MESTNA OBČINA NOVA GORICA
TRG EDVARDA KARDELJA 1
5000 NOVA GORICA

MESTNI SVET

20

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12, 18/17 in 18/19) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

1.

Mestni svet Mestne občine Nova Gorica daje soglasje k zakupni pogodbi, s katero se za obdobje desetih let odda v zakup nepremičnine del parc. št., 229/1 in del parc. št. 1260/1, obe k.o. 2300-TRNOVO, v skupni izmeri 4,5 ha, za obdobje desetih let.

2.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 478-31/2016
Nova Gorica,

dr. Klemen Miklavič
ŽUPAN

MESTNA OBČINA NOVA GORICA
TRG EDVARDA KARDELJA 1
5000 NOVA GORICA

TEL.: +386 (0)5 335 01 01
FAX: +386 (0)5 302 74 70

Župan-Mayor

Številka: 478-31/2016-30
Nova Gorica, 14. aprila 2022

O B R A Z L O Ž I T E V

Dosedanji zakupnik delov zemljišč parc. št. 229/1 in 1260/1, obe k.o. 2300-TRNOVO je zaprosil za podaljšanje zakupne pogodbe št. 478-31/2016-22 z dne 14.10.2021 za dele predmetnih zemljišč, opredeljenih v prostorskih aktih kot pretežno območja kmetijskih zemljišč in delno območja gozdov. Predmet pogodbe je bil najem zgoraj navedenih zemljišč kot kmetijskega zemljišča za namene paše drobnice.

Trenutna zakupna pogodba je sklenjena za obdobje petih let od dneva sklenitve pogodbe 14.10.2021 pa do 13.10.2026. Zakupnik je podal vlogo za podaljšanje trajanja zakupa na vsaj 10 let, saj želi na delu zakupljenega zemljišča, ki se zarašča, rastje izkrčiti. Za krčitev ima zakupnik možnost pridobiti subvencijo, vendar je v skladu z določili Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11–UPB, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17) in pogoji AKTRP (Agencije za kmetijske trge in razvoj podeželja) najkrajša doba za zakup kmetijskega zemljišča oz. gozda 10 let.

Vpogled v zakupno pogodbo je možen na pristojnem oddelku mestne občine.

Statut Mestne občine Nova Gorica v 9. alineji 2. odstavka 19. člena določa, da daje Mestni svet soglasje k najemnim pogodbam, ki so daljše od 5 let in k pogodbam, ki so krajše od 5 let, če se nanašajo na istega najemnika in isti predmet in predstavljajo nadaljevanje najemnega razmerja, če skupaj z novo pogodbo le-to presega obdobje petih let.

Mestnemu svetu Mestne občine Nova Gorica predlagamo, da predloženi sklep obravnava in sprejme.

dr. Klemen Miklavič
ŽUPAN

PRIPRAVILI:
Mija Vules
Svetovalka za nepremičnine

Silvana Matelič
Vodja Službe za javno infrastrukturo
in nepremičnine

Blaž Mozetič
Vodja Oddelka za okolje,
prostor in javno infrastrukturo