



MESTNA OBČINA NOVA GORICA
Mestni svet

Na podlagi 19.člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradno glasilo 6/2002 in 25/2002)
je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne _____ sprejel

S K L E P
o nakupu zemljišča

I.

Mestna občina Nova Gorica kupi zemljišče parc.štev. 1544/1 njiva v izmeri 360m² in travnik v izmeri 1176m² ležečo v vl.št. 703 k.o. Osek, v vrednosti 3.146.653,00 SIT in zemljišče parc.št. 1544/2 njiva v izmeri 879m² in travnik v izmeri 768m² ležečo v vl.št. 65 k.o. Osek, v vrednosti 4.017.181,00 SIT, od lastnika Remec Tončka, Osek 50.

II.

Zaradi izbrisa zastavne pravice na parceli štev. 1544/2 k.o. Osek, se s HKS Soča, Tončkom Remec in Mestno občino Nova Gorica sklene cesijska pogodba.

III.

Ta sklep začne veljati takoj.

Številka: 465-03-45/2002
Datum:

ŽUPAN
Mirko Brulc



**MESTNA OBČINA NOVA GORICA
ŽUPAN**

Številka : 465-03-45/2002

Datum : 14.04.2003

OBRAZLOŽITEV

Krajevna skupnost Osek-Vitovlje je dne 7.10.2002, Mestni občini Nova Gorica podala pobudo za odkup zemljišča parc.št. 1544/1 v izmeri 1536m² in parc.št. 1544/2 v izmeri 1647m² k.o. Osek, ki je v lasti Remec Tončka, Osek 50. Zemljišči se nahajata na obrobju vasi Osek. Krajevna skupnost Osek-Vitovlje si je že pred več kot 25 leti prizadevala, da bi pridobila omenjeni zemljišči, takrat za izgradnjo trgovine in prostorov za potrebe KS ter površine za rekreacijo. Takratni lastnik pa žal ni bil pripravljen prodati teh zemljišč. Sedanji lastnik zemljišč pa bi rad prodal ta zemljišča, zato se po mnenju KS ponuja edinstvena prilika za odkup, ki v preteklosti ni bil mogoč. Te površine bi uredili za potrebe rekreacije in športa, saj Osek takih površin ne premore.

Prav tako je tudi lastnik zemljišča parc.št. 1544/1 in 1544/2 k.o. Osek, Tonček Remec podal Mestni občini Nova Gorica pobudo za odprodajo omenjenih zemljišč.

Zemljišče par.št. 1544/1 njiva 360m² in travnik 1176m² ter zemljišče parc.št. 1544/2 njiva 879m² in travnik 768m², k.o. Osek je po lokacijski informaciji o namembnosti rabe zemljišča opredeljeno delno kot 1A(prvo območje kmetijskih zemljišč) in delno C(planirano stavbno zemljišče za oskrbne, storitvene, družbene in rekreacijske dejavnosti). Po cenilnem zapisniku, ki ga je januarja 2003 sestavil sodni izvedenec in cenilec gradbene stroke Franc Pintar znaša vrednost stavbnega dela parcel 1544/1 in 1544/2 v skupni površini 1050m² 4.409.960,00 SIT (4.199,962 SIT/m²). Po cenilnem zapisniku, ki ga je januarja 2003 izdelal sodni cenilec kmetijske stroke Marko Blažič, znaša vrednost kmetijskega dela parcel 1544/1 in 1544/2 v skupni površini 2133m² 2.753.874,00 SIT (1.291,08 SIT/m²).

Skupna vrednost vseh zgoraj navedenih parcel znaša po cenilnih zapisnikih sodnih izvedencev in cenilcev **7.163.834,00 SIT**.

Iz zemljiškoknjžnega izpiska zemljiške knjige Okrajnega sodišča v Novi Gorici je razvidno, da je na bremenskem C listu vknjižena zastavna pravica na parceli št. 1544/2 v korist zastavnega upnika HKS Soča, Delpinova 7a Nova Gorica.

HKS Soča je pripravljena Mestni občini Nova Gorica izdati izbrisno dovoljenje za navedeno zastavno pravico pod pogojem, da bo Mestna občina Nova Gorica ocenjeno vrednost nepremičnin oz. znesek 6.870.000,00 SIT nakazala namesto prodajalcu Remec Tončku, na njen transakcijski račun, po sklenjeni cesijski pogodbi. V ta namen mestnemu svetu prilagamo tudi izjavo HKS Soča, Delpinova 7a, Nova Gorica. Z vsem navedenim je seznanjen in se strinja tudi lastnik zemljišč Tonček Remec.

Mestnemu svetu Mestne občine Nova Gorica predlagam, da predloženi sklep obravnava in sprejme.

Pripravila:
Oton Mozetič, univ.dipl.ing.str.
Suzana Rusjan, svetovalka za prem.pravne zadeve

ŽUPAN
Mirko Brulc