



Številka: 6710-1/2022

Datum: 25. 2. 2022

POROČILO

Mestni svet mestne občine Nova Gorica je na 35. seji Mestne sveta Mestne občine Nova Gorica, ki je bila 10. februarja 2022 sprejel sklep s katerim se je seznanil s Končnim poročilom Nadzornega odbora Mestne občine Nova Gorica o opravljenem nadzoru nad upravljanjem Kajak centra Solkan. Zaradi ugotovljenih nekaterih pomanjkljivosti je bil istočasno sprejet tudi sklep, da se na prvi naslednji seji obravnava poročilo občinske uprave in Javnega zavoda za šport Nova Gorica o ugotovitvah Nadzornega odbora Mestne občine Nova Gorica, ki so bile izpostavljene na seji mestnega sveta.

Sklepi in predlogi nadzornega odbora so bili sledeči:

1. Nadzorni odbor ugotavlja, da je gospodarjenje s sredstvi Kajak centra Solkan do določene mere nepregledno, kar je potrebno odpraviti in izboljšati preglednost uporabe ter gospodarnost ravnanja z javnimi sredstvi centra, da se prepreči možnosti koruptivnih tveganj pri njihovi uporabi.
2. Nadzorni odbor predlaga, da strokovne službe MONG in JZŠ takoj pristopijo k urejanju vseh potrebnih dokumentov, ki urejajo upravljanje z javnimi sredstvi na področju športa v Mestni občini Nova Gorica in jih uskladijo z veljavno zakonodajo.
3. Nadzorni odbor predlaga, da se pri urejanju upravljanja Kajak centra Solkan vključijo vsi sedanji deležniki, ki jih delovanje tega centra zadeva, vključno s KS Solkan.
4. Nadzorni odbor predlaga, da se v najkrajšem času pristopi k spremembam in dopolnitvam Pravilnika o načinu oddajanja telovadnic in drugih športnih objektov v Mestni občini Nova Gorica v uporabo, saj ga je potrebno uskladiti z veljavno zakonodajo in zagotoviti večjo preglednost pogojev za uporabo teh objektov.

V zvezi z ugotovitvami nadzornega odbora je potrebno poudariti, da je Mestna občina Nova Gorica omenjene pomanjkljivosti oziroma predloge že prepoznala in pristopila k razreševanju le teh tako, da so že vsi intenzivno rešujejo, mnogi so že v zaključni fazi urejanja.

V poročilo, ki smo ga pripravili smo smiselno povzeli tudi obrazložitve, ki jih je posredoval Javni zavod za šport Nova Gorica. Celotno poročilo Javnega zavoda za šport je priloženo kot priloga temu poročilu.

Predlog št. 1.

Obstoječo pogodbo o upravljanju iz leta 2007 med Mestno občino Nova Gorica ter Javnim zavodom za šport Nova Gorica je potrebno uskladiti z veljavno zakonodajo.

Javni zavod za šport Nova Gorica že od nastopa nove direktorice aprila 2020 ugotavlja, da je zatečen način upravljanja s Kajak centrom Solkan neskladen z veljavno zakonodajo. Pogodba o upravljanju Kajak centra Solkan med drugim določa način oddajanja vseh osnovnih sredstev v najem oziroma v uporabo. Tak način oddajanja v najem oziroma uporabo ni bil upoštevan. Javni zavod ima od 1. 1. 2011 s Kajak klubom Soške elektrarne (v nadaljevanju: KKSE) sklenjeno pogodbo o uporabi za nedoločen čas za razne objekte kot so: klubski objekt, prostor za skladiščenje opreme, tribune, dostop v

vodo, platoje ob progi, cilj slaloma...) s tem, da ima uporabnik ob tekmovanjih možnost souporabe informacijsko-gostinskega objekta. Javni zavod pridobiva sredstva iz oddaje objektov v uporabo ter od trženja Kajak centra Solkan. Do leta 2021 ni podatkov, da bi KKSE podajal poročila o tem oziroma nakazoval javnemu zavodu tržni delež, niti da bi javni zavod to do leta 2020 zahteval. Direktorica javnega zavoda je od junija 2020 do septembra 2020 poskušala s KKSE uskladiti obstoječo pogodbo o uporabi tako v delih, kjer ni skladna z veljavno zakonodajo, kot tudi v delih, kjer se ni izvajala (letna poročila o trženju, letni programi, plani dela ter plačevanju dela uporabnine, zaposlitve). V ta namen je pripravila aneks k pogodbi o uporabi, ki bi zatečeno stanje vsaj začasno uredili, vendar do dogovora ni prišlo. Pogajanja glede ureditev tega vprašanja pa so se po septembru 2020 premestila na mestno občino. Od maja 2020 se ne izvaja več določilo 11. člena pogodbe, kjer je določeno, da mora javni zavod pred zaposlitvijo osebe pridobiti soglasje KKSE in da ta oseba izvaja tudi dela in naloge za KKSE. Javni zavod od maja 2020 v okviru obstoječih zaposlenih izvaja naloge na področju vzdrževanja in obratovanja.

Osnutek nove pogodbe o upravljanju je pripravljen in v pretežnem delu usklajen. Potrebno je še preveriti ali je možno za vsa parkirišča, lokal s pripadajočo teraso in travnato površino za podeljevanje odličij (pri stopnicah) narediti parcelacijo glede na veljavno gradbeno dokumentacijo. Ko bo to rešeno, se lahko pristopi k dokončanju osnutka pogodbe o upravljanju, ki bo definirala vsa razmerja med občino in javnim zavodom oz. med občino in najemniki (npr. bar).

Predlog št. 2

Mestna občina Nova Gorica je v sodelovanju z Javnim zavodom za šport že pristopila k urejanju vseh potrebnih oziroma manjkajočih dokumentov, ki urejajo upravljanje z javnimi sredstvi na področju športa kot npr. rolkarski poligon, športni park, poligon za pse,...V zvezi z obravnavano problematiko smo se oprli na ugotovitve izvedene notranje revizije za leti 2018 in 2019, ki je med drugim pristopila k podrobnemu pregledu celotnega premoženja danega v upravljanje.

Za določene športne objekte bo potrebno skleniti pogodbe o upravljanju, drugje pridobiti dodatno dokumentacijo. Gre za precej obsežen projekt vendar menimo, da bomo z dobrim sodelovanjem mestne občine in javnega zavoda zadeve lahko uredili do konca letošnjega leta. Dodatno je potrebo zagotoviti ustrezne postopke pri oddajanju premoženja v najem in uporabo. Tako občina kot javni zavod imata v pogodbah o upravljanju kot v Zakonu o stvarnem premoženju države in lokalnih skupnosti določene svoje pravice in dolžnosti, potrebno je najti najbolj racionalen način za realizacijo le teh.

Predlog št. 3

Menimo, da je urejanje območja kajak centra in določanje vsebin, ki se v tem prostoru odvijajo mogoče samo v sodelovanju z vsemi deležniki športa ter lokalnega prebivalstva. Prav s tem namenom je bila junija 2020 v zvezi dotične tematike izvedena delavnica »Razvoj športa, turizma in kulturne dediščine v Solkanu«. Šlo je za sistematičen pristop skupin, ki so se ukvarjale z različnimi tematikami kot so: »Kulturna dediščina«, »Mobilnost in infrastruktura«, »Šport in športni turizem«, ter »Turizem«. Urejanje omenjenega prostora bo tudi eno izmed poglavij Strategije za športni in športni turizem, ki jo pripravljamo.

Predlog št. 4

Skladno z veljavno zakonodajo, ki določa način glede oddajanja stvarnega premoženja v najem oziroma uporabo (Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti), mora lokalna skupnost s cenikom, ki ga podpiše župan določiti cene uporabe športnih površin. Uporabnina, ki se določi s cenikom, predstavlja tržno odmeno, ki se določi izkustveno ali s cenoizvedbo tako, da se z uporabnino pokrijejo obratovalni stroški in stroški manjših vzdrževalnih del.

Odločili smo se za izvedbo cenitev vseh športnih površin in objektov ter drugih nepremičnin, ki so v lasti Mestne občine Nova Gorica. Izvedba cenitev je bil velik projekt, ki je trajal nekaj mesecev. Cinitve so bile izvedene s strani družbe KF Finance d.o.o. Ljubljana. Pri pregledu le teh smo ugotovili, da je pri nekaterih nepremičninah, ki jih imajo v upravljanju javni zavodi prišlo do odstopanj najverjetneje zaradi nepravilnih podatkov, ki so jih posredovali izvajalcu cenitev. Zaradi tega moramo z nekaterimi zavodi še uskladiti in definirati dejanske stroške, ki jih imajo z upravljanjem nepremičnin, da bi lahko prišli do realnih cenitev. Ko bo končano to usklajevanje bomo pripravili cenik za vse nepremičnine v lasti mestne občine prvenstveno za športne objekte nekoliko kasneje pa tudi za nepremičnine na drugih področjih.

mag. Marinka Saksida
vodja oddelka

mag. Robert Cencič
višji svetovalec za družbene dejavnosti

Marko Mikulin
direktor občinske uprave