



13

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12, 18/17 in 18/19) ter 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 in 199/21-ZUreP-3) v povezavi z drugim odstavkom 338. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne _____ sprejel

SKLEP

1.

Ugotovi se, da nepremičnina s parcelno številko 2949/17, k.o. 2294-BATE, ki ima status grajenega javnega dobra, ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bil status dodeljen.

2.

Uprava Mestne občine Nova Gorica izda odločbo o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini navedeni v 1. točki.

3.

Ta sklep velja takoj in se objavi na spletni strani Mestne občine Nova Gorica.

Številka: 4780-40/2021
Nova Gorica,

dr. Klemen Miklavič
ŽUPAN



Številka: 4780-40/2021-10
Nova Gorica, 23. februarja 2022

O B R A Z L O Ž I T E V

Nepremičnina s parcelno številko 2949/17, k.o. 2294-BATE, je v zemljiški knjigi vknjižena kot lastnina Mestne občine Nova Gorica z zaznambo javnega dobra.

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 in 199/21- ZUreP-3, v nadaljevanju: - ZUreP-2) v 247. členu v povezavi z 245. členom določa, da se objektu oz. zemljišču, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Zahtevo za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra poda župan. Zahtevi mora biti priložena obrazložitev nameravanega odvzema in utemeljitev, da nepremičnina ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bil status dodeljen.

Predmetna nepremičnina v izmeri 87 m² je nepozidana in predstavlja zemljišče pred stanovanjsko hišo na naslovu Bate 55. Mestna občina namerava predmetno zemljišče prodati lastniku hiše na zgoraj navedenem naslovu. Zemljišče kot tako ne služi več svojemu namenu kot grajeno javno dobro.

Krajevna skupnost Bate je v 30-dnevnem roku, ki ji ga je pristojni občinski organ postavil v dopisu za podajo mnenja glede odvzema statusa grajenega javnega dobra in nadaljnje prodaje zemljišča št. 4780-40/2021-7 z dne 23. 6. 2021, odgovorila, da podaja pozitivno mnenje za ukinitvev javnega dobra na predmetni nepremičnini in nadaljnjo prodajo, skladno s 7. členom Odloka o krajevnih skupnostih Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12).

Iz vsega navedenega izhaja, da je za navedeno nepremičnino podan pogoj za ugotovitev, da grajeno javno dobro ne služi več svojemu namenu.

V skladu s Statutom Mestne občine Nova Gorica je za ugotovitev, da grajeno javno dobro ne služi več svojemu namenu, pristojen Mestni svet Mestne občine Nova Gorica, zato predlagamo, da predloženi sklep obravnava in sprejme.

dr. Klemen Miklavič
ŽUPAN

Pripravili:
Mija Vules
Svetovalka za nepremičnine

Silvana Matelič
Vodja Službe za javno infrastrukturo in
nepremičnine

Priloga:
- PISO izris