



MESTNA OBČINA  
NOVA GORICA

**Župan**

Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica

**MESTNA OBČINA NOVA GORICA**

Trg Edvarda Kardelja 1  
5000 Nova Gorica

Datum: 30. 10. 2025

Številka: 3521-0035/2020-16

Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

**Namero o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo  
nepremičnega premoženja v najem**

Predmet oddaje v najem je **poslovni prostor** v objektu ID znak 2304-346-1, **na naslovu Kidričeva 9, 5000 Nova Gorica** in sicer **pisarni št. 5 in 6 v skupni izmeri 43,24 m<sup>2</sup>**, ki se nahajata **v 2. nadstropju stavbe**, skupaj s souporabo skupnih prostorov v stavbi in sicer vhodna avla, hodniki, stopnišča, podesti in sanitarije. Poslovni prostor se oddaja v najem po sistemu videno – najeto.

**Najnižja ponudbena izhodiščna cena najemnine znaša 8,9 EUR/m<sup>2</sup> oziroma 384,84 EUR/mesec.** V najemnino **niso vključeni obratovalni in vzdrževalni stroški prostora.**

**Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu je 20 dni od dneva objave te namere na spletni strani Mestne občine Nova Gorica.** Ponudba oziroma izjava o interesu mora biti **predložena v pisni obliki** na naslov Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, osebno na mestni občini, ali na elektronski naslov [mestna.obcina@nova-gorica.si](mailto:mestna.obcina@nova-gorica.si).

Po prejemu ponudb, **če bo zainteresiranih oseb več**, se bodo z njimi **opravila pogajanja o višini najemnine in drugih pogojih pravnega posla.** Nepremičnina bo oddana v najem po izvedenih pogajanjih interesentu, ki bo ponudil najvišjo najemnino.

Zavezujoča pisna ponudba ali izjava o interesu mora vsebovati **osnovne podatke o najemniku, sedež/naslov, davčno številko, ID znak nepremičnine in ponujeno najemnino brez davka, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne višine najemnine.**



Za navedeni poslovni prostor bo sklenjena neposredna **pogodba o najemu za določen čas do 31. 12. 2026.**

**Vsa pojasnila v zvezi z oddajo v najem lahko interesenti dobijo v Službi za premoženjske zadeve**, po e-pošti [tajda.pregelj@nova-gorica.si](mailto:tajda.pregelj@nova-gorica.si), ali na telefon 05 3350 309 v času uradnih ur.

Mestna občina Nova Gorica **lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli prekine ali ustavi postopek najema**, ne da bi za to navedla razloge.

Pripravila:

Tajda Pregelj  
Svetovalka za premoženjske  
zadeve

Samo Turel  
Župan

