



MESTNA OBČINA NOVA GORICA
MESTNI SVET

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradne objave, št. 6/2002) in 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. l. SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86 ter Ur. l. RS št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93 in 44/97) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji, dne sprejel

ODLOK
O SPREMEMBI ODLOKA O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH ZA
POSEGE V PROSTOR NA MESTNEM OBMOČJU NOVE GORICE

1.

V Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za posege v prostor na mestnem območju Nove Gorice (Uradne objave, št. 1/2000 in 10/2002) se v vsebini Priročnika pogojev za izvajanje posegov v prostor, in sicer v vsebini kataloga urejevalnih določil in režimov za urejevalno določilo enote NG 4/1.2: OSTALI OBRATI spremeni tako, da se glasi:

NG 4/1.2: OSTALI OBRATI

Sklop objektov za avtoprevozniški podjetji in stanovanjska hiša z obrtno delavnico iz sredine 70-ih letna severni strani enot. Nekaj objektov za obrtne in proizvodne namene, zgrajeni po 27. zazidalnem načrtu za Novo Gorico (Uradno glasilo, št. 13/74, 4/79 in 11/85). Južni del cone poplavno območje zadrževalnika Pikolud. Stavbno zemljišče.

- A. Novogradnje za storitvene, servisne, trgovske, obrtne, gostinske in poslovne dejavnosti. Ureditev parkirišč v kletnih etažah. Vzdlž Vodovodne poti zasaditev drevoreda.
- B. Novogradnje morajo izražati mestotvorni značaj. Dostopi v objekte v severnem delu cone iz Vodovodne poti, v južnem delu cone pa iz Ceste 25. junija.
- C. Novogradnje so možne ob zagotovitvi rekonstrukcije Vodovodne poti in Ceste 25. junija ter ob zagotovitvi komunalne ureditve celotnega območja.

2.

Ta odlok začne veljati 8. dan po uradni objavi.

ŽUPAN
Črtomir Špacapan

Številka: 35200-15/97
Datum:



MESTNA OBČINA NOVA GORICA
ŽUPAN

Datum: 2. 7. 2002

O b r a z l o ž i t e v:

Javna razgrnitev osnutka spremembe prostorskih ureditvenih pogojev za posege v prostor na mestnem območju Nove Gorice, in sicer za urejevalno enoto NG 4/1.: Ostali obrati je potekla od 29. 4. 2002 do 29. 5. 2002.

V času javne razgrnitve je 22. maja 2002 potekala javna obravnava na sedežu Mestne občine Nova Gorica. Javnost je bila o javni razgrnitvi in javni obravnavi osnutka spremembe prostorskih ureditvenih pogojev za posege v prostor na mestnem območju Nove Gorice pravočasno obveščena preko obvestila v Primorskih novicah.

Oddelek za okolje je zbral vse pripombe in predloge, podane na javno razgrnitev ter vse enakovredno obravnaval.

PRIPOMBE

Krajevna skupnost Nova Gorica je pripombe vložila z enodnevno zamudo. Njihove pripombe so se nanašale predvsem na to, da je potrebno določiti pogoj gradnje, da bo sprememba povzročila neurejeno pozidavo cone kakor tudi težave v enotni komunalni ureditvi cone.

Zadnjo pripombo se v celoti upošteva, ker je tudi skladna s sklepom Mestnega sveta, sprejetega na seji 21. 3. 2002. Ostali dve pripombi se delno upoštevata.

Goriško društvo za kakovost bivanja je podalo pripombe v smislu, da je postopek nezakonit, da so spremembe glede na vsebino dejavnosti, ki naj bi se tu razvile, nesprejemljive in da dejavnosti, ki so predvidene ne sodijo v okolje, ki je že do sedaj preobremenjeno.

Sprememba prostorsko ureditvenih pogojev temelji na prostorskem planu Mestne občine Nova Gorica, poseg pa je usklajen, saj gre za stavbno zemljišče. Po namenski rabi v srednjeročnem družbenem planu Mestne občine Nova Gorica se za to območje ne predvideva

izdelava PIN-a, kar pomeni, da se po zakonu o urejanju naselij in drugih posegov v prostor to območje lahko ureja s PUP-i.

Zakon o varstvu okolja določa kdaj je potrebno izdelati presojo vplivov na okolje, v vsakem primeru pa je potrebno izdelati najmanj strokovno oceno o vplivih na okolje.

Dejavnosti same, ki so predvidene s spremembo PUP-a ne bodo dodatno obremenile okolja.

Prebivalci Barja se s predlagano spremembo ne strinjajo, saj je okolje že doslej preobremenjeno in bi dodatne spremembe še poslabšale njihove bivalne razmere.

Njihovih pripomb ne moremo upoštevati, saj urejevalna enota NG 4/1.2: Ostali obrati sodi v tretje območje varstva pred hrupom. Sem so uvrščena območja, kjer je dopusten poseg v okolje, ki je manj moteč zaradi povzročanja hrupa, to pa so trgovsko-poslovno-stanovanjska območja, ki so hkrati namenjena bivanju oz. zgradbam z varovanimi prostori in obrtnim ter podobnim proizvodnim dejavnostim, območja namenjena kmetijski dejavnosti ter javna središča, kjer se opravlja upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti..

Mestnemu svetu Mestne občine Nova Gorica predlagam, da navedena stališča in predlagani odlok z dopolnitvami sprejme.

ŽUPAN
Črtomir Špacapan

Priloge: 4