



MESTNA OBČINA NOVA GORICA
MESTNI SVET

OSNUTEK

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradne objave, št. 6/02) in 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SR Slovenije, št.18/84, 37/85 in 29/86 ter Uradni list R Slovenije, št.26/90, 18/93, 47/93, 71/93 in 44/97) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne sprejel

ODLOK

**O SPREMEMBI ODLOKA O SPLOŠNIH PROSTORSKIH UREDITVENIH
POGOJIH ZA POSEGE V PROSTOR V OBČINI NOVA GORICA**
(Uradno glasilo, št. 9/87 in 11/87)

1. člen

Odlok o splošnih prostorskih ureditvenih pogojih za posege v prostor v občini Nova Gorica (Uradno glasilo, št. 9/87 in 11/87) se v delih besedila dveh členov spremeni.

2. člen

Besedilo prvega člena, ki se glasi:

Z namenom, da se omogoči izvajanje prostorskega dela dolgoročnega plana občine Nova Gorica do leta 2000 in srednjeročnega družbenega plana občine Nova Gorica za obdobje 1986-1990, v času do sprejema podrobnih pogojev in meril za urejanje prostora v občini Nova Gorica, se s tem odklokom sprejme splošne prostorske ureditvene pogoje (v nadaljnjem besedilu: pogoje) za posege v prostor.

Splošni pogoji so osnova za izdelavo lokacijskih dokumentacij za nameravane posege v prostor v občini Nova Gorica, razen za:

- *ureditveno območje širšega mestnega območja Nove Gorice,*
- *površine, ki se urejajo z veljavnimi zazidalnimi načrti in*
- *površine, ki se bodo urejale s prostorsko izvedbenimi načrti, izdelanimi v tekočem srednjeročnem obdobju.*

Podatki o površinah, ki se urejajo z veljavnimi zazidalnimi načrti, so na vpogled pri pristojnih občinskih upravnih organih, površine ureditvenega območja širšega mestnega območja Nove Gorice oziroma površine, za katere bodo izdelani prostorski izvedbeni načrti, pa so prikazane v srednjeročnem družbenem planu občine za obdobje 1986-1990 (kartografska dokumentacija k srednjeročnemu družbenemu planu merilo 1:5000).,

se spremeni in se na novo glasi:

Z namenom, da se omogoči izvajanje prostorskega dela dolgoročnega plana občine Nova Gorica do leta 2000 in srednjeročnega družbenega plana občine Nova Gorica za obdobje 1986-1990, v času do sprejema podrobnih pogojev in meril za urejanje prostora v občini Nova Gorica, se s tem odlokom sprejme splošne prostorske ureditvene pogoje (v nadaljnjem besedilu: pogoje) za posege v prostor.

Splošni pogoji so osnova za izdelavo lokacijskih dokumentacij za nameravane posege v prostor v občini Nova Gorica, razen za:

- mestno območje Nove Gorice,
- površine, ki se urejajo z veljavnimi prostorskimi izvedbenimi načrti in
- površine, ki se bodo urejale s prostorskimi izvedbenimi načrti, izdelanimi v tekočem srednjeročnem obdobju.

Površine, ki se urejajo z veljavnimi prostorskimi izvedbenimi načrti, mestno območje Nove Gorice ter površine, za katere bodo v tekočem srednjeročnem obdobju izdelani prostorski izvedbeni načrti, so prikazane v srednjeročnem družbenem planu občine za obdobje 1986-1990 (kartografska dokumentacija k srednjeročnemu družbenemu planu, merilo 1:5000).

Besedilo četrtega člena, ki se glasi:

Gradnja stavb in drugih objektov za bivanje, proizvodnjo, oskrbo in rekreacijo prebivalstva je načeloma možna pod določenimi pogoji le na stavbnih zemljiščih, izjemoma pa na zemljiščih, ki so za kmetijsko in gozdarstvo izrabo manj pomembna (kmetijska zemljišča II. območja, kmetijska zemljišča v zaraščanju, zemljišča z degradiranimi gozdovi, oziroma gozdna zemljišča, ki niso del strnjenih gozdov).

Na teh zemljiščih je gradnja objektov predvsem takrat, ko gre za objekte

- *ki so skupnega ali javnega pomena (objekti za družbene dejavnosti in komunalni objekti in naprave),*
- *ki služijo kmetijstvu, gozdarstvu, lovstvu, turizmu, rekreaciji in potrebam SLO,*
- *ki služijo tistim dejavnostim, ki so do svojega neposrednega okolja lahko nevarne in škodljive in jih zato ni mogoče locirati ali razvijati na stavbnih zemljiščih v okviru strnjenega dela naselij (skladišča eksploziva, hlevi večjih kapacitet, proizvodni obrati, katerim ni mogoče zadostno omejiti emisije v okolje).*

Gradnja stanovanjskih hiš, gospodarskih poslopij, obrtnih delavnic in stavb za oskrbovalne namene je možna le v primerih:

- *so ta zemljišča v neposredni bližini obstoječe zazidave (na razdalji do 50 m) in se nameravana gradnja oblikovno in tehnično priključuje na obstoječe strukture,*
- *nameravana posamična gradnja ne bo ogrozila ali zaprla možnosti dolgoročnega prostorskega razvoja določenega naselja,*
- *nameravana gradnja ne bo ogrozila ali izničila skladnosti in prijetnosti obstoječe podobe krajine ali naselja, v katerega se bo vključila,*
- *nameravana gradnja ne bo povzročila škodljivih vplivov v svojem okolju.*

Investitor, ki namerava graditi na takih zemljiščih, si mora zato poleg soglasja po 1. odstavku 3. člena tega odloka pridobiti tudi mnenje pristojne občinske upravne organizacije za družbeno planiranje in pristojnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.,

se spremeni in se na novo glasi:

Gradnja stavb in drugih objektov za bivanje, proizvodnjo, oskrbo in rekreacijo prebivalstva je možna pod določenimi pogoji le na stavbnih zemljiščih znotraj ureditvenih območij naselij, izjemoma pa na stavbnih zemljiščih izven ureditvenih območij naselij, ko gre za objekte,

- **ki so skupnega ali javnega pomena (objekti za družbene dejavnosti ter komunalni objekti in naprave),**
- **ki služijo kmetijstvu, gozdarstvu, lovstvu, turizmu, rekreaciji in potrebam obrambe,**
- **ki služijo tistim dejavnostim, ki so do svojega neposrednega okolja lahko nevarne in škodljive in jih zato ni mogoče locirati ali razvijati na stavbnih zemljiščih v okviru strnjene delo naselij (skladišča eksploziva, hlevi večjih kapacitet, proizvodni obrati, katerim ni mogoče zadostno omejiti emisije v okolje).**

Gradnja stanovanjskih hiš, gospodarskih poslopij, obrtnih delavnic in stavb za oskrbovalne namene je na stavbnih zemljiščih izven ureditvenih območij naselij možna le v primerih, ko

- **so ta zemljišča v neposredni bližini obstoječe zazidave (na razdalji do 50 m) in se nameravana gradnja oblikovno in tehnično priključuje na obstoječe strukture,**
- **nameravana posamična gradnja ne bo ogrozila ali zaprla možnosti dolgoročnega prostorskega razvoja določenega naselja,**
- **nameravana gradnja ne bo ogrozila ali izničila skladnosti in prijetnosti obstoječe podobe krajine ali naselja, v katerega se bo vključila,**
- **nameravana gradnja ne bo povzročila škodljivih vplivov v svojem okolju.**

Investitor, ki namerava graditi na takih zemljiščih, si mora zato poleg soglasja po 1. odstavku 3. člena tega odloka pridobiti tudi soglasje pristojnih zavodov za varstvo naravne in kulturne dediščine.

3.člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po uradni objavi.

Številka: 350-13/87

Datum: 23.05.2002

ŽUPAN
Črtomir Špacapan



MESTNA OBČINA NOVA GORICA
ŽUPAN

Številka: 350-13/87

Datum: 23.05.2002

OBRAZLOŽITEV
OSNUTKA ODLOKA O SPREMEMBI ODLOKA O
SPLOŠNIH PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH ZA POSEGE V PROSTOR
V OBČINI NOVA GORICA

Predlagane spremembe odloka o splošnih prostorskih ureditvenih pogojih za posege v prostor v občini Nova Gorica so potrebne zaradi uskladitve vsebine odloka z določili Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SR Slovenije, št.18/84, 37/85 in 29/86 ter Uradni list R Slovenije, št.26/90, 18/93, 47/93, 71/93 in 44/97).

Zakon v 5. členu določa, da se graditev in širitev naselij ter graditev infrastrukturnih objektov in naprav, ki trajno spreminjajo namensko rabo prostora, načrtujejo na stavbnih zemljiščih. Odlok o splošnih prostorskih ureditvenih pogojih za posege v prostor v občini Nova Gorica je dopuščal gradnjo tudi na kmetijskih in gozdnih zemljiščih, kar je v nasprotju z zakonskim določilom. Zaradi neusklajenosti odloka o splošnih prostorskih ureditvenih pogojih za posege v prostor v občini Nova Gorica z Zakonom o urejanju naselij in drugih posegov v prostor prihaja do nejasnosti, motenj in nepravilnosti v upravnem postopku pridobivanja dovoljenj za posege v prostor. Moten in delno onemogočen je tudi potek evidentiranja in spremljanja tako nastajajočih sprememb v izrabi prostora, zaradi česar prihaja do napačnih prostorskih evidenc, prikazov in informacij.

Da bi neskladje odpravili in nadaljnje napake odpravili, je potrebno sporne sestavine odloka uskladiti z določili resorne temeljne zakonodaje.

Mestnemu svetu predlagam:

1. da razpravlja o osnutku odloka o spremembi odloka o splošnih prostorskih ureditvenih pogojih za posege v prostor v občini Nova Gorica in ga potrdi ter
2. da sprejme sklep o javni razgrnitvi osnutka spremembe splošnih prostorskih ureditvenih pogojev za posege v prostor v občini Nova Gorica.

Pripravil:
Niko Jurca, u.d.i.a.

ŽUPAN
Črtomir Špacapan



MESTNA OBČINA NOVA GORICA
MESTNI SVET

Na podlagi 11. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradno glasilo, št. 6/95 in 5/96) ter 37. in 38. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SR Slovenije, št. 18/84, 37/85 in 29/86 ter Uradni list R Slovenije, št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93 in 44/97) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne sprejel

SKLEP O JAVNI RAZGRNITVI

**OSNUTKA SPREMEMBE SPLOŠNIH PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJEV
ZA POSEGE V PROSTOR V OBČINI NOVA GORICA**
(Uradno glasilo, št. 9/87 in 11/87)

1. člen

Javno se razgrne osnutek spremembe Splošnih prostorskih ureditvenih pogojev za posege v prostor v občini Nova Gorica.

Razgrnitev obsega:

- sklep o javni razgrnitvi;
- osnutek odloka o spremembi odloka o splošnih prostorskih ureditvenih pogojih za posege v prostor v občini Nova Gorica;
- obrazložitev osnutka odloka o spremembi odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za posege v prostor v občini Nova Gorica.

2. člen

Osnutek bo javno razgrnjen v avli stavbe Mestne občine Nova Gorica najmanj 30 dni. Čas javne razgrnitve bo objavljen na krajevno običajen način.

3. člen

V času javne razgrnitve bo na sedežu Mestne občine Nova Gorica organizirana javna obravnava osnutka. Čas in kraj javne obravnave bosta objavljena na krajevno običajen način.

4. člen

Pripombe in predloge k osnutku lahko vsi zainteresirani posredujejo v času javne razgrnitve Oddelku za okolje in prostor Mestne občine Nova Gorica.

5. člen

Ta sklep velja takoj.

Številka: 350-13/87

Datum: 23.05.2002

ŽUPAN
Črtomir Špacapan