



MESTNA OBČINA NOVA GORICA
Mestni svet

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradno glasilo št. 6/2002 in 25/2002) ter 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS št. 110/2002) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dnesprejel

S K L E P

o ukinitvi javnega dobra

1. člen

S tem sklepom se ukinja kot javno dobro parc.št. 1276/4 neplodno 8 m² v k.o. NOVA GORICA.

2. člen

Nepremičnina iz 1. člena tega sklepa preneha imeti značaj javnega dobra in postane lastnina Mestne občine Nova Gorica.

3. člen

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Številka: 465-03-51/99

Datum:

ŽUPAN
Mirko Brulc



MESTNA OBČINA NOVA GORICA
M e s t n i s v e t

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradne objave št. 6/2002 in 25/2002) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne sprejel

S K L E P
o prodaji zemljišča

1. člen

MESTNA OBČINA NOVA GORICA proda GRAVNAR ANI, GRAVNAR MIRJAM IN GRAVNAR ALENKI, stanujoče Gortanova 36, Nova Gorica, zemljišče parc.št. 1276/4 neplodno 8 m² v k.o. Nova gorica, za ocenjeno vrednost 30.147,20 SIT (3.768,00 SIT/m²), pod naslednjim pogojem:

- da se za odvod meteornih voda in nemotenega dostopa in vzdrževanja javne kanalizacije ustanovi služnostna pravica.

2. člen

Ta sklep začne veljati takoj.

Številka: 465-03-51/99

Datum:

Ž U P A N
Mirko Brulc



MESTNA OBČINA NOVA GORICA
Ž U P A N

Številka: 465-03-51/99

Datum: 14.4.2003

O b r a z l o ž i t e v

GRAVNAR ANA, GRAVNAR MIRJAM IN GRAVNAR ALENKA, stanujoče Gortanova 36, NOVA GORICA, so z dopisom dne 31.7.2002 predlagale Mestni občini Nova Gorica, da prične s postopkom ukinitve javnega dobra in prodaje zemljišča parc.št. 1276/4 neplodno 8 m² v k.o. NOVA GORICA, kot funkcionalno zemljišče k stanovanjski hiši stoječi na parc.št. 1277 k.o. NOVA GORICA, last predlagateljic.

Za parc.št. 1276/2, ki leži južno od parc.št. 1276/4 je Mestni svet dne 21.6.2001 že sprejel sklep, da se zemljišče lahko proda Gravnar Avgustu, Gortanova 34, NOVA GORICA, vendar zemljišče ni bilo prodano, ker želijo stranke odkupiti zemljišče par.št. 1276/2, le skupaj z zemljiščem parc.št. 1276/4.

Oddelek za okolje in prostor Mestne občine Nova Gorica je glede predlagane ukinitve javnega dobra in predlagane prodaje zemljišča podal naslednje mnenje (dopis št. 350-3/2002-41-4 z dne 18.9.2002):

»Zemljišče parc.št. 1276/4 neplodno 8 m² v k.o. Nova Gorica je bilo prej sestavni del parcele št. 1276 k.o. Nova gorica. Mnenje glede namembnosti tega zemljišča smo podali v zadevi Gravnar Avgust in Pečenko Roman-prodaja zemljišča-dopolnitev pod št. 352-2/97-116-4 z dne 23.4.1999.

Ne glede nato, da se je parcelna številka v tem času spremenila, ostaja naše mnenje enako in vam ga v prilogi dostavljamo.

Ponovno poudarjamo, da je potrebno preveriti, če tu potekajo kakšne komunalne napeljave in se v tem primeru o primernosti prodaje posvetovati z upravljavcem le-teh.»

Strokovno mnenje Oddelka za okolje in prostor (dopis št. 52-2/97-116-4 z dne 23.4.1999) je:

»Zemljišče parc.št. 1276 k.o. Nova Gorica – je ozek pas zemljišča med dvema privatnima parcelama. Gledano s stališča našega oddelka je zemljišče za potrebe urejanja prostora neinteresantno. Potrebno pa je preveriti, če potekajo v tem koridorju kakšne komunalne naprave in se v tem primeru o primernosti prodaje posvetovati z upravljavcem le-teh.«

Krajevna skupnost Nova Gorica je glede predlagane ukinitve javnega dobra in prodaje zemljišča podala naslednje mnenje (dopis št. 352-2/2003 z dne 6.2.2003):

»Na podlagi 5. on 13. člena statuta je svet krajevne skupnosti Nova Gorica na seji 2. aprila 2003 sprejel sklep da se da pozitivno mnenje za prodajo zemljišča par.št. 1276/4 v k.o. Nova Gorica v izmeri 8 m², ki je v lasti Mestne občine Nova Gorica in predlaga de se prouči ustanovitev služnosti na zemljišču.

Obrazložitev: Gravnar Ana, Gortanova ulica 36, Nova Gorica, je predlagala Mestni občini Nova Gorica, da prične s postopkom prodaje zemljišča parc.št. 1276/4 v izmeri 8 m² v k.o. Nova Gorica.

Krajevna skupnost Nova Gorica je že dala pozitivno mnenje za prodajo zemljišča predlagateljici na parc.št. 1276/2 v izmeri 48 m². Zemljišče parc.št. 1276/4 je nadaljevanje prejšnje parcele, zato je smiselno, da se predlagateljici proda tudi to zemljišče.

Krajevna skupnost pa hkrati predlaga mestni občini Nova Gorica, da prouči ustanovitev služnosti na zemljišču, glede na to, da po omenjenem zemljišču potekajo komunalne napeljave.«

Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d., je glede predlagane ukinitve javnega dobra in prodaje zemljišča podala naslednje strokovno mnenje (dopis št. III-609/2 z dne 18.12.2002):

»Na omenjenih parcelah poteka javna kanalizacija za odvod meteornih voda, zato je potrebno zagotoviti služnost javnemu podjetju Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d., zaradi nemotenega dostopa in vzdrževanja omenjene javne kanalizacije.«

Vodnogospodarsko podjetje Soča d.d. Nova Gorica, je glede predlagane ukinitve javnega dobra in prodaje zemljišča podala naslednje mnenje: (dopis št. 1303-40/6-03 z dne 31.3.2003):

»V zvezi z vašim dopisom št. 465-03-51/99 z dne 7.11.2002 in urgenco št. 465-01-51/99 z dne 11.2.2003 smo omenjeno problematiko ponovno pregledali in uskladili z MOP, ARSO, Območna pisarna Nova Gorica.

Naše mnenje za ukinitve javnega dobra ostaja enako tako, da s postopkom lahko nadaljujete.

Opozarjamo vas, da je nujno ohraniti vhod meteorne vode iz zaledja v potok Koren zaradi varovanja stanovanjskega naselja pred poplavami.«

Po **cenitvenem elaboratu**, ki ga je v mesecu aprilu 2003 sestavil sodni izvedenec in cenilec gradbene stroke Miro Bizjak, dipl.inž.grad., znaša vrednost zemljišča 30.147,20 SIT (3.768,00 SIT/m²).

Mestnemu svetu Mestne občine Nova Gorica predlagam, da predložena sklepa obravnava in sprejme.

PRIPRAVILA:

Oton Mozetič, univ.dipl.inž.str.

Karmen Pellegrini, dipl.upr.org.

Ž U P A N

Mirko Brulc