

Na podlagi drugega odstavka 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Uradni list RS št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12, 18/17 in 18/19) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

1.

Sprejme se dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2022, št. 4780-116/2021-3 z dne 10. 1. 2022.

2.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2022 iz prejšnje točke se dopolni z načrtom ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2022 – dopolnitev marec 2022, ki je sestavni del tega sklepa.

3.

Ureditev pravnega statusa nepremičnin, ki so predmet ravnanja, je pogoj za veljavnost pravnega posla za posamezne nepremičnine iz točke 2. tega sklepa.

4.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 4780-116/2021-
Nova Gorica,

dr. Klemen Miklavič
ŽUPAN



Številka: 4780-116/2021-7
Nova Gorica, 23. februarja 2022

O B R A Z L O Ž I T E V

Pravne podlage za sprejem predlaganega sklepa so:

- drugi odstavek 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Uradni list RS št. 11/18 in 79/18), ki določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto;
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), s katero je določena vsebina načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem;
- 19. člen Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12, 18/17 in 18/19), ki določa, da mestni svet sprejema letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

Postopek pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine.

Mestna občina Nova Gorica (v nadaljevanju: MONG) namerava pridobiti in odtujiti nepremično premoženje, zato je potrebno dopolniti načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2022, sprejet na seji Mestnega sveta dne 10.1.2022.

Načrt ravnanja – razpolaganja se dopolnjuje s prodajo nepremičnine, in sicer:

- **Parcela št. 5230/9 v izmeri 208 m², k.o. 2309 ŠMIHEL** – nepremičnina v naravi predstavlja staro traso ceste v naselju Šmihel;
- **Solastniški delež do 3/50 na parceli št. *191 v izmeri 219 m², k.o. 2311 VITOVlje** - nepremičnina v naravi predstavlja enostanovanjsko hišo s pomožnim kmetijskim delom stavbe v zaselku Užiče. Skupno prodajo te nepremičnine je z vlogo št. 477-188/2020/13 z dne 19.11.2021 Mestni občini Nova Gorica predlagala Republika Slovenija, Ministrstvo za javno upravo, ki je lastnica navedene nepremičnine do 22/50, in ki je tudi že prejelo vlogo zainteresiranega kupca;
- **Parcela št. 1708/4 v izmeri 19 m², k.o. 2312 OSEK** – dostop do stanovanjskega objekta št. 27 Osek, Šempas.

Načrt ravnanja – pridobivanja se dopolnjuje s pridobitvijo nepremičnine in sicer:

- **Parcela št. 4900/2 v izmeri 89 m², del parcele št. 4918 v izmeri cca. 360 m², ter parcela št. 4920/3 v izmeri 217 m², vse k.o. 2309 ŠMIHEL** – nepremičnine v naravi predstavljajo del kategorizirane občinske ceste JP 784673;
- **Parcela št. 539/6 v izmeri 136 m², k.o. 2306 ROŽNA DOLINA** – nepremičnina spada v sklop regulacije vodotoka Liskur;

- **Parcela št. 4840/5 v izmeri 64 m², ter parcela št. 4840/8 v izmeri 208 m², obe k.o. 2309 ŠMIHEL** – nepremičnine v naravi predstavljajo del kategorizirane občinske ceste JP 784611;
- **Parcela št. 274/7 v izmeri 17 m², k.o. 2335 DORNBERK** – nepremičnina v naravi predstavlja del nekategorizirane občinske ceste v naselju Dornberk;
- **Parcela št. 1464/25 v izmeri 34 m², k.o. 2304 NOVA GORICA** – nepremičnina se v naravi nahaja na mestu, kjer se križata kolesarska steza Ob Kornu ter kategorizirana občinska cesta Ulice Šantlovih. Pod nivojem terena potekajo tudi komunalni vodi (elektrika, kanalizacija);
- **Parcela št. 940/2 v izmeri 683 m², k.o. 2304 NOVA GORICA** – nepremičnina v naravi predstavlja del kategorizirane občinske ceste JP 786332;
- **Parcela št. 971/15 v izmeri 160 m², k.o. 2335 DORNBERK** – nepremičnina je predvidena za izvedbo rekonstrukcije cestnega priključka iz občinske ceste na državno cesto Dornberk-Selo v zaselku Gmajna v Zaloščah pri Dornberku;
- **Parcela št. 1710 v izmeri 67 m², k.o. 2312 OSEK** – nepremičnina je na območju ureditve meteorne odvodnje ob pokopališču v Oseku.

Skladno s 4. odstavkom 31. člena ZSPDSLS-1 mora biti pravni status nepremičnin, ki ne omogoča pravilne izvedbe postopkov ravnanja z nepremičnim premoženjem, urejen pred sklenitvijo pravnega posla.

V skladu s Statutom Mestne občine Nova Gorica je za ravnanje z nepremičnim premoženjem pristojen Mestni svet Mestne občine Nova Gorica, zato predlagamo, da predloženo dopolnitev načrta obravnava in sprejme.

PRIPRAVILA:

Matjaž Rosič

Višji svetovalec za javno infrastrukturo in nepremičnine

dr. Klemen Miklavič

ŽUPAN

Silvana Matelič

Vodja Službe za javno infrastrukturo in nepremičnine

PRILOGI:

- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Nova Gorica za leto 2022 – dopolnitev marec 2022
- Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2022 – dopolnitev marec 2022