



12

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12, 18/17 in 18/19) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

1.

Mestni svet Mestne občine Nova Gorica se je seznanil s Poročilom o realizaciji pravnega posla, ki ni bil predviden v veljavnem Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2021 – odkup zemljišča parcela št. 829/1 k.o. 2302 Kromberk.

2.

Poročilo iz prejšnje točke je v obrazložitvi tega sklepa.

3.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 478-401/2019
Nova Gorica,

dr. Klemen Miklavič
ŽUPAN



Številka: 478-401/2019-17
Nova Gorica, 5. oktobra 2021

O B R A Z L O Ž I T E V

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti določa, (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), da lahko upravljavci v primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena ali drugega odstavka 25. člena tega zakona, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepajo pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem. Skupna vrednost poslov lahko znaša največ 20 odstotkov skupne vrednosti načrtov iz prvega odstavka 24. člena in prvega odstavka 25. člena tega zakona. Skupno vrednost pravnih poslov lahko vsako leto določi svet samoupravne lokalne skupnosti v 30 dneh po sprejetju proračuna.

Mestni svet Mestne občine Nova Gorica je na svoji seji dne 11. februarja 2021 sprejel Sklep št. 478-401/2019-10, da lahko Mestna občina Nova Gorica sklepa pravne posle na način kot to določa 2. odstavek 27. člena Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, pri čemer pa skupna vrednost takih pravnih poslov glede na vrsto ravnanja z nepremičnim premoženjem ne sme presegati:

- 20 % skupne vrednosti Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2021 - rebalans 1 oziroma 236.072 EUR;
- 20 % skupne vrednosti Načrta razpolaganja nepremičnega premoženja za leto 2021 - rebalans 1 oziroma 58.213 EUR.

Zemljiškoknjižna in dejanska lastnica nepremičnine parcela št. 829/1 k.o. 2302 Kromberk je Mestni občini Nova Gorica dne 16. junija 2021 podala ponudbo za prodajo po določbi 191. člena Zakona o urejanju prostora – ZureP-2 (Uradni list RS, št. 61/17).

Mestna občina Nova Gorica je dne 28. julija 2021 uveljavljala svojo zakonito predkupno pravico za nakup nepremičnine parcela št. 829/1 k.o. 2302 Kromberk po prodajni ceni 4,00 EUR/m², kar za površino 1.271 m² znes 5.084,00 EUR.

Na podlagi podane izjave o sprejemu pisne ponudbe je bila s prodajalcem dne 13. 9. 2021 sklenjena Kupoprodajna pogodba št. 4782-0142/2021-7, overjena pod št. OV 648/2021 z dne 28. 9. 2021, za kupnino v višini 5.084,00 EUR.

Mestna občina Nova Gorica je dne 28. 10. 2021 na podlagi zgoraj citirane pogodbe tudi plačala kupnino za kupljeno zemljišče.

Okrajno sodišče v Ljubljani je dne 14. 10. 2021 izdalo Sklep pod Dn 215130/2021, s katerim je dovolilo vpis lastninske pravice na nepremičnini v korist Mestne občine Nova Gorica, s čimer se šteje, da je bil pravni posel realiziran.

Po svoji namenski rabi je nepremičnina opredeljena kot območja stavbnih zemljišč s podrobnejšo namensko rabo BT-površine za turizem.

Nepremičnina parcela št. 829/1 k.o. 2302 Kromberk v naravi predstavlja prostor za parkiranje obiskovalcev bližnjih izletniških točk, zato bo njen odkup pripomogel k razvoju pohodniškega turizma na tem območju.

Iz vsega zgoraj navedenega sledi, da predstavlja navedeni pravni posel, to je nakup nepremičnine parcela št. 829/1 k.o. 2302 Kromberk, primer, ko gre za spremenjene prostorske potrebe in druge potrebe upravljavca stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem oziroma za primer nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, zaradi česar so izpolnjeni vsi pogoji za njegovo izvedbo, čeprav ni bil predviden v veljavnem Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2021.

Mestnemu svetu Mestne občine Nova Gorica predlagamo, da predloženi sklep obravnava in sprejme.

dr. Klemen Miklavič
ŽUPAN

Pripravila:
Matjaž Rosič
Višji svetovalec za javno infrastrukturo in
nepremičnine

Silvana Matelič
Vodja službe za nepremičnine in
javno infrastrukturo