

Republika Slovenija, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana, ki ga zastopa minister dr. Jože Podgoršek (v nadaljnjem besedilu: Republika Slovenija),

in

Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, ki jo zastopa župan dr. Klemen Miklavič,

Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, ki jo zastopa župan Tadej Beočanin,

Občina Renče – Vogrsko, Bukovica 43, 5293 Volčja Draga, ki jo zastopa župan Tarik Žigon,

Občina Šempeter – Vrtojba, Trg Ivana Roba 3a, 5290 Šempeter pri Gorici, ki jo zastopa župan Milan Turk, in

Občina Miren – Kostanjevica, Miren 137, 5291 Miren, ki jo zastopa župan Mauricij Humar,

sklepajo

POGODBO

o prenosu lastninske pravice ter upravljanja in vzdrževanja državnega namakalnega sistema Namakalni razvod Vogršček

1. člen

Pogodbene stranke uvodoma ugotavljajo:

- da je predmet te pogodbe prenos lastninske pravice ter upravljanja in vzdrževanja na črpališčih, sekcijских jaških, vodohranu, trafo postajah, primarnem in sekundarnem razvodu, brez namakalne opreme, državnega namakalnega sistema Namakalni razvod Vogršček;

- da je Namakalni razvod Vogršček v skladu z Zakonom o kmetijstvu (Uradni list RS, št. 45/08, 57/12, 90/12 – ZdZPVHVVR, 26/14, 32/15, 27/17 in 22/18; v nadaljnjem besedilu: ZKme-1) evidentiran v evidenci osuševalnih in namakalnih sistemov in razdeljen na 16 namakalnih polj z naslednjimi šiframi:

- Namakalni sistem polja Replje, šifra sistema 37091,
- Oroševalni in namakalni sistem Miren pri Gorici, šifra sistema 37111,
- Namakalni sistem polja Šempeter, šifra sistema 37131,
- Namakalni sistem polja Črniče – Perovlek, šifra sistema 37141,
- Namakalni sistem polja Prvačina I in II, šifra sistema 37181,

- Stabilni oroševalni namakalni sistem Jugovega polja, šifra sistema 37201,
- Namakalni sistem polja Orehovlje – Bilje, šifra sistema 37211,
- Namakalni sistem Vrtojba polje, šifra sistema 37261,
- Namakalni sistem polja Dornberk in polja Kobate, šifra sistema 37281,
- Namakalni sistem polja Bukovica, šifra sistema 37301,
- Namakalni sistem polja Okroglica I, II, šifra sistema 37411,
- Oroševalni sistem Križ – Cijanov, šifra sistema 37471,
- Namakanje polja Podvogrsko, šifra sistema 37501,
- NS Orehovlje – Britof, šifra sistema 37511,
- Namakanje Šempaske gmajne, šifra sistema 37531, in
- Namakalni sistem Karavlja – Gramoznica, šifra sistema 37541;

- da v skladu z ZKme-1 namakalni sistem Namakalni razvod Vogršček upravlja in vzdržuje izvajalec državne javne službe, Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS;

- da je upravljavcu namakalnega sistema Namakalni razvod Vogršček Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov RS izdano delno vodno dovoljenje za uporabo vode za namakanje, številka 35528-49/2010-11, datum dokumenta 11. 3. 2011, ki se bo preneslo na občine;

- je v novembru 2018 po naročilu Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano družba Dr. Duhovnik d. o. o. izdelala dokument Analiza namakalnega sistema Vogršček iz katerega izhaja, da je potrebno in smotrno namakalni sistem Vogršček tehnološko posodobiti, s čimer bi zagotovili ekonomsko upravičeno obratovanje in uporabo namakalnega sistema skladno z veljavnimi predpisi in tehničnimi zahtevami,

- da so dne 5. 1. 2018 podpisale pismo o nameri, s katerim so na podlagi 97.a člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 - uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17; v nadaljnjem besedilu: ZKZ) izkazale interes o prihodnji ureditvi razmer na pregradi Vogršček in namakalnem razvodu Vogršček;

- da je Odlok o uvedbi melioracijskega postopka v Vipavski dolini na območju občin Ajdovščina in Nova Gorica, objavljen v Uradnem listu SRS, številka 19/1983;

- da je odlok o uvedbi melioracijskega postopka na območju občine Nova Gorica, številka 355-2/91, datum dokumenta 12. marec 1991, izdala Skupščina občine Nova Gorica;

- da je uporabno dovoljenje za Namakalni sistem polja Replje, šifra sistema 37091, številka 351-736/93-5/C, izdano s strani Občine Nova Gorica dne 8. julija 1994;

- da je uporabno dovoljenje za Namakalni sistem polja Šempeter, šifra sistema 37131, številka 351-467/93-5/C, izdano s strani Občine Nova Gorica dne 8. julija 1994;

- da je uporabno dovoljenje za Namakalni sistem polja Črniče – Perovlek, šifra sistema 37141, številka 351-538/93-1994-3-L/B, izdano s strani Občine Ajdovščina dne 15. julija 1994;

- da je lokacijsko dovoljenje za Stabilni oroševalni namakalni sistem Jugovega polja, šifra sistema 37201, številka 351-680/89-10/CŠ, izdano s strani Občine Nova Gorica dne 31. oktobra 1989;

- da je lokacijsko dovoljenje za Namakalni sistem polja Orehovlje – Bilje, šifra sistema 37211, številka 324-10/83-10/C-p, izdano s strani Občine Nova Gorica dne 30. decembra 1983;

- da je uporabno dovoljenje za Namakalni sistem Vrtojba polje, šifra sistema 37261, številka 351-423/92-5/C, izdano s strani Upravne enote Nova Gorica dne 4. junija 1997;

- da je lokacijsko dovoljenje za Namakalni sistem polja Dornberk in polja Kobate, šifra sistema 37281, številka 351-424/92-5/C-Š, izdano s strani Občine Nova Gorica dne 28. julija 1992;
- da je lokacijsko dovoljenje za Namakalni sistem polja Bukovica, šifra sistema 37301, številka 324-10/82, izdano s strani Občine Nova Gorica dne 27. novembra 1987;
- da je uporabno dovoljenje za Namakalni sistem polja Okroglica I, II, šifra sistema 37411, številka 351-304/93-5/C, izdano s strani Občine Nova Gorica dne 4. julija 1994;
- da je uporabno dovoljenje za Namakalni sistem polja Podvogrsko, šifra sistema 37501, številka 351-554/94-5/C, izdano s strani Upravne enote Nova Gorica dne 24. maja 1996;
- da je lokacijsko dovoljenje za Namakalni sistem Orehovlje – Britof, šifra sistema 37511, številka 351-35/95-05/Cm, izdano s strani Upravne enote Nova Gorica dne 9. avgusta 1995;
- da je namakalni sistem Namakalni razvod Vogršček star več kot 20 let, posledično je namakalni sistem Namakalni razvod Vogršček amortiziran in je njegova knjigovodska vrednost 0 EUR, in
- da namakalni sistem Namakalni razvod Vogršček leži na območju Mestne občine Nova Gorica, Občine Ajdovščina, Občine Renče – Vogrsko, Občine Šempeter – Vrtojba in Občine Miren – Kostanjevica.

2. člen

(1) Pogodbene stranke soglašajo, da Republika Slovenija na podlagi prvega odstavka 97.a člena ZKZ brezplačno prenese lastninsko pravico ter upravljanje in vzdrževanje na namakalnem sistemu Namakalni razvod Vogršček na Mestno občino Nova Gorica, Občino Ajdovščina, Občino Renče – Vogrsko, Občino Šempeter – Vrtojba in Občino Miren – Kostanjevica s 1. januarjem 2024.

(2) Republika Slovenija brezplačno prenese lastninsko pravico, upravljanje in vzdrževanje na namakalnem polju Namakalni sistem polja Črniče – Perovlek, šifra sistema 37141, na občino Ajdovščina v idealnem deležu 1/1.

(3) Republika Slovenija brezplačno prenese lastninsko pravico, upravljanje in vzdrževanje na Namakalnem razvodu Vogršček brez namakalnega polja Namakalni sistem polja Črniče – Perovlek, šifra sistema 37141, na:

- občino Miren – Kostanjevica v idealnem deležu 2261/10000,
- občina Šempeter – Vrtojba v idealnem deležu 2260/10000,
- občino Renče – Vogrsko v idealnem deležu 3320/10000, in
- Mestno občino Nova Gorica v idealnem deležu 2159/10000.

Idealni delež je izračunan glede na delež površine Namakalnega razvoda Vogršček, ki leži v posamezni občini.

(4) Predmet prenosa na občine iz prejšnjega odstavka so tudi zemljiške parcele, na katerih stojijo objekti Namakalnega razvoda Vogršček:

- parcela številka 2640/779, katastrska občina Osek (2312), na kateri stoji vodohran Rimci,
- parcela številka 5587/2, katastrska občina Ozeljan (2310), na kateri stoji sekcijski jašek Ozeljan,

- parcela številka 5612/4, katastrska občina Šempas (2313), na kateri stoji sekcijski jašek Šempasko polje,
- parcela številka 6080/2, katastrska občina Šempas (2313), na kateri stoji sekcijski jašek Šempaske gmajne,
- parcela številka 5543/2, katastrska občina Vitovlje (2311), na kateri stoji sekcijski jašek Vitovlje,
- parcela številka 1621/4, katastrska občina Prvačina (2320), na kateri stoji sekcijski jašek Dornberk,
- parcela številka 1831/2, katastrska občina Prvačina (2320), na kateri stoji sekcijski jašek Prvačina I/2,
- parcela številka 1928/2, katastrska občina Prvačina (2320), na kateri stoji sekcijski jašek Prvačina II/a,
- parcela številka 8096/2, katastrska občina Dornberk (2335), na kateri stoji sekcijski jašek Dornberško polje,
- parcela številka 2318/2, katastrska občina Vrtojba (2316), na kateri stoji sekcijski jašek Vrtoče,
- parcela številka 960/6, katastrska občina Vrtojba (2316), na kateri stoji sekcijski jašek Vrtojba 2,
- parcela številka 2314/2, katastrska občina Vrtojba (2316), na kateri stoji sekcijski jašek Vrtojba – Praprotno,
- parcela številka 277/2, katastrska občina Bilje (2318), na kateri stoji sekcijski jašek Bilje 2,
- parcela številka 307/2, katastrska občina Bilje (2318), na kateri stoji sekcijski jašek Bilje 1,
- parcela številka 102/5, katastrska občina Bukovica (2319), na kateri stoji sekcijski jašek Bukovica 2,
- parcela številka 62/4, katastrska občina Renče (2322), na kateri stoji sekcijski jašek Jugovo polje,
- parcela številka 1403, katastrska občina Vogrsko (2314), na kateri stoji sekcijski jašek Okroglica I,
- parcela številka 795/11, katastrska občina Vogrsko (2314), na kateri stoji sekcijski jašek Replje, in
- parcela številka 1294/2, katastrska občina Vogrsko (2314), na kateri stoji sekcijski jašek Podvogrsko.

(5) Zemljiške parcele, na katerih stojijo objekti Namakalnega razvoda Vogršček, pri katerih lastninska razmerja še niso urejena, se na lokalne skupnosti prenesejo po ureditvi lastninskih razmerij:

- parcela številka 5642/1, katastrska občina Ozeljan (2310), na kateri stoji črpališče Šempas,
- parcela številka 2542, katastrska občina Črniče (2384), na kateri stoji črpališče Črniče,
- parcela številka 5642/1, katastrska občina Ozeljan (2310), na kateri stoji transformatorska postaja Ozeljan,

- parcela številka 1622/4, katastrska občina Prvačina (2320), na kateri stoji črpališče Renče,
- parcela številka 1622/4, katastrska občina Prvačina (2320), na kateri stoji transformatorska postaja Renče,
- parcela številka 347/1, katastrska občina Miren (2325), na kateri stoji črpališče Miren,
- parcela številka 5655, katastrska občina Ozeljan (2310), na kateri stoji sekcijski jašek Farma Okroglica,
- parcela številka 5576/2, katastrska občina Šempas (2313), na kateri stoji sekcijski jašek Lepenje,
- parcela številka 1631/2, katastrska občina Prvačina (2320), na kateri stoji sekcijski jašek Prvačina I/1,
- parcela številka 2031/2, katastrska občina Prvačina (2320), na kateri stoji sekcijski jašek Prvačina II/2,
- parcela številka 1091/8, katastrska občina Vrtojba (2316), na kateri stoji sekcijski jašek Vrtojba 1, in
- parcela številka 1482/2, katastrska občina Vogrsko (2314), na kateri stoji sekcijski jašek Okroglica II.

(6) S prenosom lastninske pravice iz prvega odstavka tega člena državni namakalni sistem Namakalni razvod Vogršček postane lokalni namakalni sistem.

(7) Mestna občina Nova Gorica, Občina Ajdovščina, Občina Renče – Vogrsko, Občina Šempeter – Vrtojba in Občina Miren – Kostanjevica do datuma prenosa lastninske pravice na namakalnem sistemu Namakalni razvod Vogršček v skladu z ZKZ ustanovijo lokalno javno službo za upravljanje z namakalnim sistemom Namakalni razvod Vogršček.

3. člen

Pogodba je sklenjena pod razveznima pogoje, ki se uresničita, če:

- Republika Slovenija v programskem obdobju Skupnega strateškega načrta 2023 – 2027 ne objavi javnih razpisov za tehnološke posodobitve namakalnih sistemov v skupni višini do 8 milijonov eurov, ali
- lokalne skupnosti do datuma prevzema namakalnega sistema Namakalni razvod Vogršček ne sklenejo pogodbe o namakanju z lastniki zemljišč, ki imajo na območju namakalnega sistema, ki je predmet tehnološke posodobitve, v skupni lasti delež površin, ki bo v predpisu za izvajanje Skupnega strateškega načrta 2023 – 2027 določen kot pogoj za dodelitev sredstev z naslova tehnološke posodobitve namakalnih sistemov.

4. člen

(1) V roku 15 dni od podpisa te pogodbe skrbniki pogodbe iz 6. člena opravijo prevzem celotne razpoložljive dokumentacije o namakalnem sistemu Namakalni razvod Vogršček in o tem sestavijo zapisnik.

(2) Republika Slovenija v roku 60 dni od prenosa lastninske pravice ter upravljanja in vzdrževanja namakalnega sistema Namakalni razvod Vogršček pri pristojnem organu vloži vlogo za prenos vodnega dovoljenja na lokalne skupnosti.

5. člen
(zemljiškoknjižno dovolilo)

(1) Republika Slovenija, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana, matična št. 2399253000, izrecno in nepogojno dovoljuje, da se v zemljiški knjigi Okrajnega sodišča v Novi Gorici pri:

- parceli številka 2640/779, katastrska občina Osek (2312), ID 6750923,
- parceli številka 5587/2, katastrska občina Ozeljan (2310), ID 6696793,
- parceli številka 5612/4, katastrska občina Šempas (2313), ID 7024758,
- parceli številka 6080/2, katastrska občina Šempas (2313), ID 6726719,
- parceli številka 5543/2, katastrska občina Vitovlje (2311), ID 6726015,
- parceli številka 1621/4, katastrska občina Prvačina (2320), ID 6857563,
- parceli številka 1831/2, katastrska občina Prvačina (2320), ID 6778680,
- parceli številka 1928/2, katastrska občina Prvačina (2320), ID 6726718,
- parceli številka 8096/2, katastrska občina Dornberk (2335), ID 6778685,
- parceli številka 2318/2, katastrska občina Vrtojba (2316), ID 633591,
- parceli številka 960/6, katastrska občina Vrtojba (2316), ID 231728,
- parceli številka 2314/2, katastrska občina Vrtojba (2316), ID 5335649,
- parceli številka 277/2, katastrska občina Bilje (2318), ID 2607811,
- parceli številka 307/2, katastrska občina Bilje (2318), ID 2316699,
- parceli številka 102/5, katastrska občina Bukovica (2319), ID 6697455,
- parceli številka 62/4, katastrska občina Renče (2322), ID 6697453,
- parceli številka 1403, katastrska občina Vogrsko (2314), ID 3227181,
- parceli številka 795/11, katastrska občina Vogrsko (2314), ID 6726007, in
- parceli številka 1294/2, katastrska občina Vogrsko (2314), ID 4287022.

vknjiži lastninska pravica v korist in na ime:

- Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, do deleža 2159/10000,
- Občina Renče – Vogrsko, Bukovica 43, 5293 Volčja Draga, do deleža 3320/10000,
- Občina Šempeter – Vrtojba, Trg Ivana Roba 3a, 5290 Šempeter pri Gorici, do deleža 2260/10000, in
- Občina Miren – Kostanjevica, Miren 137, 5291 Miren, do deleža 2261/1000.

(2) Vlogo za vpis lastnine nepremičnin iz prejšnjega odstavka na pristojno sodišče vloži Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano.

(3) Pogodba je prosta plačila davka na promet nepremičnin.

6. člen

(1) Za skrbnika pogodbe s strani Republike Slovenije se imenuje Leona Ravnikarja.

(2) Za skrbnika pogodbe s strani Mestne občine Nova Gorica se imenuje župana dr. Klemna Miklaviča.

(3) Za skrbnika pogodbe s strani Občine Ajdovščina se imenuje Janeza Furlana.

(4) Za skrbnika pogodbe s strani Občine Renče – Vogrsko se imenuje župana Tarika Žigona.

(5) Za skrbnika pogodbe s strani Občine Šempeter – Vrtojba se imenuje Nino Fiorelli Derman.

(6) Za skrbnika pogodbe s strani Občine Miren – Kostanjevica se imenuje župana Mauricija Humarja.

7. člen

Pogodbene stranke se strinjajo, da bodo vse morebitne spore iz te pogodbe reševali sporazumno, če pa to ne bo mogoče, je za spor pristojno Okrajno sodišče v Ljubljani.

8. člen

Pogodba je sklenjena, ko jo podpišejo vse pogodbene stranke.

9. člen

Pogodba je sklenjena v šestih enakih izvodih, od katerih prejme en izvod Republika Slovenija, en izvod Mestna občina Nova Gorica, en izvod Občina Ajdovščina, en izvod Občina Renče – Vogrsko, en izvod Občina Šempeter – Vrtojba in en izvod Občina Miren – Kostanjevica.

V Ljubljani, dne XX. XX 2022.

Številka:

Republika Slovenija, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Dunajska cesta 22,
1000 Ljubljana, ki ga zastopa minister dr. Jože Podgoršek

in

Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, ki jo zastopa župan
dr. Klemen Miklavič

Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, ki jo zastopa župan Tadej Beočanin

Občina Renče – Vogrsko, Bukovica 43, 5293 Volčja Draga, ki jo zastopa župan Tarik Žigon

Občina Šempeter – Vrtojba, Trg Ivana Roba 3a, 5290 Šempeter pri Gorici, ki jo zastopa župan
Milan Turk

Občina Miren – Kostanjevica, Miren 137, 5291 Miren, ki jo zastopa župan Mauricij Humar

SEZNAM PRILOG:

- PRILOGA 1: Seznam blatnikov na Namakalnem sistemu polja Črniče – Perovlek
- PRILOGA 2: Seznam hidrantov na Namakalnem sistemu polja Črniče - Perovlek
- PRILOGA 3: Seznam vodov na Namakalnem sistemu polja Črniče – Perovlek
- PRILOGA 4: Seznam odzračevalnikov na Namakalnem sistemu polja Črniče - Perovlek
- PRILOGA 5: Seznam ventilov na Namakalnem sistemu polja Črniče - Perovlek
- PRILOGA 6: Seznam črpališč na Namakalnem sistemu polja Črniče - Perovlek
- PRILOGA 7: Seznam blatnikov na Namakalnem razvodu Vogršček
- PRILOGA 8: Seznam hidrantov na Namakalnem razvodu Vogršček
- PRILOGA 9: Seznam parcel, po katerih poteka mostna konstrukcija na Namakalnem razvodu Vogršček
- PRILOGA 10: Namakalni vodi na Namakalnem razvodu Vogršček
- PRILOGA 11: Seznam odzračevalnikov na Namakalnem razvodu Vogršček
- PRILOGA 12: Seznam sekcijskih jaškov na Namakalnem razvodu Vogršček
- PRILOGA 13: Seznam ventilov na Namakalnem razvodu Vogršček
- PRILOGA 14: Seznam črpališč na Namakalnem razvodu Vogršček
- PRILOGA 15: Seznam vodohranov na Namakalnem razvodu Vogršček
- PRILOGA 16: Popis osnovnih sredstev