



MESTNA OBČINA NOVA GORICA
Mestni svet

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradno glasilo št. 6/2002 in 25/2002) ter 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS št. 110/2002) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dnesprejel

S K L E P

o ukinitvi javnega dobra

1. člen

S tem sklepom se ukinja kot javno dobro parc.št. 1085/2 dvorišče 7 m² v k.o. NOVA GORICA.

2. člen

Nepremičnina iz 1. člena tega sklepa preneha imeti značaj javnega dobra in postane lastnina Mestne občine Nova Gorica.

3. člen

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Številka: 465-01-147/2002

Datum:

ŽUPAN
Mirko Brulc



MESTNA OBČINA NOVA GORICA
Mestni svet

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradne objave št. 6/2002 in 25/2002) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne sprejel

S K L E P
o prodaji zemljišča

1. člen

MESTNA OBČINA NOVA GORICA proda TORKAR CVETKI, Grčna 41, NOVA GORICA zemljišče parc.št. 1085/2 dvorišče 7 m² v k.o. Nova Gorica, za ocenjeno vrednost 26.499,80 SIT (3.786,00 SIT/m²).

2. člen.

Ta sklep začne veljati takoj.

Številka: 465-01-147/2002

Datum:

Ž U P A N
Mirko Brulc



MESTNA OBČINA NOVA GORICA
Ž U P A N

Številka: 465-01-147/2002

Datum: 14.4.2003

O b r a z l o ž i t e v

TORKAR CVETKA, Grčna 41, NOVA GORICA, je predlagala Mestni občini Nova Gorica, da prične s postopkom ukinitve javnega dobra in prodaje zemljišča, parc.št. 1085/2 dvorišče 7 m² k.o. Nova Gorica. Vsa leta je predlagateljica uporabljala navedeno zemljišče, ki v naravi predstavlja trikotnik med njeno parcelo in cesto v prepričanju, da je zemljišče njena last.

Oddelek za okolje in prostor Mestne občine Nova Gorica je glede predlagane ukinitve javnega dobra in predlagane prodaje zemljišča podal naslednje mnenje (dopis št. 350-3/2002-50-4 z dne 10.3.2003):

»Obravnavana parcela se kot ozek trikotni pas zemljišča vriva med asfaltirano cesto in njeno gradbeno parcelo na Grčni.

V srednjeročnem prostorskem planu je opredeljena kot obstoječe stavbno zemljišče.

Po odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za posege v prostor na mestnem območju Nove gorice (Uradne objave v časopisu Oko, št. 1/2000, 10/2002 in 15/2002) spada v urejevalno enoto NG 3/4.6. Grčna, kjer so dopustne predelave in povečave obstoječih objektov in gradnja novih za stanovanjske, spremljajoče in po predhodni presoji vpliva na okolje za poslovne prostore, pa še gradnja opornih zidov.

Z ogleda na terenu je moč sklepati, da je bila obravnavana parcela del strankine gradbene parcele (kot navaja tudi stranka), saj rob asfaltirane ceste tod poteka v ravni liniji, cesta ima enako širino, brez zamikov, parcela pa je na vrtni strani in jo kot vrt stranka od nekdaj tudi obdeluje.

Menimo, da je smiselno ukiniti javno dobro na predlagani površini in tudi formalno urediti dejansko uporabo oz. lastništvo obravnavane parcele.«

Krajevna skupnost Nova Gorica je glede predlagane ukinitve javnega dobra in prodaje zemljišča podala naslednje mnenje (dopis št. 352-3/2003 z dne 3.4.2003):

»Na podlagi 5. on 13. člena statuta je svet krajevne skupnosti Nova Gorica na seji 2. aprila 2003 sprejel sklep da se da pozitivno mnenje za ukinitvev javnega dobra in prodajo zemljišča par.št. 1085/2 v k.o. Nova Gorica v izmeri 7 m², ki je v lasti Mestne občine Nova Gorica.«

Po **cenitvenem elaboratu**, ki ga je v mesecu aprilu 2003 sestavil sodni izvedenec in cenilec gradbene stroke Miro Bizjak, dipl.inž.grad., znaša vrednost zemljišča 26.499,80 SIT (3.786,00 SIT/m²).

Mestnemu svetu Mestne občine Nova Gorica predlagam, da predložena sklepa obravnava in sprejme.

PRIPRAVILA:

Oton Mozetič, univ.dipl.inž.str.

Stojan Vičič, univ.dipl.inž.grad.

Ž U P A N

Mirko Brulc