



MESTNA OBČINA
NOVA GORICA

Župan

Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica

MESTNA OBČINA NOVA GORICA

Trg Edvarda Kardelja 1
5000 Nova Gorica

Datum: 13. 11. 2025

Številka: 3528-0009/2007-75

Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

**Namero o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo
nepremičnega premoženja v najem**

Predmet oddaje v najem je del objekta **Dnevni center za uporabnike drog** – stavba št. 2726, ki stoji na nepremičnini s parc. št. 404/10, k.o. 2304 Nova Gorica, in sicer **del v katerem se nahaja pisarna socialnega dela ter dva prostora na vzhodnem delu objekta, vse namenjeno izvajanju programa Varne sobe**. Prostori se oddajajo v najem **po sistemu videno – najeto**.

Del objekta se oddaja z namenom **izvajanja programa Varna soba**.

Najnižja ponudbena izhodiščna cena najemnine znaša 166,33 EUR/mesec 1.995,96 EUR/leto. Najemnina se plača v enkratnem letnem znesku z upoštevanjo letno revalorizacijo. Plačilo najemnine v roku je bistvena sestavina pogodbe. V najemnino **niso vključeni obratovalni in vzdrževalni stroški prostora**.

Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu je 20 dni od dneva objave te namere na spletni strani Mestne občine Nova Gorica. Ponudba oziroma izjava o interesu mora biti **predložena v pisni obliki** na naslov Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, osebno na mestni občini, ali na elektronski naslov mestna.obcina@nova-gorica.si.

Po prejemu ponudb, **če bo zainteresiranih oseb več**, se bodo z njimi **opravila pogajanja o višini najemnine in drugih pogojih pravnega posla**.

Nepremičnina bo oddana v najem po izvedenih pogajanjih interesentu, ki bo ponudil najvišjo najemnino.



Zavezujoča pisna ponudba ali izjava o interesu mora vsebovati **osnovne podatke o najemniku, sedež/naslov, davčno številko, ID znak nepremičnine in ponujeno najemnino brez davka, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne višine najemnine.**

Za navedeni poslovni prostor bo sklenjena neposredna **pogodba o najemu za določen čas do 31. 12. 2028.** Pogodba o najemu se bo sklenila predvidoma od 1. 1. 2026 dalje.

Vsa pojasnila v zvezi z oddajo v najem lahko zainteresirani dobijo v Službi za premoženjske zadeve, po e-pošti tajda.pregelj@nova-gorica.si, ali na telefon 05 3350 309 v času uradnih ur.

Mestna občina Nova Gorica **lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli prekine ali ustavi postopek najema,** ne da bi za to navedla razloge.

Pripravila:

Tajda Pregelj
Svetovalka za premoženjske
zadeve

Samo Turel
Župan

