



MESTNA OBČINA NOVA GORICA
Mestni svet

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradno glasilo št. 6/2002) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne sprejel

S K L E P

I.

MESTNA OBČINA NOVA GORICA odstopi Stanovanjskemu skladu Mestne občine Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja št. 1, NOVA GORICA, objekt stare telovadnice v Prvačini, za gradnjo socialnih in neprofitnih stanovanj, zemljiške parcele št. 48/1 igrišče 190 m², parc.št. *63/1 poslojna stavba 912 m², parc.št. *63/2 igrišče 190 m² in parc.št. 1595 neplodno 250 m² k.o. PRVAČINA.

II.

Ta sklep začne veljati takoj.

Številka: 360-01-16/2002

Datum:

Ž U P A N
Črtomir Špacapan



MESTNA OBČINA NOVA GORICA
ŽUPAN

Številka: 360-01-16/2002

Datum: 28.6.2002

O b r a z l o ž i t e v

Kompleksni projekt »**Revitalizacija centra Prvačine**« sestoji iz več med seboj povezanih projektov, na katerih je stanje investicijskega procesa naslednje:

1. Center Prvačina – center KS 1. faza (rekonstrukcija obstoječega doma KS v prostore KS, knjižnice, pošte)

Projekt je zaključen do take mere, da je obnovljen celoten objekt 1. faze z najnujnejšo zunanjo ureditvijo. Nadaljevanje aktivnosti na centru KS – 2. faza, je pogojeno z izgradnjo nove telovadnice in šole, katerih gradnja posega v obstoječi objekt centra KS – predvsem v dvorano in prostore gostilne, zato se bo fizično nadaljevanje gradnje centra KS 2. faza pričelo istočasno z izgradnjo šole in telovadnice.

2. Center Prvačina – Osnovna šola in telovadnica (gradnja nove šole in telovadnice)

Projekt gradnje nove šole in telovadnice je v letošnjem letu izpadel iz vseh zaprošenih republiških virov financiranja, zato je realno, da se z gradnjo prične v naslednjem proračunskem letu pod pogojem, da mestni svet v proračunu za naslednje leto zagotovi potrebna finančna sredstva.

3. Center Prvačina – Rekonstrukcija stare šole v stanovanjski objekt

Z aktivnostmi se bo pričelo po sprejetju plana aktivnosti pri izgradnji nove šole in telovadnice. Od teh aktivnosti so direktno odvisne tudi aktivnosti na adaptaciji stare šole.

4. Fekalna kanalizacija in ČN – 1. faza

Projekt izgradnje fekalne kanalizacije in čistilne naprave Prvačina gre v letošnjem letu v realizacijo glede na sredstva, ki so za ta namen predvidena v letošnjem proračunu.

5. Center Prvačina – Rekonstrukcija stare telovadnice v stanovanjski objekt

Na sestanku **odločitvene skupine** projekta revitalizacije centra Prvačina z dne 7. maja 2002 je bilo sklenjeno, da naj **projekt adaptacije stare telovadnice** v stanovanjski objekt poteka neodvisno ter ločeno od novogradnje šole in telovadnice. Investitor adaptacije naj bo Stanovanjski sklad Mestne občine Nova Gorica.

Mestni občini Nova Gorica je bilo dne 23.9.1998 izdano lokacijsko dovoljenje št. 351-891/97-05/K za adaptacijo, dozidavo in preureditev telovadnice v trgovsko – stanovanjski objekt v Prvačini. Ker Mestna občina Nova Gorica v roku enega leta ni zaprosila za gradbeno dovoljenje, je izdano lokacijsko dovoljenje nehalo veljati. Na projektu se izvajajo pripravljalna dela za ponoven zagon projekta in sicer:

- novelizacija oz. verifikacija idejnih rešitev objekta z mansardo;
- izdelava aneksa oz. nove lokacijske dokumentacije in pridobivanje soglasij ter lokacijskega dovoljenja;
- izdelava projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja;
- v letu 2003 pričetek rekonstrukcije telovadnice v Prvačini v stanovanjski objekt.

MESTNA OBČINA NOVA GORICA je lastnica stare telovadnice v PRVAČINI parc.št. 48/1 igrišče 190 m², parc.št. *63/1 poslovna stavba 912 m², parc.št. *63/2 igrišče 190 m² in parc.št. 1595 neplodno 250 m² k.o. PRVAČINA.

Po Odloku o prostorsko ureditvenih pogojih za posege v prostor na mestnem območju Nove Gorice je predvidena adaptacija, dozidava in preureditev telovadnice v stanovanjski objekt P + 2 tlorisnih dimenzij 32,00 m x 12,00 m.

Stanovanjski sklad Mestne občine Nova Gorica ne more prevzeti predlaganega investitorstva, če prej ne postane lastnik nepremičnine. Upravna enota Nova Gorica od investitorja namreč zahteva dokazilo o razpolaganju z nepremičninami, sicer lokacijskega oziroma gradbenega dovoljenja ne more izdati.

Mestnemu svetu Mestne občine Nova Gorica predlagam, da predloženi sklep obravnava in sprejme.

PRIPRAVIL:

Ivan Mignozzi – svetovalec za projekte
Ivo Uršič, univ.dipl.prav.

ŽUPAN
Črtomir Špacapan