



Številka: 3563-0404/2023-2
Datum: 8. 9. 2023

MESTNA OBČINA NOVA GORICA
Trg Edvarda Kardelja 1

5000 Nova Gorica

mestna.obcina@nova-gorica.si

ZADEVA: OPPN Poslovna cona Meblo, Mestna občina Nova Gorica
Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe
presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Z vlogo št. 3503-0020/2023-3 z dne 25. 8. 2023, prejeto dne 25. 8. 2023 po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi z izdelavo **OPPN Poslovna cona Meblo, Mestna občina Nova Gorica**. Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Pri pripravi mnenja smo upoštevali digitalno gradivo, objavljeno in dosegljivo na spodnji povezavi:
<https://we.tl/t-hFUYwTazUF>.

Gradivo vsebuje:

- Pobuda za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta Poslovna cona Meblo, Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, Nova Gorica, avgust 2023,
- SKLEP o pripravi Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Poslovna cona Meblo, osnutek

Poslovna cona Meblo (v nadaljevanju: PC Meblo) se nahaja na vzhodnem robu mesta Nova Gorica in predstavlja največje strnjeno območje namenjeno gospodarski dejavnosti na območju Mestne občine Nova Gorica (v nadaljevanju: MONG) v skupnem obsegu dobrih 39 ha zemljišč.

Razlog za pripravo OPPN za območje celotne PC Meblo je neurejena gospodarska javna infrastruktura (na celotnem območju PC Meblo ni urejene javne komunalne infrastrukture in javne cestne infrastrukture) ter posledično onemogočene večje investicije, povezane z novo gradnjami (ki jih je potrebno priključiti na GJI) kot tudi nadgradnja obstoječih dejavnosti in s tem razvoj PC Meblo.

V skladu z OPN MONG (Uradni list RS, št. 13/18, 30/18, 31/20) se območje PC Meblo nahaja v naslednjih enotah urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP) KR-28, KR-29, KR-32/01 in KR-37/01 s podrobnejšo namensko rabo prostora IG – gospodarske cone.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje OPPN PC Meblo in/ali njegov daljinski vpliv sega v naslednja varovana območja:

Posebna varstvena območja (Natura 2000)

Ident. št.	Ime območja	Status	Uradna objava
SI3000226	Dolina Vipave	SAC	Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 – popr., 39/13 – odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18)

Zavarovana območja

Ident. št.	Ime območja	Status	Uradna objava
110	Gozd Panovec	naravni spomenik	Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov ter naravnih znamenitosti na območju občine Nova Gorica, Uradno glasilo občine Nova Gorica, št. 8, 20. 8. 1985

Z OPPN PC Meblo bo določeno: - območje obdelave, - predlog parcelacije zemljišč na območju PC Meblo, - gospodarska javna infrastruktura za opremljanje obstoječih stavbnih zemljišč, - prometne površine, ki obsegajo glavne prometne ceste, ureditev ustreznih dostopov za tovorni promet, površine za pešce in kolesarje, površine za mirujoči promet, - načrt vodenja prometa, - potek vodovodnega omrežja, - potek kanalizacijskega omrežja, - potek meteorne odvodnje, - hidrantno omrežje oz. oskrba s požarno vodo, - intervencijske poti, - energetska infrastruktura, - usmeritve za oblikovanje objektov v obliki gradbenih linij, višinskih gabaritov objektov in stavbnih mas.

Neposredni vpliv območja OPPN na jugu sega v varovano območje Natura 2000 – Dolina Vipave, ki je pomembno za ohranjanje ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst: strašničinega mravljiščarja (*Maculinea teleius*), laške žabe (*Rana latastei*), hribskega urha (*Bombina variegata*); ter habitatnih tipov: Nižinski ekstenzivno gojeni travniki (*Alopecurus pratensis*, *Sanguisorba officinalis*). Območje ob Kornu je pomemben življenjski prostor varovanih vrst dvoživk – laške žabe in hribskega urha, ki sta vezani na gozdne habitate. Najdemo ju predvsem v svetlih in vlažnih listnatih gozdovih z bujno podrastjo, manjšimi vodnimi telesi in močvirnatimi predeli. Neustrezno načrtovana ureditev območja OPPN, predvsem javne komunalne infrastrukture, bi lahko negativno vplivala na populacije navedenih vrst dvoživk zaradi spreminjanja vodnega režima in posledično spreminjanja stanja življenjskega prostora. Osvetljevanje območja bi predvsem v času mrestenja, ko so odrasli osebki najbolj aktivni zgodaj zjutraj in ob mraku, povzročalo znatno motnjo v življenjskem ciklu laške žabe. Ureditve območja na levem bregu potoka Koren, bi lahko povzročila poslabšanje hidroloških lastnosti mokrotnega travnika z zdravilno strašnico, ki je bil vzpostavljen z namenom izboljšanja razmer habitatov za ohranjanje strašničinega mravljiščarja (v okviru projekta ViPava).

Iz navedenega skladno z določili 5. člena Pravilnika in upoštevajoč njegovo Prilogo 2 ugotavljamo:

Glede na vrsto posegov v naravo, načrtovanih z obravnavanim planskim aktom na območju daljinskega vpliva na zgoraj navedena varovana območja, in upoštevajoč varstvene cilje, zaradi katerih so bila ta območja opredeljena, bodo lahko pričakovani vplivi posegov v naravo pomembno vplivali na navedeno varovano območje.

Navedene ugotovitve in izključitev primerov iz 6. člena Pravilnika **dajejo podlago za uvedbo postopka presoje sprejemljivosti plana** na zgoraj navedena varovana območja.

Na podlagi navedenega menimo, da je treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Lep pozdrav!

Pripravil(a):

Anica Cernatič Gregorič, prof. geogr. in zgod.
naravovarstvena svetnica



Astrid Ličen, prof. biol.
naravovarstvena svetovalka



Klavdij Bajc, univ. dipl. biol.
naravovarstveni svetnik
vodja OE Nova Gorica



ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE
Št. dok.: 3563-0404/2023 - 2
Podpisnik: KLAVDIJ BAJC
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 78302687371837969429799745141
Veljavnost: 11.02.2026 Datum in ura: 08.09.2023 13:00
Elektronsko podpisano v dok. sistemu.

Poslati:

- naslovniku
- Mateja Blažič (mateja.blazic@gov.si), Helena Velenšek Kavčič (helena.velensek-kavcic@gov.si), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave
- mag. Tanja Bolte (tanja.bolte@gov.si), Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje