



2

Številka: 0110-0010/2021-1
Nova Gorica, 15. julij 2021

ODGOVORI

NA POBUDE, PREDLOGE IN VPRAŠANJA SVETNIC TER SVETNIKOV, KI SO BILA PODANA NA SEJAH MESTNEGA SVETA

28. SEJA MESTNEGA SVETA, 17. junij 2021

1. SVETNIK ALEŠ MARKOČIČ je postavil naslednje vprašanje:

Strokovno službo Mestne občine Nova Gorica sprašujem, koliko je Mestna občina Nova Gorica zaračunala podjetju Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d. iz naslova najemnin za oskrbo z vodo in ravnanje z odpadno vodo ter takso za obremenjevanje okolja v letih 2017, 2018, 2019 ter 2020.

Prosim, da mi podatke podate ločeno po letih. Ker je pred nami sprejemanje novega elaborata o oblikovanju cen storitev javne službe oskrbe s pitno vodo, bi bil zelo vesel, če lahko odgovor dobim v roku enega tedna (verjamem, da vam veliko časa ne bo vzelo), seveda pa potem tudi uradno v skladu s Poslovnikom Mestnega sveta Mestne občine Nova Gorica.

Občinska uprava je posredovala naslednji odgovor:

Mestna občina Nova Gorica je podjetju Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d. za infrastrukturo vodooskrbe v letu 2017 zaračunala najemnino v višini 925.242 EUR, v letu 2018 v višini 915.173 EUR, v letu 2019 v višini 899.658 EUR in v letu 2020 v višini 893.809 EUR. Podjetju je za infrastrukturo odvajanja in čiščenja odpadnih voda v letu 2017 zaračunala najemnino v višini 1.117.749 EUR, v letu 2018 v višini 1.894.097 EUR, v letu 2019 v višini 1.888.553 EUR in letu 2020 v višini 1.888.623 EUR.

Mestna občina Nova Gorica podjetju Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d. ne zaračunava takse za obremenjevanje okolja.

V skladu z Zakonom o varstvu okolja in na podlagi vladne uredbe o okoljski dajatvi za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda, je zavezanec za plačilo okoljske dajatve zaradi odvajanja komunalne odpadne vode uporabnik stavbe, v kateri nastaja komunalna odpadna voda, in onesnažuje okolje z odvajanjem te odpadne vode, kakor tudi tisti, ki za izvajanja svoje dejavnosti onesnažuje okolje z odvajanjem industrijske odpadne vode, ki se šteje za komunalno odpadno vodo.

Okoljsko dajatev za zavezanca za komunalno odpadno vodo izračunava, zaračunava in vplačuje izvajalec javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode. Iz naslova okoljske dajatve za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda, ki

so namenska sredstva, je Mestna občina Nova Gorica v letu 2017 prejela 747.723 EUR, v letu 2018 220.885 EUR, v letu 2019 154.286 EUR in v letu 2020 603.316 EUR.

2. SVETNICA ALEKSANDRA FORTIN je podala naslednjo pobudo:

Mestni svet je na 13. redni seji dne 12. 3. 2020 sprejel Sklep št. 600-10/2013-12, ki ureja financiranje nadstandardnih programov v občini, in sicer, da bo Mestna občina Nova Gorica v osnovnih šolah na svojem območju kot nadstandard še nadalje zagotavljala:

- prisotnost drugega strokovnega delavca v oddelkih 1. razreda v času, ki presega normativ iz 4. člena Pravilnika o normativih in standardih v osnovnih šolah;
- zaposlitev drugih delavcev, v obsegu, kot so kot nadstandard na dan sprejetja tega sklepa že zaposleni v osnovnih šolah.

Vendar pa se delavcev v primeru vseh oblik odsotnosti, prerazporeditve na drugo delovno mesto ali prenehanja delovnega razmerja, ne nadomešča. V primeru, ko javni zavod razpolaga s prostim delovnim mestom, ki bo sofinancirano iz državnega proračuna ali drugih virov, se delavca, ki izpolnjuje pogoje za zasedbo, prerazporedi na ta prosta delovna mesta.

Na sestanku z ravnateljji OŠ smo bili seznanjeni, da se ravnateljji nekaterim nadstandardnim programom lahko odpovejo, vendar pa ukinitve sofinanciranja drugega strokovnega delavca neizpodbitno vpliva na samo kvaliteto pouka v občini, predstavlja organizacijske težave ravnateljev in je zaposlitev drugega strokovnega delavca pri majhnih otrocih nujna, prav tako je potrebno upoštevati specifične otroke s posebnimi potrebami ter tujcev.

Prav zaradi upoštevanja slednjega, Mestnemu svetu dajemo pobudo, da se sofinanciranje drugega strokovnega delavca v OŠ podaljša oziroma da se sklep MS v delu, ki govori glede zagotavljanja prisotnosti in sofinanciranja drugega strokovnega delavca, ustrezno popravi.

Občinska uprava je posredovala naslednji odgovor:

V občinski upravi smo proučili pobudo svetnice, se uskladili z ravnateljji in ravnateljicami osnovnih šol v Mestni občini Nova Gorica ter za sejo Mestnega sveta v juliju 2021 pripravili predlog sklepa o nadstandardnih zaposlitvah v osnovnih šolah v Mestni občini Nova Gorica. Podrobneje bo zadeva predstavljena pri obravnavi točke dnevnega reda.

3. SVETNICA DAMJANA PAVLICA je podala naslednjo pobudo:

Rada bi povedala našo svetniško pobudo, in sicer, da se svetniki SDS strinjamo, da mestna občina plačuje premalo šolam za fiksne stroške, materialne stroške, ki smo jih dolžni plačevati.

Zato predlagam, da pristopimo k čimprejšnjemu reševanju tega problema, saj so se znašli ravnateljji v nezavidljivem položaju. Seveda se tudi ostali koalicijski partnerji strinjamo s tem.

Občinska uprava je posredovala naslednji odgovor:

V občinski upravi smo izvedli temeljit pregled situacije zagotavljanja sredstev za materialne stroške osnovnih šol ter proučili več načinov zagotavljanja teh sredstev osnovnim šolam. Za izhodišče smo vzeli pregled stanja materialnih stroškov po posameznih osnovnih šolah v mestni občini in po posameznih namenih za leto 2019, saj podatki za leto 2020 zaradi epidemije in posledično večmesečnega zaprtja šol niso realni.

Skupaj z ravnateljji in ravnateljicami osnovnih šol smo si zadali cilj, da se situacija uredi v prvi polovici leta 2021, kar je bilo realizirano.

Ko smo konec leta 2020 ob pripravi rebalansa proračuna Mestne občine Nova Gorica za leto 2021 pripravili oz. pridobili podrobnejše podatke o porabi sredstev za materialne stroške po posameznih osnovnih šolah, smo na podlagi ugotovitev v rebalansu proračuna Mestne občine Nova Gorica za leto 2021 zagotovili dodatnih 120.000 EUR za materialne stroške osnovnim šolam glede na pretekla leta, ko so ta sredstva na letni ravni za vse osnovne šole v mestni občini znašala okvirno 250.000 EUR. Prav tako smo bili seznanjeni oz. se zavedali, da bo potrebno tekom leta 2021 za ta namen zagotoviti še dodatna sredstva. Že v letu 2020 smo dvema šolama nakazali dodatna sredstva: v enem primeru zaradi likvidnostnih težav, v drugem pa zaradi izpada prihodkov šole zaradi neobratovanja šolske kuhinje zaradi epidemije, stroški dela pa so vseeno nastajali in niso bili kriti v okviru interventnih ukrepov države zaradi posledic epidemije. V letu 2021 smo osnovnim šolam, ki so v poslovnem poročilu za leto 2020 izkazovale presežek odhodkov nad prihodki, prav tako zagotovili oz. nakazali dodatna sredstva ter s tem ukrepom sproti reševali najbolj kritične situacije posameznih osnovnih šol v mestni občini.

Glede na izveden pregled situacije zagotavljanja sredstev za materialne stroške osnovnih šol smo s prerazporeditvijo sredstev občinskega proračuna na proračunski postavki, v okviru katere se zagotavljajo sredstva za materialne stroške osnovnih šol, v juniju 2021 zagotovili še dodatnih 230.000 EUR. Vsaki osnovni šoli smo posredovali izračun materialnih stroškov za leto 2021 glede na stanje v letu 2019 ter tudi kontaktirali računovodske službe vseh osnovnih šol, da smo razjasnili morebitne nejasnosti.

V izračunu, ki ga je prejela posamezna šola, je razvidno, kolikšen znesek je za posamezno šolo predviden za izplačilo od meseca julija 2021 do konca leta 2021 – osnovne šole so tako zahtevale za izplačilo sredstev za mesec junij 2021, ki so ga posredovale mestni občini do 15.7.2021, oddale že v preračunanih zneskih.

Materialni stroški osnovnih šol se mesečno spremljajo na posebnem obrazcu za spremljanje materialnih stroškov po namenih.

4. **SVETNIK OTON MOZETIČ** je postavil naslednje vprašanje in podal naslednji predlog:
Temeljita preureditev Delpinove ulice v Novi Gorici med drugim prinaša tudi zmanjšanje števila parkirnih mest. Teh pa je že sedaj primanjkovalo.
V preteklosti so se v zvezi z reševanjem problema parkiranja na tem območju pojavljale pobude, da se ponovno pridobi parkirišče ob južnem delu Park hotela tako, da bi bilo vsaj čez dan javno dostopno.

Sprašujem, ali je v okviru preureditve Delpinove ulice predvidena tudi možnost uporabe teh parkirišč za potrebe tega območja. Če ni, pa predlagam, da se tudi to parkirišče uporabi za dnevne potrebe uporabnikov in vključi v program preureditve.

Občinska uprava je posredovala naslednji odgovor:

Zmanjševanje števila parkirnih mest na Delpinovi ulici je cilj, ki ga zasleduje MONG v smislu vračanja javnih površin pešcem, kolesarjem in drugim oblikam trajnostne mobilnosti. Osebna vozila bodo na Delpinovi ulici prej izjema, saj bo javna površina postala namenjena prednostno občanom.

V reševanje parkirne politike na Delpinovi ulici in širše je vključeno tudi parkirišče ob IZC Park. Težave s parkiranjem se na širšem območju Kidričeve, Delpinove, Trubarjeve in Prešernove ulice rešuje celostno za celotno območje zaradi postopkov, ki tečejo vzporedno za to območje zaradi uveljavljenega ZVETL-a.

5. **SVETNIK OTON MOZETIČ** je postavil naslednje vprašanje in podal naslednjo pobudo: Na prejšnji seji mestnega sveta smo sprejeli Sklep o uporabi sredstev rezerve za sanacijo plazov v Vitovljah. V utemeljitvi je navedeno, da gre za financiranje izdatkov za izvedbo podporne konstrukcije pod cesto v 59 m in višine od dveh do petih metrov. Cesta je začela plazeti marca 2021, ko je podjetje Vodovodi in kanalizacija d. d., Nova Gorica prekopavalo cesto za polaganje novega javnega vodovoda.

S samim sklepom in potrebo, da se angažira sredstva rezerve za sanacijo tega plazov torej nimam problemov. Vendar pa obrazložitev navaja na razmislek, da za drsenje zemljine ni kriva le narava. Kot je v obrazložitvi povedano, je do zdrsja prišlo po tem, ko je izvajalec gradnje novega vodovoda prekopal cesto.

Zato sprašujem najprej kako to, da je na tem rizičnem območju, ker znano je, da je to območje pač območje plazov, prišlo do posega brez zavarovanj, torej nestrokovnega posega. S kakšno dokumentacijo se je poseg izvajal, ali so bila izdana in kako upoštevana soglasja, je bilo območje sondirano...

Občinska uprava naj preuči morebitno odgovornost investitorja oziroma izvajalca gradnje vodovoda Vitovlje pri zdrsju zemljine in naj o ugotovitvah poroča mestnemu svetu.

Civilna zaščita je posredovala naslednji odgovor:

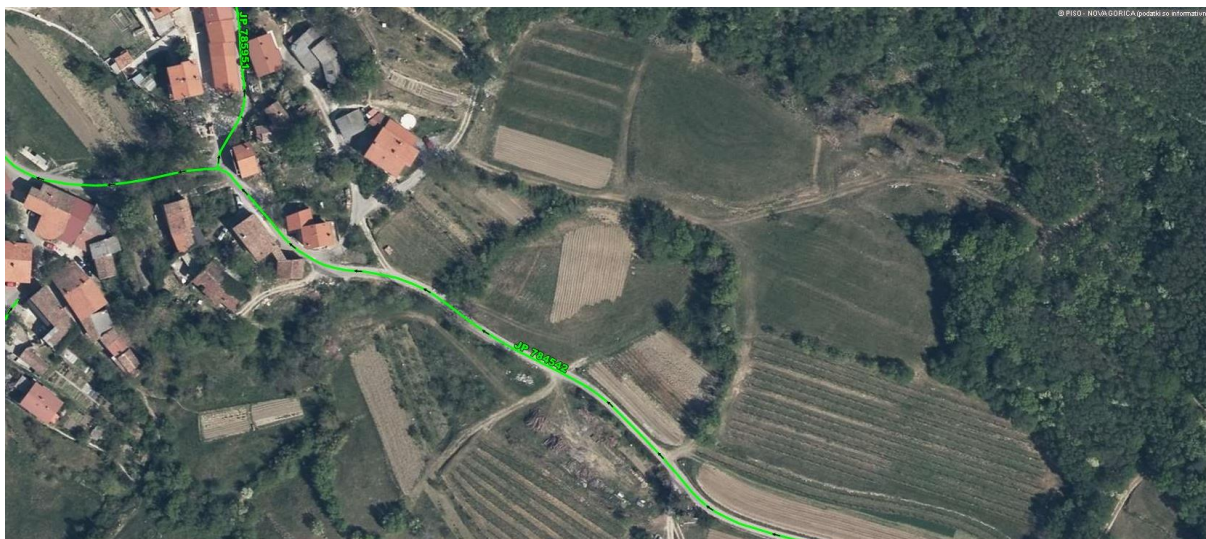
Za podajo strokovno argumentiranega odgovora na svetnikovo vprašanje smo se obrnili na javno podjetje Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d.:

»Pri izvedbi izgradnje novega vodovoda Vitovlje se je Mestna občina Nova Gorica kot investitor odločila, da bo novo traso vodovoda premaknila iz stabilnostno neugodne trase v cestno telo. Na obstoječi vodovodni infrastrukturi je prišlo do večkratnih okvar. Zaradi okvar so bili velikokrat okoliški uporabniki brez vode, obstajala pa je realna nevarnost, da bo lahko trenutni izliv vode povzročil v nestabilni zemljini zdrs brežine in posledično plaz večjega obsega kajti obravnavano območje je zaradi geološke sestave stabilnostno problematično.

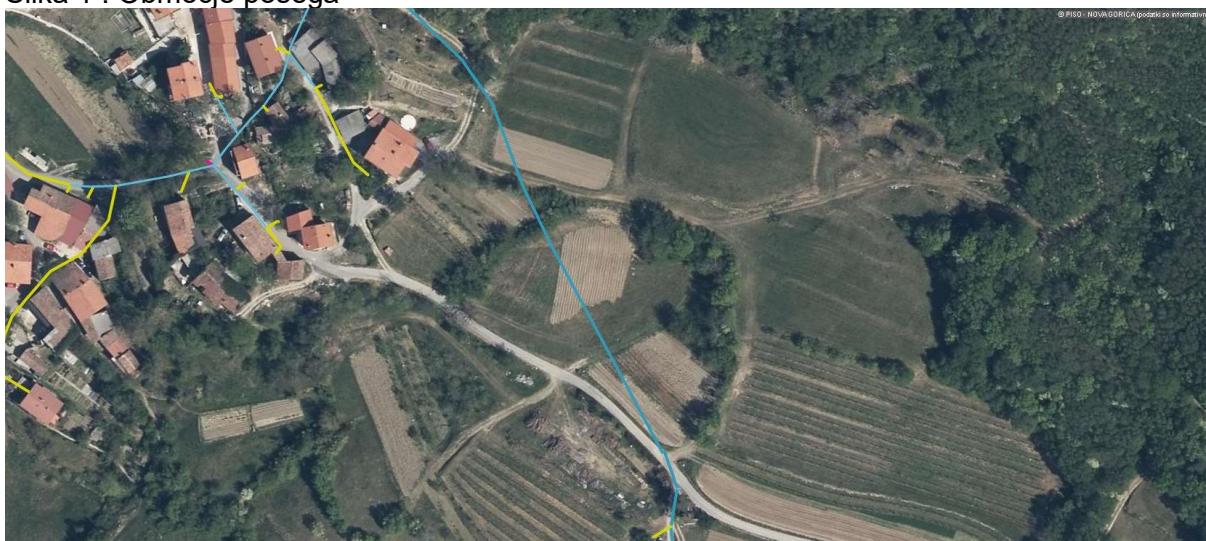
Poudariti je potrebno da je obstoječa stara trasa potekala prek več parcel. Pri rekonstrukciji vodovoda bi morala občina kot lastnik infrastrukture pridobiti soglasja lastnikov parcel in skleniti služnostne pogodbe.

Glede na znano geološko sliko na območju se je investitor odločil, da bo vodovod vkopal v cestno telo. Ozemlje od Lok prek Šmihela, Vitovelj in do Užič je del Goriškemu-vipavskemu sinklinarju, ki je sestavljen iz flišnih plasti iz obdobja eocena. Pri vseh izvedbah novogradenj in večjih vzdrževalnih del na obravnavanem območju so inženirsko-geološke razmere znane. Na trasi lokalne ceste pa so prisotni tudi apneni grušči. Pri temeljitem ogledu nove trase se je ugotovilo, da je obstoječa cesta v nasipu ter da je obstoječa suha kamnita zložba delno razpadla zaradi razrasta drevja in korenin ter delno sanirana z zunanjo zložbo. Pri ogledu celotne trase ceste se je tudi ugotovilo, da je do poškodb na cestišču prišlo predvsem zaradi prekomernih obremenitev in neustrezno dimenzioniranega zgornjega ustroja in neurejenega odvodnjavanja v preteklosti. Na omenjenem odseku JP 7845542 niso bila izvedena vzdrževalna dela od izvedbe asfaltne prevleke, kljub večkratnim opozorilom od leta 1999 dalje. Uporabniki ceste so opozarjali, da je potrebno urediti odvodnjavanje in sanirati podporne konstrukcije, ki so vidno razpadale.

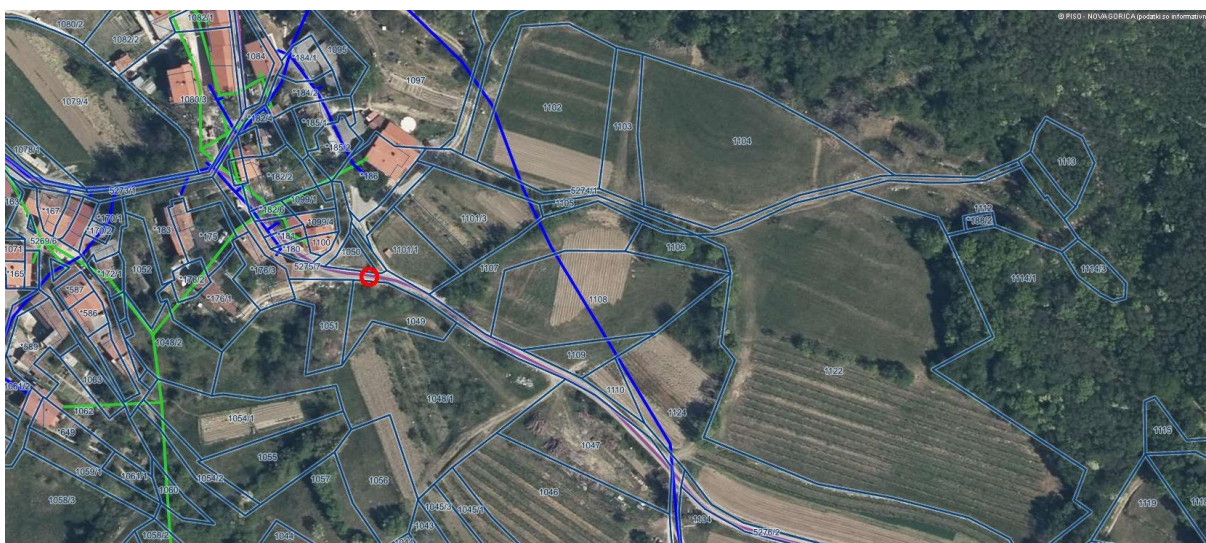
Pojave plazenja opredeljujejo tako neugodna geološka sestava tal, obdobja spomladanskih in pozno jesenskih padavin ter velikokrat grobi gradbeno-kmetijski posegi.



Slika 1 : Območje posega



Slika 2: Stara trasa vodovoda



Slika 3: Parcelne meje

Pri izvedbi izgradnje vodovoda se je ugotovilo, da je prišlo do trenutnega dodatnega popuščanja nasipnega dela ceste zaradi močno zaglinjenega materiala, iz katerega je bil zgrajen nasip. Niti investitor, niti izvajalec del nista vedela, da je nasipni material cestnega telesa neustrezen.

Sanacija obstoječe ceste se je izvedla predvsem z odstranitvijo neustreznega nasipnega materiala, vgradnjo ustreznega nasipnega materiala, ustrezne voziščne konstrukcije, ureditvijo odvodnjavanja meteornih voda in podporne kamnite konstrukcije.



Slika 4 : Obnovljen nasip, voziščna konstrukcija in podporna konstrukcija

Pri izvedbi sanacij vodovodne infrastrukture se tudi nam kot upravljalcu večkrat postavlja isto vprašanje: Kaj so lastniki celotne infrastrukture v preteklosti naredili za vzdrževanje infrastrukture? Kdo bi bil odgovoren če bi prišlo do zdrsa lokalne ceste zaradi neustreznega vzdrževanja, kajti v tem primeru je obstoječe stanje cestne infrastrukture odraz opustitve vzdrževanja.«

6. SVETNICA DR. MIRJAM BON KLANJŠČEK je postavila naslednje vprašanje:

Na decembrski seji sem podala ponovno pobudo za ureditev prometne signalizacije na odseku Ščedenske ceste od Veterinarskega zavoda do križišča na Solkanski obvoznici.

Do sedaj ni opaziti nobenih sprememb, da bi se tam kaj naredilo in zanima me, kdaj se bo začelo tam na tistem mestu kaj dogajati.

Občinska uprava je posredovala naslednji odgovor:

Na območju Ščedenske ceste se je v dogovoru s predstavniki sosedov in KS Nova Gorica ter Kromberk – Loke pristopilo k postopnemu urejanju prometne signalizacije, saj celovit pristop zajema urejanje prometnih tokov iz več smeri: solkanska obvoznica, kromberška vpadnica, cesta na Damber, ureditev križišča pri Hrastu, ureditev Vodovodne poti. Glede slednje je bil dosežen pomemben dogovor s pristojnim ministrstvom/direkcijo o projektiranju in skupni izvedbi.

Na podlagi pogovora z deležniki s februarja 2021, je bila v prvi fazi postavljena preventivno obvestilna signalizacija »pozor pešci in kolesarji«. V kolikor se stanje ne bo izboljšalo, se bodo izvedli še dodatni ukrepi.

Na odseku Ščedenske ceste od Veterinarskega zavoda do križišča na Solkanski obvoznici sta bila postavljen dva prometna znaka oziroma tabli (Priloga: Sliki posneti na dan 3.6.2021).



7. **SVETNICA DR. MIRJAM BON KLANJŠČEK** je podala naslednji predlog:
Name so se obrnili krajani Kromberka in Lok v zvezi s problematiko odvodnjavanja na več mestih v naši KS. Naj jih nekaj navedem:

- v stanovanjske hiše pod bloki (bivša lokacija Meblo svetila) ob deževju udara meteorna voda z zgoraj ležečih vinogradov. Najemnik vinogradov je sicer vzorno uredil odvodnjavanje, vendar so postavljena preozka grla do cestnih kanalov. KS je pridobila predračune ureditve, vendar s strani občine ni nikakršnega odziva;
- v ulici Vinka Vodopivca 150 ob vsakem večjem nalivu priteče voda iz glavne ceste ter uniči dovozno pot in poplavlja vhod v vetrolov in shrambo pod balkonom;
- na cesti pod pokopališčem 1. svetovne vojne v Lokah zaradi velike količine padavin in nizkih temperatur zlasti v jesensko-zimskem času voda zmrzne in čez celotno površino ceste nastajajo velike površine leda, ki so zelo nevarne za promet in mimoidoče pešce;
- v Vardi zaradi nedokončane komunalne infrastrukture in zadnjega sloja asfalta novozgrajeni stanovanjski objekt, za katerega je lastnik plačal občini komunalni prispevek, zamaka meteorna voda;
- na Bonetovču in Fajdigovšču plazenje terena in neurejeno odvodnjavanje ob deževnem vremenu uničujeta že tako dotrajano cesto.

Kolikor mi je znano, je z navedeno problematiko občinska uprava seznanjena, žal pa nič ne odreagira. Predlagam, da občinska uprava Mestne občine Nova Gorica v občinskem proračunu za leto 2022 zagotovi potrebna finančna sredstva in pripravi program, na osnovi katerega bo sistematično pristopila k reševanju te problematike.

Občinska uprava je posredovala naslednji odgovor:

Na območju vinogradov pod gradom Kromberk ne gre za vzorno ureditev odvodnje, saj so površine preobsežne in je sistem odvodnjavanja pod-dimenzioniran. Projekt odvodnjavanja z zemljišč v zasebni uporabi mora biti obravnavan celovito, vključno z ustreznim priključevanjem oz. ustreznim iztokom. To je tudi razlog, da padavinska voda na lokaciji občasno teče preko javnih površin na sosednja zemljišča (primer: hišna št. 150). Problematika odvodnjavanja in zahtevke za ureditev je bila naslovljena na lastnika zemljišča. Pričakujemo odgovor in pristop k ureditvi.

Koncesionarju je bil naročen pregled in ugotovitev stanja na cesti pod pokopališčem I. svetovne vojne v Lokah, na podlagi pridobljenih informacij in njihovih predlogov se bo lahko pristopilo k temeljiti sanaciji.

V naselju Varda je bilo komunalno opremljanje izvedeno s strani zasebnikov - združnikov. Na donedavno nepozidana zemljišča se stekajo padavinske vode z višje ležečih pozidanih parcel. V skladu s proračunskimi možnostmi se bo saniralo del cestišča in postavilo rešetko.

K urejanju odvodnjavanja na območju Bonetovšča in Fajdigovšča se je pristopilo že pred dvajsetimi leti, a se ga zaradi še danes trajajočih nesoglasij med mejaši ni nikoli izpeljalo do konca. Izdelan in sprejet je bil Ureditveni načrt Bonetovšče – Fajdigovšče. S postopnim urejanjem bi bistveno izboljšali stanje trenutne plazovitosti. Na pristojnem ministrstvu obravnavajo vlogo sveta KS za urejanje tamkajšnjih vodotokov. V sklopu mestne občine je v teku investicija sanacije plazu odseka ceste pod Škabrijelom »pri mlinu« vključno z urejanjem odvodnjavanja in vozišča.

8. SVETNIK MARKO TRIBUŠON je postavil naslednje vprašanje:

V gospodinjstva v mestni občini smo pred dnevi, včeraj, predvčerajšnjim, prejeli eno tako lepo zgibanko Goriško poletje. Lahko rečem »lepo« samo na prvi pogled, ker, ko to zadevo odpremo je, če mi rečem katastrofa. Verjetno, da 90 % podatkov v tej zgibanki ne drži.

Da ne grem sedaj na konkretne primere, bom samo naštel. Datumi, ure, lokacije, prireditelji, izvajalci, totalna katastrofa. Sam ne razumem, kako si lahko mestna občina z

Zanima me, koliko je bila ta zgibanka cenovno ovrednotena oziroma koliko je stala in kaj boste naredili, da se te napake, te lapsuse odpravi. Kar me pa še bolj žalosti, zamišljam si, če se vse dokumente pripravlja na tak način, tako površno in tako splošno, s tolikimi napakami, kaj se šele dogaja pri zahtevnih dokumentih, razpisih in drugih stvareh.

Po seji smo pri vseh soorganizatorjih ponovno preverili, ali vpisani podatki držijo (priprava brošure in proces pridobivanja podatkov se je izvedel v rekordno kratkem času, saj veliko organizatorjev še konec maja ni vedelo, kaj, kako in kdaj bodo zastavljene dogodke organizirali), zgibanko pa so občanke in občani v poštne nabiralnike prejeli 15. ali 16. junija.

Ob ponovnem pregledu podatkov v zgibanki smo, poleg prej omenjene napake pri navedbi organizatorja, odkrili le še napačen spletni naslov Xcentra v črnem okvirčku pri 6. avgustu. Pravilni se glasi: www.xcenter.si.

NEZADOVOLJSTVO OZ. NESTRINJANJE S PREJETIM ODGOVOROM, PRIPOMBE IN PREDLOGI:

1. **SVETNIK OTON MOZETIČ** je izrazil naslednje nestrinjanje s prejetim odgovorom:
- Na prejšnji seji sem podal pobudo, da se uredi kolesarska pot od Gortanove ulice do Vojkove ceste. To je pot, ki je obstajala v praksi, je pa postala neuporabna, ko je lastnik zemljišča preprečil možnost te uporabe, ker je sicer neregularna, neurejena in zaradi tega sem na pobudo krajanov predlagal, da se zadeva uredi tako, da bo zakonita in varna.
- Prejel sem odgovor, vendar mislim, da gre prav za birokratski odgovor v smislu, vse bi naredili, da nič ne bi naredili oziroma se ne da. Povedano je nekaj stvari, ki smo jih vedeli že prej, pač to, da je kolesarska steza ob državni cesti, da mora dati soglasje DRSI in tako naprej. Torej vse to smo vedeli in zato nam tega ni bilo potrebno ponovno povedati. Ne glede na to smo preverili zadeve prej pri prometnih strokovnjakih, ki so nam zagotovili, da je to možno izvesti pravilno in varno, torej zakonito in varno. Kot ste navedli, samih sredstev pač ni, vendar mislim, da je zelo malo za to potrebno realizirati, da se lahko danes tudi iz teh sredstev za izgradnjo kolesarskih poti v MONG oziroma, da lahko počakamo na prihodnji rebalans in to s tem uredimo.
- Torej predlagamo, da se to zadevo naredi varno, ker je uporabna in bo še naprej ter smo prepričani, da je to možno.

Občinska uprava je posredovala naslednji odgovor:

Kot je bilo že pojasnjeno, je na podlagi informacij, ki so na voljo občini, kolesarska steza ob državni cesti neustrezna, kar pomeni, da je priključitev nove kolesarske steze na obstoječo zelo vprašljiva oziroma nemogoča. Ne glede na zapisano, bo občina, ko bodo na voljo finančna sredstva, pristopila k pripravi izdelave tehnične rešitve za predlagano kolesarsko stezo, kjer bo potrebno kooperativno sodelovanje lastnikov nepremičnin in jo posredovala v soglasja pristojnim institucijam.

2. **SVETNICA ANDREJKA MARKOČIČ ŠUŠMELJ** je izrazila naslednje nezadovoljstvo s podanim odgovorom ter postavila naslednje vprašanje:

Bojim se, da mojega vprašanja niste razumeli, ali pa niste hoteli razumeti. Vse to kar piše v vašem odgovoru drži in je samo ponovitev tega, kar sem že sama zapisala v svoji pobudi. Nikakor pa s svojim odgovorom ne rešujete težav s parkiranjem stanovalcev na Cankarjevi ulici 20 in 22, ampak zgolj stanovalce na Ulici Gradnikove brigade. Z odgovorom, da bo parkirišče na Cankarjevi ulici urejala parkirna politika, stanovalcem popolnoma nič ne pomagata reševati težav s parkiranjem med gradnjo. Pravzaprav so me stanovalci opozorili, da dobivajo zelo različne informacije in po navedbah starejše stanovalke naj bi ji na občini zagotovili, da bodo stanovalci med gradnjo dobili dovolilnice za parkiranje, torej, da bo mogoče parkirati na parkirišču pred Cankarjevo 20 samo z dovolilnico. Ker tega na video konferenčnem sestanku februarja niste potrdili, me zanima, kaj drži.

Torej sprašujem, ali bodo stanovalci med gradnjo parkirne hiše in prizidka Zdravstvenega doma dobili parkirne dovolilnice, ki bi parkiranje pred Cankarjevo 20 omogočile samo stanovalcem Cankarjeve 20 in 22. Če to ne drži, prosim za odgovor, kako boste tem stanovalcem omogočili parkiranje v neposredni bližini svojega doma.

V odgovoru tudi niste pojasnili odločitve, zakaj stanovalcem ne bo mogoč odkup parkirnega mesta v novi parkirni hiši ampak zgolj najem. Zanima me tudi, zakaj so si nekateri stanovalci blokov v samem središču mesta lahko postavili rampo, ki onemogoča parkiranje ne stanovalcev. Mar tudi v Novi Gorici drži izrek iz Orwellove Živalske farme, vsi smo enakopravni, samo eni smo bolj oziroma vsi smo prebivalci tega mesta, samo eni so bolj.

Občinska uprava je posredovala naslednji odgovor:

Odgovor bo svetnici podan naknadno.

3. **SVETNIK ANTON KOSMAČIN** je podal naslednjo pripombo na podani odgovor ter podal naslednji predlog:

Sicer sem po šestih mesecih prejel tabelico, ki sem jo zahteval, ampak zgleda, da ste me tudi vi razumeli narobe, kajti jaz ne rabim tabelic, ampak, da bi razpravljali na mestnem svetu, ker iz tabelic izhajajo eklatantne kršitve oziroma nespoštovanja pravil in poslovnika. Ampak ne bom se spuščal sedaj v celo tabelico.

Omenil bom samo postavko 37 iz leta 2019, kjer ste mi predložili cenitve, ki jih je izdelal g. Stojan Vičič, in sicer je bila nepremičnina A ocenjena na 209.000,00 EUR, pomanjkljiva nepremičnina B pa 131.000,00 EUR. Na mestnem svetu smo pa razpravljali o cenitvi, kjer sta bili obe cenitvi ocenjeni na 148.000,00 EUR.

Moje vprašanje je, kje so te cenoitve in predlagam Nadzornemu odboru MONG naj pregleda to in do naslednje seje, ali pa čez dve, če nima časa, uskladi, da bomo mestni svetniki razpravljali o ta pravih številkah in o korektnih podatkih, ne pa o imaginarnih. Sam se sedaj v to ne bom spuščal, ker sem vam rekel že v samem startu, da me vsebina pravnega posla ne zanima oziroma ne uham v to, ker tudi nisem seznanjen dovolj s to problematiko. Zanima me pa zgolj to, da občinske službe ponarejajo dokumente in iz teh papirjev izhaja, da je kar več takih dokumentov ponarejenih in da smo mestni svetniki s temi ponaredki v najblažji obliki rečeno, zavedeni.

Občinska uprava je posredovala naslednji odgovor:

V letu 2019 je MONG začela pogovore s TD Nova Gorica (v nadaljevanju: TD) za pridobitev prostorov z oznakami 2304-1336-2 in 2304-1335-5, ki se nahajajo na Delpinovi ulici in so v lasti turističnega društva z namenom preureditve prostorov v knjigarni Center (t.i. hiša knjige) v okviru projekta Evropska prestolnica kulture 2025.

TD je izrazilo željo po menjavi omenjenih prostorov s prostori na naslovu Ulica Gradnikove brigade 33, in sicer z oznakami 2304-901-79, 2304-901-80, 2304-901-81 ter 2304-901-82.

MONG je naročila izdelavo cenoitve za zgoraj naštete prostore, da bi ugotovila višino vrednosti prostorov in izpolnjevanje pogojev za izvedbo menjave po določbah Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Izdelava cenoitve je bila naročena sodnemu cenilcu za gradbeništvo Stojanu Vičiču s.p. Iz pridobljene cenoitve z dne 11. 5. 2019 izhaja, da znaša skupna vrednost:

A. Prostor na naslovu Ulica Gradnikove brigade 33 v lasti MONG

Prostor z oznako 2304-901-79	
Prostor z oznako 2304-901-80	
Prostor z oznako 2304-901-81	
SKUPNA VREDNOST v EUR	131.450,00

Iz izdelanega cenoitvenega poročila torej izhaja, da prostor z oznako 2304-901-82 ni bil ocenjen.

B. Prostor na Delpinovi ulici v lasti TD Nova Gorica

Prostor z oznako 2304-1335-5	
Prostor z oznako 2304-1336-2	
SKUPNA VREDNOST v EUR	209.200,00

Dne 02. 09. 2020 je bila izdelana novelacija cenoitve za vse navedene prostore, obenem pa tudi za prostor z oznako 2304-901-82. Iz omenjene cenoitve tako izhaja:

A. Prostor na naslovu Ulica Gradnikove brigade 33 v lasti MONG

Prostor z oznako 2304-901-79	
Prostor z oznako 2304-901-80	
Prostor z oznako 2304-901-81	
Prostor z oznako 2304-901-82	
SKUPNA VREDNOST v EUR	148.000,00

B. Prostor na Delpinovi ulici v lasti TD Nova Gorica

Prostor z oznako 2304-1335-5	
Prostor z oznako 2304-1336-2	
SKUPNA VREDNOST v EUR	148.000,00

Na osnovi te zadnje cenitve je bila med MONG in TD Nova Gorica dne 16.10.2020 sklenjena menjalna pogodba, na podlagi katere je:

A. MONG dovolila vknjižbo lastninske pravice na nepremičninah naslovu Ulica Gradnikove brigade 33

Prostor z oznako 2304-901-79	
Prostor z oznako 2304-901-80	
Prostor z oznako 2304-901-81	
Prostor z oznako 2304-901-82	

TURISTIČNEMU DRUŠTVU NOVA GORICA,

v deležu do 1/1.

B. TD NOVA GORICA dovolilo vknjižbo lastninske pravice na nepremičninah na Delpinovi ulici

Prostor z oznako 2304-1335-5	
Prostor z oznako 2304-1336-2	

MESTNI OBČINI NOVA GORICA,

v deležu do 1/1.

Menjalna pogodba je bila dne 11. 11. 2020 overjena pri notarju, pod št. OV 1441/2020.

Okrajno sodišče v Mariboru je dne 12.11.2020 izdalo Sklep pod Dn 193067/2020 o vknjižbi lastninske pravice na omenjenih nepremičninah v zemljiški knjigi.

Turistično društvo in MONG sta dne 2. 12. 2020 opravila medsebojno primopredajo vseh zamenjanih prostorov.

Vse podrobnosti oz. zadeve so na razpolago pod številko zadeve 478-148/2019 – »Prodaja prostorov Ulica Gradnikove brigade 33, ID 2304-901-79, ID 2304-901-80, ID 2304-901-81, ID 2304-901-82«.

PRILOGA 1, 2

PODSEKRETAR ZA PODROČJE MS
Miran Ljucovič