



MESTNA OBČINA NOVA GORICA
M e s t n i s v e t

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradno glasilo št. 6/2002 in 25/2002) ter 16. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS št. 32/93) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dnesprejel

S K L E P

o ukinitvi javnega dobra

1. člen

S tem sklepom se ukinja kot javno dobro parc.št. 7982/4 pot 58 m² v k.o. DORNBERK.

2. člen

Nepremičnina iz 1. člena tega sklepa preneha imeti značaj javnega dobra in postane lastnina Mestne občine Nova Gorica.

3. člen

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Številka: 465-03-22/2002

Datum:

ŽUPAN
Mirko Brulc



MESTNA OBČINA NOVA GORICA
Mestni svet

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradne objave št. 6/2002 in 25/2002) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne sprejel

S K L E P
o prodaji zemljišča

I.

MESTNA OBČINA NOVA GORICA proda ČOTAR MARTINU, Tabor 5, Dornberk, zemljišče parc.št. 7982/4 pot 58 m² v k.o. Dornberk, za ocenjeno vrednost 139.100,00 tolarjev (2.398,00 SIT/m²).

II.

Ta sklep začne veljati takoj.

Številka: 465-29/2002

Datum:

Ž U P A N
Mirko Brulc



MESTNA OBČINA NOVA GORICA
Ž U P A N

Številka: 465-03-22/2002

Datum: 14.3.2003

O b r a z l o ž i t e v

ČOTAR MARTIN, Tabor št.5, DORNBBERK, je z dopisom dne 27.5.2002 (dopolnitev z dne 9.10.2002) predlagal Mestni občini Nova Gorica, da prične s postopkom ukinitve javnega dobra in prodaje dela zemljišče parc.št. 7982/1 pot 2905 m² v k.o. DORNBBERK (nova parc.št. 7982/4 pot 58 m² k.o. Dornberk), kot funkcionalno zemljišče k stanovanjski hiši stoječi na parc.št. 6296 in 6297 k.o. DORNBBERK, last predlagatelja.

Po odločbi OGU Nova Gorica Izpostava Nova Gorica št. 90312-410/2002-3 z dne 21.1.2003 je iz parc.št. 7982/1 pot 2905 m² k.o. Dornberk nastala nova parcela 7982/4 pot 58m² iste k.o.

Oddelek za okolje in prostor Mestne občine Nova Gorica je glede predlagane ukinitve javnega dobra in predlagane prodaje zemljišča podal naslednje mnenje (dopis št. 350-3/2002-47-4 z dne 18.11.2002):

»Martin Čotar, Tabor št. 15, Dornberk je Mestni občini predlagal ukinitve javnega dobra v k.o. Dornberk in sicer del parc.št. 7982/1, pot in prodajo le-tega.

Gre za zemljišče, ki ga na jugozahodni strani omejuje parc.št. 6297, na kateri ima stranka vrt, na jugozahodni in zahodni strani parc. št. 6285, na severni strani zemljišče, ki spada pod parc.št. 7982/1-javno dobro pot in je v naravi neasfaltiran priključek, ki je navezan na asfaltirano cesto z isto parcelno številko.

Obravnavano zemljišče je neizkoriščena površina. Leži izven cestišča in v naravi ni njegov sestavni del. Za javne potrebe ni uporabno, v družbenem planu na njem ni predviden noben poseg. V kolikor bi prišlo do ukinitve javnega dobra in prodaje zemljišča, se pri tem ne sme poseč v tisti del zemljišča, ki predstavlja neasfaltiran priključek ceste in služi (ali je služil in bo lahko služil) dostopu do zemljišč, objektov ali ruševin, ki so nanizane ob njem.

Predlagamo, da si pridobite tudi mnenje krajevne skupnosti, ki je v takih primerih zaradi poznavanja krajevnih razmer in konfliktov v prostoru zelo pomembno.«

Krajevna skupnost Dornberk je glede predlagane ukinitve javnega dobra in prodaje zemljišča podala naslednje mnenje (dopis št. 25/2002 z dne 25.11.2002):

»Skladno s predhodnim mnenjem z dne 8.7.2002 in glede na poznavanje situacije v naravi, Svet KS Dornberk soglaša z ukinitvijo in prodajo dela javnega dobra parc.št. 7982/1 v k.o. Dornberk. Svet Krajevne skupnosti je bil prisoten pri vzpostavitvi geodetskega stanja v naravi, kar zadostuje pogojem iz našega prvega mnenja.

Svet KS Dornberk je z vso dolgoletno problematiko predmetnega dela parcele detajlno seznanjen in zato podpira in priporoča čimprejšnjo ukinitve javnega dobra in prodajo dela parcele 7982/1, ki v naravi ni sestavni del cestišča.«

KS Dornberk je že dne 8.7.2002 podala mnenje št. 15/2002 na zahtevo stranke Čotar Martina, ki je mnenje priložil k vlogi za ukinitve javnega dobra in prodajo dela zemljišča v k.o. Dornberk in se glasi:

»Svet krajevne skupnosti Dornberk, po razpravi, in glede na poznavanje dejanskega stanja soglaša s prodajo dela parcele 7982/1, ki je oblikovana kot parcela izven cestišča s pogojem, da se pred sklenitvijo kupoprodajne pogodbe vzpostavi dejansko geodetsko stanje v naravi in z zakoličbenim zapisnikom seznani Krajevno skupnost Dornberk.«

Po **cenitvenem elaboratu**, ki ga je v mesecu marcu 2003 sestavil sodni cenilec za gradbeno stroko Radivoj Erzetič, dipl.inž.grad., znaša vrednost zemljišča 139.100,00 tolarjev (2.398,00 SIT/m²).

Mestnemu svetu Mestne občine Nova Gorica predlagam, da predložena sklepa obravnava in sprejme.

PRIPRAVILA:

Oton Mozetič, univ.dipl.inž.str.

Karmen Pellegrini, dipl.upr.org.

Ž U P A N

Mirko Brulc