



MESTNA OBČINA NOVA GORICA
M e s t n i s v e t

Na podlagi 19. člena statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradne objave št. 6/2002) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne sprejel

S K L E P

o prodaji zemljišča na javnem razpisu

I.

MESTNA OBČINA NOVA GORICA proda na javnem razpisu nepozidano stavbno zemljišče parcelo št. 829/1 neplodno 1223 m² k.o. NOVA GORICA, po ocenjeni vrednosti 1.647.307,00 tolarjev (1.347,00 SIT/m²).

II.

Ta sklep začne veljati takoj.

Številka: 465-01-100/99

Datum:

Ž U P A N
Črtomir Špacapan



MESTNA OBČINA NOVA GORICA
Ž U P A N

Številka: 465-01-100/99

Datum: 24.6.2002

O b r a z l o ž i t e v

Mestni svet Mestne občine Nova Gorica je na 38. seji mestnega sveta, ki je bila 25.4.2002, pri obravnavi 20. točke dnevnega reda – predlog sklepa o prodaji nepozidanega stavbnega zemljišča na javnem razpisu parc.št. 829/1 k.o. Nova Gorica – sprejel sklep, da se predlog sklepa **odloži in pridobi mnenje oddelka za okolje in prostor.**

Oddelek za okolje in prostor Mestne občine Nova Gorica je v zvezi s predlagano prodajo zemljišča podal naslednje mnenje:

»ABC d.o.o. iz Kromberka, Ulica Vinka Vodopivca št. 2, Nova Gorica, želi odkupiti občinsko zemljišče na parceli št. 829/1 k.o. Nova Gorica. Obravnavana parcela leži ob ulici Vinka Vodopivca v trgovsko-industrijski coni v Kromberku.

V naravi je neurejena, delno utrjena površina, z odprtim jarkom na južni strani.

V srednjeročnem prostorskem planu je opredeljena kot obstoječe stavbno zemljišče.

Spada v varovalni pas občinske ceste in varovalni pas plinovoda V-PL.1, skrajno zahodni del parcele pa pokriva (v smeri SV-JZ) varovalni pas daljnovoda V-DV 3.

Po odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za posege v prostor na mestnem območju Nova Gorice (Uradne objave, št. 1/2000) spada parcela v urejevalno enoto KR 3/1.1, kjer so načelno dopustne povečave in adaptacije za potrebe obrtnih dejavnosti in ureditev zunanjih površin.

Posegi na obravnavani parceli so zaradi navedenih varovalnih pasov, ki jo pokrivajo, omejeni, oz. dopustni skladno s posameznimi režimi varovanj.

V primeru prodaje zemljišča opozarjamo na upoštevanje programske zasnove za lokacijski načrt Ščedenske ceste (programska zasnova v osnutku sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Nova Gorica), ker se po njej ulica Vinka Vodopivca priključuje na Ščedensko cesto prav ob obravnavni parceli.«

Svet **Krajevna skupnost Kromberk – Loke** je na seji dne 6.6.2002 sprejel naslednji sklep:

»Zgoraj navedeno zemljišče se lahko proda firmi A.B.C. d.o.o. pod pogojem, da MO Nova Gorica prejeti denar od prodaje tega zemljišča nameni za ureditev parkirišča za pokopališče pri Sv. Trojici, da se odkupi zemljišče severno od pokopališča.

Poleg tega se firmi A.B.C. d.o.o. ponudi možnost ureditve vodnega jarka na parceli, v kolikor stranka smatra, da je to zaradi večje uporabnosti zemljišča.«

Vrednost gradbene parcele št. 829/1 neplodno 1223 m² k.o. Nova Gorica, last Mestne občine Nova Gorica, ki se proda na javnem razpisu, znaša po cenitvi sodnega cenilca in izvedenca gradbene stroke Mira Bizjaka, univ.dipl.inž.grad., 1.647.307,60 tolarjev (1.347,00 SIT/m²).

Mestnemu svetu Mestne občine Nova Gorica predlagam, da predloženi sklep obravnava in sprejme.

PRIPRAVIL:

Janez Korošec, univ.dipl.inž.arh.

Ž U P A N

Črtomir Špacapan

