



17

Prva obravnava

Na podlagi Zakona o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Uradni list RS, št. 77/07-uradno prečiščeno besedilo, 65/07 - odl. US, 56/08, 4/10, 20/11, 100/11 – odl. US, 111/13, 68/16, 61/17, 21/18 – ZNOrg, 49/20 - ZIUZEOP), Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11 – odl. US, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg) in 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12, 18/17 in 18/19) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne _____ sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o sofinanciranju kulturnih projektov na področju nepremične kulturne dediščine v Mestni občini Nova Gorica

1. člen

V Odloku o sofinanciranju kulturnih projektov na področju nepremične kulturne dediščine v Mestni občini Nova Gorica (Uradni list RS, št. 24/14, 50/17 in 81/19) se v 4. členu besedilo »Namen javnega razpisa je zagotavljanje javnega interesa občine na področju nepremične kulturne dediščine s spodbujanjem sofinanciranja projektov obnove in prezentacije kulturnih spomenikov.« nadomesti z besedilom »Namen javnega razpisa je zagotavljanje javnega interesa občine na področju nepremične kulturne dediščine:

- s spodbujanjem sofinanciranja projektov obnove in prezentacije kulturnih spomenikov,
- s spodbujanjem sofinanciranja projektov obnove stavb znotraj naselbinskih, krajinskih in arheoloških spomenikov.«

2. člen

V 5. členu se v prvem odstavku za tretjo alinejo doda nova četrta alineja, ki se glasi:
» - izboljšanje izgleda naselbin, krajinskih in arheoloških spomenikov z urejanjem zunanjega videza stavb (obnova fasadnih lupin in streh) znotraj le teh.«

3. člen

V 6. členu se v prvem odstavku za drugo alinejo doda nova tretja alineja, ki se glasi:
» - Sklop 3: sofinanciranje urejanja zunanjega videza stavb (obnavljanje fasadnih lupin in streh) znotraj naselbinskih, krajinskih in arheoloških spomenikov, ki same niso razglašene za kulturni spomenik;«

V drugem odstavku tega istega člena se za drugo alinejo doda nova tretja alineja, ki se glasi:
» - objekti znotraj naselbinskih, krajinskih in arheoloških spomenikov, ki sami niso razglašeni za kulturni spomenik in so vpisani v register kulturne dediščine.«

V tretjem odstavku se črta druga alineja in s tem postane dosedanja tretja alineja druga alineja.

4. člen

V 7. členu se na koncu prvega odstavka črta pika in doda naslednje besedilo: »in to za Sklop1 in Sklop 2 skupaj ter posebej za Sklop 3.«

5. člen

V 8. členu se za devetim odstavkom dodajo trije novi odstavki, ki se glasijo:

» Upravičeni stroški za Sklop 3 so stroški za obnovo fasad. Sofinancira se tudi obnova strehe, v kolikor se obnova izvaja v kompletu s fasado.«

»Upravičeni stroški obnove fasade za sofinanciranje so:

- ureditev gradbišča in postavitev oz. najem fasadnega odra,
- strošek zapore ceste ali pločnika,
- odstranitev obstoječega dotrajanega ometa,
- zaščita elementov stavbnega pračelja (okna, police, žlebovi, portali, balkoni, ograje),
- popravilo poškodovanega fasadnega ometa,
- odstranitev zunanjih enot klimatskih naprav na ulični fasadi, njihova morebitna ponovna namestitev ali premestitev na zaledni del stavbe (dvoriščna fasada),
- odstranitev neustreznih elementov oglaševanja in senčenja ter namestitev novega oglaševanja, v funkcionalnosti kot pred obnovo ter urbanističnim mnenjem Mestne občine Nova Gorica,
- restavriranje z možnostjo rekonstrukcije fasadne dekoracije in elementov fasadnega pročelja,
- oplesk fasade s fasadno barvo,
- brušenje, kitanje in oplesk lesenega stavbnega pohištva (okna, vrata),
- čiščenje in odvoz odpadkov na deponijo, vključno s plačilom takse,
- stroški gradbenega nadzora in koordinacije varstva ter zdravja pri delu,
- nepredvideni upravičeni stroški, ki nastanejo kot neposredna posledica obnove fasade.«

»Upravičeni stroški obnove strehe za sofinanciranje ob pogoju hkratne obnove fasade so:

- ureditev gradbišča in postavitev oz. najem zaščitnega odra,
- strošek zapore ceste ali pločnika,
- odstranitev dotrajane strešne kritine, slemenjakov, obrab, žlebov ...),
- odstranitev dotrajanih strešnih letev in strešne konstrukcije,
- dobava in vgradnja strešne konstrukcije in podkonstrukcije,
- dobava in vgradnja nove kritine vključno zobrobami, zavetrovanji, snegobrani, žlebovi, strelovodi ...
- popravilo ali rekonstrukcija napuščev,
- čiščenje in odvoz odpadkov na deponijo, vključno s plačilom takse,
- stroški gradbenega nadzora in koordinacije varstva ter zdravja pri delu,
- nepredvideni upravičeni stroški, ki nastanejo kot neposredna posledica obnove strehe.«

V dosedanjem desetem odstavku, ki postane trinajsti odstavek, se za četrto alinejo dodajo tri nove alineje, ki se glasijo:

- »
- stroški obnove same strehe,
 - zamenjava ali vgradnja toplotne izolacije fasade/strehe,
 - zamenjava stavbnega pohištva (okna in vrata),«

Dosedanja peta alineja postane osma alineja.

6. člen

V 9. členu se za drugim odstavkom doda nov odstavek, ki se glasi:

»Pogoji za kandidiranje na javnem razpisu za Sklop 3:

1. Da je stavba vpisana v register kulturne dediščine.
2. Upravičenci do sredstev so lastniki stavb in posameznih delov stavb ali po pooblastilu lastnikov upravnik stavbe ali investitorji, ki imajo pravico za izvedbo obnove na stavbah, ki se nahajajo na območju Mestne občine Nova Gorica. V primeru vzpostavljene etažne lastnine na stavbi, se morajo prosilci izkazati s sklepom etažnih lastnikov za obnovo stavbe, ki mora biti sprejet z zakonsko zahtevano večino glasov.
3. Izpolnjeni morajo biti pravno- formalni pogoji (izkazano lastništvo, sklep etažnih lastnikov za obnovo stavbe).
4. Predračunska vrednost predvidene investicije v EUR, s popisom del, pripravljene s strani gospodarske družbe ali samostojnega podjetnika registriranega za opravljene tovrstnih dejavnosti.
5. Dela mora biti opravljena po navodilih Zavoda za varstvo kulturne dediščine enota Nova Gorica.
6. Upravičenci pa morajo izkazati, da so pridobili kulturno varstvene pogoje in kulturno varstveno soglasje.
7. Da imajo upravičenci pri obnovi zagotovljen lastni delež sredstev, o čemer ustrezno dokazilo predložijo pred sklenitvijo pogodbe.
8. Da imajo upravičenci poravnane vse obveznosti do Mestne občine Nova Gorica.«

Dosedanji tretji in četrti odstavek postaneta četrti in peti odstavek.

7. člen

Besedilo prvega odstavka 10. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Vloge za Sklop 1 in Sklop 2 se bodo strokovno presojele in ocenjevale po naslednjih kriterijih:«

Besedilo tretjega odstavka se spremeni tako, da se glasi:

»Strokovna komisija, ki je opredeljena v 23. členu tega odloka oceni vloge za Sklop 1 in Sklop 2 na osnovi kriterijev 1, 2 in 3, pristojni organ pa oceni vloge na osnovi Kriterija 4. Končna višina točk za posamezen projekt se izračuna kot vsota povprečne ocene članov strokovne komisije, ki projekt ocenijo, in ocene pristojnega organa.«

8. člen

Za 10. členom se doda nov 10.a člen, ki se glasi:

»10.a člen

Vloge za Sklop 3 se bodo strokovno presojele in ocenjevale po naslednjih kriterijih:

Kriterij 1: Kategorija registrirane kulturne dediščine:

- objekt se nahaja na območju varovanja kulturne dediščine (5 točk);
- objekt se nahaja na območju varovanja kulturne dediščine in je pomemben iz vidika varovanja kulturne (8 točk);

**OPOMBA: točke se med seboj ne seštevajo*

Kriterij 2: Dotrajanost objekta:

- močno odpadanje ometa (13 točk);
- delno odpadanje ometa ali luščenje zaključnega sloja na posameznih mestih (9 točk);
- vidne poškodbe zaključnega sloja na stavbi oz. močna onesnaženost stavbe (4 točke);

**OPOMBA: točke se med seboj ne seštevajo*

Kriterij 3: Objekti z neustreznimi arhitekturnimi rešitvami:

- neustrezna obstoječa barva fasade (4 točke);
- moteči elementi na fasadi objekta (napeljava, žlebovi, reklame ipd.) (3 točke);

Kriterij 4: Delno obnovljeni ali nedokončani objekti:

- objekt je delno obnovljen ali nedokončan močno odpadanje ometa (fasada, stavbno pohištvo, balkoni) (4 točke);

Kriterij 5: Lega objekta v prostoru:

- objekt leži na ožjem območju vasi/naselja (6 točk);
- v bližini državne ceste (4 točke);
- v neposredni bližini naravne ali kulturne znamenitosti (4 točke);

Kriterij 6: Lega objekta v predelu, ki je že obnovljen:

- objekt leži v bližini obnovljenih stavb (obnovljene stavbe so oddaljene manj kot 30 m) (4 točke);
- objekt leži v bližini obnovljenih stavb (obnovljene stavbe so oddaljene manj kot 60 m) (2 točki);

**OPOMBA: točke se med seboj ne seštevajo*

Kriterij 7: zagotovljena lastna finančna sredstva predlagatelja projekta:

- prijavitelj ima zagotovljena finančna sredstva v višini nad 55 % do vključno 60 % vrednosti projekta (1 točka);
- prijavitelj ima zagotovljena finančna sredstva v višini nad 60 % do vključno 70 % vrednosti projekta (2 točki);
- prijavitelj ima zagotovljena finančna sredstva v višini nad 70 % do vključno 80 % vrednosti projekta (3 točke);
- prijavitelj ima zagotovljena finančna sredstva v višini nad 80 % (4 točke).

Največje možno število doseženih točk je 52. Financira se projekte, ki dosežejo najvišje število točk.

Strokovna komisija, ki je opredeljena v 23. členu tega odloka oceni vloge za Sklop 3 na osnovi kriterijev 1, 2, 3, 4, 5 in 6, pristojni organ pa oceni vloge na osnovi Kriterija 7. Končna višina točk za posamezen projekt se izračuna kot vsota povprečne ocene članov strokovne komisije, ki projekt ocenijo, in ocene pristojnega organa.

V primeru, da pri ocenjevanju dva ali več projektov dosežejo enako število točk in to vpliva na sofinanciranje glede na obseg razpoložljivih sredstev, komisija določi prioriteto sofinanciranja na naslednji način:

- sofinancira se projekt, ki doseže več točk po Kriteriju 1,
- v primeru enakega števila točk po Kriteriju 1 se sofinancira projekt, ki doseže več točk po Kriteriju 2 oziroma nato po Kriteriju 3.«

9. člen

V prvem odstavku 13. člena, se za peto alinejo doda nova alineja, ki se glasi:

» - prijavni obrazec – Sklop 3,«

Dosedanja šesta in sedma alineja postaneta sedma in osma alineja.

10. člen

V 15. členu se za drugim odstavkom dodan nov odstavek, ki se glasi:

»Za sofinanciranje urejanja zunanjega videza stavb znotraj naselbinskih, krajinskih in arheoloških spomenikov, ki same niso razglašene za kulturni spomenik (Sklop 3) lahko predlagatelj posamezne stavbe predloži eno vlogo.«

V dosedanjem drugem odstavku, ki postane tretji odstavek se prvi stavek dopolni tako, da se glasi:

»Če predlagatelj na razpis predloži več vlog, kot jih določa prvi in drugi odstavek tega člena, ga pristojni organ nemudoma pozove, da izbere vlogo, za katero želi, da se obravnava.«

11. člen

Besedilo četrte alineje prvega odstavka 19. člena se spremeni tako, da se glasi:

» - oceni vloge na osnovi Kriterija 4 za Sklop 1 in Sklop 2 iz 10. člena tega odloka ter pripravi seznam končnega števila točk z upoštevanjem ocen strokovne komisije,«

Za četrto alinejo se doda nova alineje, ki se glasi:

» - oceni vloge na osnovi Kriterija 7 za Sklop 3 iz 10.a člena tega odloka ter pripravi seznam končnega števila točk z upoštevanjem ocen strokovne komisije,«

Dosedanja peta, šesta in sedma alineja postane šesta, sedma in osma alineja.

12. člen

Besedilo prvega stavka tretjega odstavka 23. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Strokovna komisija oceni ustrezne vloge na osnovi Kriterija 1, 2 in 3 za Sklop 1 in Sklop 2 iz 10. člena tega odloka ter Kriterija 1, 2, 3, 4, 5, 6 za Sklop 3 iz 10.a člena tega odloka ter ocene posreduje pristojnemu organu.«

13. člen

Besedilo prvega odstavka 26. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Zoper odločbo iz prejšnjega člena je možno vložiti pritožbo na župana občine, in sicer v roku petnajst dni od njene vročitve. Pritožba je dovoljena zoper oceno na podlagi Kriterija 4 iz 10. člena odloka ter Kriterija 7 iz 10.a člena odloka, zoper pravilnost izračuna vsote točk, ki jih je posamezen projekt prejel na osnovi vseh štirih kriterijev oziroma sedmih kriterijev ter zoper odločitve o prioriteti iz 4. odstavka 10. člena oziroma 10.a člena. Pritožbeni razlog ne more biti število točk, ki jih strokovna komisija dodeli posamezni vlogi na osnovi Kriterijev 1, 2, in 3 za Sklop 1 in Sklop 2 in Kriterijev 1, 2, 3, 4, 5, 6 za Sklop 3 ter mnenje strokovne komisije iz enajstega odstavka 20. člena odloka.«

KONČNA DOLOČBA

14. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 007-19/2013
Nova Gorica,

dr. Klemen Miklavič
ŽUPAN

Številka: 007-19/2013
Ozeljan, 2 marca .2022

O B R A Z L O Ž I T E V

1. Razlogi, ki utemeljujejo potrebo po sprejetju Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o sofinanciranju kulturnih projektov na področju nepremične kulturne dediščine v Mestni občini Nova Gorica (v nadaljevanju: odlok):

V Mestni občini Nova Gorica se ogromno obnov stavb, na območju spomeniško zaščenih delov mesta, naselij, vasi, izvaja brez upoštevanja kulturnovarstvenih pogojev in brez ustreznih soglasij Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Nova Gorica, kar ima za posledico siromašenje nepremične kulturne dediščine in izgubljanje turistične privlačnosti našega mesta, naselij in vasi vpisanih v register kulturne dediščine (RKD).

2. Cilji, ki se želijo doseči s sprejemom odloka:

Z dopolnitvijo Odloka o sofinanciranju kulturnih projektov na področju nepremične kulturne dediščine v Mestni občini Nova Gorica želimo zagotoviti sofinanciranje obnove stavb v mestni občini Nova Gorica s ciljem urejanja zunanje videza stavb in s tem vzdrževanja in ohranjanja nepremične kulturne dediščine. S subvencijo želimo spodbuditi obnovo dotrajanih starih fasad in streh na objektih, ki imajo status stavbne dediščine in to v skladu s kulturnovarstvenimi pogoji in soglasjem Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Nova Gorica.

3. Pravne podlage za sprejem odloka:

- Zakona o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Uradni list RS, št. 77/07-uradno prečiščeno besedilo, 65/07 - odl. US, 56/08, 4/10, 20/11, 100/11 – odl. US, 111/13, 68/16, 61/17, 21/18 – ZNOrg, 49/20 - ZIUZEOP),
- Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11 – odl. US, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg) in
- 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12, 18/17 in 18/19)

4. Rešitve in posledice, ki bodo nastale s sprejemom predlaganega odloka:

Z javnim razpisom na podlagi tega odloka bomo spodbudili oziroma finančno podprli ustrezno obnovo dotrajanih fasad in streh hiš na območju spomeniško zaščenih delov mesta, naselij, vasi. Financiralo se bo do 50 odstotkov vrednosti upravičenih stroškov posamezne obnove. Prednost pri ocenjevanju bodo imeli tisti objekti, ki se nahajajo na območju varovanja kulturne dediščine in so pomembni iz vidika varovanja kulturne, katerim močno odpada omet, imajo neustrezno barvo fasade, ležijo na ožjem območju vasi/naselja itd.

5. Materialne obveznosti, ki bodo nastale s sprejemom predlaganega odloka:

Sredstva se zagotavljajo iz proračuna, njihovo višino pa bo določil mestni svet na predlog župana z Odlokom o proračunu za tekoče leto. Sredstva se bodo dodeljevala na podlagi javnega razpisa za posamično proračunsko leto posebej.

Predlagamo, da bi Mestna občina Nova Gorica za obnovo dotrajanih fasad in streh hiš v rebalansu proračuna za leto 2022 namenila skupno 100 tisoč evrov.

Mestnemu svetu Mestne občine Nova Gorica predlagamo, da predloženi odlok obravnava in sprejme.

Marko Tribušon
SVETNIK