



16

Na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12, 18/17 in 18/19) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

1.

Nepremičnine s parcelno številko 470/5, 473/14, 473/19, 473/20, 473/21, 455/4, 485/52 in 485/55, vse k.o. 2304-NOVA GORICA pridobijo status grajenega javnega dobra v lasti Mestne občine Nova Gorica.

2.

Uprava Mestne občine Nova Gorica izda odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra za nepremičnine navedene v 1. točki tega sklepa.

3.

Ta sklep velja takoj in se objavi na spletni strani Mestne občine Nova Gorica.

Številka: 4783-9/2021-
Nova Gorica,

dr. Klemen Miklavič
ŽUPAN



Številka: 4783-9/2021-6
Nova Gorica, 3. novembra 2021

O B R A Z L O Ž I T E V

Mestna občina Nova Gorica, Oddelek za okolje, prostor in javno infrastrukturo, je po uradni dolžnosti uvedel postopek za pridobitev statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah s parcelno številko 470/5, 473/14, 473/19, 473/20, 473/21, 455/4, 485/52 in 485/55, vse k.o. 2304-NOVA GORICA. Parcelni št. 485/52 in 485/55, obe k.o. 2304-NOVA GORICA sta nastali po parcelaciji iz parcelne št. 485/50, iste k.o., kar je razvidno iz obvestila GURS št. 02112-622/2021-4 z dne 9. 9. 2021. Predlog za vpis le-teh v zemljiško knjigo je po uradni dolžnosti predlagala GURS in se vodi pod Dn 191431/2021. Predmetne nepremičnine so last Mestne občine Nova Gorica in v naravi predstavljajo dostopne poti v naselju Gradnikove brigade in sicer del mestne mreže poti v smeri J-S, promenadno pešpot, ki je hkrati tudi intervencijska pot in dostopna pot do komunalnih odtokov, pod katero se nahaja vsa potrebna komunalna infrastruktura oziroma pasažo, ki služi pešcem za prehod iz severnega dela KAREJA VI v center mesta. Pod nivojem terena v podzemnem delu se v istem obsegu nahaja servisni tunel, po katerem potekajo komunalni vodi, kot je toplovod, elektronske komunikacije in kanalizacija, kar izhaja iz javnega vpogleda v kataster, ki ga vodi Geodetska uprava RS. Predmetne nepremičnine tudi predstavljajo servisni dostop za upravljalce posamezne komunalne infrastrukture. Nenazadnje služi tunel tudi etažnim lastnikom, po katerem dostopajo do svojih stavb in kleti.

Skladno s 7. v povezavi z 9. točko 3. člena in 244.člena ZUreP-2 zgoraj navedene nepremičnine v naravi predstavljajo javne površine, ki so namenjene splošni rabi, vsled česar jim je potrebno dodeliti status grajenega javnega dobra.

Po določbi 245. člena Zakona o urejanju prostora-ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17) se nepremičnini podeli status grajenega javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa Mestnega sveta Mestne občine Nova Gorica po uradni dolžnosti izda Uprava Mestne občine Nova Gorica. Ko postane ta odločba pravnomočna, jo Mestna občina pošlje zemljiški knjigi.

Skladno s 7. členom Odloka o krajevnih skupnostih Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 52/13) je Mestna občina Nova Gorica z dopisom št. 4783-9/2021-2 z dne 21. 10. 2021 zaprosila Krajevno skupnost Nova Gorica za podajo mnenja glede pridobitve statusa grajenega javnega dobra, vendar do priprave tega gradiva še ni prejela odgovora.

Mestnemu svetu Mestne občine Nova Gorica predlagam, da predloženi sklep obravnava in sprejme.

dr. Klemen Miklavič
ŽUPAN

Pripravili:
Silvana Matelič
Vodja Službe za javno infrastrukturo
in nepremičnine

Mija Vules
Svetovalka za nepremičnine

Priloga:

- PISO izris
- Izpisi iz zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture