

Na podlagi petega odstavka 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20) ter 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12, 18/17 in 18/19) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

1.

Mestni svet Mestne občine Nova Gorica daje soglasje k osnutku besedila kupoprodajne pogodbe, ki je priloga tega sklepa, za nakup nepremičnin, in sicer:

1. poslovnih prostorov – posameznih delov stavbe v stavbi 2304 347, na naslovu Kidričeva ulica 11a in v stavbi 2304 349, na naslovu Kidričeva ulica 11, kot sledi:
 - del stavbe 2304-347-2, poslovni prostor v izmeri 453,8 m²;
 - del stavbe 2304-347-3, poslovni prostor v izmeri 471,2 m²;
 - del stavbe 2304-347-4, poslovni prostor v izmeri 453,2 m²;
 - del stavbe 2304-347-5, poslovni prostor v izmeri 451,9 m²;
 - del stavbe 2304-347-6, skupne sanitarije v izmeri 25,8 m²;
 - del stavbe 2304-347-8, skupne sanitarije v izmeri 25,1 m²;
 - del stavbe 2304-347-9, skupne sanitarije v izmeri 25,1 m²;
 - del stavbe 2304-347-10, skupne sanitarije v izmeri 25,1 m²;
 - del stavbe 2304-347-11, skupne sanitarije v izmeri 25,1 m²;
 - del stavbe 2304-347-12, shramba v izmeri 25,6 m²;
 - del stavbe 2304-347-13, kletni prostori v izmeri 32,3 m²;
 - del stavbe 2304-347-14, kletni prostori v izmeri 204,1 m²;
 - del stavbe 2304-347-15, kletni prostori v izmeri 29,4 m²;
 - del stavbe 2304-347-16, kletni prostori v izmeri 24,5 m²;
 - del stavbe 2304-347-17, kletni prostori v izmeri 40,3 m²;
 - del stavbe 2304-347-18, kletni prostori v izmeri 31,1 m²;
 - del stavbe 2304-347-19, kletni prostori v izmeri 16,7 m²;
 - del stavbe 2304-347-21, shramba v izmeri 34,2 m²;
 - del stavbe 2304-347-22, skupni komunikacijski prostor v izmeri 211,4 m²;
 - del stavbe 2304-347-24, parkirno mesto v izmeri 184,8 m²;
 - del stavbe 2304-349-3, poslovni prostor v izmeri 10,7 m²;
 - del stavbe 2304-349-10, poslovni prostor v izmeri 400,2 m²,

vse v skupni izmeri 3.201,2 m² ter skupaj s pripadajočim solastniškim deležem na skupnih delih in napravah ter

2. nepremičnine s parc. št. 2304 682/5, v izmeri 4.590 m².

Skupna kupnina za nepremičnine iz te točke znaša 1.920.000,00 €, brez 2 % davka na promet nepremičnin.

2.

Ta sklep velja takoj.

ŽUPAN
dr. Klemen Miklavič

Priloga:

- Osnutek kupoprodajne pogodbe



MESTNA OBČINA NOVA GORICA
TRG EDVARDA KARDELJA 1
5000 NOVA GORICA



TEL.: +386 (0)5 335 01 01
FAX: +386 (0)5 302 74 70

Župan-Mayor

Številka: 4782-92/2022

Datum: 3.5.2022

O b r a z l o ž i t e v

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE in 175/20) v 29. členu določa, da je organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, za pravne posle ravnanja, pri katerih izhodiščna, izklicna ali pogodbeno vrednost presega 500.000 EUR, dolžan pred javno objavo izvedbe postopka ravnanja pridobiti predhodno pisno soglasje sveta samoupravne lokalne skupnosti k osnutku besedila pravnega posla. Pravni posli nad 500.000 EUR, ki so sklenjeni brez predhodnega soglasja sveta samoupravne lokalne skupnosti, so nični. Svet samoupravne lokalne skupnosti o izdaji soglasja, ki je obvezna priloga pravnega posla, odloči na prvi naslednji seji po prejemu osnutka besedila pravnega posla, pri čemer mora imeti svet samoupravne lokalne skupnosti na voljo dovolj časa za seznanitev s pravnim poslom.

Nepremičnine, ki so predmet nakupa so bile na današnji seji uvrščene v Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Nova Gorica za leto 2022 – Rebalans 1 in se nahajajo na parcelnih številkah 682/4, 682/6, 672/11, 672/21 in 672/9, vse k.o. Nova Gorica. Nepremičnine so last družbe ALOS RE d.o.o.. Mestna občina Nova Gorica bo uveljavila predkupno pravico na navedenih nepremičninah, skladno z določili 191.člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/2017, 175/2020 - ZIUOPDVE, 199/2021 - ZUreP-3, 20/2022 - odl. US). Nepremičnine so bremen proste, razen bremen vpisanih pri nepremičnini s parc. št. 682/5 k.o. Nova Gorica, kjer je vpisana trajna služnostna pravica gradnje, vzdrževanja in upravljanja komunalnih vodov v korist vsakokratnega lastnika parc. št. 682/9 in 682/30 ter zaznamba spora o določitvi nujne poti ali pridobitvi stvarne služnosti. Za posamezni del stavbe 2304-349-10 je sklenjena najemna pogodba za nedoločen čas.

Vrednost nepremičnin je določena na podlagi Ponudbe nosilcu predkupne pravice, skladno z določili 191.člena ZUrep-2.

Po sprejetju sklepa mestnega sveta o podaji soglasja k sklenitvi pravnega posla bo Mestna občina Nova Gorica uveljavila predkupno pravico ter sklenila Pogodbo o nakupu nepremičnin.

Osnutek pravnega posla je priloga k predlogu sklepa.

Za sklenitev pravnega posla je potrebno, v skladu s petim odstavkom 29. člena ZSPDSLS-1, pridobiti predhodno pisno soglasje mestnega sveta k osnutku besedila pravnega posla.

Mestnemu svetu se predlaga, da predlagani sklep obravnava in sprejme v predloženem besedilu.

PRIPRAVILA:
Melita Osvaldič
Podsekretar za področje urejanja prostora

Ž U P A N
dr. Klemen Miklavič

Blaž Mozetič
Vodja Oddelka za okolje, prostor
in javno infrastrukturo