



MESTNA OBČINA NOVA GORICA
Mestni svet

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradne objave št. 6/2002 in 25/2002) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne sprejel

S K L E P
o prodaji zemljišča

I.

MESTNA OBČINA NOVA GORICA proda STROSAR LAVRI, IX. Korpus 53, Solkan, zemljišče parc.št. 1535/4 vrt 139 m² k.o. SOLKAN, za ocenjeno vrednost 405.000,00 SIT (2.913,70 SIT/m²).

II.

Ta sklep začne veljati takoj.

Številka: 465-03-71/2002

Datum:

Ž U P A N
Mirko Brulc



MESTNA OBČINA NOVA GORICA
ŽUPAN

Številka: 465-03-71/2002

Datum: 7.7.2003

O b r a z l o ž i t e v

STROSAR LAVRA, Ulica IX. Korpusa 53, SOLKAN, je z dopisom dne 29.11.2002 predlagala Mestni občini Nova Gorica, da prične s postopkom prodaje zemljišč v k.o. SOLKAN, parc.št. 1535/4 vrt 139 m², kot funkcionalno zemljišče k stanovanjski hiši stoječi na parc.št. 2741 k.o. Solkan, last predlagatelja.

Zemljišče parc.št. 1535/4 k.o. Solkan je bilo na podlagi odločbe za finance Občinskega LO Nova Gorica z dne 30.6.1959 št. 03/3-54/47 ležeči v zemljiški knjigi pod Dn.št. 869/59 v sodni zbirki listin na temelju Zakona o nacionalizaciji najemnih stavb in stavbnih zemljišč Ur.l. FZKJ št. 52/58 z dne 26.12.1958 vknjiženo kot Družbena lastnina v uporabi Občine Nova Gorica.

Oddelek za okolje in prostor Mestne občine Nova Gorica je v zvezi s predlagano prodajo zemljišča podal naslednje mnenje (dopis št. 350-3/2002-50-4 z dne 6. 3. 2003):

»Obravnavana parcela leži v Solkanu, v zaledju obcestne pozidave jugovzhodne strani ceste IX. Korpusa.

V srednjeročnem prostorskem planu je opredeljena kot obstoječe stavbno zemljišče.

Po Odloku o prostorsko ureditvenih pogojih za posege v prostor na mestnem območju Nove Gorice (Uradne objave št. 1/2000, 10/2002 in 15/2002) spada v urejevalno enoto SO 4/5.1 Obcestni pas, kjer so dopustne predelave obstoječih objektov v stanovanjske in poslovne prostore za trgovske, storitvene in druge poslovne dejavnosti, brez bistvenih sprememb na fasadah ob Cesti IX. Korpusa. Dopustne so tudi povečave v okviru prostorskih možnosti posameznih enot, na severu novogradnje za poslovne ali poslovno stanovanjske namene. Odlok dopušča še gradnjo spremljajočih objektov in postavitev ograj v uličnem zaledju.

Parcela spada v zaščitni pas magistralnega plinovoda V-PL 1 in varovalni pas železniške proge V-ŽE 1, njen manjši SZ del pa v varovalni pas občinske ceste V-CE-O.

Parcela meji na gradbeno parcelo stanovanjske hiše in se v širini hiše nadaljuje v zaledje z vrtovi. Tudi parcela je vrt, ki ga obdeluje stranka: iz zemljiško-katastrske strukture je moč sklepati, da je vrt nekdanj pripadal njeni hiši, kot to tudi sama navaja.

Obravnavana parcela se ne navezuje na druga občinska zemljišča, temveč je obkrožena z zemljišči privatnih lastnikov, dostop do nje pa vodi edino skozi strankino hišo.

Menimo, da je smiselno tudi formalno urediti dejansko uporabo oziroma lastništvo obravnavane parcele.

Krajevna skupnost Solkan je glede predlagane prodaje zemljišča v k.o. Solkan podala naslednje mnenje (dopis št. 465-2/03 z dne 11.3.2003):

»Svet Krajevne skupnosti Solkan je na svoji seji dne 24. aprila 2003 obravnaval zadevo Strosar Laure iz Solkana, Cesta IX. Korpusa 53 glede prodaje zemljišča parc.št. 1535/4 vrt

139 m² k.o. Solkan, ki sodi funkcionalno k stanovanjski hiši, ležeči na parc. št. 2741 k.o. Solkan in je last predlagateljice.

Skladno s statutom Mestne občine Nova Gorica (Uradno glasilo št. 6/95 in 5/96) in odlokom o organizaciji in delovanju krajevnih skupnosti v Mestni občini Nova Gorica (Uradno glasilo, št. 5/96) Svet krajevnih skupnosti, med drugim, obravnava tudi pobude in akte mestne občine, ki se nanašajo na urejanje prostora in življenja krajanov na območju KS. KS Solkan presoja promet nepremičnin na svojem območju le s stališča javnega interesa oz. interesa prebivalcev Solkana v širšem smislu.

Svet KS je po ugotovitvi površine, lege in funkcionalnosti predlagane parcele soglasno podprl predlog krajanke Laure Strosar in Mestne občine Nova Gorica ter predlaga, da ji navedeno parcelo proda.

Po ogledu navedene parcele na kraju samem je bilo ugotovljeno, da dostop na zemljišče navedene parcele vodi edino skozi strankino hišo.

V kolikor poteka denacionalizacijski postopek za navedeno parcelo in bi bila odločitev za Lauro Strosar ugodna pa Mestni občini Nova Gorica predlagamo, da v prodajni pogodbi dopusti krajanki možnost vrnitve vplačane kupnine«.

Na predlog KS Solkan je Mestna občina Nova Gorica zaprosila za potrdilo (št. 464-45/2003 z dne 7.7.2003) Upravno enoto Nova Gorica, Oddelek za kmetijstvo in gospodarstvo, da za parceli, ki sta predmet nakupa, iz evidence o vloženih zahtevah, o izdanih odločbah in izvršitvi odločb v postopku denacionalizacije, **ne teče postopek** za denacionalizacijo po Zakonu o denacionalizaciji.

Po **cenitvenem elaboratu**, ki ga je v mesecu maju 2003 sestavil sodni izvedenec in cenilec s certifikatom Agencije RS za prestrukturiranje in privatizacijo Franc Pintar, univ.dipl.inž.grad., znaša vrednost zemljišča 405.000,00 SIT (2.913,70 SIT/m²).

Mestnemu svetu Mestne občine Nova Gorica predlagam, da predloženi sklep obravnava in sprejme.

PRIPRAVILA:
Oton Mozetič, univ.dipl.inž.str.
Pellegrini Karmen, dipl.upr.org.

Ž U P A N
Mirko Brulc