekta z upoštevanjem novega programa,
- boljšo organizacijo dela in krajši odzivni čas,
- prostorsko ločene poti za posebne zdravstvene situacije (izolacija, triaža),
- povečano varnost, dostopnost in nadzor nad informacijskim in logističnim sistemom.

Upoštevana varianta je v celoti skladna z razvojnimi usmeritvami Zdravstvenega doma in prostorsko-logistično najbolj racionalna rešitev.

2.3.3 PRIMERJAVA VARIANT »BREZ« IN »Z« TER IZBOR OPTIMALNE VARIANTE

Primerjava obeh variant jasno kaže, da scenarij »z investicijo« predstavlja funkcionalno, organizacijsko in dolgoročno vzdržno rešitev. Medtem ko varianta »brez investicije« pomeni ohranjanje neoptimalnih delovnih pogojev, neučinkovitih logističnih povezav ter slabše operativne pripravljenosti, varianta »z investicijo« omogoča bistveno izboljšanje prostorske in organizacijske strukture Reševalne službe.

Ključne primerjalne prednosti variante »z investicijo«:

- odprava razpršenosti prostorov in povečanje operativne učinkovitosti,
- zmanjšanje odzivnega časa pri nujnih posredovanjih,
- izboljšanje pogojev dela za zaposlene in večja varnost pacientov,
- možnost izvajanja posebnih programov v izrednih razmerah,
- racionalna raba že obstoječe infrastrukture brez potrebe po gradnji novega objekta,
- izgradnja lastne pokrite garaže, kar dodatno izboljša logistiko in zaščito reševalnih vozil.

Na podlagi primerjalne analize je bila kot optimalna izbrana **varianta »z investicijo«**, saj dolgoročno prinaša največ koristi ob sorazmerno nizkih stroških in minimalnih posegih v obstoječi objekt. Poleg neposrednih organizacijskih in funkcionalnih izboljšav projekt prispeva tudi k večji varnosti, zanesljivosti in odpornosti sistema zdravstvene oskrbe v regiji, kar je še posebej pomembno v primeru naravnih nesreč, epidemij ali drugih kriznih situacij.

Izvedba investicije je skladna s strateškimi cilji Zdravstvenega doma Nova Gorica, usmerjena v racionalno rabo virov in dolgoročno stabilno upravljanje zdravstvene infrastrukture.

2.4 Odgovorne osebe

Tabela 3: Odgovorne osebe

INVESTICIJSKI PROGRAM	Tajda Marinič, ALIAS PLUS, projektno vodenje in svetovanje d.o.o.
DOKUMENTACIJE ZA GRADBENO DOVOLJENJE	Boštjan Hvala, univ.dipl. ing. arhitekture., Arhitekt Boštjan Hvala s.p.
DOKUMENTACIJA ZA IZVEDBO DEL	Boštjan Hvala, univ.dipl. ing. arhitekture., Arhitekt Boštjan Hvala s.p.
IZVEDBA INVESTICIJE	Katarina Prislan Kodelja, Mestna občina Nova Gorica

2.5 Predvidena organizacija in druge potrebne pravine za izvedbo in spremljanje učinkov investicije

Odgovorni vodja za izvedbo investicijskega projekta: Katarina Prislan Kodelja, strokovna sodelavka VII/2-II za investicijske projekte

Odgovorna oseba za pripravo investicijske dokumentacije: Tajda Marinič, ALIAS PLUS d.o.o.

Odgovorna oseba za izdelavo idejne zasnove: Boštjan Hvala, univ. dipl. ing. arhitekture., Arhitekt Boštjan Hvala s.p.

Vodja projekta: Katarina Prislan Kodelja, strokovna sodelavka VII/2-II za investicijske projekte

Nadaljnje pripravljane aktivnosti na projektu:

V okviru pripravljanih aktivnosti na projektu je najprej potrebna potrditev investicijskega programa. Investicijski program skladno s pooblastilom potrdi odgovorna oseba investitorja ter direktor zavoda.

Investicijski program
" UMEŠTITEV REŠEVALNE SLUŽBE V
PRITLIČJE ZAHODNEGA KRILA IN GRADNJA GARAŽE ZA REŠEVALNA VOZILA "

2.6 Prikaz ocenjene vrednosti investicije

Tabela 4: Ocenjena vrednost investicije

v EUR	2025	2026	Skupaj	delež
Investicijski del	125.500,00	684.700,00	810.200,00	84%
Reševalci				
GOI dela	76.500,00	383.000,00	459.500,00	48%
Elektro instalacije	16.000,00	80.200,00	96.200,00	45%
Strojne instalacije	23.200,00	115.600,00	138.800,00	12%
Garaža				
GOI dela	8.700,00	43.800,00	52.500,00	5%
Elektro instalacije	600,00	2.900,00	3.500,00	2%
Strojne instalacije	500,00	1.000,00	1.500,00	0,1%
Oprema				
Oprema	0,00	58.200,00	58.200,00	6%
Ostali stroški	70.400,00	22.300,00	92.700,00	10%
Projektna dokumentacija	47.000,00	0,00	47.000,00	5%
Investicijska dokumentacija	4.600,00	0,00	4.600,00	0,5%
Inženirig in gradbeni nadzor	17.000,00	21.200,00	38.200,00	4%
Varnostni načrt in koordinacija varstva pri delu	1.800,00	1.100,00	2.900,00	0,3%
Nepredvidena dela 7%		63.203,00	63.203,00	7%
Celotna investicija skupaj	195.900,00	770.203,00	966.103,00	100%
DDV	43.098,00	169.444,66	212.542,66	22%
Celotna investicija z DDV	238.998,00	939.647,66	1.178.645,66	122%

2.7 Zbirni prikaz izračunov ter utemeljitev upravičenosti investicijskega projekta

Tabela 5: Zbirni prikaz izračunov

Finančna interna stopnja donosnosti investicije (FRR/C)	-7,42 %
Finančna neto sedanja vrednost investicije (FNPV/C)	-822.162 €
Finančna interna stopnja donosnosti kapitala (FRR/K)	-3,92 %
Finančna neto sedanja vrednost kapitala (FNPV/K)	-743.863 €
Finančna doba vračanja	n.a.
Finančna relativna neto sedanja vrednost investicije (FRNPV)	-0,84
Finančni količnik relativne koristnosti (K/Sf)	0,20
Ekonomska interna stopnja donosnosti investicije (ERR/C)	6,01 %
Ekonomska neto sedanja vrednost investicije (ENPV/C)	69.760 €

3 OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN PRIHODNJEM UPRAVLJAVCU

3.1 Investitor

Naziv: **MESTNA OBČINA NOVA GORICA**
Naslov: Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica
Telefon: 05 3350111
E-mail: mestna.obcina@nova-gorica.si
Odgovorna oseba: Samo Turel, župan

3.2 Izdelovalec investicijske in projektne dokumentacije

a) Izdelovalec investicijske dokumentacije:

Naziv: **ALIAS PLUS, projektno vodenje in svetovanje d.o.o.**
Naslov: Prvomajska ulica 28a, 5000 Nova Gorica
Telefon : +386 31 396 832
E-mail: info@aliasplus.si

Odgovorna oseba: Tajda Marinič, vodja projektov

b) Izdelovalec projektne dokumentacije:

Naziv: **Arhitekt Boštjan Hvala s.p.**
Naslov: Prešernova 16, 5000 Nova Gorica
Telefon : +386 31 452832
E-mail: bostjan.hvala@gmail.com

Odgovorna oseba: Boštjan Hvala, univ.dipl. ing. arhitekture

3.3 Upravljavec

Naziv: **ZDRAVSTVENI DOM Osnovno varstvo Nova Gorica**
Naslov: Rejčeva ulica 4, 5000 Nova Gorica
Telefon: +386 5 33 83 200
E-mail: info@zd-go.si

Odgovorna oseba: Petra Kokoravec, direktorica

4 ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB, KI JIH BO ZADOVOLJEVALA INVESTICIJA TER USKLAJENOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z DRŽAVNIM STRATEŠKIM RAZVOJNIM DOKUMENTOM IN DRUGIMI RAZVOJNIMI DOKUMENTI, USMERITVAMI SKUPNOSTI TER STRATEGIJAMI IN IZVEDBENIMI DOKUMENTI STRATEGIJ POSAMEZNIH PODROČIJ IN DEJAVNOSTI

4.1 Analiza obstoječega stanja in razlogi za investicijsko namero

Zdravstveni dom Osnovno varstvo Nova Gorica se nahaja na Rejčevi ulici 4, 5000 Nova Gorica, na zemljišču s parcelno številko 660/26, k.o. 2304 NOVA GORICA, znotraj enote urejanja prostora NG-19/01, z osnovno namensko rabo CDz (oskrbne dejavnosti). Objekt je klasificiran kot stavba za zdravstveno oskrbo (šifra 12640) in ima pridobljeno tako gradbeno kot tudi uporabno dovoljenje.

V letu 2024 se je zaključila izgradnja III. faze Zdravstvenega doma Nova Gorica, s katero se je odpravila več desetletna prostorska stiska. Nov prizidek, zgrajen na severnem delu kompleksa, obsega štiri etaže in vključuje tudi podzemno garažo s 240 parkirnimi mesti. V njem se nahajajo sodobni prostori za pediatrijo, fizioterapijo, ginekologijo in družinsko medicino. S tem so ključne ambulantne dejavnosti končno združene na eni lokaciji, kar prinaša večjo funkcionalnost, boljšo organizacijo dela ter boljšo dostopnost za uporabnike.

Zaradi selitve obstoječih programov iz pritličnega dela povezovalnega in zahodnega trakta v nov prizidek se sproščajo prostori, ki omogočajo reorganizacijo in preureditev za potrebe Reševalne službe Zdravstvenega doma Nova Gorica. Do sedaj je bil program reševalne službe razpršen po različnih delih objekta, kar je povzročalo številne organizacijske in funkcionalne težave. Dispečerska služba, vozila, medicinsko osebje in oprema niso bili prostorsko enotno umeščeni, kar je negativno vplivalo na učinkovitost, odzivni čas in varnost pacientov ter zaposlenih.

Obstoječa zunanja parkirišča za reševalna vozila niso ustrezno zaščitena pred vremenskimi vplivi, prav tako začasna umestitev tipskih kontejnerjev ne izpolnjuje sodobnih tehničnih in delovnih standardov. Današnja ureditev ne omogoča optimalne organizacije dela, zaščite opreme in vozil, niti ne zagotavlja energetske in operativne učinkovitosti.

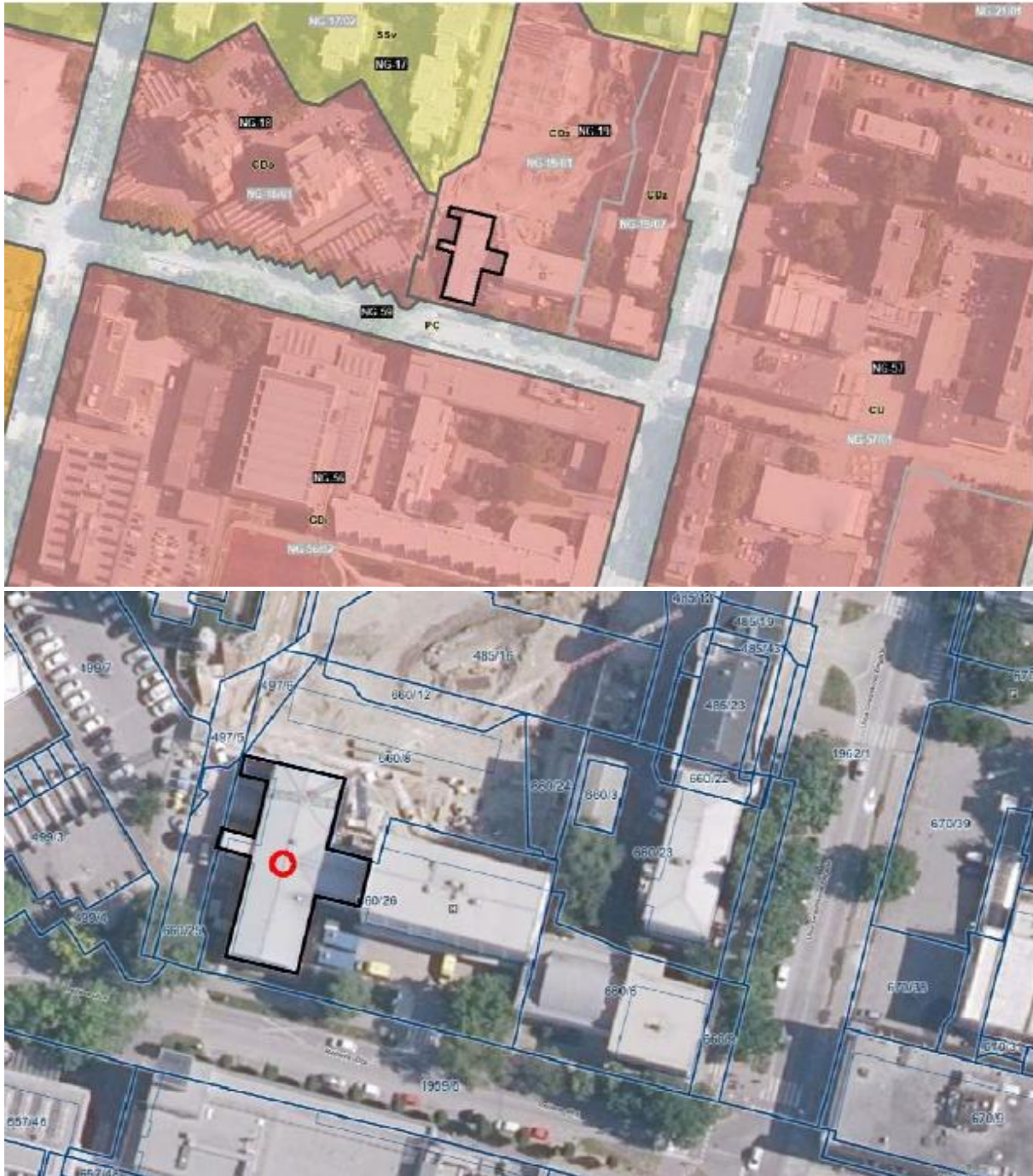
S prostorsko reorganizacijo in investicijsko-vzdrževalnimi deli se bo omogočila:

- vzpostavitev enotne lokacije za delovanje Reševalne službe,
- ureditev neposrednega izhoda za reševalna vozila,
- gradnja funkcionalne garaže za ustrezno hrambo reševalnih vozil in opreme,
- vzpostavitev izoliranih prostorov za ambulate za izredne razmere (začasni posebni programi),
- optimalna izraba obstoječe zdravstvene infrastrukture.

Investicijski program
" UMEŠTITEV REŠEVALNE SLUŽBE V
PRITLIČJE ZAHODNEGA KRILA IN GRADNJA GARAŽE ZA REŠEVALNA VOZILA "

Investicija je strateško pomembna, saj izboljšuje pogoje za izvajanje nujne medicinske pomoči, optimizira uporabo obstoječih prostorskih kapacitet in bistveno prispeva k višji stopnji varnosti in kakovosti zdravstvenih storitev v regiji.

Slika 2: Prikaz lokacije objekta ZD Nova Gorica, prikaz mesta posega Investicijsko vzdrževalnih del (Povezovalni trakt, Zahodno krilo – pritličje), vir: PISO, OPN-namenska raba prostora



Investicijski program
" UMEŠTITEV REŠEVALNE SLUŽBE V
PRITLIČJE ZAHODNEGA KRILA IN GRADNJA GARAŽE ZA REŠEVALNA VOZILA "

Slika 3: Prikaz zunanosti mesta posega Investicijsko vzdrževalnih del (Povezovalni trakt, Zahodno krilo – pritličje), vir: PZI



Slika 4: Prikaz notranjosti mesta posega Investicijsko vzdrževalnih del (Povezovalni trakt, Zahodno krilo – pritličje) vir: PZI



Slika 5: Prikaz lokacije objekta ZD Nova Gorica, prikaz mesta posega Gradnja garaže za reševalna vozila, vir: PISO



Potrebni posegi:

1. Investicijsko-vzdrževalna dela v pritličju obstoječega objekta:

Gradbeno-obrtniška dela:

- Izvedba novih talnih slojev (hidroizolacija, toplotna izolacija, estrih, talne obloge);
- Sanacija vlažnih zidov in zunanje stene ob vhodu;
- Postavitev mavčnokartonskih sten in stropov za nove prostore;
- Zamenjava in sanacija notranjega in zunanjega stavbnega pohištva;
- Vgradnja notranjih steklenih vrat in oken (dispečar, vetrolov);
- Sanacija in pleskanje sten z antibakterijsko pralno barvo;
- Izvedba fasadnega preboja in betonske klančine za izhod reševalnih vozil.

Strojne inštalacije:

- Polaganje novega vodovodnega, fekalnega in vročevodnega omrežja;
- Namestitev sanitarne in ogrevalne opreme;
- Vgradnja sistema mehanskega prezračevanja in klimatizacije.

Elektro inštalacije:

- Nova elektroinštalacija za napajanje prostorov in opreme;
- Namestitev nove razsvetljave;
- Izvedba komunikacijskih in signalnih inštalacij.

2. Gradnja nove garaže za reševalna vozila:

Gradbena in inštalacijska dela:

- Gradnja nove enostavne pritlične garaže za reševalna vozila;
- Ureditve nadstreška in parkirnih mest za vozila v stalni pripravljenosti;
- Povezava garaže z obstoječimi prometnimi in funkcionalnimi površinami;
- Vzpostavitev električnega napajanja, razsvetljave in prezračevanja v garaži;
- Priklop na obstoječo kanalizacijo in odvodnjavanje meteornih vod;

4.2 SWOT analiza

Prednosti in slabosti ter priložnosti in nevarnosti, so zbirno predstavljene v SWOT analizi.

Tabela 6: SWOT analiza

PREDNOSTI	SLABOSTI
• Združitev ključnih ambulant na eni lokaciji omogoča boljšo organizacijo dela, večjo funkcionalnost in večjo dostopnost za paciente. • Sodobna infrastruktura: nov prizidek z moderno zasnovo in funkcionalno prostorsko razporeditvijo. • Podzemna garaža s 240 parkirnimi mesti, kar izboljšuje dostopnost za paciente in zaposlene. • Sprostitev obstoječih prostorov omogoča nadaljnji razvoj (reorganizacija Reševalne službe, prostori za krizne razmere).	• Razpršena organizacija reševalne službe • Zasnova obstoječega zahodnega trakta in povezovalnega dela ni optimalna • Potencialna prostorska odvisnost od dodatnih infrastrukturnih ureditev • Finančno zahtevna investicija
PRILOŽNOSTI	NEVARNOSTI
• Vzpostavitev enotne reševalne enote na centralizirani lokaciji z ločenim izhodom za nujna vozila • Ureditev prostorov za izredne razmere, kar povečuje pripravljenost zdravstvenega sistema. • Možnost dodatnega razvoja zdravstvenih programov na podlagi prostorske konsolidacije. • Povečanje kakovosti in varnosti za paciente in zaposlene.	• Morebitne zamude pri investicijsko-vzdrževalnih delih lahko odložijo prestrukturiranje reševalne službe. • Možna birokratska in administrativna oviranost • Dolgoročna kadrovska podhranjenost na področju nujne medicinske pomoči. • Povečanje števila pacientov v regiji lahko ponovno privede do kapacitetnih omejitev. • Omejitve financiranja iz javnih virov

4.3 Usklajenost investicijskega projekta z državnim razvojnim dokumentom in drugimi razvojnimi dokumenti, usmeritvami skupnosti ter strategijami in izvedbenimi dokumenti strategij posameznih področij in dejavnosti

Projekt »Umestitev reševalne službe v pritličje zahodnega krila« je usklajen/skladen z različnimi občinskimi, regijskimi, državnimi in evropskimi razvojnimi strategijami in politikami ter uresničuje javni interes na občinski, regionalni, državni in EU ravni. Projekt je

skladen/usklajen z občinskimi razvojnimi potrebami, strategijami, politikami, dokumenti in programi.

1. STRATEGIJA RAZVOJA ZDRAVSTVENE DEJAVNOSTI NA PRIMARNI RAVNI

Investicija prispeva k uresničevanju cilja 1: **Pravična dostopnost zdravstvenega varstva čim bližje posameznikovemu bivališču**, in sicer:

- z izboljšanjem organizacije in dostopnosti nujne medicinske pomoči na primarni ravni,
- s spodbujanjem racionalne rabe obstoječih kapacitet in prostorske konsolidacije zdravstvenih storitev.

Z izvedbo projekta se vzpostavlja enotna lokacija Reševalne službe, kar povečuje učinkovitost in zmanjšuje odzivne čase ob nujnih primerih. Funkcionalna ureditev prostorov omogoča varno in kakovostno obravnavo pacientov tudi v primeru epidemioloških ali drugih izrednih razmer, kar je skladno s cilji krepitve odpornosti zdravstvenega sistema.

2. RESOLUCIJA O NACIONALNEM PLANU ZDRAVSTVENEGA VARSTVA 2016–2025 »SKUPAJ ZA DRUŽBO ZDRAVJA«

Investicija prispeva k uresničevanju cilja 2: **Optimizacija zdravstvene oskrbe**, in sicer:

- z zagotavljanjem prostorskih pogojev za celostno izvajanje nujne medicinske pomoči,
- s podporo razvoju zmogljivosti za odziv na javnozdravstvene krize.

Projekt omogoča operativno in prostorsko centralizacijo reševalnih ekip, kar pomeni večjo učinkovitost v primeru intervencij. Predpripravljeni prostori za ambulantno za izredne razmere omogočajo hitro aktivacijo posebnih zdravstvenih programov v primeru kriz (epidemije, množične nesreče ipd.).

3. REGIONALNIM RAZVOJNIM PROGRAMOM SEVERNE PRIMORSKE (GORIŠKE RAZVOJNE) REGIJE 2021–2027

Projekt je skladen z Regionalnim razvojnim programom Severne Primorske (Goriške razvojne) regije 2021–2027, in sicer s Prioriteto 1: Regija za ljudi, Ukrep večja dostopnost storitev splošnega pomena.

Zaradi večje operativne učinkovitosti in možnosti hitrega odziva Reševalne službe bo projekt pripomogel k večji varnosti prebivalcev regije. Hkrati bo omogočil fleksibilno delovanje ob izrednih dogodkih, s čimer se krepí pripravljenost lokalne skupnosti in celotne regije.

4. AKCIJSKI NAČRT ZA EVROPSKI STEBER SOCIALNIH PRAVIC

Investicija prispeva k uresničevanju ciljev Evropskega stebra socialnih pravic, zlasti **načela št.**

16: Zdravstveno varstvo, in sicer:

- z zagotavljanjem dostopa do pravočasnih, kakovostnih in integriranih zdravstvenih storitev,
- s prispevkom k večji pravičnosti in učinkovitosti v sistemu javnega zdravstva.

Projekt omogoča optimalno izvajanje nujne medicinske pomoči in specializiranih zdravstvenih storitev na eni lokaciji, s čimer se zmanjšujejo razlike v dostopu do storitev ter povečuje učinkovitost zdravstvene oskrbe za vse prebivalce, ne glede na njihove socialne ali geografske okoliščine.

5 ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI SKUPAJ Z ANALIZO ZA TISTE DELE DEJAVNOSTI, KI SE TRŽIJO ALI IZVAJAJO V OKVIRU JAVNE SLUŽBE OZIROMA S KATERIMI SE PRIDOBIVAJO PRIHODKI S PRODAJO PROIZVODOV OZIROMA STORITEV

Investicija v prenovu prostorov in gradnjo nove garaže za Reševalno službo Zdravstvenega doma Nova Gorica se nanaša na izvajanje javno financirane zdravstvene dejavnosti v okviru obvezne javne zdravstvene službe, ki je neprofitna in ne temelji na tržni dejavnosti.

Reševalna služba Zdravstvenega doma Nova Gorica je del sistema nujne medicinske pomoči in deluje na podlagi koncesije ter v skladu z Zakonom o zdravstveni dejavnosti (ZZDej) in Zakonom o nujni medicinski pomoči (ZNMP). Njeno financiranje je zagotovljeno prek sredstev iz javnih zdravstvenih blagajn (Zavod za zdravstveno zavarovanje Slovenije - ZZZS), občinskih sofinanciranj ter sredstev Ministrstva za zdravje.

Projekt ne predvideva izvajanja tržne dejavnosti, saj je primarni cilj izboljšanje infrastrukturnih pogojev za:

- učinkovito izvajanje nujne medicinske pomoči,
- skrajšanje odzivnih časov,
- dvig kakovosti oskrbe pacientov,
- varno in koordinirano delo zdravstvenega osebja.

Kljub temu investicija prinaša pomembne ekonomske in družbene koristi za lokalno skupnost ter povečuje učinkovitost, odzivnost in kakovost izvajanja zdravstvenih storitev v okviru javne službe. To dolgoročno vpliva tudi na racionalnejšo porabo javnih sredstev in večjo odpornost zdravstvenega sistema.

6 TEHNIČNO-TEHNOLOŠKI DEL

6.1 Opredelitev investicije

Tabela 7: Podatki o investiciji – vzdrževalna dela

Naziv objekta	Zdravstveni dom Nova Gorica Umestitev reševalne službe v Pritličje zahodnega krila
Vrsta izvajanja del	Investicijsko vzdrževalna dela
Klasifikacija objekta po CC-SI	12640 – Stavbe za zdravstveno oskrbo
Lokacija	Nova Gorica
Katastrska občina	2304 NOVA GORICA
Parcelne številke	660/26

Tabela 8: Podatki o investiciji – novogradnja

Naziv objekta	Zdravstveni dom Nova Gorica Umestitev reševalne službe v Pritličje zahodnega krila
Vrsta izvajanja del	Novogradnja
Klasifikacija objekta po CC-SI	12240– Garažna stavba
Lokacija	Nova Gorica
Katastrska občina	2304 NOVA GORICA
Parcelne številke	485/60
Gradbeno dovoljenje	Številka: 351-314/2025-6231-8 Datum: 22.07.2025

Objekt je umeščen v enoto urejanja prostora NG-19/01, z osnovno namensko rabo CDz (oskrbne dejavnosti).

Glavni objekt je etažnosti P+3, na zahodni strani pa se nadaljuje povezovalni trakt in zahodno krilo objekta z etažnostjo P+1. Stavba je klasificirana pod šifro 12640 – Stavbe za zdravstveno oskrbo. Ima pridobljeno gradbeno in uporabno dovoljenje in je v redni uporabi.

V pritličnem delu povezovalnega trakta in zahodnega krila se trenutno nahajajo:

- dve družinski ambulanti,
- dve pediatrični ambulanti,
- ambulanta za ultrazvok,
- pisarna in dispečerska služba Reševalne službe,
- sanitarni prostori.

Trenutno je program Reševalne službe razpršen po različnih delih objekta, kar povzroča logistične in funkcionalne težave pri njenem delovanju.

Zaradi zaključka III. faze izgradnje novega prizidka (severni del kompleksa), so se obstoječi

programi selili v nove sodobne ambulantne prostore (pediatrija, fizioterapija, ginekologija, družinska medicina), kar omogoča preureditev sproščenih prostorov v pritličju povezovalnega in zahodnega trakta. Ti bodo namenjeni celoviti vzpostavitvi centralizirane Reševalne službe na eni funkcionalno zaokroženi lokaciji.

Investicija obsega dve ločeni, a vsebinsko povezani skupini posegov:

1) Investicijsko-vzdrževalna dela v obstoječem objektu:

- vzpostavitev prostorov Reševalne službe v pritličju zahodnega in povezovalnega trakta,
- funkcionalna prilagoditev prostorov glede na potrebe kadra in opreme,
- izvedba preboja južne fasade v okviru obstoječega rastra oken za vzpostavitev neposrednega izhoda za reševalna vozila,
- ureditev izoliranih prostorov začasne programe oz. izredne razmere,
- posegi ne vključujejo sprememb konstrukcije, komunalnih priključkov, dopustne rabe ali zunanjšega izgleda objekta.

Fasadni poseg se bo izvedel kot **manjša rekonstrukcija** v skladu s Prilogo 2 GZ-1 (točka 7) in ne presega 1/3 površine fasade ter širine 2 m. V zvezi s tem bodo pridobljena ustrezna mnenja MONG in ZVKDS.

2) Gradnja nove garaže za reševalna vozila:

Na južni strani objekta se bo zgradila nova garaža za reševalna vozila, ki bo omogočila:

- zaščiteno parkiranje intervencijskih vozil v vseh vremenskih razmerah,
- izboljšano vzdrževanje, dostopnost in hitro pripravljenost vozil,
- neposredno povezavo z operativnim delom Reševalne službe.

Garaža bo umeščena na obstoječo zazidano površino, ki se danes uporablja kot zunanje parkirišče za reševalna vozila ter kot začasna namestitve tipskih kontejnerjev.

Prostorska zasnova temelji na konkretnih potrebah Reševalne službe ZD Nova Gorica. Načrtovana ureditev omogoča združitev vseh programov, izboljšanje komunikacije, učinkovito organizacijo in večjo varnost.

Načrtovana kadrovska zasedba:

- Reševalci: 44 (od tega 39 redno zaposlenih in 5 dodatnih),
- Dispečerji: 2,
- Vodstveni kader: 2 (vodja RS in pomočnik za vozni park).
- Dispečerji: 2

6.2 Predhodne idejne rešitve ali študije

Za ureditve programa Reševalne službe v pritličju zahodnega in povezovalnega trakta Zdravstvenega doma Nova Gorica je bila decembra 2024 izdelana Projektna dokumentacija za pridobitev projektnih in drugih pogojev (PZI).

Za izvedbo gradnje garaže je bila marca 2025 izdelana Projektna dokumentacija za pridobitev (DGD).

6.3 Temeljne pravine

POVZETEK NAČRTA ARHITEKTURE

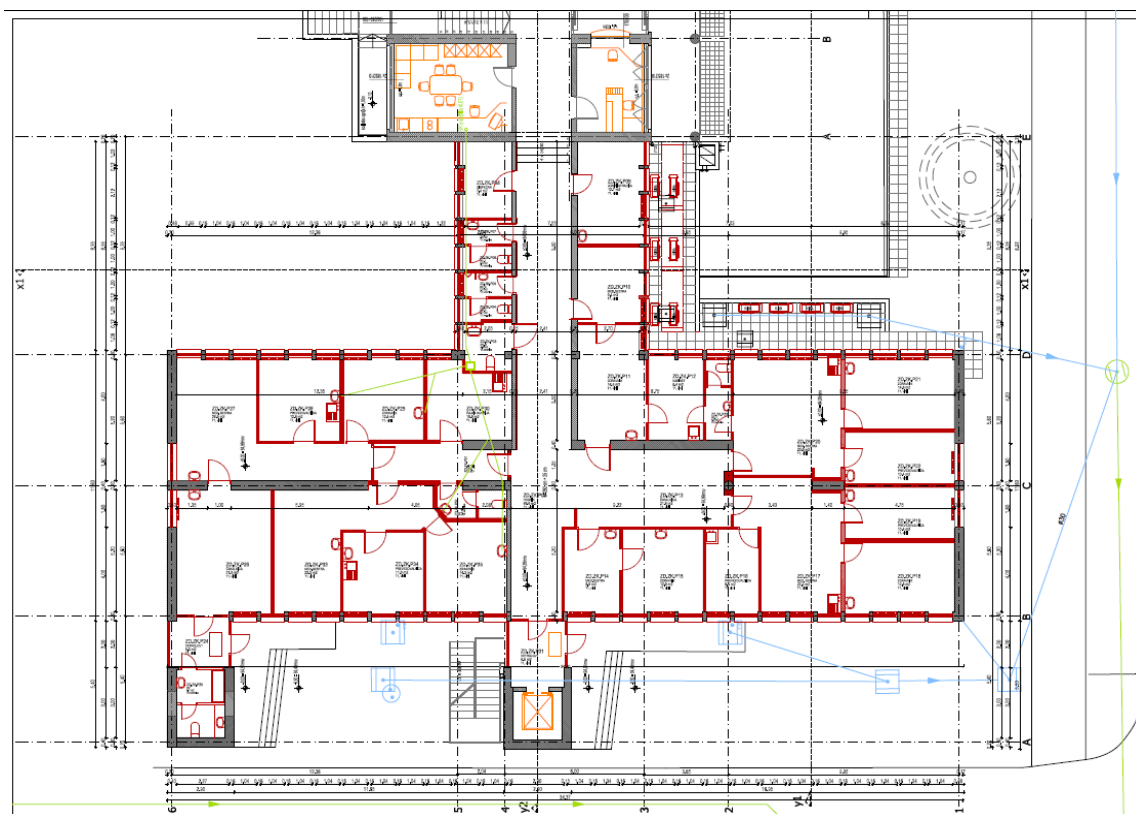
Povzetek tehničnega poročila, ki je del dokumentacije za investicijsko vzdrževalna dela, projekt št. 108_0_2024. Avtor dokumentacije je arhitekt Boštjan Hvala, s.p.

6.3.1 Obstoječe stanje

Zdravstveni dom Nova Gorica se nahaja na Rejčevi ulici 4, na zemljišču s parcelno številko 660/26, k.o. 2304 Nova Gorica, znotraj enote urejanja prostora NG-19/01 (osnovna namenska raba CDz – oskrbne dejavnosti). Objekt je klasificiran kot stavba za zdravstveno oskrbo (šifra 12640) in ima pridobljeno gradbeno ter uporabno dovoljenje.

Osnovni del objekta ima etažnost P+3, zahodno se nadaljuje povezovalni trakt z zahodnim krilom etažnosti P+1. V pritličju obravnavanega dela se nahajajo družinske in pediatrične ambulate, ultrazvok, dispečerska pisarna reševalne službe ter sanitarije. Po zaključku III. faze izgradnje novega prizidka bodo obstoječi zdravstveni programi seljeni, kar omogoča reorganizacijo obstoječih prostorov za potrebe reševalne službe.

Slika 6: Tloris obstoječe stanje



Slika 7: Obstoječe stanje - prikaz odstranitve



Ureditve vključujejo:

- gradbeno-obrtniška dela (novi tlaki, ometi, sanacija vlage, preboji),
- strojne instalacije (vodovod, ogrevanje, prezračevanje, kanalizacija),
- elektro instalacije (osvetlitev, signalne inštalacije, priklop strojne opreme),
- zunanja ureditev (sanacija oken, nadstreški, preureditve vhodov, prehodi za osebe z omejeno mobilnostjo, asfaltiranje dovoza do garaže).

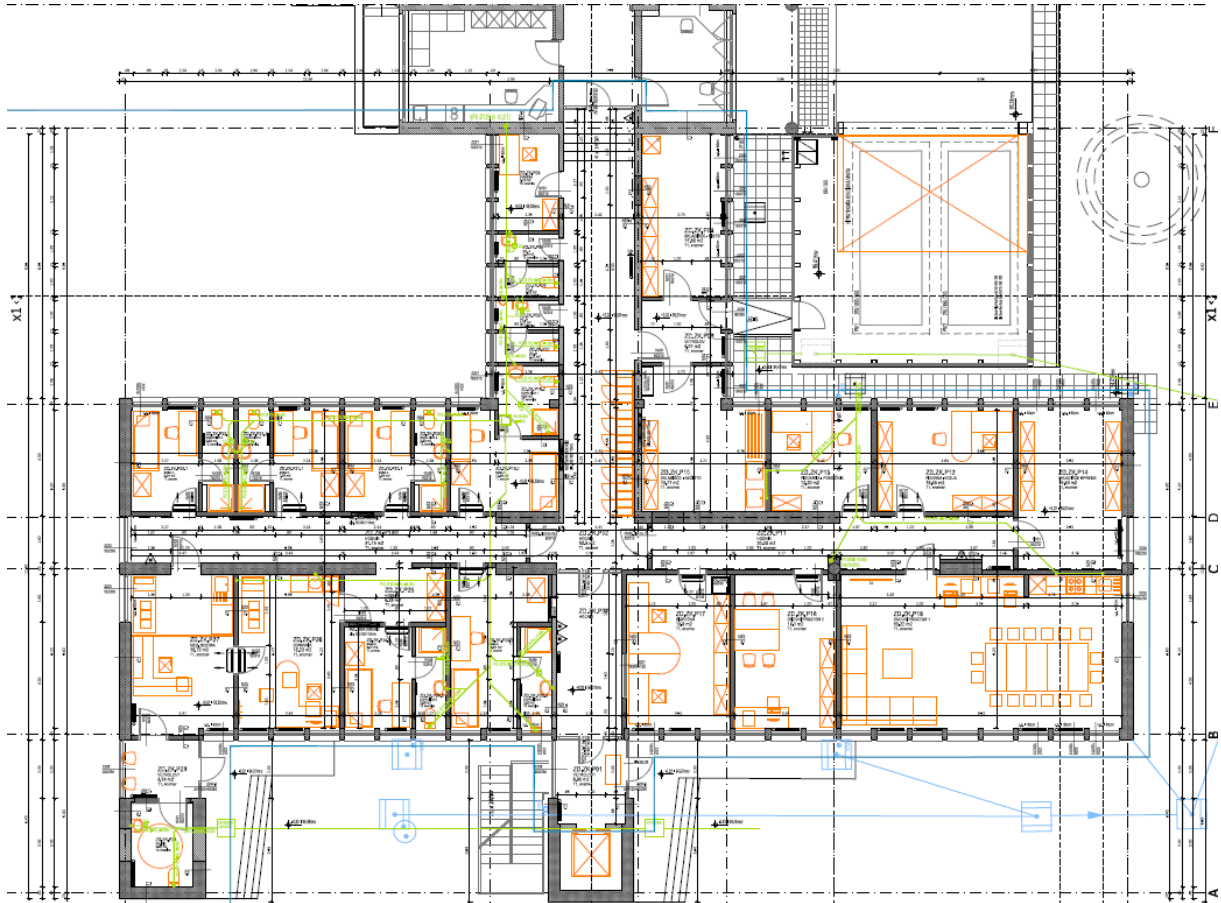
Gre za investicijsko-vzdrževalna dela in gradbeno ureditev, ki vključujeta:

- ureditev funkcionalnih prostorov za 44 reševalcev, 2 dispečerja in 2 vodstveni osebi,
- dnevne in nočne prostore, sanitarije, pisarne, dispečerski center, skladišča, prostore za opremo, infekcijsko ambulantno,

Investicijski program
" UMEŠTITEV REŠEVALNE SLUŽBE V
PRITLIČJE ZAHODNEGA KRILA IN GRADNJA GARAŽE ZA REŠEVALNA VOZILA "

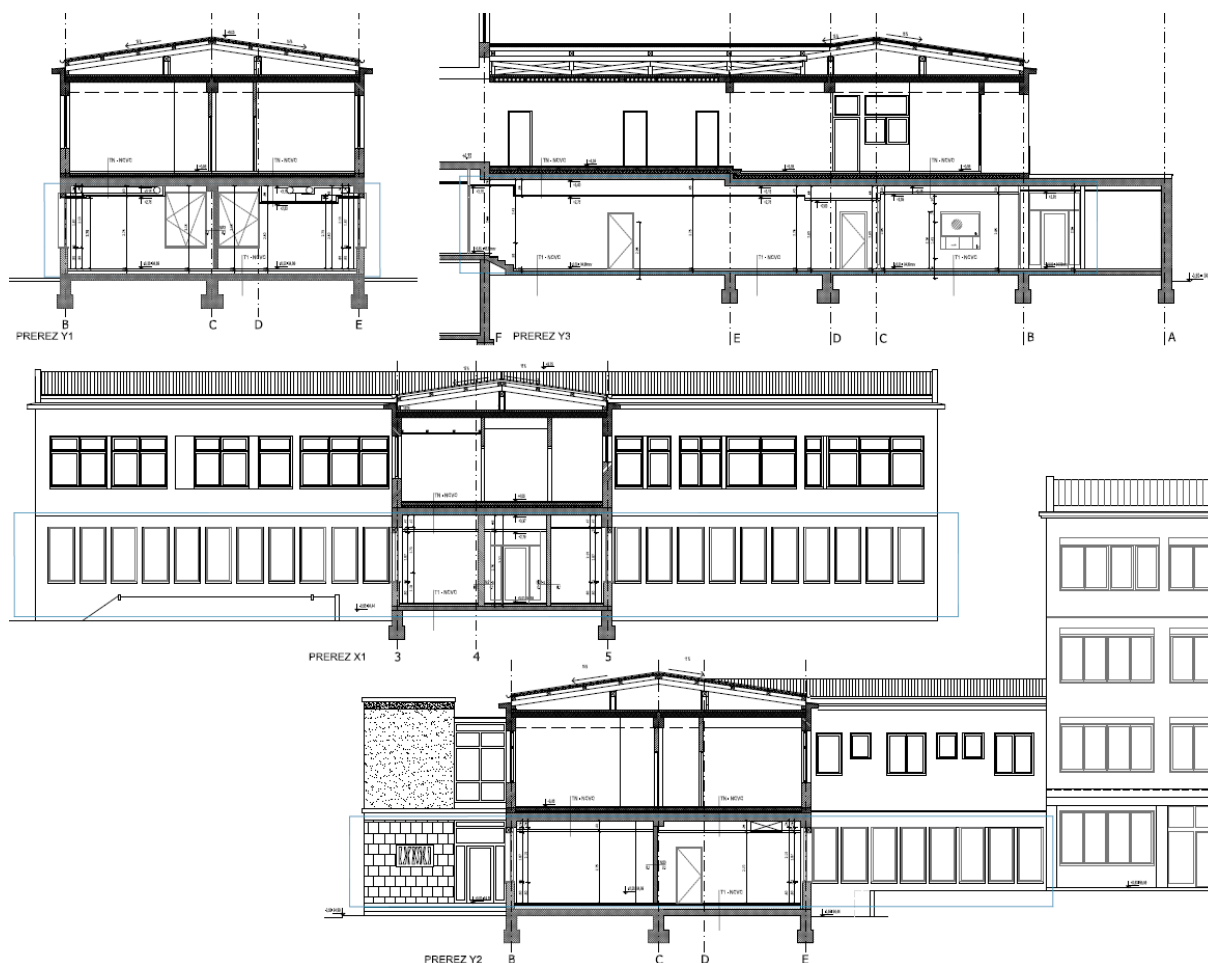
- neposreden izhod za reševalna vozila preko novega preboja fasade na južni strani (manjša rekonstrukcija po GZ-1),
- izvedbo nove betonske klančine z naklonom 25°, povezane z atrijem in reševalnim vhodom.

Slika 8: Tloris pritličja - novo stanje



Investicijski program
" UMEMITEV REŠEVALNE SLUŽBE V
PRITLIČJE ZAHODNEGA KRILA IN GRADNJA GARAŽE ZA REŠEVALNA VOZILA "

Slika 9: Prerez – novo stanje



(Vir: PZI)

Opis prostorov in podatek o neto tlorisni površini

Skupna neto tlorisna površina objekta znaša 426,19 m².

Skupna bruto tlorisna površina pa znaša 505,60 m²

V spodnjih tabelah je podrobneje prikazana porazdelitev prostorov in njihovih in neto površin.

Tabela 9: Opis prostorov in njihovih neto površin

Prostor	Neto tlorisna površina (m ²)
HODNIK	6,28
SOBA 5	13,97
KOPALNICA 5	3,83
SOBA 6	8,07
KOPALNICA 6	3,69
SOBA 4	8,04
KOPALNICA 4	3,83

Investicijski program
" UMEŠTITEV REŠEVALNE SLUŽBE V
PRITLIČJE ZAHODNEGA KRILA IN GRADNJA GARAŽE ZA REŠEVALNA VOZILA "

SOBA 3	7,94
KOPALNICA 3	3,83
KOPALNICA 2	3,83
SOBA 2	7,94
SOBA 1	10,55
KOPALNICA 1	4,94
HODNIK	21,15
DISPEČAR	18,6
DNEVNI PROSTOR 2	18,1
DNEVNI PROSTOR 1	50,22
SKLADIŠČE OPREME	19,50
PISARNA -VODJA	16,45
HODNIK	52,5
ZDRAVNIK	18,2
WC_INV	5,98
VETROLOV1	4,54
MED. SESTRA	18,72
VETROLOV1	6,60
HODNIK	20,33
PISARNA - POMOČNIK	12,20
SKLADIŠČE - NEČISTO	18,77
VETROLOV	6,01
WC_M	2,20
WC_M	2,20
WC_Ž	2,20
WC_Ž	2,20
SKLADIŠČE - ČISTO	15,60
SHRAMBA	7,15
SKUPAJ	426,19

(Vir: PZI)

Električne inštalacije

Predvideni prostori Reševalne službe Zdravstvenega doma Nova Gorica bodo električno napajani preko obstoječega omrežja objekta. V okviru investicijsko-vzdrževalnih del bodo izvedene nove elektroinštalacije, ki bodo ustrezale novi programski zasnovi prostorov.

Načrt PZI električnih inštalacij vključuje:

- dovod električne energije do novih funkcionalnih sklopov prostorov,
- novo razsvetljavo v vseh prostorih (dnevni prostori, dispečerski prostor, sanitarije, pisarne itd.),
- signalno-komunikacijsko opremo (telefonija, internet, notranja povezava),
- ustrezno varovanje tokokrogov (FID stikala, odklopniki),
- ločevanje energetskih in komunikacijskih vodov.

Elektroinštalacije bodo izvedene v skladu z veljavnimi tehničnimi standardi in predpisi, pri čemer bodo vgrajeni materiali ustrezali predpisani mehanski in požarni zaščiti. Napeljave bodo izvedene v negorljivih instalacijskih ceveh, položene bodo v tleh, stenah in stropih v skladu z arhitekturnimi in funkcionalnimi zahtevami.

Strojne inštalacije

Za potrebe Reševalne službe bodo v okviru projekta izvedene nove strojne inštalacije, ki obsegajo:

- novo vodovodno omrežje in sanitarno opremo v vseh predvidenih prostorih (kopalnice, sanitarije, kuhinja, umivalniki, skladišča),
- novo fekalno kanalizacijo, vezano na obstoječe priključne točke objekta,
- novo ogrevalno omrežje s postavitvijo ogrevalnih teles, skladno z novo razporeditvijo prostorov,
- mehansko prezračevanje s sistemom rekuperacije in klimatizacijo, umeščeno v spuščene stropne.

Prezračevanje in ogrevanje bodo zagotovljeni skladno z energetske in higienske standardi za objekte zdravstvene dejavnosti. Priključki na obstoječe toplovodno in vodovodno omrežje bodo ohranjeni, kapacitete pa se ne spreminjajo.

2) Novogradnja garaže za reševalna vozila

- gradnja nove samostojne garaže z nadstrešnico, umeščene ob južni fasadi obstoječega objekta,
- garaža bo služila za zaščiteno parkiranje dveh reševalnih vozil ter shranjevanje nujne opreme,
- konstrukcija garaže bo izvedena iz montažnih AB elementov z ravno streho,
- dostop bo omogočen neposredno z novo urejene klančine in dovoza s parkirišča,
- garaža bo delno ogrevana in opremljena z ustrezno elektroinštalacijo in prezračevanjem.

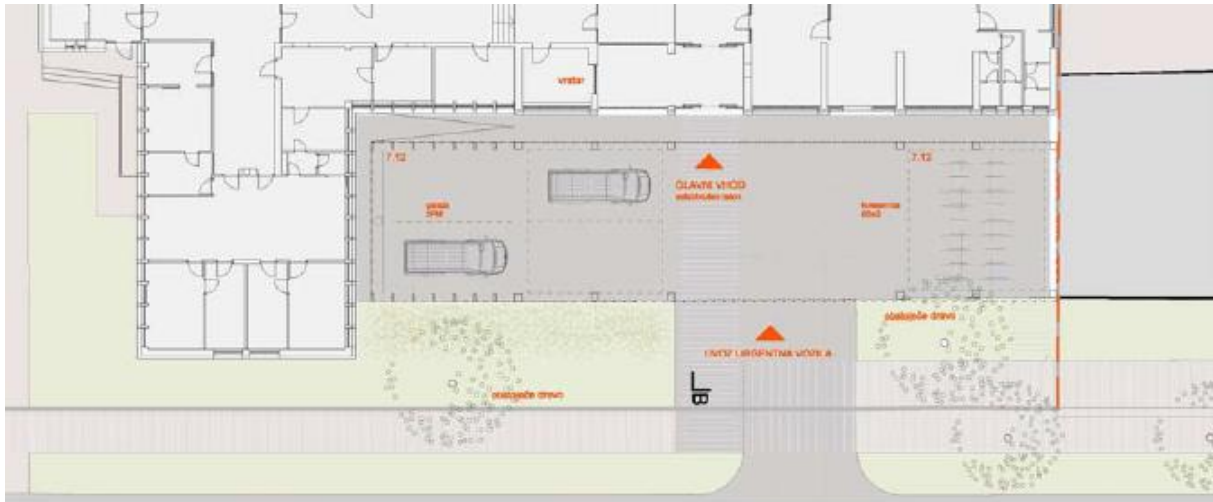
Zgrajen bo samostojni objekt garaže za dve urgentni reševalni vozili, umeščene na jugozahodni strani Zdravstvenega doma Nova Gorica, na obstoječi asfaltirani površini. Objekt je odmaknjen od zahodnega in povezovalnega trakta obstoječega zdravstvenega doma, s čimer se ohranja status samostojnega objekta.

Neto tlorisna površina znaša 59,7 m².

Bruto tlorisna površina pa znaša 67,15 m²

Investicijski program
 " UMEŠTITEV REŠEVALNE SLUŽBE V
 PRITLIČJE ZAHODNEGA KRILA IN GRADNJA GARAŽE ZA REŠEVALNA VOZILA "

Slika 10: Tloris – garaža za reševalna vozila



Slika 11: Prerez – garaža za reševalna vozila



Slika 12: 3D prikaz



7 ZAPOSLENIH Z ALTERNATIVO "Z" INVESTICIJO GLEDE NA ALTERNATIVO "BREZ" INVESTICIJE

Investicija neposredno ne bo vplivala na povečanje zaposlovanja, saj ne predvideva novih zaposlitev.

8 OCENA VREDNOSTI PROJEKTA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH

Stalne cene so upoštevane na dan 01.8.2025

Vrednost investicije po stalnih cenah brez DDV znaša 966.103,00 EUR.

Vrednost investicije po tekočih cenah brez DDV znaša 973.554,22 EUR.

Tekoče cene so izračunane na podlagi UMAR-jeve Pomladanske napovedi gospodarskih gibanj 2025, ki napoveduje sledeče stopnje povprečne letne inflacije:

- Za leto 2025: 2,3 %
- Za leto 2026: 2,3 %
- Za leto 2027: 2,1 %

Stroški investicije so:

- Stroški GOI del
- Stroški strojni instalacij
- Stroški elektro instalacij
- Stroški opreme
- Projektna dokumentacija
- Investicijska dokumentacija
- Inženirni in gradbeni nadzor
- Varnostni načrt in koordinacija varstva pri delu
- Nepredvideni stroški

Stroški GOI del skupaj z instalacijami so povzeti po popisu del. Stroški opreme in zunanjih izvajalcev so povzeti po dejanskih stroških. Nepredvideni stroški so ocenjeni na 7% vrednosti investicije

Investicijski program
" UMEŠTITEV REŠEVALNE SLUŽBE V
PRITLIČJE ZAHODNEGA KRILA IN GRADNJA GARAŽE ZA REŠEVALNA VOZILA "

Tabela 10: Investicijski stroški v stalnih cenah v EUR

v EUR	2025	2026	Skupaj	delež
Investicijski del	125.500,00	684.700,00	810.200,00	84%
Reševalci				
GOI dela	76.500,00	383.000,00	459.500,00	48%
Elektro instalacije	16.000,00	80.200,00	96.200,00	45%
Strojne instalacije	23.200,00	115.600,00	138.800,00	12%
Garaža				
GOI dela	8.700,00	43.800,00	52.500,00	5%
Elektro instalacije	600,00	2.900,00	3.500,00	2%
Strojne instalacije	500,00	1.000,00	1.500,00	0,1%
Oprema				
Oprema	0,00	58.200,00	58.200,00	6%
Ostali stroški	70.400,00	22.300,00	92.700,00	10%
Projektna dokumentacija	47.000,00	0,00	47.000,00	5%
Investicijska dokumentacija	4.600,00	0,00	4.600,00	0,5%
Inženirig in gradbeni nadzor	17.000,00	21.200,00	38.200,00	4%
Varnostni načrt in koordinacija varstva pri delu	1.800,00	1.100,00	2.900,00	0,3%
Nepredvidena dela 7%		63.203,00	63.203,00	7%
Celotna investicija skupaj	195.900,00	770.203,00	966.103,00	100%
DDV	43.098,00	169.444,66	212.542,66	22%
Celotna investicija z DDV	238.998,00	939.647,66	1.178.645,66	122%

Investicijski program
" UMEŠTITEV REŠEVALNE SLUŽBE V
PRITLIČJE ZAHODNEGA KRILA IN GRADNJA GARAŽE ZA REŠEVALNA VOZILA "

Tabela 11: Investicijski stroški v tekočih cenah v EUR

v EUR	2025	2026	Skupaj	delež
Investicijski del	125.509,62	691.314,20	816.823,82	84%
Reševalci				
GOI dela	76.505,87	386.699,78	463.205,65	48%
Elektro instalacije	16.001,23	80.974,73	96.975,96	45%
Strojne instalacije	23.201,78	116.716,70	139.918,47	12%
Garaža				
GOI dela	8.700,67	44.223,11	52.923,78	5%
Elektro instalacije	600,05	2.928,01	3.528,06	2%
Strojne instalacije	500,04	1.009,66	1.509,70	0,1%
Oprema				
Oprema	0,00	58.762,21	58.762,21	6%
Ostali stroški	70.401,44	22.515,42	92.916,86	10%
Projektna dokumentacija	47.000,00	0,00	47.000,00	5%
Investicijska dokumentacija	4.600,00	0,00	4.600,00	0,5%
Inženirig in gradbeni nadzor	17.001,30	21.404,79	38.406,10	4%
Varnostni načrt in koordinacija varstva pri delu	1.800,14	1.110,63	2.910,76	0,3%
Nepredvidena dela 7%		63.813,54	63.813,54	7%
Celotna investicija skupaj	195.911,06	777.643,16	973.554,22	100%
DDV	43.100,43	171.081,50	214.181,93	22%
Celotna investicija z DDV	239.011,50	948.724,66	1.187.736,15	122%

9 ANALIZA LOKACIJE

Lokacija investicije se nahaja na naslovu Rejčeva ulica 4, 5000 Nova Gorica, kjer stoji objekt Zdravstvenega doma Nova Gorica. Objekt, ki je predmet vzdrževalni del se nahaja na zemljiški parceli št. 660/26, k.o. 2304 Nova Gorica. Garaže bodo zgrajene na parcelni številki 485/60 k.o. 2304 Nova Gorica.

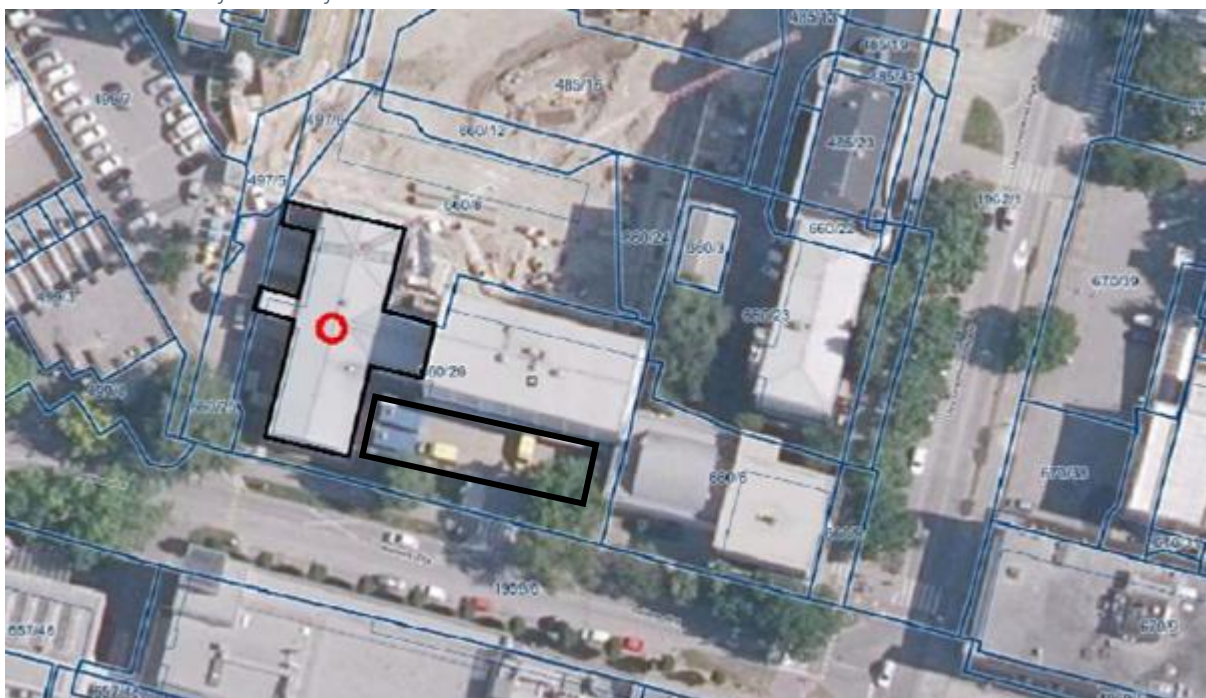
Zemljišče in objekt sta umeščena v enoto urejanja prostora NG-19/01, kot je določeno z Občinskim prostorskim načrtom (OPN) Mestne občine Nova Gorica. Osnovna namenska raba zemljišča je "CDz – območja oskrbnih dejavnosti",

Predvideni posegi so skladni z določili prostorskega akta in ne spreminjajo osnovne rabe, gabaritov ali komunalnih priključkov obstoječega objekta.

Objekt ima pridobljeno veljavno gradbeno in uporabno dovoljenje ter se danes redno uporablja za izvajanje dejavnosti osnovnega zdravstvenega varstva.

Investicijski program
" UMEŠTITEV REŠEVALNE SLUŽBE V
PRITLIČJE ZAHODNEGA KRILA IN GRADNJA GARAŽE ZA REŠEVALNA VOZILA "

Slika 13: Mikrolokacija investicije



(Vir: PISO)

Slika 14: Makrolokacija investicije



(Vir Wikipedia:)

10 ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE

Investicijski projekt, ki vključuje preureditev obstoječih prostorov v pritličju zahodnega in povezovalnega trakta Zdravstvenega doma Nova Gorica ter gradnjo garaže za reševalna vozila, ne predstavlja pomembnega vpliva na okolje, saj gre za posege v okviru že urbaniziranega območja in obstoječe zdravstvene infrastrukture.

Vplivi na okolje in omilitveni ukrepi:

Raba prostora: Projekt ne predvideva širjenja zazidanih površin izven obstoječih funkcionalnih enot. Garaža je umeščena na območju, ki je že namenjeno parkiranju reševalnih vozil.

Vpliv na tla in vode: Gradnja ne vključuje večjih zemeljskih del ali vplivov na vodna telesa. Kanalizacija in komunalni priključki ostajajo nespremenjeni. Sanitarni in fekalni odtok bo speljan v obstoječe omrežje.

Zrak in emisije: Med gradbenimi deli lahko začasno pride do povečane emisije prahu in hrupa, kar bo nadzorovano z ustreznim režimom gradnje (omejen delovni čas, redno škropljenje prašnih površin).

Hrup: Običajna gradbena dejavnost bo potekala v dnevnem času in v skladu z veljavno zakonodajo (Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju). Po zaključku del ne bo dodatnih virov hrupa.

Promet in dostopnost: Ne prihaja do sprememb v prometni ureditvi. Vsi dovozi in servisne poti ostajajo obstoječi. Garaža za reševalna vozila je umeščena na mestu sedanjih parkirnih površin, zato dodatne prometne obremenitve niso predvidene.

Investicija ne predvideva negativnih vplivov na okolje in se bo izvajal v skladu z načelom »ne škoduje bistveno« (angl. Do No Significant Harm – DNSH). Gre za infrastrukturno posodobitev obstoječih kapacitet in racionalizacijo logistične podpore zdravstvenega sistema, ki ne vključuje bistvenih vplivov na nobenega izmed šestih okoljskih ciljev, določenih v taksonomiji EU:

Investicijski program
" UMEŠTITEV REŠEVALNE SLUŽBE V
PRITLIČJE ZAHODNEGA KRILA IN GRADNJA GARAŽE ZA REŠEVALNA VOZILA "

SAMOOCENA		
izvedbe projekta v skladu z načelom »ne škoduj bistveno« okoljskim ciljem		
<i>Okoljski cilj</i>	<i>Vpliv</i>	<i>Utemeljitev</i>
Trajnostna raba ter varstvo vodnih in morskih virov	NE	Investicija ne vključuje vplivov na vodna telesa, ne posega v podtalnico, ne spreminja vodnih tokov ali komunalne infrastrukture. Vsi priključki se ohranijo.
Krožno gospodarstvo, vključno s preprečevanjem odpadkov in recikliranjem	NE	V okviru prenove in gradnje se uporabljajo materiali skladni z zahtevami glede energetske učinkovitosti in trajnosti. Objekt je zasnovan za dolgotrajno uporabo in ne vključuje masovne rabe virov.
Blažitev podnebnih sprememb:	NE	Projekt ne povzroča povečanja emisij toplogrednih plinov. Deluje v obstoječi zgradbi brez širjenja v naravno okolje, ne vpliva na porabo fosilnih goriv, promet ali industrijske dejavnosti.
Prilagajanje podnebnim spremembam	NE	Ureditev prostorov in gradnja garaže ne ustvarja dodatnih tveganj, povezanih s podnebnimi spremembami (poplave, suše ipd.). Objekt ostaja v že urbaniziranem območju, z ustreznim odvodnjavanjem in brez sprememb v rabi zemljišč.
Preprečevanje in nadzorovanje onesnaževanja zraka, vode ali tal	NE	V času izvedbe se pričakujejo zgolj začasne gradbene emisije (prah, hrup), ki bodo nadzorovane z organizacijskimi ukrepi. Po izvedbi projekt ne ustvarja novih emisij v zrak, tla ali vodo.
Varstvo in ohranjanje biotske raznovrstnosti in ekosistemov	NE	Gradnja in obnova se izvajata izključno znotraj obstoječega urbanega območja. Ne prihaja do posegov v naravna območja, ekosisteme ali habitatne strukture.

11 ČASOVNI NAČRT IZVEDBE

Za ureditve programa Reševalne službe v pritličju zahodnega in povezovalnega trakta Zdravstvenega doma Nova Gorica je bila decembra 2024 izdelana Projektna dokumentacija za pridobitev projektnih in drugih pogojev (PZI). Za izvedbo gradnje garaže je bila marca 2025 izdelana Projektna dokumentacija za pridobitev (DGD). Gradbeno dovoljenje je bilo pridobljeno julija 2025.

Javno naročilo za izvedbo del se bo izvedlo v septembru in oktobru 2025. Predvidena datum začetka del je 15.11.2025. GOI dela bodo predvidoma zaključena aprila 2026. Oprema bo nabavljena v aprilu in maju 2025.. Projekt bo zaključen in prenesen v uporabo 30.05.2026.

Tabela 12: Terminski načrt izvedbe projekta

	2024	2025				2026		
	dec	jan.-mar.	apr. - jun.	jul. - sept.	okt.-dec.	jan.-mar.	apr. - jun.	
Izdelava projektne dokumentacije								PRENOS V UPORABO
Pridobitev gradbenega dovoljenja								
Izvedba javnega naročila								
GOI dela								
Nakup opreme								

12 NAČRT FINANCIRANJA V TEKOČIH CENAH PO DINAMIKI IN VIRIH FINANCIRANJA

Pri izračunu dinamike virov financiranja smo upoštevali terminski načrt izvedbe projekta.

Tabela 13: Viri financiranja v stalnih cenah v EUR

Viri financiranja v EUR	2025	2026	Skupaj	delež
Lastna sredstva ZD Nova Gorica	238.998,00	939.647,66	1.178.645,66	100%
Skupaj	238.998,00	939.647,66	1.178.645,66	100%

Tabela 14: Viri financiranja v tekočih cenah v EUR

Viri financiranja v EUR	2025	2026	Skupaj	delež
Lastna sredstva ZD Nova Gorica	239.011,50	948.724,66	1.187.736,15	100%
Skupaj	239.011,50	948.724,66	1.187.736,15	100%

13 PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA PO VZPOSTAVITVI DELOVANJA INVESTICIJE ZA OBDOBJE EKONOMSKE DOBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Prihodki

Investicija ne bo ustvarjala prihodkov.

Odhodki – stroški

Po zaključku investicije se pričakuje **dodatni strošek za energijo in redno vzdrževanje** v višini 7.000,00 EUR letno.

Poleg tega so predvideni tudi **stroški investicijskega vzdrževanja vsakih 5 let** v višini **2 % začetne investicijske vrednosti**. Ti stroški bodo namenjeni ohranjanju uporabnosti objekta in ne bodo povečali njegove knjigovodske vrednosti, saj ne povečujejo funkcionalnosti ali zmogljivosti.

Amortizacija je obračunana v prilogi.

Amortizacija je izračunana skladno s Pravilnikom o načinu in stopnjah odpisa neopredmetenih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev (Uradni list RS, št. 45/2005 in spremembe), in sicer:

- za gradbene objekte po stopnji 3 % letno,
- za opremo po stopnji 20 % letno.

Podrobna amortizacija je prikazana v Prilogi 1.

OSTANEK VREDNOSTI

Ocenjen ostanek vrednosti investicije ob koncu referenčnega obdobja ustreza neodpisani vrednosti osnovnih sredstev, ki ostanejo v uporabi.

Izkaz poslovnega izida

Na osnovi zgoraj opisanih prihodkov in odhodkov je bila pripravljena projekcija izkaza poslovnega izida za obdobje ekonomske dobe projekta (glej Prilogo 2).

14 ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI

14.1 Opis metodologije in uporabljenih izhodišč

V analizi stroškov in koristi smo izhajali iz Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/2006, 54/2010 in 27/16), določb in iz navodil Guide to Cost - Benefit Analysis of Investment Projects (Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020; december 2015) (v nadaljnjem besedilu: priročnik).

Analiza stroškov in koristi obsega naslednja poglavja:

- finančna analiza,
- ekonomska analiza,
- analiza občutljivosti

Tabele finančne analize so izdelane v stalnih cenah.

Denarni tok investicije je izdelan v tekočih cenah. Pri izračunu tekočih cen je upoštevana Pomladanska napoved gospodarskih gibanj 2025, Urad Republike Slovenije za makroekonomske analize in razvoj, ki predvideva 2,3 % rast v letu 2025, 2,3 % rast v letu 2026 in 2,1% rast v letu 2027. Za nadaljnja leta smo predvideli isto stopnjo rasti kot v letu 2027.

Vsi izračuni so narejeni na podlagi predvidenih **neto učinkov projekta**, to je dodatnih prihodkov in odhodkov, ki nastanejo zaradi projekta.

Izdelane so projekcije prihodkov in odhodkov ter izkaza poslovnega izida v stalnih cenah, na podlagi teh tabel pa še finančna in ekonomska analiza.

14.2 Finančna analiza

14.2.1 Izhodišča in pojasnila

Izračuni projekcij poslovanja so narejeni za referenčno obdobje 15 let, referenčno obdobje je določeno skladno s priročnikom. Za ekonomsko dobo 15 let smo izdelali izračune interne stopnje donosnosti investicije (FRR/C), neto sedanje vrednosti investicije (FNPV/C), interne stopnje donosnosti kapitala (FRR/K), neto sedanje vrednosti kapitala (FNPV/K), relativne neto sedanje vrednosti investicije (FRNPV), Finančni količnik relativne koristnosti (K/Sf) in dobe vračanja. Vsi izračuni so narejeni po neto učinku.

Pri izračunih finančnih dinamičnih kazalcev donosnosti investicije in kapitala je upoštevana 4% diskontna stopnja

Investicijski program
" UMEŠTITEV REŠEVALNE SLUŽBE V
PRITLIČJE ZAHODNEGA KRILA IN GRADNJA GARAŽE ZA REŠEVALNA VOZILA "

14.2.2 Vrednost investicije in finančna konstrukcija

Skupna vrednost investicije v stalnih cenah znaša: 966.103,00 EUR brez DDV

Skupna vrednost investicije v tekočih cenah znaša: 973.554,22 EUR brez DDV

Stalne cene so upoštevane na dan 01.08.2025

Stroški GOI del, instalacij ter opreme so povzeti po oceni naročnika.

Stroški nadzora so ocenjeni na 4% od vrednosti GOI del.

Stroški projektne, gradbene in investicijske dokumentacije so podani glede na sklenjeno dogovor z pripravljavcem dokumentacije.

Tabela 15: Stroški investicije v stalnih cenah v EUR.

v EUR	2025	2026	Skupaj	delež
Investicijski del	125.500,00	684.700,00	810.200,00	84%
Reševalci				
GOI dela	76.500,00	383.000,00	459.500,00	48%
Elektro instalacije	16.000,00	80.200,00	96.200,00	45%
Strojne instalacije	23.200,00	115.600,00	138.800,00	12%
Garaža				
GOI dela	8.700,00	43.800,00	52.500,00	5%
Elektro instalacije	600,00	2.900,00	3.500,00	2%
Strojne instalacije	500,00	1.000,00	1.500,00	0,1%
Oprema				
Oprema	0,00	58.200,00	58.200,00	6%
Ostali stroški	70.400,00	22.300,00	92.700,00	10%
Projektna dokumentacija	47.000,00	0,00	47.000,00	5%
Investicijska dokumentacija	4.600,00	0,00	4.600,00	0,5%
Inženirig in gradbeni nadzor	17.000,00	21.200,00	38.200,00	4%
Varnostni načrt in koordinacija varstva pri delu	1.800,00	1.100,00	2.900,00	0,3%
Nepredvidena dela 7%		63.203,00	63.203,00	7%
Celotna investicija skupaj	195.900,00	770.203,00	966.103,00	100%
DDV	43.098,00	169.444,66	212.542,66	22%
Celotna investicija z DDV	238.998,00	939.647,66	1.178.645,66	122%

Investicijski program
" UMEŠTITEV REŠEVALNE SLUŽBE V
PRITLIČJE ZAHODNEGA KRILA IN GRADNJA GARAŽE ZA REŠEVALNA VOZILA "

Tabela 16: Stroški investicije v tekočih cenah v EUR

v EUR	2025	2026	Skupaj	delež
Investicijski del	125.509,62	691.314,20	816.823,82	84%
Reševalci				
GOI dela	76.505,87	386.699,78	463.205,65	48%
Elektro instalacije	16.001,23	80.974,73	96.975,96	45%
Strojne instalacije	23.201,78	116.716,70	139.918,47	12%
Garaža				
GOI dela	8.700,67	44.223,11	52.923,78	5%
Elektro instalacije	600,05	2.928,01	3.528,06	2%
Strojne instalacije	500,04	1.009,66	1.509,70	0,1%
Oprema				
Oprema	0,00	58.762,21	58.762,21	6%
Ostali stroški	70.401,44	22.515,42	92.916,86	10%
Projektna dokumentacija	47.000,00	0,00	47.000,00	5%
Investicijska dokumentacija	4.600,00	0,00	4.600,00	0,5%
Inženirig in gradbeni nadzor	17.001,30	21.404,79	38.406,10	4%
Varnostni načrt in koordinacija varstva pri delu	1.800,14	1.110,63	2.910,76	0,3%
Nepredvidena dela 7%		63.813,54	63.813,54	7%
Celotna investicija skupaj	195.911,06	777.643,16	973.554,22	100%
DDV	43.100,43	171.081,50	214.181,93	22%
Celotna investicija z DDV	239.011,50	948.724,66	1.187.736,15	122%

Tabela 17: Viri financiranja v stalnih cenah v EUR

Viri financiranja v EUR	2025	2026	Skupaj	delež
Lastna sredstva ZD Nova Gorica	238.998,00	939.647,66	1.178.645,66	100%
Skupaj	238.998,00	939.647,66	1.178.645,66	100%

Tabela 18: Viri financiranja v tekočih cenah v EUR

Viri financiranja v EUR	2025	2026	Skupaj	delež
Lastna sredstva ZD Nova Gorica	239.011,50	948.724,66	1.187.736,15	100%
Skupaj	239.011,50	948.724,66	1.187.736,15	100%

14.2.3 Izračuni neto sedanje vrednosti in interne stopnje donosnosti

Na podlagi vseh naštetih projekcij smo izdelali naslednje tabele, zbrane v prilogi Finančna analiza za:

- Celotna investicija
- Prihodki in odhodki
- Viri financiranja

Investicijski program
" UMEŠTITEV REŠEVALNE SLUŽBE V
PRITLIČJE ZAHODNEGA KRILA IN GRADNJA GARAŽE ZA REŠEVALNA VOZILA "

- Finančni tokovi
- Izračun FNPV/C, FRR/C
- Izračun FNPV/K in FRR/K

Vsi izračuni so narejeni v stalnih cenah in se nanašajo na referenčno obdobje 15 let. Viri financiranja so zagotovljeni za celotno referenčno obdobje.

Finančni kazalniki so predstavljeni v spodnji tabeli.

Tabela 19: Kazalniki finančne upravičenosti investicije

Finančna interna stopnja donosnosti investicije (FRR/C)	-7,42%
Finančna neto sedanja vrednost investicije (FNPV/C)	-822.62 EUR
Finančna interna stopnja donosnosti kapitala (FRR/K)	-3,92%
Finančna neto sedanja vrednost kapitala (FNPV/K)	-743.863 EUR
Finančna relativna neto sedanja vrednost investicije (FRNPV)	-0,84
Doba vračanja	n.a.
Finančni količnik relativne koristnosti (K/Sf)	0,20

Izračunana interna stopnja donosnosti investicije (FRR/C) in kapitala (FRR/K) je nižja od diskontne stopnje, neto sedanja vrednost investicije (FNPV/C) in kapitala (FNPV/K) pa je pri dani diskontni stopnji negativna. Relativna neto sedanja vrednost investicije (FRNPV) je negativna, doba vračanja ni izračunljiva, količnik relativne koristnosti je enak 0,20 saj projekt ne ustvarja neposrednih finančnih koristi.

Vendar je treba poudariti, da gre za investicijo v javno zdravstveno infrastrukturo, katere namen ni ustvarjanje prihodkov, temveč izboljšanje pogojev za izvajanje nujne medicinske pomoči. Zato finančni kazalniki v tem primeru niso ustrezno merilo smiselnosti investicije.

Projekt ustvarja pomembne **ekonomske in družbene koristi**, kot so skrajšanje odzivnega časa, izboljšana logistika, boljši pogoji dela in večja varnost pacientov ter zaposlenih, kar je prikazano v nadaljevanju.

14.3 Ekonomska analiza

V ekonomski analizi smo ocenili prispevek projekta h gospodarskemu razvoju občine in regije. Poleg neposrednih finančnih koristi oziroma stroškov, smo upoštevali še ekonomske koristi. Dodatnih ekonomskih stroškov projekt ne bo ustvarjal.

14.3.1 Koristi, ki jih lahko izrazimo v denarju

Koristi investicije, ki jih lahko izrazimo v denarju so:

- **Davčni popravek:** zmanjšanje investicijskih in operativnih stroškov za DDV;
- **Eksternalije:**
 - **Zmanjšanje stroškov logistike in koordinacije:** Centralizacija programa Reševalne službe na eni lokaciji zmanjšuje časovne in stroškovne izgube zaradi razpršenosti opreme in osebja. Manj internih usklajevanj in boljša odzivnost pomenijo prihranek na gorivu, času zaposlenih in operativnih stroških. Predpostavljamo, da se bodo povprečni stroški logistike in koordinacije na zaposlenega zmanjšali za 680 EUR letno, kar pri 44 zaposlenih pomeni letni prihranek v višini približno 30.000 EUR. Ta učinek izhaja iz zmanjšanja števila internih prevozov med lokacijami, učinkovitejšega razporejanja osebja, manjših časovnih zamud in boljše usklajenosti ekip.
 - **Zmanjšanje stroškov zaradi večje učinkovitosti posredovanj:** Hitrejši in usklajen odziv Reševalne službe (zaradi neposrednega izhoda, združenih ekip, boljše logistike) pomeni manj komplikacij, krajšo hospitalizacijo pacientov in manjšo porabo medicinskih virov. To se lahko izrazi v zmanjšanih stroških zdravljenja in manjši izgubi produktivnosti pacientov. Predpostavljamo, da se bodo povprečni stroški zdravljenja na nujni primer zmanjšali za 25 EUR, pri 800 primerih na leto pa to pomeni skupni letni prihranek v višini 20.000 EUR. Dodatno se zmanjšuje tudi izguba produktivnosti pri delovno aktivni populaciji, saj hitrejša oskrba pomeni krajšo odsotnost z dela.
 - **Zmanjšanje bolniških odsotnosti in obremenitev zaposlenih:** Boljši delovni pogoji in racionalnejša razporeditev prostorov zmanjšujejo stres in izgorelost zaposlenih, kar vpliva na manjšo fluktuacijo, manj bolniških odsotnosti in višjo produktivno. Učinke te spremembe pričakujemo postopoma. V prvih dveh letih po zaključku investicije (2027–2028) predvidevamo zmanjšanje bolniške odsotnosti za 1 dan na zaposlenega letno, kar ob 44 zaposlenih in povprečnem strošku 160 EUR na dan predstavlja letni prihranek 7.040 EUR. V srednjeročnem in dolgoročnem obdobju (od leta 2029 naprej), ko bodo novi delovni pogoji stabilizirani in integrirani v vsakodnevno prakso, ocenjujemo dodatno zmanjšanje na skupno 2 dneva na zaposlenega na leto. V tem primeru bi letni prihranek znašal 14.080 EUR.

14.3.2 Koristi, ki jih ni mogoče izraziti v denarju

Te koristi sledijo iz uresničevanja splošnih ciljev investicije, ki smo jih že podrobno predstavili, zato jih tu samo povzemamo:

- Povečanje varnosti pacientov in zaposlenih zaradi boljše logistične ureditve in enotne lokacije Reševalne službe;
- Izboljšana odzivnost v nujnih primerih, kar neposredno vpliva na kakovost in pravočasnost zdravstvene oskrbe;
- Boljši pogoji za delo zaposlenih, ki vplivajo na zadovoljstvo, pripadnost in dolgoročno stabilnost kadrov;
- Večja funkcionalnost in preglednost delovnega procesa, kar omogoča učinkovitejšo organizacijo in boljšo koordinacijo med ekipami;
- Zmožnost obravnave pacientov v izrednih razmerah (epidemije, naravne nesreče ipd.), s čimer se povečuje sistemska odpornost regije;
- Optimizacija uporabe obstoječe zdravstvene infrastrukture, ki omogoča dolgoročno racionalno upravljanje javnih sredstev;
- Krepitev dostopnosti zdravstvenih storitev za prebivalce širšega območja občin Nova Gorica, Brda, Kanal, Renče–Vogrsko, Miren–Kostanjevica in Šempeter–Vrtojba.

Izračuni ENPV, ERR, ERNPV in dobe vračanja so prikazani v prilogi Ekonomska analiza. Uporabljen je 4% diskontna stopnja.

Tabela 20: Ekonomski kazalniki upravičenosti investicije

Ekonomska neto ekonomska sedanja vrednost investicije (ENPV/C)	6,01%
Ekonomska interna stopnja donosnosti investicije (ERR/C)	69.760 EUR

Neto ekonomska sedanja vrednost investicije je pri dani socialni diskontni stopnji večja od 0, ekonomska interna stopnja donosnosti (ERR) pa je večja od diskontne stopnje 4%. Projekt je tako zaradi dodatnih koristi za občino in regijo ekonomsko upravičen.

Poleg koristi, ki jih lahko izrazimo v denarju in se odražajo v višini ekonomskih kazalnikov, povzroča projekt tudi dodatne koristi, ki jih ni mogoče izraziti v denarju.

15 ANALIZA TVEGANJA IN ANALIZA OBČUTLJIVOSTI

15.1 Analiza občutljivosti

15.1.1 Kritične spremenljivke

Kot najbolj kritične smo ocenili naslednje spremenljivke, katerih sprememba vrednosti lahko bistveno vpliva na učinke projekta:

- Investicijski stroški,
- Operativni stroški,
- Ostanek vrednosti.

Od ekonomskih spremenljivk smo kot najbolj kritično ocenili višino eksternalij.

15.1.2 Analiza občutljivosti

Naredili smo simulacije sprememb vseh treh kritičnih spremenljivk v finančni analizi, in sicer:

- povečanje investicijskih stroškov za 5% in 10%;
- zmanjšanje sedanje vrednosti za 5% in 10%;
- povečanje operativnih stroškov za 5% in 10%.

Na podlagi teh simulacij smo naredili projekcije sprememb FNPV/C, FNPV/K, FRR/C, FRR/K, ENPV/C in ERR/C v primeru predpostavljenih sprememb kategorij.

Tabela 21: Analiza občutljivosti - finančne spremenljivke

Izhodiščni podatki

FNPV/C	-822.162
FNPV/K	-743.863
FRR/C	-7,42%
FRR/K	-3,92%

Povečanje investicijskih stroškov za 5%

Indeks

FNPV/C	-864.263	105,12
FNPV/K	-755.735	101,60
FRR/C	-7,65%	103,13
FRR/K	-4,14%	105,81

Povečanje investicijskih stroškov za 10%

Indeks

FNPV/C	-906.365	110,24
FNPV/K	-809.229	108,79
FRR/C	-7,87%	106,13
FRR/K	-4,27%	109,08

Zmanjšanje sedanje vrednosti za 5 %

Zmanjšanje sedanje vrednosti za 10 %

Investicijski program
" UMEŠTITEV REŠEVALNE SLUŽBE V
PRITLIČJE ZAHODNEGA KRILA IN GRADNJA GARAŽE ZA REŠEVALNA VOZILA "

		Indeks
FNPV/C	-831.414	101,13
FNPV/K	-759.827	102,15
FRR/C	-7,77%	104,77
FRR/K	-4,30%	109,70

		Indeks
FNPV/C	-840.665	102,25
FNPV/K	-780.869	104,97
FRR/C	-8,15%	109,82
FRR/K	-4,70%	119,97

Povečanje operativnih stroškov za 5%

		Indeks
FNPV/C	-827.499	100,65
FNPV/K	-754.536	101,43
FRR/C	-7,51%	101,21
FRR/K	-4,04%	103,07

Povečanje operativnih stroškov za 10%

		Indeks
FNPV/C	-832.558	101,26
FNPV/K	-764.654	102,80
FRR/C	-7,60%	102,40
FRR/K	-4,15%	106,07

Obraunavani projekt je glede na rezultate analize občutljivosti varen, saj manjše spremembe posameznih elementov minimalno vplivajo na višino neto sedanje vrednosti in stopnje donosnosti. Projekt je izmed proučevanih spremenljivk najbolj občutljiv na povečanje investicijskih stroškov.

15.2 Analiza tveganja

Pri kvalitativni analizi tveganj smo upoštevali naslednje stopnje verjetnosti dogodkov in resnosti tveganja.

Verjetnost dogodka:

- A. Zelo neverjetno (0–10 % verjetnost)
- B. Neverjetno(10–33 % verjetnost)
- C. Enako verjetno, da do dogodka pride, kot da ne (33–66 % verjetnost)
- D. Verjetno (66–90 % verjetnost)
- E. Zelo verjetno (90–100 % verjetnost)

Tabela 22: Klasifikacija resnosti tveganja

I.	Brez učinka
II.	Zanemarljivo
III.	Zmerno
IV.	Kritično
V.	Katastrofalno

Investicijski program
 " UMEŠTITEV REŠEVALNE SLUŽBE V
 PRITLIČJE ZAHODNEGA KRILA IN GRADNJA GARAŽE ZA REŠEVALNA VOZILA "

Tabela 23: Raven tveganja

Resnost posledic	Barva
Nizka	
Zanemarljiva	
Visoka	
Nesprejemljiva	

Verjetnost / resnost	I.	II.	III.	IV.	V.
A.	nizka	nizka	nizka	nizka	zanemarljiva
B.	nizka	nizka	zanemarljiva	zanemarljiva	visoka
C.	nizka	zanemarljiva	zanemarljiva	visoka	visoka
D.	nizka	zanemarljiva	visoka	nesprejemljiva	nesprejemljiva
E.	zanemarljiva	visoka	nesprejemljiva	nesprejemljiva	nesprejemljiva

Investicijski program
" UMEŠTITEV REŠEVALNE SLUŽBE V
PRITLIČJE ZAHODNEGA KRILA IN GRADNJA GARAŽE ZA REŠEVALNA VOZILA "

Tabela 24: Možna tveganja in ukrepi za njihovo reševanje

Tveganje	Raven tveganja
1. <u>Spremembe v zakonodaji med izvajanjem investicije</u> Verjetnost: A Resnost posledic: I Ukrep za obvladovanje: Prilagoditev novim zakonskim pogojem.	Nizka
2. <u>Tehnološka tveganja</u> Verjetnost: A Resnost posledic: II Ukrep za obvladovanje: Pridobitev ustreznih garancij izvajalcev del, vključitev strokovnjakov s predmetnega področja v fazi načrtovanja.	Nizka
3. <u>Odstopanja od finančnega načrta zaradi dejstev, ki jih ni bilo mogoče predvideti v fazi načrtovanja.</u> Verjetnost: C Resnost posledic: II Ukrep za obvladovanje: Realokacija finančnih sredstev.	Nizka
4. <u>Odstopanja od terminskega načrta zaradi zapletov pri upravnih postopkih ali vremenskih razmer</u> Verjetnost: B Posledice: II Ukrep za obvladovanje: vključitev strokovnjakov s predmetnega področja v fazi načrtovanja.	Nizka
5. <u>Tveganje vodenja: preobremenjenost vodstvenega kadra</u> Verjetnost: D Posledice: IV Ukrep za obvladovanje: Učinkovito in pravočasno delegiranje nalog članom projektne skupine in zunanjim izvajalcem	Zanemarljiva

Projekt pri nobenem od predvidenih tveganj ne dosega visoke ali nesprejemljive ravni tveganja, zato ocenjujemo, da ni tvegan.

16 ZBIRNI PRIKAZ REZULTATOV IZRAČUNOV TER UTEMELJITEV UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Tabela 25: Kazalniki upravičenosti investicije

Finančna interna stopnja donosnosti investicije (FRR/C)	-7,42 %
Finančna neto sedanja vrednost investicije (FNPV/C)	-822.162 €
Finančna interna stopnja donosnosti kapitala (FRR/K)	-3,92 %
Finančna neto sedanja vrednost kapitala (FNPV/K)	-743.863 €
Finančna doba vračanja	n.a.
Finančna relativna neto sedanja vrednost investicije (FRNPV)	-0,84
Finančni količnik relativne koristnosti (K/Sf)	0,20
Ekonomska interna stopnja donosnosti investicije (ERR/C)	6,01 %
Ekonomska neto sedanja vrednost investicije (ENPV/C)	69.760 €

Finančna neto sedanja vrednost investicije (FNPV/C) je razlika med diskontiranim tokom vseh koristi in vseh stroškov investicije. Koristi in stroški se diskontirajo z diskontnim faktorjem. Za investicije na področju javnih financ določa diskontno stopnjo Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16), in sicer ta znaša 4% letno.

Finančna interna stopnja donosnosti investicije (FRR/C) je kazalnik finančnotržne donosnosti projekta, pri čemer se v izračunih finančne ocene uspešnosti projekta vrednosti izrazijo z dejanskimi tržnimi cenami. Finančna interna stopnja donosnosti investicije (FRR/C) je določena kot tista obrestna mera, kjer je neto sedanja vrednost investicije enaka nič.

Finančna neto sedanja vrednost kapitala (FNPV/K) in finančna interna stopnja donosnosti investiranega kapitala (FRR/K) se izračunata z vloženim kapitalom države članice (javnim in privatnim), ko je vplačan, krediti tedaj, ko so vrnjeni, in skupaj s poslovnimi stroški ter pripadajočimi obrestmi in prihodki med prilivi. Donacije EU niso upoštevane.

Doba vračanja vloženih sredstev predstavlja tisto časovno obdobje, ki je potrebno, da se investicijski stroški povrnejo z donosi.

Relativna neto sedanja vrednost meri neto donos na enoto investicijskih stroškov. Izračunamo jo kot razmerje med neto sedanjo vrednostjo in sedanjo vrednostjo investicijskih stroškov.

Pri **ekonomski neto sedanji vrednosti investicije (ENPV/C)** in **ekonomski interni stopnji donosnosti (ERR/C)** se poleg stroškov in prihodkov investicije upoštevajo še vsi ekonomski stroški in koristi v družbi.

Finančni kazalci so pričakovano neugodni, saj investicija nima profitnega značaja in finančno-tržno ni donosna. Neto sedanja vrednost investicije je negativna pri predpostavljeni 4% diskontni stopnji, interna stopnja donosnosti investicije pa je negativna in torej nižja od diskontne stopnje 4%.

Vendar dodatne ekonomske koristi pomenijo pozitivne ekonomske kazalce upravičenosti, zaradi česar je investicija ekonomsko upravičena, saj prinaša poleg denarnih koristi tudi koristi, ki jih ne moremo izraziti v denarju in dajejo možnosti nadaljnjega razvoja občine, regije in države.

Nobeno od tveganj ni tako kritično, da bi lahko ob njegovi uresnitvi prišlo do katastrofalnih posledic. Za vsa tveganja so predvideni omilitveni in preventivni ukrepi.

Iz vsega navedenega lahko potegnemo zaključek, da je investicija upravičena.

17 PRILOGE

Priloga 1: Stroški amortizacije

Priloga 2: Izkaz poslovnega izida

Priloga 3: Finančna analiza

Priloga 4: Ekonomska analiza

Priloga 5: Denarni tok projekta tekoče cene