



Župan

Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica

Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, Nova Gorica na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS št. 11/18, 79/18 78/23-ZORR), ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 31/2018) objavlja

Namero o sklenitvi neposredne pogodbe za prodajo nepremičnin v k.o. Banjšice

Predmet prodaje so nepremičnine v k.o. 2295 Banjšice:

1. parc. št. **2527/16**, ID znak: parcela 2295 2527/16, v izmeri 114 m². Nepremičnina se nahaja v zaselku Krvavec na Banjšicah. Po planskih aktih je zemljišče opredeljeno kot območja stanovanj, s podrobnejšo namensko rabo SK – površine podeželskega naselja. Z navedenimo nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.
2. parc. št. **2527/17**, ID znak: parcela 2295 2527/17, v izmeri 94 m². Nepremičnina se nahaja v zaselku Krvavec na Banjšicah. Po planskih aktih je zemljišče opredeljeno kot območja stanovanj, s podrobnejšo namensko rabo SK – površine podeželskega naselja. Z navedenimo nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.
3. parc. št. **2527/18**, ID znak: parcela 2295 2527/18, v izmeri 38 m² in s parc. št. **2527/19**, ID znak: parcela 2295 2527/19, v izmeri 53 m². Nepremičnini se nahajata v zaselku Krvavec na Banjšicah. Po planskih aktih sta zemljišči opredeljeni kot območja stanovanj, s podrobnejšo namensko rabo SK – površine podeželskega naselja. Z navedenima nepremičninama ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.
4. parc. št. **2527/20**, ID znak: parcela 2295 2527/20, v izmeri 94 m². Nepremičnina se nahaja v zaselku Krvavec na Banjšicah. Po planskih aktih je zemljišče opredeljeno kot območja stanovanj, s podrobnejšo namensko rabo SK – površine podeželskega naselja. Z navedenimo nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.
5. parc. št. **2519/15**, ID znak: parcela 2295 2519/15, v izmeri 260 m². Nepremičnina se nahaja v zaselku Breg na Banjšicah. Po planskih aktih je zemljišče opredeljeno kot območja stanovanj, s podrobnejšo namensko rabo SK – površine podeželskega naselja. Z navedenimo nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.
6. parc. št. **2500/33**, ID znak: parcela 2295 2500/33, v izmeri 460 m². Nepremičnina se nahaja v zaselku Trušnje na Banjšicah. Po planskih aktih je zemljišče opredeljeno kot območja stanovanj, s podrobnejšo namensko rabo SK – površine podeželskega naselja. Z navedenimo nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Najnižja ponudbena cena za vse zgoraj navedene nepremičnine znaša **30,00 EUR/m², brez pripadajočih davkov**. Vse dodatne stroške v zvezi s prodajno



pogodbo nosi kupec (plačilo davka, stroške notarske overitve, stroške vpisa lastninske pravice v zemljiško knjigo).

Interesenti morajo **pisno ponudbo** ali izjavo o interesu za odkup posamezne nepremičnine oddati v roku 20 dni od objave namere:

- priporočeno po pošti na naslov Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, Nova Gorica,
- jo osebno oddati v sprejemni pisarni Mestne občine, v času uradnih ur, ali
- jo poslati na elektronski naslov mestna.obcina@nova-gorica.si.

Ponudba mora vsebovati:

- ime in priimek ali naziv podjetja ter naslov ponudnika,
- datum namere o sklenitvi neposredne pogodbe o prodaji nepremičnin,
- parcelno številko, katastrsko občino ter ponudbeno ceno brez davka.

Neposredna pogodba o prodaji bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Nova Gorica.

V kolikor se na namero prijavi več zainteresiranih strank, bo Mestna občina Nova Gorica pred sklenitvijo pogodbe z njimi opravila pogajanja o ponudbeni ceni in drugih pogojih pravnega posla.

Kupec bo dolžan plačati kupnino v roku 30 dni od izstavitve računa na transakcijski račun prodajalca, kar je bistvena sestavina pravnega posla. V primeru, da kupec ne poravna kupnine na določen način in v določenem roku po sklenitvi prodajne pogodbe, se le-ta šteje za razdrto.

Mestna občina Nova Gorica bo po prejemu celotne kupnine izdala zemljiškoknjžno dovolilo za vpis lastninske pravice na predmetnih nepremičninah v zemljiški knjigi, kot to določa 2. odstavek 48. člena ZSPDSLS-1.

Vsa pojasnila v zvezi s prodajo lahko interesenti dobijo v Uradu direktorja Mestne občine Nova Gorica v Službi za premoženjske zadeve, na el. naslovu mija.vules@nova-gorica.si, ali na tel. št. 05 3350 179, v času uradnih ur. Nepremičnine se prodajajo po sistemu »videno-kupljeno«, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.

Upravljavec premoženja brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli ustavi postopek prodaje, ne da bi za to navajal razloge.

Datum: 27. 9. 2026

Številka: 4780-39/2024-7

Pripravila:

Mija Vules
Višja svetovalka za premoženjske
zadeve

Samo Turel
Župan

