



REPUBLIKA SLOVENIJA

MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si

Mestna občina Nova Gorica

Trg Edvarda Kardelja 1

5000 Nova Gorica

mestna.obcina@nova-gorica.si

Številka: 35038-219/2021-2550-3– 10922-13

Datum: 24. 9. 2021

Zadeva: Mnenje s področja prostora o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve avditorij SNG Nova Gorica

(Identifikacijska številka lokacijske preveritve v zbirki prostorskih aktov: 2627)

Zveza: Dopis Mestne občine Nova Gorica št. 3500-0009/2021-26 z dne 22. 9. 2021

Na podlagi petega odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2) Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) izdaja mnenje s področja prostora o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve avditorij SNG Nova Gorica.

Po pregledu elaborata, ministrstvo meni,

- da so v elaboratu **ustrezno** opredeljene vsebine, ki jih določa ZUreP-2.
- da **je digitalno gradivo pripravljeno v skladu** s Priporočili za izvajanje lokacijskih preveritev.

Obrazložitev:

1. Vloga

Mestna občina Nova Gorica je dne 22. 9. 2021 ministrstvo, pristojno za prostor, z dopisom št. 3500-0009/2021-26 pozvala za podajo mnenja o ustreznosti Elaborata lokacijske avditorij SNG Nova Gorica (v nadaljnjem besedilu: elaborat).

Gradivo elaborata je pripravilo podjetje Studio Črta, arhitekt Blanka Šuler s.p., Ulica tolminskih puntarjev 4, 5000 Nova Gorica. Pooblaščenka prostorska načrtovalka je Blanka Šuler, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 0158 PA, PPN.

Ministrstvo je gradivu lokacijske preveritve dodelilo naslednjo identifikacijsko številko:

Naziv lokacijske preveritve:	Elaborat lokacijske preveritve avditorij SNG Nova Gorica.
Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov:	2627

Ministrstvo občino poziva, naj identifikacijsko številko na ustreznih mestih vključuje v dokumentacijo lokacijske preveritve.

2. Postopek ugotavljanja ustreznosti elaborata

V skladu s petim odstavkom 131. člena ZUreP-2 ministrstvo na poziv občini izda mnenje s področja prostora o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve. Ministrstvo v skladu s svojimi pristojnostmi skrbi za skladnost z državnimi pravili urejanja prostora ter za tehnično ustreznost gradiv z vidika vodenja ter vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema.

Ministrstvo je dne 26. 11. 2018 objavilo Priporočila za izvajanje lokacijskih preveritev (v nadaljnjem besedilu: priporočila), ki so dostopna na naslovu:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostor-pomembni-dokumenti/1232f17550/priporocila_lokacijska_preveritev.pdf.

Vsebinsko priporočil je treba smiselno upoštevati pri pripravi elaborata.

2.1. Vsebinska ustreznost elaborata

Ministrstvo ugotavlja, da je predmet lokacijske preveritve individualno odstopanje od PIP za EUP NG-25/01 (parc. št. 674/16 del, 674/4 del in 674/4 del, vse k.o. Nova Gorica v Mestni občini Nova Gorica), na območju, ki ga ureja Občinski podrobni prostorski načrt Kulturni center v Novi Gorici (Ur. list RS št. 57/2009, popravek 67/2009).

Iz elaborata je razvidno, da je občina v poglavjih od 8 do 10 utemeljila odstopanje od veljavnih prostorskih izvedbenih pogojev in sicer je:

- a) navedla veljavne PIP, ki zadevajo območje LP;
- b) navedla, v katerem delu gre pri nameravanem posegu za odstopanje od PIP; le to se nanaša na:
 - ODSTOPANJE OD POGOJEV ZA OBLIKOVANJE PROSTORA;
 - ODSTOPANJE OD POGOJEV ZA ARHITEKTURNO OBLIKOVANJE ZA ZUNANJI AVDITORIJ;
 - ODSTOPANJE OD POGOJEV ZA UREDITEV MIRUJOČEGA PROMETA;
 - ODSTOPANJE OD POGOJEV ZA ETAPNOST IZVAJANJA;
 - ODSTOPANJE OD POGOJEV ZA DOVOLJENA ODSTOPANJA;
- c) utemeljila, da individualno odstopanje od PIP ne zahteva drugačne namenske rabe prostora, kot je predpisana z OPPN.

Skladno z določbami 129. člena ZUreP-2 je iz elaborata razvidna navedba objektivnih okoliščin za odstopanje od PIP in sicer občina navaja, da gre pri investicijski nameri za odstopanje od pogojev glede oblikovanja zaradi nameravane uporabe tehničnih in tehnoloških rešitev, ki med pripravo in sprejetjem prostorskega izvedbenega akta niso bile uporabljene so pa prilagojene sedanjim potrebam programa prostora v stavbi avditorija. Pojasnjeno je, da nova rešitev upošteva ažurne potrebe gledališča in zadnje stanje tehnološke opreme, sploh zaradi uporabe sodobnejše odrske tehnike in pomične strehe, bo oder drugače oblikovan kot je bilo zamišljeno v OPPN, kar posledično pomeni večje tlorisne dimenzije avditorija in manj sedežev v avditoriju glede na zelo točno določeno določilo o le teh v OPPN. Prav tako je kot objektivna okoliščina navedena pozidanost in raba sosednjih zemljišč, ki je spremenjena – v OPPN predvidena večnamenska dvorana pod avditorijem je že zgrajena na drugi lokaciji, zato se prostor, ki je bil za le to predviden nameni za druge dejavnosti.

Glede odstopanj vezanih na način ureditve mirujočega prometa, občina kot objektivno okoliščino navaja nesorazmerne stroške za izvedbo investicijske namere. V OPPN je namreč predvidena gradnja 4 etažne podzemne parkirne hiše, ki bi morala pokriti potrebe po parkiranju tudi za ostale potrebe centra mesta, ne samo avditorija in bi morala biti, glede na določilo o etapnosti izvajanja zgrajena pred gradnjo avditorija. Ker bi tako gradnja parkirne hiše predstavljala nesorazmeren strošek z ozirom na potrebe avditorija, je pojasnjeno, da je nesorazmernost stroškov gradnje parkirne hiše strokovno primerno upoštevati le ob zagotavljanju ustrezne alternativne rešitve mirujočega prometa za potrebe avditorija. Le ta je obdelana v priloženi strokovni podlagi – Mobilnostni načrtu za zunanji avditorij Slovenskega narodnega gledališča Nova Gorica, v katerem je prikazano, da se v neposredni bližini območja OPPN in tudi znotraj območja OPPN nahajajo javna parkirna mesta, ki v času obratovanja avditorija ob upoštevanju pogoja zagotovitve dodatnih parkirnih mest za kolesa lahko pokrivajo potrebe po parkiranju za obiskovalce avditorija. .

Ministrstvo meni, da so v elaboratu ustrezno pojasnjene objektivne okoliščine in, da je elaborat pripravljen v skladu z določbami ZUreP-2.

Nadalje ministrstvo ugotavlja, da je občina v poglavju 12 »Utemeljitev dopustnosti individualnih odstopanj« ustrezno pojasnila upoštevanje **kriterijev iz četrtega odstavka 129. člena ZUreP-2**. Občina v elaboratu ugotavlja, da:

- predlagano individualno odstopanje ni v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja Mestne občine Nova Gorica;
- se z individualnim odstopanjem doseže gradbeni namen ob hkratnem upoštevanju drugih PIP;
- se z načrtovano gradnjo ne spreminja videz območja, se ne zmanjšujejo ali spreminjajo možnosti pozidave sosednjih zemljišč;
- se z načrtovano gradnjo ne poslabšujejo bivalne in delovne razmere na obravnavanem območju;
- predlagano odstopanje ni v nasprotju s sprejetimi državnimi prostorskimi izvedbenimi akti ali z veljavnimi pravnimi režimi.

2.2. Tehnična ustreznost elaborata

Ministrstvo v okviru vodenja in vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema spremlja postopke priprave prostorskih aktov in preverja tehnično ustreznost gradiv, ki se objavljajo v njem. Pri tehničnem pregledu je bilo ugotovljeno, da je gradivo pripravljeno v skladu s Priporočili za izvajanje lokacijske preveritve.

3. Zaključek

Iz navedenega sledi, da so v elaboratu ustrezno opredeljene vsebine, ki jih nalaga ZUreP-2.

Ministrstvo se v tem mnenju ni opredeljevalo do strokovnih rešitev in postopka lokacijske preveritve, ker sta za zakonitost postopka njene priprave, sprejema in vsebine, odgovorna občina in občinski urbanist, ki v skladu s 44. členom ZUreP-2 izvaja naloge v postopkih lokacijske preveritve.

Prav tako se v tem mnenju ministrstvo ni opredeljevalo in izvajalo nadzora nad veljavnim občinskim prostorskim načrtom in njegovimi veljavnimi spremembami in dopolnitvami.

V skladu z osmim odstavkom 131. člena ZUreP-2 se sprejeti sklep o lokacijski preveritvi objavi v uradnem glasilu in evidentira v prostorskem informacijskem sistemu. Podatke o lokacijski preveritvi je do vzpostavitve storitev prostorskega informacijskega sistema za elektronsko poslovanje na področju prostorskega načrtovanja potrebno poslati na upravno enoto in ministrstvo, pristojno za prostor.

V skladu z četrtem odstavkom 133. člena ZUreP-2 občina vodi evidenco lokacijskih preveritev.

Pripravila:
Tina Rupnik
višja svetovalka

Ana VIDMAR
VODJA SEKTORJA ZA
PROSTORSKO NAČRTOVANJE

po pooblastilu: Barbara LESKOVAR
vodja Oddelka za državno prostorsko načrtovanje

Poslati elektronsko:

- mestna.obcina@nova-gorica

