



MESTNA OBČINA NOVA GORICA
Mestni svet

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradne objave št. 6/2002 in 25/2002) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne sprejel

S K L E P

o prodaji zemljišča

I.

MESTNA OBČINA NOVA GORICA proda FLANDIJA MARJANU, Pod Gričem št. 26, Rožna Dolina, NOVA GORICA, zemljišče parc.št. 162/5 travnik v izmeri 146 m², parc.št. 163/15 travnik 41 m² in parc.št. 413/62 pašnik 186 m² v k.o. ROŽNA DOLINA, za ocenjeno vrednost 989.730,00 SIT (2.653,40 SIT/m²).

II.

Ta sklep začne veljati takoj.

Številka: 465-03-11/02

Datum:

Ž U P A N
Mirko Brulc



MESTNA OBČINA NOVA GORICA
Ž U P A N

Številka: 465-03-11/02

Datum: 7.7.2003

O b r a z l o ž i t e v

FLANDIJA MARJAN, Pod Gričem št. 26, Rožna dolina, Nova Gorica, je predlagal mestni občini Nova Gorica, da prične s postopkom prodaje zemljišča v k.o. Rožna Dolina parc.št. 162/5 travnik 146 m², parc.št. 163/15 travnik 41 m² in označeni del parc.št. 413/51 pašnik 1074 m², kot funkcionalno zemljišče k stanovanjski hiši stoječi na parc.št. 162/6 k.o. Rožna Dolina last predlagatelja.

Oddelek za okolje in prostor Mestne občine Nova Gorica je v zvezi s predlagano prodajo zemljišča podal naslednje mnenje (dopis št. 350-3/2002-13-4 z dne 22.4.2002):

»Parceli št. 163/15 in 162/5 ter južni del parc.št. 413/51 so v družbenem planu opredeljene kot obstoječe stavbno zemljišče, severni del parc.št. 413/51 pa kot gozd s posebnim pomenom (Gp) in leži na območju naravne znamenitosti (V.ND2).

V našem mnenju bomo obravnavali samo obstoječe stavbno zemljišče. O primernosti prodaje gozdnega zemljišča nismo pristojni dajati mnenja.

Obstoječe stavbno zemljišče se ureja na podlagi prostorskih ureditvenih pogojev (Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za posege v prostor na mestnem območju Nova Gorice, Ur.obj., št. 1/2000, 12/2000). Zemljišče leži na območju urejevalne enote RD ¼.1 CELOTNI KARE. Tu so dopustne adaptacije, povečave objektov, novogradnje in gradnje spremljajočih objektov. Namembnost mora biti stanovanjska, dopustne so oskrbne dejavnosti za potrebe naselja.

Zemljišče meji na zahodu na prosilčevo parcelo s stanovanjsko hišo, na vzhodu pa na zemljišče, ki povezuje stanovanjsko naselje s Panovcem. Zdaj že ne več veljavne zazidalni načrt je to površino pustil nedefinirano, ni ji določil nobene namembnosti.

Mnenja smo, da leži zemljišče na takem mestu, da so od posegov, ki so v tej urejevalni enoti dopustni, možni samo tisti, ki pridejo lahko v poštev le za lastnika parcele, na katero to zemljišče meji, to je parc.št. 162/6. Za javni interes zemljišče ni zanimivo.«

Krajevna skupnost Rožna Dolina je na svoji seji dne 16.5.2002 obravnavala predlog Flandija Marjana iz Rožne Doline za odkup zemljišča in v zvezi s tem izdala naslednje mnenje (dopis z dne 7.6.2002):

»Svet KS se strinja z navedbami Oddelka za okolje in prostor MO, ter oglašja s predlogom, da se zemljišče proda Flandija Marjanu, Pod Gričem 26, Rožna Dolina.«

Po opravljeni parcelaciji parc.št. 413/51 je Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Nova Gorica v postopku spreminjanja ureditve in spreminjanja mej – parcelacija izdala odločbo št. 90312-563/2002-2 z dne 18.2.2003. Odločba je postala pravnomočna dne 12.3.2003 in določa novo nastalo parcelo 413/62 pašnik 186 m² k.o. Rožna Dolina.

Po **cenitvenem elaboratu**, ki ga je v mesecu aprilu 2003 sestavil sodni izvedenec in cenilec s certifikatom Agencije RS za prestrukturiranje in privatizacijo Franc Pintar, univ.dipl.inž.grad., znaša vrednost zemljišč 989.730,00 SIT (2.653,40 SIT/m²).

Mestnemu svetu Mestne občine Nova Gorica predlagam, da predloženi sklep obravnava in sprejme.

PRIPRAVILA:
Oton Mozetič, univ.dipl.inž.str.
Karmen Pellegrini, dipl.upr.org.

Ž U P A N
Mirko Brulc