**17**

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12, 18/17 in 18/19) ter 260. člena in 262. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23-ZUNPEOVE, 95/23-ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25-odl.US) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ sprejel

S K L E P

1.

Nepremičnini s parcelno številko 1078/6, ter parcelno št. 1077/4 obe, k.o. 2336 Branik pridobita status grajenega javnega dobra v lasti Mestne občine Nova Gorica.

2.

Nepremičninam s parcelno številko 4892/22, parcelno številko 4891/18, parcelno številko 4891/11, parcelno številko 4892/12 ter parcelno št. 4894/2 vse, k.o. 2336 Branik se ukine status grajenega javnega dobra.

3.

Uprava Mestne občine Nova Gorica izda odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra za nepremičnini navedeni v 1. točki tega sklepa ter odločbo o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra za nepremičnine navedene v 2. točki tega sklepa.

4.

Ta sklep velja takoj in se objavi na spletni strani Mestne občine Nova Gorica.

Številka: 478-676/2010-

Nova Gorica, dne

 Samo Turel

 ŽUPAN

Številka: 478-676/210-33

Nova Gorica, dne 8. maja 2025

O B R A Z L O Ž I T E V

Zakon o urejanju prostora ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23-ZUNPEOVE, 95/23-ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25-odl.US, v nadaljevanju: ZUreP-3) v 260. členu določa, da se nepremičnini podeli status grajenega javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Ko postane odločba o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo občinska uprava pošlje zemljiški knjigi.

ZUreP-3 v 262. členu določa, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt ali njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti, zaradi česar je onemogočena njegova splošna raba oz. če se uredi zemljišče, zgradi drugi objekt ali njegov del z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se lahko odvzame status na prvotnem javnem dobrem. Za odvzem statusa grajenega javnega dobra se smiselno uporabljajo določbe 260.člena ZUreP-3, in sicer nepremičnina ta status izgubi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Mestna občina Nova Gorica, Urad direktorja občinske uprave, Služba za premoženjske zadeve je po uradni dolžnosti uvedla postopek za pridobitev statusa grajenega javnega dobra v lasti Mestne občine Nova Gorica na nepremičninah s parcelno številko 1078/6 ter parcelno številko 1077/4, obe k.o. 2336 Branik.

Predmetni nepremičnini sta v zemljiški knjigi vpisani kot lastnina Mestne občine Nova Gorica. V naravi parcele predstavljajta del nekategorizirane občinske ceste, ki vodi do gozdnih in kmetijskih zemljišč v zaselku Pedrovo nad Branikom.

Nepremičnine s parc. št. 4892/22, parc. št. 4891/18, parc. št. 4891/11, parc. št. 4892/12 ter parc. št. 4894/2, vse k.o. 2336 Branik, so v zemljiški knjigi vknjižene kot javno dobro brez lastnika. Predmetne nepremičnine v skupni izmeri 74 m2 so v naravi pozidane, pri čemer pa je v naravi potek javnega dobra vzpostavljen preko nepremičnin s parc. št. 1078/6 ter parc. št. 1077/4 obe k.o. 2336 Branik, ki sta v lasti Mestne občine Nova Gorica in jima bo podeljen status grajenega javnega dobra z ugotovitveno odločbo. Mestna občina namerava status grajenega javnega dobra na nepremičninah parc. št. 4892/22, parc. št. 4891/18, parc. št. 4891/11, parc. št. 4892/12 ter parc. št. 4894/2, vse k.o. 2336 Branik ukiniti in nato zemljišča prodati.

Krajevna skupnost Branik je po pozivu, ki ji ga je pristojni občinski organ poslal v dopisu št. 478-676/2010-15 za podajo mnenja glede pridobitve in ukinitve statusa grajenega javnega dobra, dne 27.9.2024 podala pozitivno mnenje za pridobitev in ukinitev statusa grajenega javnega dobra na predmetnih nepremičninah, skladno s 7. členom Odloka o krajevnih skupnostih Mestne občine Nova Gorica.

**V skladu s Statutom Mestne občine Nova Gorica je za sprejetje sklepa o pridobitvi grajenega javnega dobra in ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pristojen Mestni svet Mestne občine Nova Gorica, zato predlagamo, da predloženi sklep obravnava in sprejme.**

Samo Turel

 ŽUPAN

Pripravila:

Matjaž Rosič

Višji svetovalec za premoženjske zadeve

Tjaša Harej Pavlica

Vodja službe za premoženjske zadeve

PRILOGI:

* Slikovno gradivo – PISO izris