

MESTNA OBČINA NOVA GORICA, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, ki jo zastopa
župan dr. Miklavič Klemen,
matična številka: 5881773000,
ID številka za DDV: SI 53055730,
(v nadaljevanju: občina)

In

Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana,
ki ga zastopa direktor mag. Črtomir Remec,
matična številka 5539153000,
identifikacijska številka za DDV: SI 79034217,
(v nadaljevanju: SSRS)

dogovorita in skleneta naslednje

PISMO O NAMERI

1. člen

Stranki tega pisma o nameri uvodoma ugotavljata:

- da je na območju Mestne občine Nova Gorica izkazana potreba po gradnji javnih najemnih stanovanj;
- da je primerna lokacija za gradnjo javnih najemnih stanovanj na območju OPPN Rožna Dolina III, ki trenutno predvideva izgradnjo stanovanjskega naselja enostanovanjskih in večstanovanjskih objektov (v nadaljevanju OPPN), ki je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 76/2008, SSRS pa načrtuje njegovo spremembo v dogovoru z občino;
- da je SSRS v postopku pridobivanja 31.770 m² nezazidanih stavbnih zemljišč na območju OPPN, ki jih bo kupil od sedanjega lastnika DUTB, d.d, (seznam 41 nepremičnin je priloga tega pisma);
- da bo prodajna pogodba za nakup zemljišč predvidoma sklenjena v drugi polovici meseca oktobra 2019;
- da obstaja skupen interes občine in SSRS za vlaganja v izgradnjo javnih najemnih stanovanj na predmetni lokaciji.

2. člen

Stranki tega pisma ugotavljata, da bo na podlagi sklepa Vlade RS št. 47607-24/2019/4 z dne 13.6.2019 DUTB odplačno prenesel na SSRS 41 nepremičnin, ki se nahajajo na območju OPPN. Nakup nepremičnin je potrdil tudi Nadzorni svet SSRS na svoji 60. redni seji dne 15.10.2019, podpis pogodbe pa mora biti realiziran najkasneje do 30.10.2019.

3. člen

Občina s podpisom tega sporazuma izraža namero, da bo aktivno sodelovala in nudila strokovno pomoč SSRS pri izvedbi projekta stanovanjske gradnje na lokaciji OPPN.

Občina se zavezuje, da bo sofinancirala komunalno opremljanje območja (gradnjo GJI), o čemer bosta stranki, za realizacijo tega sklenili ustrezen dogovor. Gradnja komunalne opreme bo izvedena skladno s pogoji OPPN v časovno usklajenem obdobju z načrtovano gradnjo.

4. člen

Stranki tega pisma sta sporazumni, da je SSRS zainteresiran predvsem za nepremičnine, na katerih je predvidena izgradnja večstanovanjskih stavb oz. gradnja za stanovanjske namene, zato bo upoštevajoč delež sofinanciranja iz prejšnjega člena, tiste nepremičnine, ki so morebiti predvidene za individualno gradnjo, predvidoma skladno s svojo poslovno politiko in veljavno zakonodajo ponudil za prodajo na trgu, pri čemer bo nepremičnine prednostno ponudil v odkup občini po ceni ugotovljeni skladno z zakonodajo o razpolaganju s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Stranki tega pisma sta soglasni, da ima občina predkupno pravico na nepremičninah, na katerih je predvidena izgradnja gospodarske javne infrastrukture in drugih javnih površin na območju OPPN. Občina bo SSRS posredovala ponudbo za odkup teh nepremičnin na podlagi določb zakona, ki ureja razlastitev in omejitve lastninske pravice po ceni, kot jo bo določil za to pooblaščen cenilec.

5. člen

To pismo o nameri je podpisano v dveh enakih izvodih, za vsako stranko po en izvod.

Številka: 35100 - 1 / 2019

Datum: 29. 10. 2019

Številka: 351-308/2019-1

Datum: 24. 10. 2019

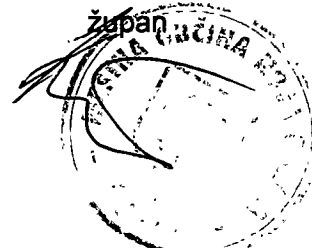
STANOVANJSKI SKLAD
REPUBLIKE SLOVENIJE, javni sklad

mag. Črtomir Remec
direktor



MESTNA OBČINA NOVA GORICA

dr. Miklavič Klemen
župan



hcm

Katastrska občina	Št. parcele	Površina v m2	Stanje v naravi (pretežno)	Namembnost
2306 Rožna dolina	590/1	508	Pozidana zemljišča	Obm. centralnih dejavnosti
2306 Rožna dolina	536/1	710	Kmetijska zemljišča	Stanovanjske površine
2306 Rožna dolina	536/2	655	Kmetijska zemljišča	Stanovanjske površine
2306 Rožna dolina	536/3	193	Kmetijska zemljišča	Stanovanjske površine
2306 Rožna dolina	537/2	3.216	Kmetijska zemljišča	Stanovanjske površine
2306 Rožna dolina	537/3	333	Kmetijska zemljišča	Stanovanjske površine
2306 Rožna dolina	537/4	95	Kmetijska zemljišča	Stanovanjske površine
2306 Rožna dolina	537/6	402	Kmetijska zemljišča	Stanovanjske površine
2306 Rožna dolina	537/8	4	Kmetijska zemljišča	Stanovanjske površine
2306 Rožna dolina	537/10	3	Kmetijska zemljišča	Stanovanjske površine
2306 Rožna dolina	537/11	227	Kmetijska zemljišča	Stanovanjske površine
2306 Rožna dolina	537/12	231	Kmetijska zemljišča	Stanovanjske površine
2306 Rožna dolina	537/13	74	Kmetijska zemljišča	Stanovanjske površine
2306 Rožna dolina	537/14	24	Kmetijska zemljišča	Stanovanjske površine
2306 Rožna dolina	537/15	139	Kmetijska zemljišča	Stanovanjske površine
2306 Rožna dolina	537/16	226	Kmetijska zemljišča	Stanovanjske površine
2306 Rožna dolina	538/1	894	Kmetijska zemljišča	Stanovanjske površine
2306 Rožna dolina	538/2	152	Kmetijska zemljišča	Stanovanjske površine
2306 Rožna dolina	538/3	107	Kmetijska zemljišča	Stanovanjske površine
2306 Rožna dolina	539/1	3.272	Kmetijska zemljišča	Stanovanjske površine
2306 Rožna dolina	539/2	155	Kmetijska zemljišča	Stanovanjske površine
2306 Rožna dolina	539/3	2.229	Kmetijska zemljišča	Stanovanjske površine
2306 Rožna dolina	539/5	645	Kmetijska zemljišča	Stanovanjske površine
2306 Rožna dolina	540/1	1.922	Kmetijska zemljišča	Stanovanjske površine
2306 Rožna dolina	540/2	447	Kmetijska zemljišča	Stanovanjske površine
2306 Rožna dolina	540/3	43	Kmetijska zemljišča	Stanovanjske površine
2306 Rožna dolina	540/4	39	Kmetijska zemljišča	Stanovanjske površine
2306 Rožna dolina	541/1	696	Kmetijska zemljišča	Stanovanjske površine
2306 Rožna dolina	541/2	65	Kmetijska zemljišča	Stanovanjske površine
2306 Rožna dolina	541/3	67	Kmetijska zemljišča	Stanovanjske površine
2306 Rožna dolina	541/4	7	Kmetijska zemljišča	Stanovanjske površine
2306 Rožna dolina	542/1	4.212	Kmetijska zemljišča	Stanovanjske površine
2306 Rožna dolina	542/2	3.920	Kmetijska zemljišča	Stanovanjske površine
2306 Rožna dolina	542/3	208	Kmetijska zemljišča	Stanovanjske površine
2306 Rožna dolina	542/4	84	Kmetijska zemljišča	Stanovanjske površine
2306 Rožna dolina	543/1	3.535	Kmetijska zemljišča	Stanovanjske površine
2306 Rožna dolina	543/2	931	Kmetijska zemljišča	Stanovanjske površine
2306 Rožna dolina	543/3	430	Kmetijska zemljišča	Stanovanjske površine
2306 Rožna dolina	543/4	331	Kmetijska zemljišča	Stanovanjske površine
2306 Rožna dolina	543/5	95	Kmetijska zemljišča	Stanovanjske površine
2306 Rožna dolina	543/6	244	Kmetijska zemljišča	Stanovanjske površine