

**MESTNE STORITVE,
JAVNO PODJETJE ZA UREJANJE MESTA, d.o.o.,
NOVA GORICA**



LETNO POROČILO ZA LETO 2021

Nova Gorica, april 2022

KAZALO

1 PREDSTAVITEV DRUŽBE	3
1.1 ORGANIZACIJA PODJETJA	
1.2 DEJAVNOST PODJETJA	
2 RAČUNOVODSKO POROČILO	5
2.1 BILANCA STANJA na dan 31. 12. 2021	
2.1.1 Pojasnila k bilanci stanja	
2.1.2 Analiza finančne strukture	
2.2 IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA od 1. 1. - 31. 12. 2021	
2.2.1 Splošna pojasnila	
2.2.2 Struktura izkaza poslovnega izida	
2.3 IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA PO DEJAVNOSTIH od 1. 1. - 31. 12. 2021	
2.3.1 Izkaz poslovnega izida za GJS UPRAVLJANJE IN UREJANJE JAVNIH PARKIRIŠČ leto 2021	
2.3.2 Izkaz poslovnega izida za GJS UPRAVLJANJE IN UREJANJE MESTNE TRŽNICE leto 2021	
2.3.3 Izkaz poslovnega izida za GJS OGLAŠEVANJA leto 2021	
2.3.4 Izkaz poslovnega izida za OSTALA DEJAVNOST leto 2021	
3 POSLOVNO POROČILO	26
3.1 Gospodarska gibanja	
3.2 Zadovoljstvo uporabnikov	
3.3 Upravljanje s tveganji	
3.4 Poročilo o izvajanju dejavnosti	
3.5 Upravljanje s kadri	
3.6 Varstvo okolja in družbena odgovornost	
4 PRILOGA: SPLOŠNA RAZKRITJA	33

1 PREDSTAVITEV DRUŽBE

Družba Mestne storitve je bila v skladu z Aktom o ustanovitvi z dne 26.07.2000 ustanovljena kot klasična gospodarska družba. V sodni register je bila vpisana 21.12.2000 z osnovnim kapitalom 10.000.000,00 SIT - 41.729,26 EUR in takrat tudi začela s poslovanjem. Ustanovitelj družbe je Mestna občina Nova Gorica s 100 % lastniškim deležem (sklep št. 300-02-6/99 z dne 13. 4. 2000). Dne 04.12.2003 je župan Mestne občine Nova Gorica podpisal Akt o ustanovitvi Javnega podjetja Mestne storitve, javnega podjetja za urejanje mesta, d.o.o., Nova Gorica. S tem aktom se je izvršilo preoblikovanje družbe Mestne storitve v javno podjetje. Mestni svet Mestne občine Nova Gorica je na seji decembra 2012 potrdil spremembo Akta o ustanovitvi družbe, kateri je bil usklajen z veljavno zakonodajo. Sočasno je bila dejavnost družbe usklajena z veljavno Uredbo o standardni klasifikaciji dejavnosti kakor tudi dopolnjena z novimi dejavnostmi

Višina osnovnega kapitala ostaja 10.000.000,00 SIT - 41.729,26 EUR. Mestna občina Nova Gorica ima v Mestnih storitvah 100 % delež.

Podjetje je vpisano na registrskem sodišču v Novi Gorici pod zaporedno številko 2013/3296. Sedež podjetja Mestne storitve je Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica.

1.1 ORGANIZACIJA PODJETJA

Notranja organizacija podjetja :

- splošna služba
- operativa

Podjetje vodi poslovodni organ - direktor Vasja Medvešček, imenovan s sklepom Nadzornega sveta za obdobje 4 let (od 1.1.2021 do 31.12.2024). Nadzor nad poslovanjem podjetja spremlja pet članski nadzorni svet imenovan s strani MONG v sestavi: Mladen Andrić – predsednik, Gregor Mozetič – namestnik predsednika, Sandra Cvijanović – članica, Vojko Krševan – član, Jordan Humar – član. Član Vojko Krševan je v času nastajanja poročila žal preminil.

1.2 DEJAVNOST PODJETJA

Družba Mestne storitve je pričela s poslovanjem leta 2001, najprej z opravljanjem dejavnosti urejanja mirujočega prometa. Predvsem zaradi te dejavnosti je bila družba tudi ustanovljena. S prevzemom opravljanja dejavnosti mirujočega prometa, pa je družba prevzela tudi delavce pri Mestni občini Nova Gorica, zaposlene preko javnih del. S prevzemom v upravljanje mestne tržnice leta 2002 je družba prevzela tudi eno delavko do tedaj zaposlene na Komunalni.

Z novim Aktom o ustanovitvi Javnega podjetja Mestne storitve so opredeljene naslednje gospodarske dejavnosti iz standardne klasifikacije dejavnosti, ki jih družba opravlja:

- 33.110 Popravila kovinskih izdelkov
- 33.130 Popravila elektronskih in optičnih naprav
- 33.140 Popravila električnih naprav
- 41.100 Organizacija izvedbe stavbnih projektov
- 42.220 Gradnja objektov oskrbne infrastrukture za elektriko in telekomunikacije
- 42.990 Gradnja drugih objektov nizke gradnje
- 43.210 Inštaliranje električnih naprav in napeljav
- 43.342 Pleskarska dela
- 43.390 Druga zaključna gradbena dela
- 43.990 Druga specializirana gradbena dela
- 49.420 Selitvena dejavnost

- 52.210 Spremljajoče storitvene dejavnosti v kopenskem prometu
- 52.290 Špedicija in druge spremljajoče prometne dejavnosti
- 63.120 Obratovanje spletnih portalov
- 68.200 Oddajanje in obratovanje lastnih in najetih nepremičnin
- 68.320 Upravljanje nepremičnin za plačilo ali po pogodbi
- 71.111 Arhitekturno projektiranje
- 71.112 Krajinsko arhitekturno, urbanistično in drugo projektiranje
- 71.129 Druge inženirske dejavnosti in tehnično svetovanje
- 73.110 Dejavnost oglaševalskih agencij
- 73.120 Posredovanje oglaševalskega prostora
- 73.200 Raziskovanje trga in javnega mnenja
- 77.210 Dajanje športne opreme v najem in zakup
- 77.290 Dajanje drugih izdelkov za široko rabo v najem in zakup
- 77.390 Dajanje drugih strojev, naprav in opredmetenih sredstev v najem in zakup
- 81.100 Vzdrževanje objektov in hišniška dejavnost
- 81.210 Splošno čiščenje stavb
- 81.220 Drugo čiščenje stavb, industrijskih naprav in opreme
- 81.290 Čiščenje cest in drugo čiščenje
- 81.300 Urejanje in vzdrževanje zelenih površin in okolice
- 82.300 Organiziranje razstav, sejmov, srečanj
- 82.990 Druge nerazvrščene spremljajoče dejavnosti za poslovanje.

Podjetje je izvajalec gospodarskih javnih služb, ki so opredeljene v Odloku o gospodarskih javnih službah v Mestni občini Nova Gorica objavljenem v Uradnem listu RS št.68/07 in sicer:

- upravljanje in urejanje javnih parkirišč, na katerih se skladno z občinskimi predpisi plačuje parkirnina,
 - upravljanje in urejanje mestne tržnice,
 - plakatiranje in razobešanje transparentov ter
- nosilec dveh javnih pooblastil:
- dovoljenja za uporabo javnih površin in
 - prodajo blaga zunaj prodajaln.

2 RAČUNOVODSKO POROČILO

2.1 BILANCA STANJA na dan 31. 12. 2021

Priporočeni konto	Postavka	Oznaka za AOP	Znesek	Znesek
1	2	3	4	5
	SREDSTVA (002+032+053)	001	299.241,43	281.734,61
	A. DOLGOROČNA SREDSTVA (003+010+018+019+027+031)	002	32.971,40	11.980,69
	I. Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitev (004+009)	003	0,00	0,00
	1. Neopredmetena sredstva (005 do 008)	004	0,00	0,00
del 00	a) Dolgoročne premoženjske pravice	005	0,00	0,00
del 00	b) Dobro ime	006	0,00	0,00
del 00	c) Dolgoročno odloženi stroški razvijanja	007	0,00	0,00
del 00, del 08, del 13	č) Druga neopredmetena sredstva	008	0,00	0,00
del 00	2. Dolgoročne aktivne časovne razmejitev	009	0,00	0,00
	II. Opredmetena osnovna sredstva (011 do 017)	010	32.971,40	11.980,69
del 02, del 03	1. Zemljišča	011	0,00	0,00
del 02, del 03	2. Zgradbe	012	0,00	0,00
del 04, del 05	3. Proizvajalne naprave in stroji	013	0,00	0,00
del 04, del 05	4. Druge naprave in oprema, drobní inventar in druga opredmetena osnovna sredstva	014	32.971,40	11.980,69
del 04, del 05	5. Biološka sredstva	015	0,00	0,00
del 02, del 04	6. Opredmetena osnovna sredstva v gradnji in izdelavi	016	0,00	0,00
del 08, del 13	7. Predujmi za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	017	0,00	0,00
01	III. Naložbene nepremičnine	018	0,00	0,00
	IV. Dolgoročne finančne naložbe (020+024)	019	0,00	0,00
	1. Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil (021 do 023)	020	0,00	0,00
del 06	a) Delnice in deleži v družbah v skupini	021	0,00	0,00
del 06	b) Druge delnice in deleži	022	0,00	0,00
del 06	c) Druge dolgoročne finančne naložbe	023	0,00	0,00
	2. Dolgoročna posojila (025+026)	024	0,00	0,00
del 07	a) Dolgoročna posojila družbam v skupini	025	0,00	0,00
del 07	b) Druga dolgoročna posojila	026	0,00	0,00
	V. Dolgoročne poslovne terjatve (028 do 030)	027	0,00	0,00
del 08	1. Dolgoročne poslovne terjatve do družb v skupini	028	0,00	0,00
del 08	2. Dolgoročne poslovne terjatve do kupcev	029	0,00	0,00
del 08	3. Dolgoročne poslovne terjatve do drugih	030	0,00	0,00
09	VI. Odložene terjatve za davek	031	0,00	0,00

	B.	KRATKOROČNA SREDSTVA (033+034+040+048+052)	032	256.896,30	267.399,68
67	I.	Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo	033	0,00	0,00
	II.	Zaloge (035 do 039)	034	411,11	0,00
30, 31, 32		1. Material	035	411,11	0,00
60		2. Nedokončana proizvodnja	036	0,00	0,00
63		3. Proizvodi	037	0,00	0,00
65, 66		4. Trgovsko blago	038	0,00	0,00
del 13		5. Predujmi za zaloge	039	0,00	0,00
	III.	Kratkoročne finančne naložbe (041+045)	040	0,00	0,00
		1. Kratkoročne finančne naložbe, razen posojil (042 do 044)	041	0,00	0,00
del 17		a) Delnice in deleži v družbah v skupini	042	0,00	0,00
del 17		b) Druge delnice in deleži	043	0,00	0,00
del 17		c) Druge kratkoročne finančne naložbe	044	0,00	0,00
		2. Kratkoročna posojila (046+047)	045	0,00	0,00
del 07, del 18		a) Kratkoročna posojila družbam v skupini	046	0,00	0,00
del 07, del 18		b) Druga kratkoročna posojila	047	0,00	0,00
	IV.	Kratkoročne poslovne terjatve (049 do 051)	048	19.245,08	30.918,40
del 08, del 12, del 13, del 15, del 18		1. Kratkoročne poslovne terjatve do družb v skupini	049	0,00	0,00
del 08, del 12, del 13, del 15, del 18		2. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	050	13.137,99	23.048,98
del 08, del 13, 14, del 15, 16, del 18		3. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	051	6.107,09	7.869,42
10, 11	V.	Denarna sredstva	52	237.240,11	236.481,28
19	C.	KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	053	9.373,73	2.354,24
del 99		Zabilančna sredstva	054	0,00	0,00
		OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV (056+072+075+085+095)	055	299.241,43	281.734,61
	A.	KAPITAL (057+060+061+067+068-069+070-071)	056	253.093,37	239.522,59
	I.	Vpoklicani kapital (058-059)	057	41.729,26	41.729,26
del 90		1. Osnovni kapital	058	41.729,26	41.729,26
del 90		2. Nepoklicani kapital (kot odbitna postavka)	059	0,00	0,00
91	II.	Kapitalske rezerve	60	2.921,05	2.921,05
	III.	Rezerve iz dobička (062+063-064+065+066)	061	54.973,63	54.973,63
del 92		1. Zakonske rezerve	062	4.172,93	4.172,93
del 92		2. Rezeve za lastne delnice in lastne poslovne deleže	063	0,00	0,00
del 92		3. Lastne delnice in lastni poslovni deleži (kot odbitna postavka)	064	0,00	0,00
del 92		4. Statutarne rezerve	065	0,00	0,00
del 92		5. Druge rezerve iz dobička	066	50.800,70	50.800,70
95	IV.	Presežek iz prevrednotenja	067	0,00	0,00

del 93	V.	Preneseni čisti dobiček	068	140.081,58	140.081,58
del 93	VI.	Prenesena čista izguba	069	182,93	0,00
del 93	VII.	Čisti dobiček poslovnega leta	070	13.570,78	0,00
del 93	VIII.	Čista izguba poslovnega leta	071		182,93
	B.	REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE (073+074)	072	0,00	0,00
del 96		1. Rezervacije	073	0,00	0,00
del 96		2. Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	074	0,00	0,00
	C.	DOLGOROČNE OBVEZNOSTI (076+080+084)	075	0,00	0,00
	I.	Dolgoročne finančne obveznosti (077 do 079)	076	0,00	0,00
del 97		1. Dolgoročne finančne obveznosti do družb v skupini	077	0,00	0,00
del 97		2. Dolgoročne finančne obveznosti do bank	078	0,00	0,00
del 97		3. Druge dolgoročne finančne obveznosti	079	0,00	0,00
	II.	Dolgoročne poslovne obveznosti (081 do 083)	080	0,00	0,00
del 98		1. Dolgoročne poslovne obveznosti do družb v skupini	081	0,00	0,00
del 98		2. Dolgoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	082	0,00	0,00
del 98		3. Druge dolgoročne poslovne obveznosti	083	0,00	0,00
del 98	III.	Odložene obveznosti za davek	084	0,00	0,00
	Č.	KRA TKOROČNE OBVEZNOSTI (086+087+091)	085	45.628,92	42.016,02
21	I.	Obveznosti, vključene v skupine za odtujitev	086	0,00	0,00
	II.	Kratkoročne finančne obveznosti (088 do 090)	087	0,00	0,00
del 27, del 97		1. Kratkoročne finančne obveznosti do družb v skupini	088	0,00	0,00
del 27, del 97		2. Kratkoročne finančne obveznosti do bank	089	0,00	0,00
del 27, del 97		3. Druge kratkoročne finančne obveznosti	090	0,00	0,00
	III.	Kratkoročne poslovne obveznosti (092 do 094)	091	45.628,92	42.016,02
del 22, del 23, del 28, del 98		1. Kratkoročne poslovne obveznosti do družb v skupini	092	0,00	0,00
del 22, del 23, del 28, del 98		2. Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	093	10.438,98	6.192,70
24, 25, 26, del 28, del 98		3. Druge kratkoročne poslovne obveznosti	094	35.189,94	35.823,32
29	D.	KRA TKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	095	519,14	196,00
del 99		Zabilančne obveznosti	096	0,00	0,00

2.1.1 Pojasnila k bilanci stanja

Sredstva

Bilančna sredstva so konec leta 2021 znašala 299.241,43 €, kar je za 17.506,82 € več kot v predhodnem letu (281.734,61 €). V okviru sredstev znašajo opredmetena osnovna sredstva 32.971,40 €, kratkoročna sredstva pa 256.896,30 €, od tega največji delež denarna sredstva 237.240,11 €. Kratkoročne aktivne časovne razmejitve znašajo 9.373,73 €.

Obveznosti do virov sredstev

Zaradi bilančnega načela so obveznosti do virov sredstev enaka bilančnim sredstvom, torej 299.241,40 €. Kapital je 253.093,37 € (leto poprej je znašal 239.522,59 €), čisti dobiček poslovnega leta pa znaša 13.570,78 € (po plačilu davka od dobička), medtem ko smo leto 2020 zaključili s čisto izgubo poslovnega leta v višini 182,93 €.

2.1.2 Analiza finančne strukture

Analiza horizontalne finančne strukture nam izraža razmerje med obsegom sredstev in njihovimi viri z vidika ročnosti.

Leto	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Krat. sred./Krat. obvez.	3,31	3,18	2,63	2,68	2,95	3,87	3,32	3,25	3,69	4,29	4,07	3,93	3,73	6,36	5,63

Ugoden je koeficient, ki je enak ali večji od 2, kar pomeni, da se polovica obratnih sredstev financira s kratkoročnimi obveznostmi.

Leto	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Denar. sred./Krat. obvez.	2,46	2,26	2,10	2,16	2,45	3,30	2,85	2,86	3,29	3,92	3,71	3,47	3,40	5,63	5,20

Ugodno je razmerje, ko se vsaj polovica vseh kratkoročnih sredstev naloženih v denarju - ko je koeficient enak ali večji od 0,5.

V letu 2021 smo, kljub pričakovanjem, poslovali dobro in presegli plan prihodkov, kar bo natančneje pojasnjeno v nadaljevanju. Poslovanje družbe Mestne storitve, d.o.o., Nova Gorica je v veliki meri odvisno od trenutnih razmerij v družbi, na kar sta nas opozorili leti 2020 in 2021, ko se je, predvsem zaradi pojava epidemije, bistveno zmanjšalo povpraševanje po produktih, ki za družbo pomenijo možnost preživetja. Ocenjujem, da se je družba dobro odzvala na nastalo situacijo in težke čase preživela v enako dobri kondiciji, da je lahko v letu 2021 ponovno ustvarila prihodke, ki so na ravni preteklih let. Ne brez odrekovanja tako zaposlenih, ki so v tem času pokazali visoko stopnjo delavnosti in lojalnosti, ter ustanovitelja (Občinski svet, Občinska uprava), ki nam je stal ob strani z realizacijo nekaterih predlogov za izboljšanje poslovanja.

2.2 IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA 1.1.- 31. 12. 2020

Priporočeni konto	Postavka	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekočega leta	Prejšnjega leta
1	2	3	4	
	A. ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE (111+115+118)	110	395.854,12	312.092,32
	I. Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu (112 do 114)	111	395.854,12	312.092,32
del 76	1. Čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev razen najemnin	112	370.339,15	297.809,43
del 76	2. Čisti prihodki od najemnin	113	25.514,97	14.282,89
del 76	3. Čisti prihodki od prodaje blaga in materiala	114	0,00	0,00
	II. Čisti prihodki od prodaje na trgu EU (116+117)	115	0,00	0,00
del 76	1. Čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev	116	0,00	0,00
del 76	2. Čisti prihodki od prodaje blaga in materiala	117	0,00	0,00
	III. Čisti prihodki od prodaje na trgu izven EU (119+120)	118	0,00	0,00
del 76	1. Čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev	119	0,00	0,00
del 76	2. Čisti prihodki od prodaje blaga in materiala	120	0,00	0,00
	B. POVEČANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	121	0,00	0,00
	C. ZMANJŠANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	122	0,00	0,00
79	Č. USREDSTVENI LASTNI PROIZVODI IN LASTNE STORITVE	123	0,00	0,00
del 76	D. SUBVENCije, DOTACIJE, REGRESI, KOMPENZACIJE IN DRUGI PRIHODKI, KI SO POVEZANI S POSLOVNIMI UČINKI		10.137,82	24.075,45
del 76	E. DRUGI POSLOVNI PRIHODKI	125		
	F. KOSMATI DONOS OD POSLOVANJA (110+121-122+123+124+125)	126	405.991,94	336.167,77
	G. POSLOVNI ODHODKI (128+139+144+148)	127	399.193,69	338.594,11
	I. Stroški blaga, materiala in storitev (129+130+134)	128	109.417,26	80.225,96
del 70	1. Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala	129	0,00	0,00

	2.	Stroški porabljenega materiala (131 do 133)	130	16.191,58	5.853,27
del 40	a)	stroški materiala	131	0,00	0,00
del 40	b)	stroški energije	132	1.602,67	1.629,34
del 40	c)	drugi stroški materiala	133	14.588,91	4.223,93
	3.	Stroški storitev (135 do 138)	134	93.225,68	74.372,69
del 41	a)	transportne storitve	135	0,00	0,00
del 41	b)	Najemnine	136	26.290,76	21.580,95
del 41	c)	povračila stroškov zaposlencem v zvezi z delom	137	119,39	1.939,99
del 41	č)	drugi stroški storitev	138	66.815,53	50.851,75
	II.	Stroški dela (140 do 143)	139	283.133,77	253.422,60
del 47	1.	Stroški plač	140	213.183,83	181.060,93
del 47	2.	Stroški pokojninskih zavarovanj	141	18.866,77	16.023,89
del 47	3.	Stroški drugih socialnih zavarovanj	142	15.502,41	12.730,08
del 47	4.	Drugi stroški dela	143	35.580,76	43.607,70
	III.	Odpisi vrednosti (145 do 147)	144	6.277,91	4.628,82
43	1.	Amortizacija	145	5.288,38	4.051,19
del 72	2.	Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih	146	0,00	39,01
del 72	3.	Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	147	989,53	538,62
	IV.	Drugi poslovni odhodki (149+150)	148	364,75	316,73
44	1.	Rezervacije	149	0,00	0,00
48	2.	Drugi stroški	150	364,75	316,73
	H.	DOBIČEK IZ POSLOVANJA (126-127)	151	6.798,25	-2.426,34
	I.	IZGUBA IZ POSLOVANJA (127-126)	152	0,00	0,00
	J.	FINANČNI PRIHODKI (155+160+163)	153	139,73	168,07
		<i>Finančni prihodki od obresti (upoštevano že v II. in III)</i>	154	0,00	0,00
	I.	Finančni prihodki iz deležev (156 do 159)	155	0,00	0,00
del 77	1.	Finančni prihodki iz deležev v družbah v skupini	156	0,00	0,00
del 77	2.	Finančni prihodki iz deležev v pridruženih družbah	157	0,00	0,00
del 77	3.	Finančni prihodki iz deležev v drugih družbah	158	0,00	0,00
del 77	4.	Finančni prihodki iz drugih naložb	159	0,00	0,00
	II.	Finančni prihodki iz danih posojil (161+162)	160	0,00	0,00
del 77	1.	Finančni prihodki iz posojil, danih družbam v skupini	161	0,00	0,00
del 77	2.	Finančni prihodki iz posojil, danih drugim	162	0,00	0,00
	III.	Finančni prihodki iz poslovnih terjatev (164+165)	163	139,73	168,07

del 77	1.	Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do družb v skupini	164	0,00	0,00
del 77	2.	Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih	85	139,73	168,07
	K.	FINANČNI ODHODKI (168+169+174)	166	133,04	11,20
		<i>Finančni odhodki za obresti (upoštevano že v II. in III.)</i>	167	0,00	0,00
del 74	I.	Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb	168	0,00	0,00
	II.	Finančni odhodki iz finančnih obveznosti (170 do 173)	169	0,00	0,00
del 74	1.	Finančni odhodki iz posojil, prejetih od družb v skupini	170	0,00	0,00
del 74	2.	Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank	171	0,00	0,00
del 74	3.	Finančni odhodki iz izdanih obveznic	172	0,00	0,00
del 74	4.	Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti	173	0,00	0,00
	III.	Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti (175 do 177)	174	133,04	11,20
del 74	1.	Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti do družb v skupini	175	0,00	0,00
del 74	2.	Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti	176	0,00	0,00
del 74	3.	Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	177	133,04	11,20
	L.	DRUGI PRIHODKI (179+180)		8.690,02	3.510,14
del 78	I.	Subvencije, dotacije in podobni prihodki, ki niso povezani s poslovnimi učinki	179	0,00	0,00
del 78	II.	Drugi finančni prihodki in ostali prihodki	180	8.690,02	3.510,14
75	M.	DRUGI ODHODKI	181	404,42	1.021,95
80	N.	CELOTNI DOBIČEK (151-152+153-166+178-181)	182	15.090,54	218,72
80	O.	CELOTNA IZGUBA (152-151-153+166-178+181)	183	0,00	0,00
del 81	P.	DAVEK IZ DOBIČKA	184	1.519,76	0,00
del 81	R.	ODLOŽENI DAVKI	185	0,00	0,00
del 81	S.	ČISTI DOBIČEK OBRAČUNSKEGA OBDOBJA (182-184-185)	186	13.570,78	218,72
89	Š.	ČISTA IZGUBA OBRAČUNSKEGA OBDOBJA (183+184+185) oz. (184-182+185)	187	0,00	0,00
		*POVPREČNO ŠTEVILO ZAPOSLENCEV NA PODLAGI DELOVNIH UR V OBRAČUNSKEM OBDOBJU (na dve decimaliki)	188	7,73	7,34
		ŠTEVILO MESECEV POSLOVANJA	189	12	12

2.2.1 Splošna pojasnila

Prihodki/odhodki

Čisti prihodki od prodaje znašajo 395.8545,12 € in so cca. 27 % višji kot leta 2020 (312.092,32 €), ter cca. 23% nad načrtovanimi s planom za leto 2021. Skupni odhodki znašajo 399.731,15 € in so cca. 17,6 % višji kot leta 2020 (339.627,26 €) ter 25 % nad planiranimi s planom za leto 2021.

Dobiček

Dobiček pred obdavčitvijo znaša 15.090,54 €, kar je 1500 % več kot preteklo leto oziroma 14.590,89 € nad načrtovanim s planom za leto 2021.

Tabela 1 Prihodki/Odhodki - Dobiček /Izguba

PRIHODKI ODHODKI	I. 2021	I. 2020	I. 2019	I. 2018	I. 2017	I. 2016	I. 2015	Indeks % 2021/20	Realizacija načrta v %
PRIHODKI	414.822	339.846	435.048	425.956	413.049	428.027	404.228	122	127
ODHODKI	399.731	339.627	412.600	408.849	400.360	415.389	389.649	118	118
DOBIČEK * / IZGUBA	15.090	219	22.448	17.107	12.689	12.638	14.579	6820	333

* pred obdavčitvijo

2.2.2 Struktura izkaza poslovnega izida

Razčlenitev prihodkov je razvidna v tabeli 1a. Kosmati donos iz poslovanja predstavlja 97,8% vseh prihodkov. V tem znesku so vključene tudi subvencije v višini 10.137,82 € iz naslova javnih del (v letu 2020 smo prejeli 24.075,45 € subvencij iz PKP, predvsem iz naslova čakanja na delo, v letu 2019 pa 12.481 € subvencij iz naslova programa javnih del). Prihodki iz financiranja in drugi prihodki so zanemarljivi.

Skupni prihodki so za 74.976 € višji kot leta 2020. Tudi čisti prihodki od prodaje so za 83.62 € višji od predhodnega leta.

Tabela 1a Prihodki – struktura

STRUKTURA PRIHODKOV	I. 2021	I. 2020	I. 2019	I. 2018	I. 2017	I. 2016	I. 2015	I. 2014
Kosmati donos poslovanja	405.991,94	336.168	428.252	425.445	412.597	425.126	395.421	433.268
Prih. iz financiranja	139,73	168	217	99	45	78	1.726	3.467
Drugi prihodki	8.690,02	3.510	6.579	412	407	2.823	7.081	1.336
SKUPAJ	414.821,69	339.846	435.048	425.956	413.049	428.027	404.228	438.071

Kot je razvidno iz strukture odhodkov (tabeli 2 in 3) največji del odhodkov predstavljajo stroški dela (71,1%) in so višji od načrtovanih. Razlogi so v višji realizaciji, indeksaciji plač, večjem številu ur, izplačilu nagrad ob upokojitvi, jubilejnih nagrad, odpovedi in solidarnostni pomoči. Drugi največji odhodek predstavljajo storitve (23,1%), znotraj katerih so zajete druge storitve (zunanji izvajalci - dobavitelji) in najemnine infrastrukture. Odpisi vrednosti so nizki, saj je lastništvo novih osnovnih sredstev pretežno občinsko in družba zanje plačuje najemnino, drugi razlog pa je v minimalnem vlaganju v GJS.

Tabela 2 Odhodki – struktura

STRUKTURA ODHODKOV	I. 2021	I. 2020	I. 2019	I. 2018	I. 2017	I. 2016	I. 2015	I. 2014	Indeks % 2021/20	Real. % načrta	Struktura odhodkov 2021
Stroški materiala	16.191,58	5.853	10.522	10.046	12.597	15.295	10.676	12.666	276	320	4,1%
Stroški storitev	93.225,68	74.373	98.561	122.296	91.015	99.453	94.397	138.920	125	148	23,1%
Stroški dela	283.133,77	253.442	296.205	268.207	287.850	287.002	268.285	245.897	112	115	71,1%
Odpisi vrednosti	6.277,91	4.629	3.998	6.232	6.996	9.397	14.423	20.701	135	150	1,5%
Drugi posl. odhodki	364,75	316	164	164	450	282	266	255	115	50	0,1%
Finančni odhodki	133,04	11	12	0	0	2	65	6	1200	20	0,00%
Drugi odhodki	404,42	1.021	3.137	1.903	1.453	3.958	1.538	1.303	39	50	0,1%
SKUPAJ	399.731,15	339.627	412.600	408.849	400.360	415.389	389.649	419.748	118	125	100,00%

Tabela 3 Stroški materiala in storitev

STROŠKI MATERIALA IN STORITEV	I. 2021	I. 2020	I. 2019	I. 2018	I. 2017	I. 2016	I. 2015
Stroški materiala	0	0	0	0	0	0	0
Stroški energije	1.602,67	1.629	2.359	1.062	2.369	2.028	3.271
Drugi stroški materiala	14.588,91	4.224	8.163	8.984	10.228	13.266	7.404
Transportne storitev	0	0	0	0	0	0	0
Najemnine	26.290,76	21.581	26.995	30.423	30.359	25.337	30.811
Povračila str. zaposlenim	119,39	1.940	4.061	3.801	4.087	1.735	2.667
Drugi stroški storitev	66.815,53	50.852	67.505	88.073	56.568	72.381	60.918
SKUPAJ	109.417,26	80.226	109.083	132.343	103.611	114.747	105.072

2.2.3 Razdelitev bilančnega dobička

Predlog sklepa ugotovitve in razporeditve bilančnega dobička

Celotni dobiček javnega podjetja Mestne storitev d.o.o. poslovnega leta 2021 znaša 15.090,54 €. Po obračuna davka iz dejavnosti v višini 1.519,76€, družba ugotavlja čisti dobiček v višini 13.570,78 €.

Poslovodstvo družbe predlaga, da ustanovitelj - Mestni svet MONG, na podlagi 12. in 29. člena Akta o ustanovitvi javnega podjetja Mestne storitev d.o.o. sprejme sklep, da se izguba v višini 182,93 € iz leta 2020 krije iz dobička tekočega leta. Uprava obenem predlaga, da se preostanek dobička v višini 13.387,85 € prenese v povečanje drugih rezerv iz dobička.

2.3 IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA PO DEJAVNOSTIH

V nadaljevanju so prikazani izkazi poslovnega izida po posameznih gospodarskih javnih službah (oglaševanje, plačljivo parkiranje, upravljanje tržnice) in ostala dejavnost. Skladno s SRS 35 družba izkazuje ločene računovodske izkaze za predhodno navedene dejavnosti. Prihodki so knjiženi po dejanskem nastanku na posameznem nosilcu, medtem ko so odhodki in stroški zajeti tako po dejanskem nastanku kot tudi po ključu za tiste odhodke in stroške, katere ni mogoče direktno razporediti na posamezne nosilce.

2.3.1 IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA ZA GJS UPRAVLJANJE IN UREJANJE JAVNIH PARKIRIŠČ za leto 2021

Priporočeni konto	Postavka	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekočega leta	Prejšnjega leta
1	2	3	4	
	A. ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE (111+115+118)	110	154.390,17	68.894,08
	I. Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu (112 do 114)	111	154.390,17	68.894,08
del 76	1. Čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev razen najemnin	112	154.390,17	68.894,08
del 76	2. Čisti prihodki od najemnin	113	0,00	0,00
del 76	3. Čisti prihodki od prodaje blaga in materiala	114		
	II. Čisti prihodki od prodaje na trgu EU (116+117)	115	0,00	0,00
del 76	1. Čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev	116		
del 76	2. Čisti prihodki od prodaje blaga in materiala	117		
	III. Čisti prihodki od prodaje na trgu izven EU (119+120)	118	0,00	0,00
del 76	1. Čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev	119		
del 76	2. Čisti prihodki od prodaje blaga in materiala	120		
	B. POVEČANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	121		
	C. ZMANJŠANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	122		
79	Č. USREDSTVENI LASTNI PROIZVODI IN LASTNE STORITVE	123		
del 76	D. SUBVENCije, DOTACIJE, REGRESI, KOMPENZACIJE IN DRUGI PRIHODKI, KI SO POVEZANI S POSLOVNIMI UČINKI		0,00	0,00
del 76	E. DRUGI POSLOVNI PRIHODKI	125		
	F. KOSMATI DONOS OD POSLOVANJA (110+121-122+123+124+125)	126	154.390,17	68.894,08
	G. POSLOVNI ODHODKI (128+139+144+148)	127	137.384,90	113.702,28
	I. Stroški blaga, materiala in storitev (129+130+134)	128	46.187,31	36.962,33

del 70	1. Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala	129		
	2. Stroški porabljenega materiala (131 do 133)	130	7.315,96	1.265,50
del 40	a) stroški materiala	131		
del 40	b) stroški energije		433,76	338,45
del 40	c) drugi stroški materiala	133	6.882,20	927,05
	3. Stroški storitev (135 do 138)	134	38.871,35	35.696,83
del 41	a) transportne storitve	135		
del 41	b) Najemnine	136	16.713,62	12.447,57
del 41	c) povračila stroškov zaposlencem v zvezi z delom	137	37,01	568,05
del 41	č) drugi stroški storitev	138	22.120,72	22.681,21
	II. Stroški dela (140 do 143)	139	87.859,32	74.488,47
del 47	1. Stroški plač	140	66.086,98	53.090,02
del 47	2. Stroški pokojninskih zavarovanj	141	5.848,70	4.698,47
del 47	3. Stroški drugih socialnih zavarovanj	142	4.805,75	3.733,23
del 47	4. Drugi stroški dela	143	11.117,89	12.966,75
	III. Odpisi vrednosti (145 do 147)	144	3.298,40	2.183,15
43	1. Amortizacija	145	3.298,40	2.183,15
del 72	2. Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih	146		
del 72	3. Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	147	0,00	0,00
	IV. Drugi poslovni odhodki (149+150)	148	39,87	68,33
44	1. Rezervacije	149		
48	2. Drugi stroški	150	39,87	68,33
	H. DOBIČEK IZ POSLOVANJA (126-127)	151	17.005,27	
	I. IZGUBA IZ POSLOVANJA (127-126)	152		44.808,20
	J. FINANČNI PRIHODKI (155+160+163)	153	0,00	0,00
	<i>Finančni prihodki od obresti (upoštevano že v II. in III)</i>	154		
	I. Finančni prihodki iz deležev (156 do 159)	155		
del 77	1. Finančni prihodki iz deležev v družbah v skupini	156		
del 77	2. Finančni prihodki iz deležev v pridruženih družbah	157		
del 77	3. Finančni prihodki iz deležev v drugih družbah	158		
del 77	4. Finančni prihodki iz drugih naložb	159		
	II. Finančni prihodki iz danih posojil (161+162)	160		
del 77	1. Finančni prihodki iz posojil, danih družbam v skupini	161		
del 77	2. Finančni prihodki iz posojil, danih drugim	162		
	III. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev (164+165)	163	0,00	0,00
del 77	1. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do družb v skupini	164		

del 77	2. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih	165	0,00	0,00
	K. FINANČNI ODHODKI (168+169+174)	166	0,00	0,00
	<i>Finančni odhodki za obresti (upoštevano že v II. in III.)</i>	167		
del 74	I. Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb	168		
	II. Finančni odhodki iz finančnih obveznosti (170 do 173)	169	0,00	0,00
del 74	1. Finančni odhodki iz posojil, prejetih od družb v skupini	170		
del 74	2. Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank	171		
del 74	3. Finančni odhodki iz izdanih obveznic	172		
del 74	4. Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti	173		
	III. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti (175 do 177)	174	0,00	0,00
del 74	1. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti do družb v skupini	175		
del 74	2. Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti	176		
del 74	3. Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	177	0,00	0,00
	L. DRUGI PRIHODKI (179+180)		0,00	0,00
del 78	I. Subvencije, dotacije in podobni prihodki, ki niso povezani s poslovnimi učinki	179		
del 78	II. Drugi finančni prihodki in ostali prihodki	180	0,00	0,00
75	M. DRUGI ODHODKI	181	0,00	0,00
80	N. CELOTNI DOBIČEK (151-152+153-166+178-181)	182	17.005,27	
80	O. CELOTNA IZGUBA (152-151-153+166-178+181)	183	0,00	44.808,20
del 81	P. DAVEK IZ DOBIČKA	184		
del 81	R. ODLOŽENI DAVKI	185		
del 81	S. ČISTI DOBIČEK OBRAČUNSKEGA OBDOBJA (182-184-185)	186	17.005,27	
89	Š. ČISTA IZGUBA OBRAČUNSKEGA OBDOBJA (183+184+185) oz. (184-182+185)	187		44.808,20
	ŠTEVILO MESECEV POSLOVANJA	189	12,00	12,00

2.3.2. IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA UPRAVLJANJE IN UREJANJE MESTNE TRŽNICE za leto 2021

Priporočeni konto	Postavka	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekočega leta	Prejšnjega leta
1	2	3	4	
	A. ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE (111+115+118)	110	20.004,03	20.642,13
	I. Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu (112 do 114)	111	20.004,03	20.642,13
del 76	1. Čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev razen najemnin	112	20.004,03	20.642,13
del 76	2. Čisti prihodki od najemnin	113	0,00	0,00
del 76	3. Čisti prihodki od prodaje blaga in materiala	114		
	II. Čisti prihodki od prodaje na trgu EU (116+117)	115	0,00	0,00
del 76	1. Čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev	116		
del 76	2. Čisti prihodki od prodaje blaga in materiala	117		
	III. Čisti prihodki od prodaje na trgu izven EU (119+120)	118	0,00	0,00
del 76	1. Čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev	119		
del 76	2. Čisti prihodki od prodaje blaga in materiala	120		
	B. POVEČANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	121		
	C. ZMANJŠANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	122		
79	Č. USREDSTVENI LASTNI PROIZVODI IN LASTNE STORITVE	123		
del 76	D. SUBVENCije, DOTACIJE, REGRESI, KOMPENZACIJE IN DRUGI PRIHODKI, KI SO POVEZANI S POSLOVNIMI UČINKI		0,00	0,00
del 76	E. DRUGI POSLOVNI PRIHODKI	125	0,00	0,00
	F. KOSMATI DONOS OD POSLOVANJA (110+121-122+123+124+125)	126	20.004,03	20.642,13
	G. POSLOVNI ODHODKI (128+139+144+148)	127	36.127,44	38.860,74
	I. Stroški blaga, materiala in storitev (129+130+134)		10.192,68	9.571,73
del 70	1. Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala	129		

	2. Stroški porabljenega materiala (131 do 133)	130	1.782,19	1.002,25
del 40	a) stroški materiala	131		
del 40	b) stroški energije		130,34	148,35
del 40	c) drugi stroški materiala	133	1.651,85	853,90
	3. Stroški storitev (135 do 138)	134	8.410,49	8.569,48
del 41	a) transportne storitve	135		
del 41	b) Najemnine	136	4.188,67	4.153,52
del 41	c) povračila stroškov zaposlencem v zvezi z delom	137	10,75	216,36
del 41	č) drugi stroški storitev	138	4.211,07	4.199,60
	II. Stroški dela (140 do 143)	139	25.534,19	28.923,68
del 47	1. Stroški plač	140	19.186,54	20.853,79
del 47	2. Stroški pokojninskih zavarovanj	141	1.698,00	1.845,56
del 47	3. Stroški drugih socialnih zavarovanj	142	1.395,24	1.465,35
del 47	4. Drugi stroški dela	143	3.254,41	4.758,98
	III. Odpisi vrednosti (145 do 147)	144	389,00	340,88
43	1. Amortizacija	145	389,00	340,88
del 72	2. Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih	146	0,00	0,00
del 72	3. Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	147	0,00	0,00
	IV. Drugi poslovni odhodki (149+150)	148	11,57	24,45
44	1. Rezervacije	149		
48	2. Drugi stroški	150	11,57	24,45
	H. DOBIČEK IZ POSLOVANJA (126-127)	151		
	I. IZGUBA IZ POSLOVANJA (127-126)	152	16.123,41	18.218,61
	J. FINANČNI PRIHODKI (155+160+163)	153	0,00	0,00
	<i>Finančni prihodki od obresti (upoštevano že v II. in III)</i>	154		
	I. Finančni prihodki iz deležev (156 do 159)	155	0,00	0,00
del 77	1. Finančni prihodki iz deležev v družbah v skupini	156		
del 77	2. Finančni prihodki iz deležev v pridruženih družbah	157		
del 77	3. Finančni prihodki iz deležev v drugih družbah	158		
del 77	4. Finančni prihodki iz drugih naložb	159		
	II. Finančni prihodki iz danih posojil (161+162)	160	0,00	0,00
del 77	1. Finančni prihodki iz posojil, danih družbam v skupini	161		
del 77	2. Finančni prihodki iz posojil, danih drugim	162		
	III. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev (164+165)	163	0,00	0,00

del 77	1. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do družb v skupini	164		
del 77	2. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih	165	0,00	0,00
	K. FINANČNI ODHODKI (168+169+174)	166	0,00	0,00
	<i>Finančni odhodki za obresti (upoštevano že v II. in III.)</i>	167		
del 74	I. Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb	168		
	II. Finančni odhodki iz finančnih obveznosti (170 do 173)	169	0,00	0,00
del 74	1. Finančni odhodki iz posojil, prejetih od družb v skupini	170		
del 74	2. Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank	171		
del 74	3. Finančni odhodki iz izdanih obveznic	172		
del 74	4. Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti	173		
	III. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti (175 do 177)	174	0,00	0,00
del 74	1. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti do družb v skupini	175		
del 74	2. Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti	176		
del 74	3. Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	177	0,00	0,00
	L. DRUGI PRIHODKI (179+180)		0,00	0,00
del 78	I. Subvencije, dotacije in podobni prihodki, ki niso povezani s poslovnimi učinki	179		
del 78	II. Drugi finančni prihodki in ostali prihodki	180	0,00	0,00
75	M. DRUGI ODHODKI	181	0,00	0,00
80	N. CELOTNI DOBIČEK (151-152+153-166+178-181)	182		
80	O. CELOTNA IZGUBA (152-151-153+166-178+181)	183	16.123,41	18.218,61
del 81	P. DAVEK IZ DOBIČKA	184		
del 81	R. ODLOŽENI DAVKI	185		
del 81	S. ČISTI DOBIČEK OBRAČUNSKEGA OBDOBJA (182-184-185)	186	0,00	0,00
89	Š. ČISTA IZGUBA OBRAČUNSKEGA OBDOBJA (183+184+185) oz. (184-182+185)	187	16.123,41	18.218,61
	ŠTEVILO MESECEV POSLOVANJA	189	12,00	12,00

2.3.3 IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA ZA GJS OGLAŠEVANJA za leto 2021

Priporočeni konto	Postavka	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekočega leta	Prejšnjega leta
1	2	3	4	
	A. ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE (111+115+118)	110	77.419,06	76.503,75
	I. Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu (112 do 114)	111	77.419,06	76.503,75
del 76	1. Čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev razen najemnin	112	77.419,06	76.503,75
del 76	2. Čisti prihodki od najemnin	113	0,00	0,00
del 76	3. Čisti prihodki od prodaje blaga in materiala	114		
	II. Čisti prihodki od prodaje na trgu EU (116+117)	115		
del 76	1. Čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev	116		
del 76	2. Čisti prihodki od prodaje blaga in materiala	117		
	III. Čisti prihodki od prodaje na trgu izven EU (119+120)	118	0,00	0,00
del 76	1. Čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev	119		
del 76	2. Čisti prihodki od prodaje blaga in materiala	120		
	B. POVEČANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	121		
	C. ZMANJŠANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	122		
79	Č. USREDSTVENI LASTNI PROIZVODI IN LASTNE STORITVE	123		
del 76	D. SUBVENCIJE, DOTACIJE, REGRESI, KOMPENZACIJE IN DRUGI PRIHODKI, KI SO POVEZANI S POSLOVNIMI UČINKI		0,00	0,00
del 76	E. DRUGI POSLOVNI PRIHODKI	125	0,00	0,00
	F. KOSMATI DONOS OD POSLOVANJA (110+121-122+123+124+125)	126	77.419,06	76.503,75
	G. POSLOVNI ODHODKI (128+139+144+148)	127	75.051,86	70.123,98
	I. Stroški blaga, materiala in storitev (129+130+134)	128	14.990,21	11.072,75
del 70	1. Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala	129		
	2. Stroški porabljenega materiala (131 do 133)	130	2.759,91	801,20
del 40	a) stroški materiala	131	0,00	0,00
del 40	b) stroški energije		294,11	241,98

del 40	c)	drugi stroški materiala	133	2.465,80	559,22
	3.	Stroški storitev (135 do 138)	134	12.230,30	10.271,55
del 41	a)	transportne storitve	135		
del 41	b)	Najemnine	136	2.840,65	2.883,89
del 41	c)	povračila stroškov zaposlencem v zvezi z delom	137	25,05	404,25
del 41	č)	drugi stroški storitev	138	9.364,60	6.983,41
	II.	Stroški dela (140 do 143)	139	59.581,69	58.650,22
del 47		Stroški plač	140	44.768,61	43.451,70
del 47	2.	Stroški pokojninskih zavarovanj	141	3.962,02	3.845,48
del 47	3.	Stroški drugih socialnih zavarovanj	142	3.255,52	2.192,85
del 47	4.	Drugi stroški dela	143	7.595,54	9.160,19
	III.	Odpisi vrednosti (145 do 147)	144	452,95	352,98
43	1.	Amortizacija	145	452,95	352,98
del 72	2.	Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih	146		
del 72	3.	Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	147		
	IV.	Drugi poslovni odhodki (149+150)	148	27,01	48,03
44	1.	Rezervacije	149		
48	2.	Drugi stroški	150	27,01	48,03
	H.	DOBIČEK IZ POSLOVANJA (126-127)	151	2.367,20	6.379,77
	I.	IZGUBA IZ POSLOVANJA (127-126)	152		
	J.	FINANČNI PRIHODKI (155+160+163)	153	0,00	0,00
		<i>Finančni prihodki od obresti (upoštevano že v II. in III)</i>	154		
	I.	Finančni prihodki iz deležev (156 do 159)	155	0,00	0,00
del 77	1.	Finančni prihodki iz deležev v družbah v skupini	156		
del 77	2.	Finančni prihodki iz deležev v pridruženih družbah	157		
del 77	3.	Finančni prihodki iz deležev v drugih družbah	158		
del 77	4.	Finančni prihodki iz drugih naložb	159		
	II.	Finančni prihodki iz danih posojil (161+162)	160	0,00	0,00
del 77	1.	Finančni prihodki iz posojil, danih družbam v skupini	161		
del 77	2.	Finančni prihodki iz posojil, danih drugim	162		
	III.	Finančni prihodki iz poslovnih terjatev (164+165)	163	0,00	0,00
del 77	1.	Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do družb v skupini	164		

del 77	2.	Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih	165	0,00	0,00
	K.	FINANČNI ODHODKI (168+169+174)	166	0,00	0,00
		<i>Finančni odhodki za obresti (upoštevano že v II. in III.)</i>	167		
del 74	I.	Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb	168		
	II.	Finančni odhodki iz finančnih obveznosti (170 do 173)	169	0,00	0,00
del 74	1.	Finančni odhodki iz posojil, prejetih od družb v skupini	170		
del 74	2.	Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank	171		
del 74	3.	Finančni odhodki iz izdanih obveznic	172		
del 74	4.	Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti	173		
	III.	Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti (175 do 177)	174	0,00	0,00
del 74	1.	Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti do družb v skupini	175		
del 74	2.	Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti	176		
del 74	3.	Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	177	0,00	0,00
	L.	DRUGI PRIHODKI (179+180)		0,00	0,00
del 78	I.	Subvencije, dotacije in podobni prihodki, ki niso povezani s poslovnimi učinki	179		
del 78	II.	Drugi finančni prihodki in ostali prihodki	180	0,00	0,00
75	M.	DRUGI ODHODKI	181	0,00	0,00
80	N.	CELOTNI DOBIČEK (151-152+153-166+178-181)	182	2.367,20	6.379,77
80	O.	CELOTNA IZGUBA (152-151-153+166-178+181)	183		
del 81	P.	DAVEK IZ DOBIČKA	184		
del 81	R.	ODLOŽENI DAVKI	185		
del 81	S.	ČISTI DOBIČEK OBRAČUNSKEGA OBDOBJA (182-184-185)	186	2.367,20	6.379,77
89	Š.	ČISTA IZGUBA OBRAČUNSKEGA OBDOBJA (183+184+185) oz. (184-182+185)	187		
		ŠTEVILO MESECEV POSLOVANJA	189	12,00	12,00

2.3.4 IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA ZA OSTALO DEJAVNOST za leto 2021

Priporočeni konto	Postavka	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekočega leta	Prejšnjega leta
1	2	3	4	
	A. ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE (111+115+118)	110	144.040,86	146.052,36
	I. Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu (112 do 114)	111	144.040,86	146.052,36
del 76	1. Čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev razen najemnin	112	144.040,86	146.052,36
del 76	2. Čisti prihodki od najemnin	113	0,00	0,00
del 76	3. Čisti prihodki od prodaje blaga in materiala	114		
	II. Čisti prihodki od prodaje na trgu EU (116+117)	115	0,00	0,00
del 76	1. Čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev	116		
del 76	2. Čisti prihodki od prodaje blaga in materiala	117		
	III. Čisti prihodki od prodaje na trgu izven EU (119+120)	118	0,00	0,00
del 76	1. Čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev	119		
del 76	2. Čisti prihodki od prodaje blaga in materiala	120		
	B. POVEČANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	121		
	C. ZMANJŠANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	122		
79	Č. USREDSTVENI LASTNI PROIZVODI IN LASTNE STORITVE	123		
del 76	D. SUBVENCije, DOTACIJE, REGRESI, KOMPENZACIJE IN DRUGI PRIHODKI, KI SO POVEZANI S POSLOVNIMI UČINKI		10.137,82	24.075,45
del 76	E. DRUGI POSLOVNI PRIHODKI	125		
	F. KOSMATI DONOS OD POSLOVANJA (110+121-122+123+124+125)	126	154.178,68	170.127,81
	G. POSLOVNI ODHODKI (128+139+144+148)	127	150.629,49	115.329,48
	I. Stroški blaga, materiala in storitev (129+130+134)	128	38.047,06	22.619,15
del 70	1. Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala	129		

	2. Stroški porabljenega materiala (131 do 133)	130	4.333,52	2.784,32
del 40	a) stroški materiala	131		
del 40	b) stroški energije	132	744,76	900,56
del 40	c) drugi stroški materiala	133	3.588,76	1.883,76
	3. Stroški storitev (135 do 138)	134	33.713,54	19.834,83
del 41	a) transportne storitve	135		
del 41	b) Najemnine	136	2.547,82	2.095,97
del 41	c) povračila stroškov zaposlencem v zvezi z delom	137	46,58	751,33
del 41	č) drugi stroški storitev	138	31.119,14	16.987,53
	II. Stroški dela (140 do 143)	139	110.158,57	91.360,23
del 47	1. Stroški plač	140	83.141,70	63.665,42
del 47	2. Stroški pokojninskih zavarovanj	141	7.358,04	5.634,39
del 47	3. Stroški drugih socialnih zavarovanj		6.045,91	5.338,64
del 47	4. Drugi stroški dela	143	13.612,92	16.721,78
	III. Odpisi vrednosti (145 do 147)	144	2.137,56	1.174,18
43	1. Amortizacija	145	1.148,03	1.174,18
del 72	2. Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih	146	0,00	0,00
del 72	3. Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	147	989,53	0,00
	IV. Drugi poslovni odhodki (149+150)	148	286,30	175,92
44	1. Rezervacije	149		
48	2. Drugi stroški	150	286,30	175,92
	H. DOBIČEK IZ POSLOVANJA (126-127)	151	3.549,19	54.798,33
	I. IZGUBA IZ POSLOVANJA (127-126)	152	0,00	
	J. FINANČNI PRIHODKI (155+160+163)	153	139,73	0,00
	<i>Finančni prihodki od obresti (upoštevano že v II. in III)</i>	154		
	I. Finančni prihodki iz deležev (156 do 159)	155	0,00	0,00
del 77	1. Finančni prihodki iz deležev v družbah v skupini	156		
del 77	2. Finančni prihodki iz deležev v pridruženih družbah	157		
del 77	3. Finančni prihodki iz deležev v drugih družbah	158		
del 77	4. Finančni prihodki iz drugih naložb	159		
	II. Finančni prihodki iz danih posojil (161+162)	160	0,00	0,00
del 77	1. Finančni prihodki iz posojil, danih družbam v skupini	161		
del 77	2. Finančni prihodki iz posojil, danih drugim	162		
	III. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev (164+165)	163	139,73	0,00

del 77	1. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do družb v skupini	164		
del 77	2. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih	165	139,73	0,00
	K. FINANČNI ODHODKI (168+169+174)	166	133,04	0,00
	<i>Finančni odhodki za obresti (upoštevano že v II. in III.)</i>	167		
del 74	I. Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb	168		
	II. Finančni odhodki iz finančnih obveznosti (170 do 173)	169	0,00	0,00
del 74	1. Finančni odhodki iz posojil, prejetih od družb v skupini	170		
del 74	2. Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank	171		
del 74	3. Finančni odhodki iz izdanih obveznic	172		
del 74	4. Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti	173		
	III. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti (175 do 177)	174	133,04	0,00
del 74	1. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti do družb v skupini	175		
del 74	2. Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti	176		
del 74	3. Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	177	133,04	0,00
	L. DRUGI PRIHODKI (179+180)		8.690,02	3.678,21
del 78	I. Subvencije, dotacije in podobni prihodki, ki niso povezani s poslovnimi učinki	179	0,00	0,00
del 78	II. Drugi finančni prihodki in ostali prihodki	180	8.690,02	3.678,21
75	M. DRUGI ODHODKI	181	404,42	1.610,78
80	N. CELOTNI DOBIČEK (151-152+153-166+178-181)	182	11.841,48	56.865,76
80	O. CELOTNA IZGUBA (152-151-153+166-178+181)	183		
del 81	P. DAVEK IZ DOBIČKA	184	1.519,76	0,00
del 81	R. ODLOŽENI DAVKI	185		
del 81	S. ČISTI DOBIČEK OBRAČUNSKEGA OBDOBJA (182-184-185)	186	10.321,72	56.865,76
89	Š. ČISTA IZGUBA OBRAČUNSKEGA OBDOBJA (183+184+185) oz. (184-182+185)	187		
	ŠTEVILO MESECEV POSLOVANJA	189	12,00	12,00

3 POSLOVNO POROČILO

3.1 Gospodarska gibanja

Po zmanjšanju BDP v letu 2020 (za 4,2 %) je bilo leto 2021 za slovensko gospodarstvo leto okrevanja. Po prvi oceni se je BDP realno zvišal za 8,1 %, nominalno pa za 10,9 %. BDP v tekočih cenah je znašal 52.020 milijonov evrov.

Na razmeroma visoko gospodarsko rast je pomembno vplivalo domače povpraševanje. Domača potrošnja se je na letni ravni povečala za 10,8 % (po 4,6-odstotnem zmanjšanju v 2020). Končna potrošnja je imela pri tem večji vpliv od bruto investicij.

Povečalo se je tudi zunanje povpraševanje. Izvoz je bil večji za 13,2 %, uvoz pa za 17,4 %. Zaradi hitrejšega naraščanja uvoza v primerjavi z izvozom in slabših pogojev menjave v večini leta 2021 se je zmanjšal zunanjetrgovinski presežek, in sicer na 2.764 milijonov evrov (leto prej 4.328 milijonov evrov).

Skupna zaposlenost je znašala 1.054.000 oseb, na letni ravni se je povečala za 14.600 oseb ali za 1,4 odstotka. Največ oseb se je zaposlilo v predelovalnih dejavnostih, gradbeništvu, zdravstvu in socialnem varstvu ter v drugih raznovrstnih poslovnih dejavnostih (v vsaki od teh dejavnosti približno 3.000 oseb).

Povprečna mesečna plača za leto 2021 je znašala 1.143,18 EUR bruto oz. 784,04 EUR neto. Bila je višja od plače za 2020, in sicer v bruto znesku nominalno za 10,5 % oz. realno za 8,4 %, v neto znesku pa nominalno za 9,3 % oz. realno za 7,3 %.

3.2 Zadovoljstvo uporabnikov

Zadovoljstvo uporabnikov dokazuje kvalitetno in pravilno usmerjenost poslanstva družbe, zato je podjetje tudi v letu 2021 pri izvajanju vseh svojih dejavnosti veliko pozornost posvečalo ohranjanju kakovosti storitev in dodajanju novih. Družba je po dejavnostih spremljala potrebe in želje sedanjih in novih uporabnikov ter temu prilagajala svojo ponudbo. Ohranjanje odličnega poslovnega odnosa s sedanjimi uporabniki storitev je podlaga za ustvarjanje in krepitev pozitivne podobe družbe v javnosti, prepoznavnosti in ugleda družbe ter zadovoljstva uporabnikov.

3.3 Upravljanje s tveganji

V skladu z Zakonom o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju podjetij, družba upošteva pravila skrbnega finančnega poslovanja ter spremlja in obvladuje tveganja, ki jim je izpostavljena pri svojem poslovanju. Glede na obseg in vrste poslov, ki jih opravlja, razpolaga z ustreznim kapitalom, tudi v letu 2021 pa je bila likvidna, solventna in se ni zadolževala. Družba sledi konservativnim smernicam obvladovanja tveganj. Tveganja ima razdeljena na poslovna in finančna tveganja.

Poslovna tveganja

Regulatorna tveganja Regulatorna tveganja družba obvladuje s spremljanjem načrtovanih sprememb in z aktivnim delovanjem pri pripravi občinskih predpisov. Zaradi regulatornih anomalij in majhnega števila plačljivih parkirišč družba zaostaja za primerljivimi družbami v ostalih mestnih občinah. Tveganja izhajajo iz sprememb zakonov oziroma predpisov in aktov, predvsem pravilnikov, občinskih odlokov in uredb ter občinskega proračuna, ker njihova vsebina in višina sredstev vplivajo na poslovni rezultat družbe. Tovrstna tveganja je težje obvladovati, posegajo pa na določitev cen naših storitev ter na zagotavljanje višine proračunskih sredstev za izvajanje naših dejavnosti. Zaradi spremembe predpisov na področju dodeljevanja subvencij iz naslova javnih del, je možnost pridobitve subvencij v bodoče bistveno manjša.

Tržno (prodajno) tveganje Med prodajna tveganja izpostavljamo odpovedi kupcev (plakatiranje, košnje,.....), odpovedi najema oziroma uporabe raznih površin (tržnica, javne površine), zmanjšanje plačljivih parkirnih površin, oglaševanje na zasebnih zemljiščih, v začetku leta 2021 pa tudi vpliv ukrepov, ki so skoraj povsem ustavili javno življenje, v povezavi s tem pa tudi zmanjšano povpraševanje po oglaševanju in uporabi površin za javne prireditve.

Pomemben vpliv predstavljajo tudi neugodne vremenske razmere kot je veter, nizke/visoke temperature, dolgotrajno deževje, ipd. Odpoved pogodb in konkurenčnost obvladujemo s stalnim iskanjem novih kupcev in produktov in z obvladovanjem stroškov delovanja družbe. Izpostavljenost ocenjujemo kot srednje.

Cenovno (nabavno) tveganje Cenovna tveganja izhajajo iz negotovega gibanja cen predvsem na trgu energentov in materialov, vendar je vpliv teh na poslovanje majhen.

Tehnološko - operativna tveganja Z uvedbo davčnih blagajn imamo z namenom zagotavljanja neprekinjenega obratovanja parkirnih avtomatov sklenjeno pogodbo o gostovanju parkirnih avtomatov na nadzornem centru proizvajalca, zato je odziv na morebitne motnje zelo hiter. Sklenjena je tudi pogodba za nemoteno delovanje in posodabljanje davčnih blagajn (parkirišče, tržnica) in izvaja se vsakoletna nadgradnja GIS-a. K temu tveganju uvrščamo tudi informacijsko tveganje (tveganje nepooblaščenih dostopov, tveganje nedelovanja sistema) zato ima družba predvidenih več vrst varovanj in arhiviranj (protipožarne pregrade, protivirusne zaščite in digitalne interno certificirane ključke za dostope na daljavo, podvojeno arhiviranje poslovnih podatkov in dokumentov). Izpostavljenost ocenjujemo kot majhno.

Kadrovska tveganja Zaradi zmanjšanja prihodkov in povečanja mase za plače smo se tudi v letu 2021 poslužili ukrepa nizke stopnje zaposlenih in sicer iz 9 - 12 (podatek preteklih let) na 8 (7,73 preračunano iz delovnih ur), kar še komaj zadostuje za nemoteno in kvalitetno opravljanje vseh nalog, ki smo jih dolžni izvajati kot javno službo ali kot pogodbeni partner z zunanjimi naročniki.

Tako majhna številka zaposlenih predstavlja velik organizacijski izziv v primeru kratkotrajnih odsotnosti, zato morebitne situacije odsotnih delavcev družba sproti presoja, se odloča o morebitnih nadomestitvah in možnostih razporeditve dela na druge sodelavce. Tveganje ocenjujemo kot srednje.

Finančna tveganja

Likvidnostna tveganja in tveganja v zvezi z denarnim tokom so povezana s pomanjkanjem finančnih sredstev in s tem nezmožnostjo družbe, da v roku poravnava svoje obveznosti. Kratkoročno plačilno sposobnost družba zagotavlja z usklajevanjem in načrtovanjem denarnih tokov ter uravnavanjem ročnosti presežkov denarnih sredstev. V letu 2021 je družba redno poravnava prevzete dospelosti obveznosti. Tveganje plačilne sposobnosti ocenjujemo kot majhno.

Kreditna tveganja (neplačilo tretjih oseb) predstavlja vsa tveganja, ki zaradi neporavnane obveznosti kupcev/poslovnih partnerjev, zmanjšajo gospodarske koristi družbe. Ta tveganja družba obvladuje predvsem z rednim in skrbnim preverjanjem bonitete posameznih poslovnih partnerjev. Izterljivost terjatev se rešuje sproti z dogovori, sprotnim opominjanjem dolžnikov, vlaganjem izvršb in tožbami. Družba ima malo dolžnikov. Tveganje je ocenjeno kot majhno.

Obrestno tveganje. V letu 2021 se podjetje ni zadolževalo. Izpostavljenost obrestnemu tveganju je nizka zaradi lastniškega financiranja.

Valutno tveganje. Poslovanja s tujimi plačilnimi sredstvi v letu 2021 ni bilo in tudi v bodoče ni pričakovano. Družba zato nima vzpostavljenih ukrepov za obvladovanje teh tveganj.

3.4 Poročilo o izvajanju dejavnosti

V nadaljevanju so predstavljeni podatki poslovanja po posameznih dejavnostih oziroma stroškovnih mestih. Primarni cilj poslovanja javnega podjetja je zagotavljanje kvalitetnih storitev v okviru dejavnosti, ki jih izvaja.

Družba je tudi v letu 2021 izvajala storitve na področju treh gospodarskih javnih služb (GJS - upravljanje tržnice, oglaševanje in upravljanje s plačljivimi parkirišči) ter izvajala dve javni pooblastili (uporaba javnih površin, prodaja blaga zunaj prodajaln). Za vse navedene dejavnosti se ločeno vodijo odhodki in prihodki - po principu stroškovnih mest. Podatki so prikazani v nadaljevanju.

Skupen rezultat poslovanja v letu 2021 je pozitiven, pokazatelji poslovanja so doseženi oz. preseženi. Skupni prihodki iz poslovanja (tabela 4) znašajo 405.991 € in so glede na načrt preseženi za 26% (vključujejo 10.137 € subvencij). Dobiček iz poslovanja znaša 6.769 € (glej tabele 4, 5 in 6). Največja deleža v strukturi prihodkov iz poslovanja predstavljata GJS parkiranje in ostala dejavnost, s tem da smo realizacijo GJS parkiranje glede na preteklo leto povečali na indeks 224, medtem ko smo realizacijo ostalih dejavnosti glede na preteklo leto zmanjšali na indeks 91. GJS plačljivo parkiranje doprinese 38% vseh prihodkov in se je v letu 2021 izrazito povečalo, enak delež prihodkov predstavlja ostala dejavnost, delež GJS oglaševanje je 19%, delež GJS upravljanje tržnice pa 5%.

Odhodki iz poslovanja (tabela 5 in 6) nam prikazujejo dejstvo, da je dejavnost GJS upravljanje s tržnico tudi v letu 2021 prineslo izgubo, ki smo jo, kakor že v preteklih letih, pokrili iz ostalih dejavnosti, predvsem iz GJS parkiranje.

Tabela 4 Kosmati donos od poslovanja - po stroškovnih mestih

Kosmati donos posl. po stroškovnih mestih	I.2021	I. 2020	I. 2019	I. 2018	I. 2017	I. 2016	I. 2015	I. 2014	Indeks 2021/20
Oglaševanje – GJS	77.419	76.503	108.373	111.939	94.462	91.819	93.154	88.925	101
Parkirna – GJS	154.390	68.894	105.777	95.965	100.699	101.906	98.334	97.473	224
Mestna tržnica – GJS	20.004	20.642	23.546	22.699	22.500	25.791	23.912	22.978	100
Ostala dejavnost	154.178	170.127	190.556	194.842	194.936	205.610	180.021	223.892	91
Skupaj	405.991	336.168	428.252	425.445	412.597	425.126	395.421	433.268	121

Tabela 5 Odhodki iz poslovanja po stroškovnih mestih

Poslovni odhodki po stroškovnih mestih	I.2021	I. 2020	I. 2019	I. 2018	I. 2017	I. 2016	I. 2015	Indeks 2021/20
Oglaševanje – GJS	75.051	70.124	85.001	87.011	78.051	76.896	82.694	107
Parkirna – GJS	137.384	113.702	125.778	121.491	124.003	123.210	114.795	120
Mestna tržnica – GJS	36.127	38.861	36.615	36.786	36.051	38.491	36.773	92
Ostala dejavnost	150.629	115.329	162.056	161.657	160.802	172.832	153.785	130
Skupaj	399.193	338.016	409.450	406.946	398.907	411.429	388.046	118

Tabela 6 Poslovni rezultat 2021 - po vrstah dejavnosti

Poslovni rezultat po stroškovnih mestih	Poslovni odhodki	Kosmati donos	Dobiček / izguba iz poslovanja 2021
Oglaševanje – GJS	75.051	77.419	2.367
Parkirna – GJS	137.384	154.390	17.005
Mestna tržnica – GJS	36.127	20.004	- 16.123
Ostala dejavnost	150.629	154.178	3.549
Skupaj	399.193	405.991	6.796

Oglaševanje

Primerjava načrtovanih (73.505 €) in dejanskih prihodkov (77.419 €) iz naslova oglaševanja za leto 2021 izkazuje 105% doseganje načrta in 10% več prihodkov kot leta 2020. Iz tabele 7 je razvidno, da so prihodki iz naslova plakatiranja in iz naslova transparentov še vedno zelo nizki, kar je še vedno posledica ukrepov, povezanih z epidemijo, ter da smo večino prihodkov ustvarili z ostalim oglaševanjem (jumbo panoji, poslikave na fasadah, obešanke na drogovi javne razsvetljave, reklamne table, svetlobne vitrine, ipd.). Odhodki (Tabela 5) so znašali 75.051 €, kar pomeni, da smo na tej dejavnosti zabeležili pozitiven rezultat v višini 2.367 €.

Poleg zmanjšane povpraševanja zaradi epidemije, opažamo, da vedno večjo konkurenco klasičnemu oglaševanju predstavlja spletno oglaševanje, ki se je z ukrepi za zaježitev okužb še bolj okrepilo.

V sklopu upravljanja z oglaševalskim prostorom smo v letu 2021 izvajali vse potrebne operative in interventne nadzore ter vodili kataster oglaševalskih objektov, spremljali razvoj oglaševanja ter analizirali območje, na katerem delujemo.

Tabela 7 Struktura prihodkov iz oglaševanja

Prihodki oglaševanje GJS	I.2021
Plakatiranje na oglasnih panojih	15.489,50
Transparenti	390,00
Ostalo oglaševanje	61.539,56
Skupaj	77.419,06

Plačljiva parkirišča (GJS in zasebna parkirišča)

V letu 2021 smo na gospodarski javni službi plačljivega parkiranja ustvarili rekordne prihodke in sicer za kar 50% več kot leta 2019 oziroma 100% več kot leta 2020. Večja realizacija v primerjavi s predhodnimi leti je posledica poostrenega nadzora nad plačevanjem parkirnine, za katerega namen je družba zaposlila nadzornike in nabavila ustrezno opremo. S tem smo prekinili dosedanje ustvarjanje izgube kot posledice sistemskih anomalij (polurno brezplačno parkiranje, premajhen nadzor nad neplačniki, visoko število brezplačnih parkirnih mest v samem centru mesta in majhno skupno število plačljivih parkirnih mest, kar je povezano z visokimi fiksnimi stroški, majhno število obratovalnih ur, brezplačne »dovolilnice« za stanovalce določenih stanovanjskih objektov in poslovnih prostorov, itd.) in dokazali, da se z vestnim delo lahko obrne trend poslovanja.

Družba upravlja s 14 parkomati in 456 plačljivimi parkirnimi mesti iz naslova izvajanja GJS plačljiva parkirišča, kar je najmanjše število v primerjavi s primerljivimi mesti v Sloveniji. Razmerje med plačljivimi in ne plačljivimi parkirnimi mesti je 1:13 in je z vidika trajnostnih ukrepov in finančnega poslovanja neugodno. Vsa parkirišča so uvrščena v eno tarifno cono (ista cena). Na petih lokacijah brezplačno parkirajo uporabniki, ki nimajo možnosti parkiranja na lastnih parkiriščih, na dveh parkiriščih pa ni omogočeno 30 minutno brezplačno parkiranje, zaradi souporabe stanovalcev /uporabnikov bližnjih stanovanjskih blokov.

Da bi na področju GJS upravljanje s parkirišči lahko dosegali boljše poslovne rezultate mora družba v upravljanje prevzeti večje število parkirišč in tudi parkirni hiši. V letu 2021 je družba tesno sodelovala z MONG pri pripravi Parkirne politike ter z občino sklenila pogodbo o upravljanju predplačniške mestne kartice Sitium, ki je že na voljo kot aplikacija, ob uvedbi drugih storitev (izposoja koles, mestni avtobus, mestna knjižnica) pa bo na voljo tudi kot fizična kartica.

Tabela 8 Struktura prihodkov iz parkirnin

Prihodki parkirnine GJS	I. 2021
Letne dovolilnice	16.745,66
Parkomati, taloni	56.628,23
Nadomestila neplačane parkirnine	65.538,11
Ostalo	15.478,17
Skupaj	154.390,17

Tabela 8a Struktura prihodkov iz parkirnin glede na status

Parkirnine glede na status	I. 2021	I. 2020	I. 2019	I. 2018	I. 2017	I. 2016	I. 2015	I. 2014	Indeks 2021/20
GJS	154.390	68.894	105.777	95.965	100.699	101.906	98.334	97.473	223
Zasebna parkirišča	36.371	38.024	68.004	59.774	57.274	51.879	55.262	48.745	95
SKUPAJ	190.761	106.918	173.781	155.739	157.973	153.785	153.596	146.218	179

Tržnica

Poslovanje tržnice je v letu 2021 (podobno kot pretekla leta) negativno, prihodki znašajo 20.004 €, odhodki 36.127 €, izguba torej znaša 16.123 €. Zaradi situacije povezane z epidemijo Covid-19, smo morali tudi v začetku leta 2021 organizirati nadzor nad pristopom kupcev na tržnico (dodaten kader, omejitev gibanja s pregradami, zaščitna varovalna oprema), kar še dodatno povečuje stroške delovanja tržnice, ki med tednom pretežno sameva, saj je za prodajalce zanimiva predvsem ob vikendih-

Na tržnici smo v letu 2021 izvajali nujna vzdrževalna dela, saj večji posegi niso bili načrtovani. Dejavnost se opravlja delno na pokritem delu tržnice in delno na odprtih tržnih površinah. Na pokritem delu se izvaja pretežno prodaja sadja in zelenjave ter ekološki pridelki. Na odprtem delu se vrši pretežno sezonska prodaja, tam pa se nahajata tudi dve mesti za potujoči trgovini.

Tabela 9 Struktura prihodkov iz tržnice

Prihodki tržnica GJS	I. 2021
Rezervacije stojnic	10.557,92
Najem prodajnega prostora in mize	9.446,11
Skupaj	20.004,03

Ostale dejavnosti

Dejavnosti, ki jih v družbi vodimo pod skupnim imenom »ostale dejavnost« so za družbo zelo pomembne, predvsem iz finančnega vidika, kakor tudi iz vidika disperzije dejavnosti, ki nam omogoča preživetje skozi celo poslovno leto.

Prihodki »ostalnih dejavnosti« predstavljajo 38% vseh kosmatih prihodkov iz poslovanja. Zajemajo upravljanje zasebnih parkirišč, vzdrževanje objektov in zelenih površin, izdajo dovoljenj za uporabo javnih površin in letnih vrtov, upravljanje z usmerjevalnimi znaki, subvencije in druge tržne dejavnosti.

V skupnem znesku je realizacija 9% nižja kot leta 2020, pri čemer je potrebno upoštevati, da je javno življenje tudi v prvih mesecih leta 2021 skoraj popolnoma stalo, zato ni bilo prireditev in drugih organiziranih dogodkov, velik izpad pa je bil tudi na zelenem programu (košnje).

Tudi v letu 2021 smo upravljali z usmerjevalnim sistemom (neprometna obvestilna in turistična signalizacija) v mestu, v kar so vključeni obhodni nadzorni pregledi, manjša vzdrževalna dela, obdobja čiščenja in vzdrževanje preglednosti, vodenje katastra uporabnikov, ipd., ter z urbanimi vrtički pri Policiji. Realizacija drugih dejavnosti za leto 2021 je razvidna v tabeli 10.

Tabela 10 Struktura prihodkov iz ostale dejavnosti

Ostala dejavnost - kosmati donos poslovanja	I. 2021
Zasebna parkirišča	36.371,88
Vzdrževanje objektov in zelenih površin	31.755,25
Uporaba javnih površin, dovoljenja	22.42,16
Letni vrtovi	33.038,36
Ostala tržne dejavnost in električna energija	963,40
Usmerjevalni znaki	18.252,17
Ostalo	917,64
Subvencije, dotacije, regresi, kompenzacije	10.137,82
Skupaj	154.178,68

3.5 Upravljanje s kadri

V podjetju je bilo na dan 31. 12. 2021 zaposlenih 8 delavcev za nedoločen čas. Izobrazbena struktura zaposlenih je bila sledeča:

- 1 zaposlen s I. stopnjo,
- 1 zaposlen z II. stopnjo,
- 1 zaposlen s IV. stopnjo,
- 1 zaposlen s V. stopnjo,
- 2 zaposlena s VI. stopnjo in
- 2 zaposlena s VII. stopnjo.

S kadrovskega vidika je tudi leto 2021 zaznamovala nova vrsta odsotnosti, povezana z ukrepi za zajezev epidemije, veliko pa je bilo tudi število ur bolovanj ter dopustov. Zaradi velikega števila odsotnosti in majhnega števila zaposlenih smo med letom nekatere naloge prerazporejali med sodelavci, saj bi bila v nasprotnem primeru ogrožena izvedba nalog, ki jih moramo opraviti.

Kot družba velike upe polagamo v uveljavitev Parkirne politike, saj naj bi z njo v upravljanje prevzeli več kot 6000 parkirišč v lasti MONG, kar pomeni, da bi se kadrovska in finančna struktura podjetja bistveno spremenila in omogočila njen nadaljnji razvoj.

Nekateri zaposleni imajo, skladno s priporočili zdravstvene stroke, določene omejitve pri delu (delo na višini, dvigovanje težjih bremen, vožnja vozila, prisilna drža hrbtenice, očala, ipd.), zato je organizacija dela precej zahtevna in pri opravljanju nalog povzroča operativne težave, kar zahteva stalna in sprotne usklajevanja. Problematiko rešujemo s prerazporeditvami, zaposlovanjem za določen čas, zaposlovanjem javnih delavcev, pridobivanjem kadra s pomočjo programa usposabljanja na delovnem mestu in s pomočjo zunanjih izvajalcev.

Družba ima sklenjeno zavarovanje za odgovornost delodajalca za zaposlene iz naslova nesreč pri delu. Skladno s pogodbo o dodatnem pokojninskem prostovoljnem zavarovanju imajo zaposleni sklenjena tudi druga zavarovanja, ki jih kot dodatno ugodnost nudi zavarovalnica.

Družba zaposlene redno napotuje na zdravniške preglede (predhodne in obdobje) ter na opravljanje izpita iz varstva pri delu in požarne varnosti.

3.6. Varstvo okolja in družbena odgovornost

Po eni izmed definicij je družbena odgovornost: »Koncept, pri katerem podjetja vključujejo skrb za družbene in okoljske probleme v svoje poslovanje ter sodelovanje z deležniki na prostovoljni osnovi.« (*Green Paper on Promoting a European Framework for CSR, 2001*). Z letom 2010 je v veljavo prodrla tudi definicija EU, ki jo vsebuje tudi standard za družbeno odgovornost ISO26000-2010 in pravi: »Družbena odgovornost je odgovornost organizacije za vplive svojih odločitev in dejavnosti na družbo in okolje, da s preglednim in etičnim ravnanjem prispeva k trajnostnemu razvoju, vključno z zdravjem in blaginjo družbe, upošteva pričakovanja deležnikov, je v skladu z veljavno zakonodajo in mednarodnimi normami delovanja ter je integrirana v celotno organizacijo in jo izvaja v svojih odnosih. » (SIST, 2010, str. 26)

Zavedamo se naše odgovornosti do družbe in sicer na vseh področjih našega delovanja: v odnosu do okolja, do svojih uporabnikov, do svojih zaposlenih, do lastnikov in poslovnih partnerjev ter predvsem pri izvajanju naših storitev. Družbeno odgovorna družba je v prvi vrsti odgovorna do ljudi – do svojih zaposlenih, odjemalcev storitev, poslovnih partnerjev, lastnikov, odgovorna je do okolja, spoštuje dobre poslovne prakse in pošteno konkurenco ter je odgovorna za kvaliteto ponujenih in opravljenih storitev.

Uspeh družbe in poslovni rezultati so v veliki meri odvisni od znanja in usposobljenosti zaposlenih, kar terja njihovo nenehno izpopolnjevanje ter razvoj njihove kompetentnosti na številnih področjih, zato zaposlene motiviramo in spodbujamo k inovativnemu razmišljanju in ambicioznemu delu.

V družbi se zavedamo ranljivosti okolja in minljivosti naravnih dragocenosti, zato spodbujamo zaposlene, poslovne partnerje, občane in najmlajše k smotrni porabi naravnih virov, čim manjšemu onesnaževanju, uporabi okolju prijaznih materialov in doslednemu ločevanju odpadkov.

Nova Gorica 19.4.2021

Vasja Medvešček, direktor



PRILOGA S POJASNILI K IZKAZOM 2021

Pri sestavitvi izkaza poslovnega izida so bile uporabljene te metode za vrednotenje posameznih postavk:

Zneski so izraženi v EUR.

1. Čisti prihodki od prodaje so izkazani po zaračunani prodaji v višini 395.854,12 in jih sestavljajo:

• prihodki od prodaje storitev	370.339,15
• prihodki od najemnin	25.514,97

2. Najpomembnejši stroški materiala so sestavljeni iz:

• stroški pisarniškega materiala	2.702,44
• stroški energije	669,45
• drugi stroški materiala	6.746,45

3. Najpomembnejši stroški storitev so:

• stroški najemnin	26.290,76
• stroški v zvezi z vzdrževanjem OS	4.823,54
• stroški intelektualnih in osebnih storitev	13.434,77

4. Družba je plače za 7,73 zaposlenih delavcev in druge stroške dela obračunavala in izplačevala po kolektivni pogodbi za komunalne dejavnosti.

5. Družba obračunava amortizacijo opredmetenih osnovnih sredstev po metodi enakomernega časovnega amortiziranja. Uporablja predpisane amortizacijske stopnje, ki so določene na osnovi predvidene dobe uporabnosti osnovnega sredstva.
Družba upravlja z osnovnimi sredstvi, ki jih ima v najemu od Mestne občine Nova Gorica.

6. Družba je oblikovala popravkov vrednosti za obratna sredstva v višini 989,53 eur.

7. Razčlenitev stroškov po funkcionalnih skupinah (pri družbah, ki izkazujejo stroške po stroškovnih vrstah):

	2021	2020
Vrednost prodanih poslovnih učinkov	398.204,16	338.016,48

8. Družba v poslovnem letu 2021 ni pridobivala in odtujevala lastnih poslovnih deležev.

9. Družba nima terjatev v tujini.

10. Družba nima dolgoročnih finančnih naložb.

11. Računovodski izkazi so skladni s SRS.

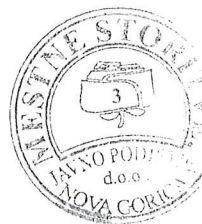
12. Bilančni dobiček leta 2021 je bil ugotovljen takole:

Čisti dobiček poslovnega leta	13.570,78
Preneseni čisti dobiček preteklih let	140.081,58
Bilančni dobiček leta 2021	153.652,36

13. Za poslovno leto 2021 je družba v izkazu poslovnega izida ugotovila dobiček v višini 13.570,78 EUR.
14. Uprava predlaga, da se izguba v višini 182,93 EUR iz leta 2020 krije iz dobička tekočega leta. Uprava predlaga, da se preostanek dobička v višini 13.387,85 EUR prenese v povečanje drugih rezerv iz dobička.

Nova Gorica, 19.4.2022

direktor
Vasja Medvešček



NADZORNI SVET DRUŽBE
MESTNE STORITVE, JAVNO PODJETJE
ZA UREJANJE MESTA, d.o.o., NOVA GORICA
5000 NOVA GORICA

Številka: 86/NC-19-04-2022

Datum: 22.04.2022

Na 16. redni seji Nadzornega sveta družbe Mestne storitve, javno podjetje, d.o.o., Nova Gorica, ki je bila 22.04.2022 v Poslovnih prostorih Mestnih storitev d.o.o., s pričetkom ob 16.00 uri, so bili sprejeti naslednji

SKLEPI

SKLEP št. 1

Nadzorni svet javnega podjetja Mestne storitve d.o.o., Nova Gorica potrdi Letno poročilo za leto 2021.

NADZORNI SVET DRUŽBE MESTNE STORITVE,
JAVNO PODJETJE, d.p.o., NOVA GORICA
Mladen Andrić, predsednik



