



MESTNA OBČINA NOVA GORICA

Mestni svet

Na podlagi 19.člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradno glasilo 6/2002cccccccc) je
Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne.....sprejel

S K L E P
o zamenjavi zemljišča

I.

Izvede se zamenjava zemljišča parc.štev. 4117/2 travnik, v izmeri 637m² k.o. Ozeljan, ki je last Šuligoj Florijana, Ozeljan 132, Šempas, za poslovni prostor na Delpinovi 16, Nova Gorica, ležeč na parc.št. 1358/6 k.o. Nova Gorica, v izmeri 11,90 m², ki je last Mestne občine Nova Gorica.

Šuligoj Florijan izplača Mestni občini Nova Gorica razliko v vrednosti zamenjanih nepremičnin v višini 792.000,00 SIT.

II.

Ta sklep začne veljati takoj.

Številka: 465-02-44/01

Datum:.....

ŽUPAN
Črtomir Špacapan



MESTNA OBČINA NOVA GORICA
ŽUPAN

Številka : 465-02-44/01

Datum : 27.6.2002

Obrazložitev

Šuligoj Florijan, Ozeljan 132, Šempas, je lastnik zemljišča parc.št. 4117/2 v izmeri 637m² k.o. Ozeljan, ki se nahaja znotraj območja Zazidalnega načrta »MLAC« v Ozeljanu in ga Mestna občina Nova Gorica potrebuje za izgradnjo občinske infrastrukture, zato ga želi odkupiti. Šuligoj Florijan temu ne nasprotuje, želi pa v zamenjavo pridobiti poslovni lokal, ki ga ima že sedaj v najemu, na Delpinovi 16, Nova Gorica (moško frizerstvo), v izmeri 11,90m² in je last Mestne občine Nova Gorica.

Oddelek za okolje in prostor Mestne občine Nova Gorica je v zvezi s tem podal naslednje mnenje:

Parcela št. 4117/2 k.o. Ozeljan leži na območju, ki je v planu opredeljeno kot drugo kmetijsko zemljišče (2). Severno od nje je območje namenjeno usmerjeni stanovanjski gradnji (Su). To območje naj bi se urejalo na osnovi zazidalnega načrta MLAC OZELJAN (Ur.gl.11/84).

Med planom in zazidalnim načrtom je neskladje ravno na območju obravnavane parcele. Parcela, ki je po planu izven območja ureditvenega načrta, je v zazidalnem načrtu znotraj njegovih meja. Zazidalni načrt definira namembnost parcele. Preko te parcele naj bi potekala cesta skozi stanovanjsko naselje. Pridobitev te parcele je zaradi izvedbe ceste potrebna in smiselna.

Krajevna skupnost Nova Gorica s predlagano zamenjavo soglaša.

Po **cenilnem zapisniku**, ki ga je 13.6.2002 sestavil sodni izvedenec in cenilec za gradbeno stroko Aleksander Gabršček, dipl.gradb.ing. znaša vrednost poslovnega objekta na Delpinovi 16, Nova Gorica last Mestne občine Nova Gorica 2.593.100,00 SIT; po cenilnem zapisniku, ki ga je v mesecu juniju sestavil sodni izvedenec in cenilec Franc Pintar, dipl.ing znaša vrednost zemljišča last Šuligoj Florijana 1.801.100,00 SIT.

Z dogovorom sklenjenim 3.6.2002 sta se Mestna občina Nova Gorica in Šuligoj Florijan dogovorila za sklenitev menjalne pogodbe gornjih nepremičnin ter da Šuligoj

Florijan poravna razliko v vrednosti zamenjanih nepremičnin v roku 30-ih dni od podpisa menjalne pogodbe.

Mestnemu svetu Mestne občine Nova Gorica predlagam, da predloženi sklep obravnava in sprejme.

Pripravila:

Janez Korošec, univ.dipl.inž.arh.

Suzana Rusjan, univ.dipl.prav.

ŽUPAN

Črtomir Špacapan