



MESTNA OBČINA NOVA GORICA
TRG EDVARDA KARDELJA 1
5000 NOVA GORICA



TEL.: +386 (0)5 335 01 12
FAX: +386 (0)5 302 74 70

Župan-Mayor

Številka: 4780-116/2021-10
Datum: 3.5.2022

MESTNI SVET MESTNE OBČINE NOVA GORICA

PREDLOG DOPOLNITVE PREDLOGA SKLEPA O DOPOLNITVI NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE NOVA GORICA ZA LETO 2022 – REBALANS 1

V skladu s 70. in v povezavi s 65. ter 38. členom Poslovnika Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 108/12, 77/16, 80/17 in 16/21) predlagam v sprejem

DOPOLNITEV

**predloga Sklepa o dopolnitvi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine
Nova Gorica za leto 2022 – rebalans 1**

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Nova Gorica za leto 2022 – Rebalans 1, maj 2022, se dopolni tako, da se za vrstico z besedilom

»

386	k.o.Nova Gorica	940/2	683	stavbno	Kategorizirana občinska cesta JP 786332
-----	-----------------	-------	-----	---------	---

«

doda naslednje vrstice z naslednjo vsebino:

Proračunska postavka 07358 - Nakup poslovnih prostorov NKBM in zemljišča; Predvidena sredstva: 1.958.400,00 €

387.

zap. št.	ID znak		opis	izmera v m ²	naslov	kraj
387/1	del stavbe	2304-347-2	poslovni prostor	453,8	Kidričeva ulica 11a	Nova Gorica
387/2	del stavbe	2304-347-3	poslovni prostor	471,2	Kidričeva ulica 11a	Nova Gorica
387/3	del stavbe	2304-347-4	poslovni prostor	453,2	Kidričeva ulica 11a	Nova Gorica
387/4	del stavbe	2304-347-5	poslovni prostor	451,9	Kidričeva ulica 11a	Nova Gorica
387/5	del stavbe	2304-347-6	skupne sanitarije	25,8	Kidričeva ulica 11a	Nova Gorica
387/6	del stavbe	2304-347-8	skupne	25,1	Kidričeva	Nova Gorica

			sanitarije		ulica 11a	
387/7	del stavbe	2304-347-9	skupne sanitarije	25,1	Kidričeva ulica 11a	Nova Gorica
387/8	del stavbe	2304-347-10	skupne sanitarije	25,1	Kidričeva ulica 11a	Nova Gorica
387/9	del stavbe	2304-347-11	skupne sanitarije	25,1	Kidričeva ulica 11a	Nova Gorica
387/10	del stavbe	2304-347-12	shramba	25,6	Kidričeva ulica 11a	Nova Gorica
387/11	del stavbe	2304-347-13	kletni prostori	32,3	Kidričeva ulica 11a	Nova Gorica
387/12	del stavbe	2304-347-14	kletni prostori	204,1	Kidričeva ulica 11a	Nova Gorica
387/13	del stavbe	2304-347-15	kletni prostori	29,4	Kidričeva ulica 11a	Nova Gorica
387/14	del stavbe	2304-347-16	kletni prostori	24,5	Kidričeva ulica 11a	Nova Gorica
387/15	del stavbe	2304-347-17	kletni prostori	40,3	Kidričeva ulica 11a	Nova Gorica
387/16	del stavbe	2304-347-18	kletni prostori	31,1	Kidričeva ulica 11a	Nova Gorica
387/17	del stavbe	2304-347-19	kletni prostori	16,7	Kidričeva ulica 11a	Nova Gorica
387/18	del stavbe	2304-347-21	shramba	34,2	Kidričeva ulica 11a	Nova Gorica
387/19	del stavbe	2304-347-22	skupni komunikacijski prostor	211,4	Kidričeva ulica 11a	Nova Gorica
387/20	del stavbe	2304-347-24	parkirno mesto	184,8	Kidričeva ulica 11a	Nova Gorica
387/21	del stavbe	2304-349-3	poslovni prostor	10,7	Kidričeva ulica 11	Nova Gorica
387/22	del stavbe	2304-349-10	poslovni prostor	400,2	Kidričeva ulica 11	Nova Gorica
387/23	zemljišče	2304 682/5	Pozidano zemljišče	4590	/	Nova Gorica

Obrazložitev

Predlaga se dopolnitev letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem, in sicer nakup kompleksa poslovnih prostorov v stavbah na naslovu Kidričeva 11 in Kidričeva 11/a, v skupni izmeri 3.201 m² ter parkirišča v neposredni bližini v skupni izmeri 4.590 m², z uveljavitvijo zakonite predkupne pravice, skladno z določili Zakona o urejanju prostora Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/2017, 175/2020 - ZIUOPDVE, 199/2021 - ZUreP-3, 20/2022 - odl. US). Predkupno pravico uveljavljamo predvsem zaradi parcele, na kateri je parkirišče in dostopna

cesta, obenem pa z nakupom kompleksa poslovnih prostorov rešujemo prostorsko stisko javnih zavodov Zdravstveni dom Osnovno varstvo Nova Gorica in Zdravstveni dom Zobozdravstveno varstvo Nova Gorica. Oba zavoda širita svoje dejavnosti, ob tem pa se soočata s pomanjkanjem ustreznih prostorov.

Zdravstveni dom Osnovno varstvo Nova Gorica je v zadnjih letih pridobil nove programe kot je Center za krepitev zdravja, Center za duševno zdravje odraslih in Center za duševno zdravje otrok in mladostnikov. Center za krepitev zdravja z glavnino svoje dejavnosti trenutno deluje v najetih prostorih, v prvem nadstropju Trgovske hiše, za kar Zdravstveni dom plačuje najemnino, del svoje dejavnosti pa začasno izvajajo na Osnovni šoli Kozara Nova Gorica, ki prav tako širi svoje dejavnosti in bo potrebovala te prostore za izvajanje svojih dejavnosti. Center za duševno zdravje odraslih in Center za duševno zdravje otrok in mladostnikov pa delujeta na različnih lokacijah, zato je smiselni nakup obravnavanih poslovnih prostorov, kamor bi pod skupno streho umestili navedene aktivnosti. Dokončna umestitev opisanih programov in morebiti ostalih dejavnosti (uprava javnega zavoda) Zdravstvenega doma Osnovno varstvo Nova Gorica v prostore na Kidričevi ulici bo določena po preverbi vseh zahtev za izvajanje zdravstvenih programov.

S podobnimi težavami se sooča tudi javni zavod Zdravstveni dom Zobozdravstveno varstvo Nova Gorica, ki ima trenutno v najetih prostorih upravo javnega zavoda.

Z opisanimi potrebami bi javna zavoda Zdravstveni dom Osnovno varstvo Nova Gorica in Zdravstveni dom Zobozdravstveno varstvo Nova Gorica zasedla predvidoma 3 nadstropja prostorov, ki so predmet nakupa. Oba zavoda pa bosta zagotovo še širila svojo dejavnost bodisi z novimi programi bodisi s širjenjem ambulant.

Preostale prostore, ki so predmet dopolnitve letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Nova Gorica za leto 2022, nameravamo nameniti aktivnostim, ki so posredno ali neposredno v pristojnosti mestne občine in se izvajajo v najetih prostorih. Mestna občina Nova Gorica je npr. dolžna zagotavljati mrežo socialno varstvene storitve pomoč družini na domu kot socialna oskrba na domu.

Mestnemu svetu se predlaga, da predlagano dopolnitev sklepa obravnava in sprejme v predloženem besedilu.

Ž U P A N
dr. Klemen Miklavič