



MESTNA OBČINA NOVA GORICA
Mestni svet

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradne objave št. 6/2002 in 25/2002) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne sprejel

S K L E P
o prodaji zemljišča

I.

MESTNA OBČINA NOVA GORICA proda ELEKTRO PRIMORSKI d.d. Erjavčeva 22, Nova Gorica, zemljišče parc.št. 1645/9 travnik 36 m² v k.o. NOVA GORICA, za ocenjeno vrednost 316.121,00 SIT (8.781,00 SIT/m²).

II.

Ta sklep začne veljati takoj.

Številka: 465-01-124/2002

Datum:

Ž U P A N
Mirko Brulc



MESTNA OBČINA NOVA GORICA
Ž U P A N

Številka: 465-01-124/2002

Datum: 14.3.2003

O b r a z l o ž i t e v

Projekt d.d. Nova Gorica, Kidričeva 9a, Nova Gorica, je po pooblastilu investitorja Elektro Primorska d.d. Nova Gorica, Erjavčeva 22, Nova Gorica (ki jo zastopa direktor David Valentinčič), predlagal Mestni občini Nova Gorica, da prične s postopkom prodaje zemljišča parc.št. 1645/1 travnik v k.o. Nova Gorica. Parcelo potrebujejo za izdajo enotnega gradbenega dovoljenja za kablovod 20 kV TP Pristava I – Pristava II, kablovod 20 kV TP Pristava I – TP Pristava jug, kablovod Pristava jug – TP Rožna Dolina blok in TP Pristava II.

Po odločbi OGU, Izpostava Nova Gorica 90312-552/2002-3 z dne 27.1.2003 je iz parcele 1645/1 travnik 949 m² k.o. Nova Gorica nastala parcela št. 1645/9 travnik 36 m² k.o. Nova Gorica.

Oddelek za okolje in prostor Mestne občine Nova Gorica je v zvezi s predlagano prodajo zemljišča podal naslednje mnenje (dopis št. 350-3/2002-28-4 z dne 5.7.2002):

»Elektro Primorska d.d. načrtuje gradnjo nadomestne trafo postaje na Pristavi, na parceli št. 1645/1 k.o. Nova Gorica. V ta namen želi odkupiti približno 26 m² te parcele.

Parcela leži tik ob rafutski cesti, med vrstno zazidavo in rafutskim parkom.

V srednjeročnem prostorskem planu je večji del parcele opredeljen kot gozd posebnega pomena, manjši del, predlagan za odkup pa kot obstoječe stavbno zemljišče znotraj območja predvidenih strokovnih podlag SP-AB.

Pokriva ga varnostni pas obstoječega daljnovoda, varovalni pas občinske ceste in 200 metrski varovalni pas železniške proge.

V naravi je zaraščeno zemljišče ob prehodu v park.

Po odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za posege v prostor na mestnem območju Nove Gorice (Uradne objave občin Nova Gorica, Šempeter in Vrtojba, št. 1/2000) spada parcela v urejevalno enoto PR 1/1.3, kjer so načelno dopustna vzdrževalna dela na objektih in v parku in sicer po usmeritvah pristojnih zavodov za varstvo naravne in kulturne dediščine.

Glede na naravo predvidenega posega (ukinitve jamborske TP in demontaža obstoječega nadzemnega DV ter gradnja montažne TP) in predhodna mnenja zgoraj navedenih pristojnih zavodov menimo, da je prodaja stavbnega dela parcele št. 1645/1, namenjena gradnji trafo postaje, smiselna«

Krajevna skupnost Nova Gorica je glede predlagane prodaje zemljišča v k.o. Nova Gorica na svoji seji sprejela naslednji sklep št. 352-8/2002 z dne 16.9.2002), da se da pozitivno mnenje za prodajo zemljišča par.št. 1645/1 k.o. Nova Gorica za izgradnjo nadomestne trafo postaje na Pristavi z naslednjo obrazložitvijo:

» Projekt d.d. Nova Gorica je po pooblastilu investitorja Elektro Primorska d.d. Nova Gorica predlagal Mestni občini Nova Gorica, da prične s postopkom prodaje zemljišča parc.št. 1645/1 travnik v k.o. Nova Gorica v izmeri približno 26 m² za gradnjo nadomestne trafo

postaje. Glede na naravo predvidenega posega je Svet krajevne skupnosti Nova Gorica mnenja, da je taka prodaja smiselna.«

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Nova Gorica je glede predlagane prodaje podala naslednje mnenje (dopis št. 101-4/2002-SG/k z dne 13.8.2002):

»Postopku prodaje zemljišča parc.št. 1645/1 k.o. Nova Gorica za gradnjo nadomestne trafo postaje na Pristavi, ne nasprotujemo.«

Po **cenitvenem elaboratu**, ki ga je v mesecu marcu 2003 sestavil sodni izvedenec in cenilec za gradbeno stroko Miro Bizjak, univ.dipl.inž.grad., znaša vrednost zemljišča 316.121,00 SIT (8.781,00 SIT/m²).

Mestnemu svetu Mestne občine Nova Gorica predlagam, da predloženi sklep obravnava in sprejme.

PRIPRAVILA:

Oton Mozetič, univ.dipl.inž.str.

Karmen Pellegrini, dipl.upr.org.

Ž U P A N

Mirko Brulc