



MESTNA OBČINA NOVA GORICA
M e s t n i s v e t

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradne objave št. 6/2002 in 25/2002) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne sprejel

S K L E P
o prodaji zemljišča

I.

MESTNA OBČINA NOVA GORICA proda ŠULIGOJ SANDIJU, Ulica Vinka Vodopivca 1, Nova Gorica, zemljišče parc.št. 1351/23 dvorišče 120 m² v k.o. SOLKAN, za ocenjeno vrednost 940.837,50 SIT (7.526,00 SIT/m²).

II.

Ta sklep začne veljati takoj.

Številka: 465-03-50/01

Datum:

Ž U P A N
Mirko Brulc



MESTNA OBČINA NOVA GORICA
ŽUPAN

Številka: 465-03-50/01

Datum: 14.3.2003

O b r a z l o ž i t e v

ŠULIGOJ SANDI, Kromberk, Ulica Vinka Vodopivca št. 1, Nova Gorica, je predlagal Mestni občini Nova Gorica, da prične s postopkom prodaje zemljišča v k.o. Solkan označeni del parc.št. 1353/11 in 1351/9 v izmeri cca 120 m² (nova parcela št. 1351/23 dvorišče 125 m²), ki sta po zemljiškoknjižnih podatkih last Mestne občine Nova Gorica ter funkcionalno sodita k avtokleparski delavnici Langobardska ulica št. 14, Solkan, stoječi na parc.št. 1353/5 k.o. Solkan last predlagatelja.

Po odločbi OGU, Izpostava Nova Gorica št. 90312-100/2002-2 z dne 4.9.2002 je iz parcele 1351/9 k.o. Solkan nastala nova parcela št. 1351/23 dvorišče 125 m² k.o. Solkan in izvedla se je združitev parcel 1353/11 in 1351/9 k.o. Solkan v parcelo 1351/9 k.o. Solkan.

Oddelek za okolje in prostor Mestne občine Nova Gorica je v zvezi s predlagano prodajo zemljišča podal naslednje mnenje (dopis št. 350-3/01-46-4 z dne 21.12.2001):

»Sandi Šuligoj, Kromberk, Ulica Vinka Vodopivca št. 1, Nova Gorica, lastnik avtokleparске delavnice na Langobardski ulici št. 14 v Solkanu parc.št. 1353/5 k.o. Solkan, želi od Mestne občine Nova Gorica odkupiti del parcele 1353/11 in 1351/9 k.o. Solkan v izmeri cca 120 m², ki ga že sedaj uporablja za potrebe svoje dejavnosti.

Zemljišče je dvorišče pred vhodom v delavnico. Je ograjeno in služi manipuliranju in parkiranju za potrebe delavnice – v naravi je njeno funkcionalno zemljišče.

Zemljišče leži na območju urejevalne enote SO 4/2.3 OBRTNA CONA. Obrtne delavnice so bile zgrajene na podlagi 6. zazidalnega načrta za Novo Gorico. Ta je med nizom delavnic, ki potekajo v strnjenem nizu v smeri V-Z, vzporedno z bivšim objektom ZMO predvidel napajalno cesto za potrebe proizvodne obrti, pred objekti, na jugovzhodni strani pa 10 m utrjene površine, ki služi manipulacijskemu prostoru za dovoz in odvoz manjših tovornih vozil.

ZN je torej predvidel obstoječo rešitev manipulativnega prostora, le da je bil ta mišljen kot nerazdeljen. Potrebe vsake dejavnosti pa zahtevajo ločena dvorišča za posamezno dejavnost, kar je tudi smiselno, saj bi v nasprotnem primeru ena dejavnost ovirala drugo.

Glede na to, da je ta rešitev za posameznike primerna in da ne omejuje javnega interesa menimo, da prodaja zemljišča, ki predstavlja funkcionalno zemljišče posameznih delavnic ne bi bila sporna.«

Krajevna skupnost Solkan je glede predlagane prodaje zemljišča v k.o. Solkan podala naslednje mnenje (dopis št. 465-1/02 z dne 14.2.2002):

»Svet KS je mnenja, da predstavljajo parcele št. 1353/1, 1351/9, 1353/35 in 1354/2 funkcionalno zemljišče objektov na parc.št. 1355/1, 1353/2, 1355/34, 1353/1, 1353/3, 1353/4, 1353/5 in 1353/6 k.o. Solkan nastalih po zazidalnem načrtu za ZMO-jem in prodaji ne

nasprotujemo. Preveriti je potrebno, če omenjeno zemljišče niso stranke že kupile ob pričetku gradnje oz. ni odkupila tega zemljišča Stanovanjska zadruga Gorica za člene graditelje.«

Na predlog KS Solkan je Mestna občina Nova Gorica preverila in ugotovila (na podlagi pogodbe št. 96/85 z dne 25.3.1985 med Samoupravno komunalno skupnostjo občine Nova Gorica in Stanovanjsko zadrugo »Gorica« - fotokopijo pogodbe prilagamo), da parceli št. 1353/11 in št. 1351/9 obe k.o. Solkan nista bili predmet prodaje zemljišč za gradnjo stanovanjskih hiš in obrtnih delavnic po zazidalnem načrtu ZMO, ki jih je zadruga kupila za člane graditelje ob pričetku gradnje.

Po **cenitvenem elaboratu**, ki ga je v mesecu marcu 2003 sestavil sodni izvedenec in cenilec za gradbeno stroko Miro Bizjak, univ.dipl.inž.grad., znaša vrednost zemljišča 940.837,50 SIT (7.526,00 SIT/m²).

Mestnemu svetu Mestne občine Nova Gorica predlagam, da predloženi sklep obravnava in sprejme.

PRIPRAVILA:

Oton Mozetič, univ.dipl.inž.str.

Karmen Pellegrini, dipl.upr.org.

Ž U P A N

Mirko Brulc