



13

Skrajšani postopek

Na podlagi 55. člena Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2021 in 2022 (Uradni list RS, št. 174/20, 15/21 – ZDUOP, 74/21 in 172/21), Odločbe Ustavnega sodišča št. U-I-313/13-86 z dne 21. 3. 2014 (Uradni list RS, št. 22/14), v skladu s VI. poglavjem Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85 – popr., 33/89, Uradni list RS, št. 24/92 – odl. US, 44/97 – ZSZ, 101/13 – ZDavNepr in 22/14 – odl. US) in na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica, (Uradni list RS, št. 13/12, 18/17 in 18/19) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne _____ sprejel

O D L O K

o dopolnitvah Odloka o ureditvi nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Nova Gorica

1. člen

V Odloku o ureditvi nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Nova Gorica (Uradni list RS, št. 79/17, 184/20) se za 7. členom doda nov 7.a člen, ki se glasi:

»7.a člen

Ne glede na določbe iz 5. do 7. člena tega odloka občina pridobiva podatke o površini in namenu nepremičnine za potrebe odmere nadomestila iz tistih uradnih evidenc, ki so vzpostavljene z veljavnimi predpisi, ki urejajo kataster nepremičnin.«.

2. člen

Za 11. členom se doda nov 11.a člen, ki se glasi:

»11.a člen

Ne glede na 11. člen tega odloka občina pridobiva podatke o namenu uporabe zazidanega stavbnega zemljišča iz uradnih evidenc, ki so vzpostavljene z veljavnimi predpisi, ki urejajo kataster nepremičnin. V kolikor v evidenci, iz katere se pridobi podatek o dejanski rabi le-ta ni identičen namenu uporabe, kot je določen v 11. členu tega odloka, se slednjega smiselno pretvori, pri tem pa upošteva povezavo s CC-SI klasifikacijo vrst objektov.«.

KONČNA DOLOČBA

3. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporabljati pa se začne s 1. januarjem 2022.

Številka: 007-6/2017
Nova Gorica,

dr. Klemen Miklavič
ŽUPAN

Številka: 007-6/2017-14
Nova Gorica, 3. novembra 2021

O B R A Z L O Ž I T E V

1. Razlogi, ki utemeljujejo potrebo po sprejetju Odloka o dopolnitvah Odloka o ureditvi nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Nova Gorica (Uradni list RS, št 79/17, 184/20):

Odlok o ureditvi nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Nova Gorica (Uradni list RS, št. 79/17, 184/20; v nadaljevanju Odlok) določa, da se površine in nameni zazidanega stavbnega zemljišča ter površine nezazidanega stavbnega zemljišča pridobivajo iz uradnih evidenc, ki so urejene na podlagi Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/06, 65/07 – odl. US, 79/12 – odl. US, 61/17 – ZAI, 7/18, 33/19 in 54/21 – ZKN, v nadaljevanju: ZEN). Gre za register nepremičnin, kataster stavb in zemljiški kataster. Odlok tako v 1. odstavku 5. člena določa, da osnovo za določitev površine zazidanega stavbnega zemljišča predstavljajo Register nepremičnin, Kataster stavb in Zemljiški kataster, katere vodi Geodetska uprava RS in iz katerih Občina za potrebe odmere nadomestila črpa potrebne podatke. V 2. odstavku je določeno, da se namen uporabe zazidanega stavbnega zemljišča določi na podlagi podatka Registra nepremičnin – dejanska raba, ki je vzpostavljena na podlagi veljavne nepremičninske zakonodaje (šifrant dejanske rabe Registra nepremičnin in Katastra stavb). Podobno 1. odstavek 6. člena Odloka določa, da osnovo za določitev površine nezazidanega stavbnega zemljišča predstavljata Zemljiški kataster in Kataster stavb. V 11. členu Odloka je določeno, da se namen uporabe zazidanega stavbnega zemljišča vrednoti v odvisnosti od njegove uvrstitve v kakovostno območje ter namena uporabe. V nadaljevanju 11. člena Odloka je tabela, ki za posamezen namen oz. dejansko rabo določa število točk, ki se uporabi pri odmeri nadomestila za uporabo zazidanega stavbnega zemljišča.

Nameni uporabe in njihove šifre, tabela v 11. členu Odloka, so povzeti iz Šifranta Registra nepremičnin in Katastra stavb, ki ga Geodetska uprava Republike Slovenije trenutno uporablja.

V letošnjem letu je bil sprejet Zakon o katastru nepremičnin (Uradni list RS, št. 54/21, ZKN), ki je razveljavil ZEN ter vzpostavil novo evidenco - kataster nepremičnin. ZKN je pričel veljati 24. aprila letos, uporabljati pa se prične 4. aprila 2022. S tem datumom se bodo, glede na določila ZKN, ukinile evidence register nepremičnin, kataster stavb in zemljiški kataster, ki so bile vzpostavljene na podlagi ZEN, ter uvedla nova evidenca na podlagi ZKN, t. j. kataster nepremičnin.

2. Cilji, ki se želijo doseči s sprejemom Odloka o dopolnitvah Odloka:

S predlaganimi dopolnitvami o Odloka se bo zagotovilo pridobivanje podatkov o zazidanih in nezazidanih stavbnih zemljiščih iz nove evidence, vzpostavljene na podlagi ZKN, t. j. katastra nepremičnin ter omogočilo določanje števila točk po namenih določenih v 11. členu Odloka.

3. Pravne podlage in načela, po katerih naj se uredijo razmerja na tem področju:

Pravne podlage in načela za sprejem in ureditev področja odmere nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča so urejene v naslednjih predpisih:

- Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2021 in 2022 (Uradni list RS, št. 174/20, 15/21 – ZDUOP, 74/2021 in 172/21),
- Odločba Ustavnega sodišča št. U-I-313/13-86 z dne 21. 3. 2014,
- Statut Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12, 19/17 in 18/19).

4. Rešitve in posledice, ki bodo nastale s sprejemom predlaganega Odloka o dopolnitvah Odloka:

S sprejemom predlaganega odloka bomo zagotovili usklajenost postopkov odmere NUSZ z veljavnimi predpisi, ker bo podatke o zazidanih in nezazidanih stavbnih zemljiščih ob predvideni ukinitvi evidenc Registra nepremičnin, Katastra stavb in Zemljiškega katastra, mogoče pridobiti tudi iz nove evidence (kataster stavb), ki ga bo vodila Geodetska uprava Republike Slovenije.

5. Materialne obveznosti, ki bodo nastale s sprejemom predlaganega odloka:

S sprejemom predlaganega Odloka o dopolnitvah Odloka za Mestno občino Nova Gorica ne bodo nastale nove materialne obveznosti.

6. Druge pomembne okoliščine, glede vprašanj, ki jih ureja predlagani odlok:

Predlog odloka mora biti sprejet in uveljavljen najkasneje do 1. 1. 2022. Skladno s 404. členom Zakona o davčnem postopku (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 32/12, 94/12, 101/13 – ZDavNepr, 111/13, 22/14 – odl. US, 25/14 – ZFU, 40/14 – ZIN-B, 90/14, 91/15, 63/16, 69/17, 13/18 – ZJF-H, 36/19, 66/19, 145/20 – odl. US, 203/20 – ZIUPOP DVE) davčni organ namreč izda odločbo o odmeri NUSZ po uradni dolžnosti na podlagi občinskega odloka in vrednosti točke, ki veljata na dan 1. januarja leta, za katero se nadomestilo odmerja.

Ker se s predlogom odloka veljavni Odlok usklajuje z zakonom (ZKN) predlagamo, da se na podlagi druge alineje prvega odstavka 70.a člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 108/12, 77/16 in 80/17), predlog odloka obravnava in sprejme po skrajšanem postopku.

Mestnemu svetu Mestne občine Nova Gorica predlagam, da predloženi odlok obravnava in sprejme po skrajšanem postopku.

Pripravili:
Blaž Mozetič
vodja oddelka za okolje,
prostor in javno infrastrukturo

Mitja Filipčič
višji svetovalec za javno
infrastrukturo in nepremičnine

dr. Klemen Miklavič
ŽUPAN