



Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 86/10, 75/12, 43/13-ZDU-1G, 50/14-ZDU-1L, 14/15-ZUUJFO in 76/15), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) in 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS št. 12/13 in 18/17) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne.....sprejel

SKLEP

1.

Sprejme se Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2017 – rebalans 1.

2.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2017 – rebalans 1 vsebuje Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Nova Gorica za leto 2017 – rebalans 1, naveden v Prilogi 1 in Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2017 – rebalans 1, naveden v Prilogi 2.

3.

Prilogi iz prejšnje točke tega sklepa sta sestavna dela tega sklepa.

4.

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o rebalansu proračuna Mestne občine Nova Gorica za leto 2017.

Številka: 478-513/2016

Datum:

Matej Arčon
ŽUPAN



Številka: 478-513/2016-16

Datum: 9. maj 2017

OBRAZLOŽITEV

Pravne podlage za sprejem predlaganega sklepa so:

- 11. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS št. 86/10, 75/12, 43/13-ZDU-1G, 50/14-ZDU-1L, 14/15-ZUUJFO in 76/15; v nadalj. ZSPDSLS), ki določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejme mestni svet občine na predlog župana kot pristojnega za izvrševanje proračuna;
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16), s katero je določena vsebina načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem;
- 19. člen Statuta Mestne občine Nova Gorica (Ur. l. RS št. 12/13 in 18/17), ki določa, da mestni svet sprejema letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem;

Predlagani sklep je osnova za izvrševanje rebalansa proračuna za leto 2017 in realizacijo prihodkov, povezanih s stvarnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica v letu 2017.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem se skladno s 5. odst. 11. člena ZSPDSLS predloži v sprejem mestnemu svetu skupaj s predlogom rebalansa proračuna.

Postopek pridobivanja nepremičnega premoženja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2017 smo dopolnili z nakupom:

- solastniškega deleža do $\frac{1}{2}$ na zemljišču za namene gradnje meteornege odvodnika v Sočo po Občinskem podrobnem prostorskem načrtu ZBDVS,
- zemljišča, ki v naravi predstavlja del ne kategorizirane občinske ceste, ki se navezuje na kategorizirano občinsko cesto z oznako JP 787141 Šempas-Ozeljan,
- zemljišča, ki v naravi predstavlja del dostopne ceste na območju predvidenega OPPN Kurja vas dostopna cesta,
- zemljišča, ki v naravi predstavlja del ne kategorizirane občinske ceste, ki se navezuje na kategorizirano občinsko cesto z oznako LG 287041,
- zemljišč, ki v naravi predstavljata del kategorizirane občinske ceste z oznako LK 286311 Vodovodna pot,
- stavbe oziroma objekta-Koča na Sabotinu, ki je v lasti Republike Slovenije,
- zemljišč, ki v naravi predstavljata del kategorizirane občinske ceste z oznako JP 784082 Spodnja Branica-proti Lisjakom in
- zemljišč, ki v naravi predstavljata zaklonišče in zelenico na območju Stanovanjske zadruge Pristava.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2017 smo dopolnili tudi s prodajo oziroma brezplačnim prenosom

- stavbnih zemljišč in kmetijskega zemljišča ob stanovanjski stavbi na naslovu Prvačina 140,
- stavbnega zemljišča ob večstanovanjski stavbi na naslovu Prvomajska 54,
- stavbnega zemljišča ob stanovanjski hiši na naslovu Stritarjeva 12 v Dornberku,
- stavbnega zemljišča ob stanovanjski hiši na naslovu Iztokova 54 v Kromberku,
- delno stavbnega zemljišča in delno gozdnega zemljišča, ki v naravi predstavlja del državne ceste Preval-Grgar-Čepovan, le-te pa so na podlagi 2. odstavka 39. člena Zakona o cestah (ZCes-1, Uradni list RS, št. 109/10 in 48/12) v lasti RS, zato brezplačen prenos lastninske pravice na Republiko Slovenijo. Del zemljišča bo država potrebovala za ureditev krožišča »Preval« v območju križanja državnih cest R3-608/1067 Solkan-Lokve in R3 Preval-Grgar ter lokalne ceste LC 163151 Zagora-Prleški vrh-Sveta Gora(Skalniška cesta).

Na podlagi predlaganega Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2017 – rebalans 1 načrtovani prihodki znašajo 506.360,00 EUR, načrtovani odhodki znašajo 525.000,00 EUR, odhodki v višini 241.119,00 EUR pa s posameznih proračunskih postavk za investicije.

Mestnemu svetu Mestne občine Nova Gorica predlagamo, da predloženi sklep obravnava in sprejme.

Pripravili:

Silvana Matelič

Sekretar - vodja službe za nepremičnine

Aleksandra Torbica,

Vodja OOPJI

Matej Arčon
ŽUPAN

Priloga:

- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Nova Gorica za leto 2017 – rebalans 1 – Priloga 1
- Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2017 – rebalans 1- Priloga 2