



Na podlagi drugega odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12, 18/17 in 18/19) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

## SKLEP

### 1.

V primeru spremenjenih prostorskih potreb upravljavcev nepremičnega premoženja Mestne občine Nova Gorica, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2022 ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko Mestna občina Nova Gorica sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem, pri čemer skupna vrednost takih pravnih poslov glede na vrsto ravnanja z nepremičnim premoženjem ne sme presegati:

- 20 % skupne vrednosti Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2022 oziroma 120.000 EUR;
- 20 % skupne vrednosti Načrta razpolaganja nepremičnega premoženja za leto 2022 oziroma 307.149,60 EUR.

### 2.

O realizaciji pravnih poslov iz prve točke tega sklepa se poroča Mestnemu svetu Mestne občine Nova Gorica na naslednji seji.

### 3.

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Mestne občine Nova Gorica za leto 2022.

Številka: 4780-116/2021  
Nova Gorica,

dr. Klemen Miklavič  
ŽUPAN



Številka: 4780-116/2021-2  
Nova Gorica, 9. novembra 2021

## O B R A Z L O Ž I T E V

### 1. Pravna podlaga

Pravne podlage za sprejem predlaganega sklepa so:

- drugi odstavek 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18 v nadaljevanju: ZSPDSLS – 1), ki določa, da se v primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko sklepajo pravni posli, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem, pri čemer določi skupno vrednost takih pravnih poslov, ki lahko znaša največ 20 % skupne vrednosti načrtov ravnanja z nepremičnim premoženjem, mestni svet v roku 30 dni po sprejemu proračuna;
- 19. člen Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12, 18/17 in 18/19), ki določa, da mestni svet sprejema statut občine, odloke, druge splošne akte in poslovnik mestnega sveta ter v nadaljevanju opredeljuje, kakšne akte in odločitve, v okviru svojih pristojnosti, mestni svet sprejema.

### 2. Razlogi, ki utemeljujejo potrebo po sprejetju predlaganega sklepa in cilji, ki se želijo doseči

Postopki ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti se lahko praviloma izvedejo le, če je nepremično premoženje vključeno v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem. Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS -1) pa v 27. členu določa izjemo od obvezne vključitve v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, in sicer v primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem ni bilo mogoče določiti, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv.

Predlagani sklep je potreben, da se lahko v primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ob pripravi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2022 ni bilo mogoče določiti, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv (npr. javne dražbe), lahko sklepajo pravni posli, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. V praksi se namreč izkazuje potreba po takšni izjemi, saj je potrebno določena opravila za sklenitev pravnih poslov opraviti v zelo kratkih rokih. V teh primerih predstavlja zahteva, da je določena nepremičnina vključena v načrt ravnanja s stvarnim premoženjem, precejšnje omejitve.

### 3. Finančne in druge posledice sprejetega sklepa

Skladno z drugim odstavkom 27. člena ZSPDSLS-1, lahko znaša skupna vrednost pravnih poslov, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z

nepremičnim premoženjem, največ 20 % skupne vrednosti načrtov pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Iz Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2022 izhaja, da znaša skupna vrednost Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2022 600.000 EUR, skupna vrednost Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2022 pa 1.535.748 EUR.

Predlagana višina takšnih poslov znaša, glede na vrsto ravnanja s premoženjem:

- največ 20 % skupne vrednosti Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2022 oziroma 120.000 EUR;
- največ 20 % skupne vrednosti Načrta razpolaganja nepremičnega premoženja za leto 2022 oziroma 307.149,60 EUR.

#### **4. Druge pomembne okoliščine:**

Glede na to, da je v drugem odstavku 27. člena ZSPDSLS določeno, da skupno vrednost pravnih poslov vsako leto določi svet samoupravne lokalne skupnosti v roku 30 dni po sprejemu proračuna, je v zadnji točki predlaganega sklepa določba, da sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Mestne občine Nova Gorica za leto 2022.

**Mestnemu svetu Mestne občine Nova Gorica predlagamo, da predloženi sklep obravnava in sprejme.**

dr. Klemen Miklavič  
ŽUPAN

Pripravila:  
Matjaž Rosič  
Višji svetovalec za javno infrastrukturo in  
nepremičnine

Silvana Matelič  
Vodja službe za nepremičnine in  
javno infrastrukturo